КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(КПОКН)

КУЛЬТУРИН Т1АЬХЬАЛО 1АЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ

ПРИКАЗ

20.10.2023г. № 60-п

г. Грозный

Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объекта культурного наследия и его территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия **«Башня жилая», XIII – XVIII вв..,** расположенного по адресу: **Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Мизир-Кале)**, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить особый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия, утвержденных пунктом 1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (naslediechr.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с момента его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Исаева А.В.

Председатель И.Р. Молочаев

Приложение № 1
к приказу Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия
от «_20_» ___10____ 2023г. № 60-п

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия «Башня жилая», XIII - XVIII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Мизир-Кале).

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия «Башня жилая», XIII - XVIII вв., находящегося по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Мизир-Кале).

Граница территории имеет форму трапеции.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 12,18 м., дирекционный угол между ними составляет 176° 24' 11", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 13,80 м., дирекционный угол между ними составляет 106°40'14", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 12,28 м, дирекционный угол между ними составляет 355°58'03" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 13,68 м., дирекционный угол между ними составляет 286°24'07",.

Общий периметр границы территории памятника составляет 51,94 м.

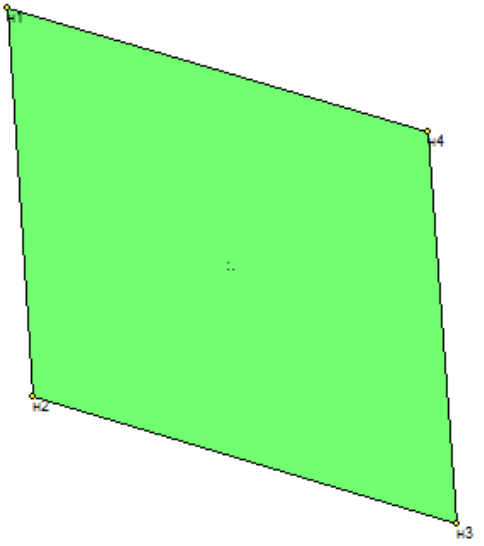
Площадь территории памятника: S = 157,53 кв. м.

Координаты поворотных точек границы памятника
«Башня жилая», XIII - XVIII вв.

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			47 950,5746	280 188,5768
		170° 24' 11"	12,18		
2	Н2			47 938,41856	280 189,3409
		106° 40' 14"	13,80		
3	Н3			47 934,4602	280 202,5595
		355° 58' 03"	12,28		
4	Н4			47 946,71297	280 201,6957
		286° 24' 07"	13,68		
5	Н1			47 950,5746	280 188,5768

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектом
«Башня жилая», XIII - XVIII вв.,
адрес: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Мизир-Кале).

.



Приложение № 2
к приказу Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия
от «_20_» ___10____ 2023г. № 60-п

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- сохранение элементов планировочной структуры территории Комплекса;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях булыжника и колотого камня;
- проведение работ по укреплению склонов, устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия с использованием булыжника и колотого камня;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старо возрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению зеленых насаждений;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5м;
- проведение всех видов земляных работ при условии обязательного археологического наблюдения.

На территории объекта культурного наследия **запрещается**:

- строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д.);
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и обладающих признаками объекта культурного наследия;
- самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- строительство дорог, организация транзитного проезда транспорта;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и объектами, обладающих признаками объектов культурного наследия.