



КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«25» апреля 2016г.

г. Грозный

№ 15-16

Об утверждении охранного обязательства

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 1 июля 2015 г. № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Комитете Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 29 декабря 2015 г. № 253,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Кезенойский историко-архитектурный комплекс «Алдам Гези»», расположенного по адресу: Чеченская Республика, Веденский район, (бывшее с. Кезеной).

2. Направить копию настоящего приказа с утвержденным охранным обязательством собственнику объекта культурного наследия, а также в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике в течение трех дней со дня подписания настоящего приказа.

3. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия (далее – Комитет) в коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного специалиста-эксперта отдела инспекции и государственного реестра Комитета А.Р. Кулову.

Председатель

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И. Р. Молочаев', written over a horizontal line.

И. Р. Молочаев

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Комитета Правительства
Чеченской Республики
по охране и использованию
культурного наследия

от «25» апреля 2016 г. № 15-16

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

**«Кезенойский историко-архитектурный комплекс «Алдам Гези»», XII-XIX вв.,
Чеченская Республика, Веденский район, (бывшее с. Кезеной)**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации:

2	0	1	5	2	0	2	8	8	9	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное
обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Кезенойский историко-архитектурный комплекс

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия: федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ 11819 – р от 21 октября 2015г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Чеченская Республика

(Субъект Российской Федерации)

Веденский район, (бывшее с. Кезеной)

(населенный пункт)

улица д. корп. помещение/
/стр. квартира

иные сведения:

--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Приказ Департамента по охране и использованию культурного наследия «Об утверждении границ территории» № 40-п от 25.05.2015г.
--

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ Департамента по охране и использованию культурного наследия «Об утверждении предметов охраны» № 43-п от 08.06.2015г.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

На дату оформления охранного обязательства, границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждены.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. **ГБУ Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник** в лице директора **Джабраилова Саид-Эмина Магомедовича** (далее – Собственник или иной законный владелец) обязан обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия
--

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия (далее - **Госорган**) собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственник или иной законный владелец обязан:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник (иной законный владелец) осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию
культурного наследия**

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

21. Условия доступа к объекту культурного наследия (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются **Госорганом** с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия.

Условия доступа к объектам культурного наследия, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются **Госорганом** по согласованию с собственником или иным законным владельцем этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами

Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Обеспечение условий доступности объектов культурного наследия, для инвалидов устанавливаются в соответствии с «Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере охраны объектов культурного наследия, а также оказания инвалидам при этом необходимой помощи» утвержденным приказом Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия № 44 от 19.04.2016г.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются **Госоргана**, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом **Госоргана** устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности Собственника или иного законного владельца

23. Для Собственника или иного законного владельца устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

--

Приложение
к охранному обязательству № 15-16

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия
И.Р. Молочаев



«26» апреля 2016г.

**АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, «КЕЗЕНОЙСКИЙ ИСТОРИКО-
АРХИТЕКТУРНЫЙ КОМПЛЕКС «АЛДАМ-ГЕЗИ»», С ПЕРЕЧНЕМ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЕГО СОХРАНЕНИЮ.**

Представитель Госоргана главный специалист-эксперт отдела инспекции и государственного реестра Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия М.А. Цуева в присутствии представителя Собственника (иного законного владельца), заведующего отделом археологии и архитектуры АГИАП МЗ Темирсултанова Чингиза Арбиевича 15.02.16г. провели осмотр технического состояния объекта культурного наследия, «Кезенойский историко-архитектурный комплекс «Алдам-Гези»», расположенного по адресу: Чеченская Республика, Веденский район (бывшее с. Кезеной).

В результате осмотра установлено:

**ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

1. Состав памятника:

- 1) «Башня Дауда» XII-XVI вв.
- 2) Мечеть XIX вв.

«Башня Дауда» - является жилой башней и входит в состав группы полуразрушенных сооружений образующих цитадель известную под названием «Алдам-Гези», расположенных в окрестностях озера «Кезеной-ам».

Башня представляет собой прямоугольную постройку, сложена из хорошо обработанных камней на глиняном растворе. В центре башни сохранились остатки опорного столба (0,50 x 0,75 м).

Башня ориентирована стенами по сторонам света. Входной проем (0,75 x 1,30 м. – снаружи; 1,05 x 1,95 м- изнутри) находится на фасадной южной стороне который, обрамлен довольно примитивным арочным камнем, поставленным на боковые плиты. На стенах башни имеются прямоугольные оконные проемы (0,60 x 0,80 м). Нижняя часть башни выложена из крупных каменных блоков. Размеры башни: северная и южная стены - 7,0 м, западная и восточная стены - 7,10 м. Высота сохранившейся части - 6,80 м. Толщина стены у основания - 0,90 м.

Географические координаты: N 42°45'18.3" E 46°06'30.4"

Мечеть находится в с. Кезеной, Веденского района, в 42 км от районного центра с. Ведено, на высоте 1784 м над уровнем моря.

Мечеть расположена за башней Дауда севернее на расстоянии – 3,27 м. Она ориентирована стенами по сторонам света. Сложена из хорошо обработанных камней на глиняном растворе. Мечеть построена подстраиваясь под рельеф местности, поэтому в плане имеет форму трапеции, одноэтажная, стоит на склоне. Южная стена является фасадом. В центре фасада расположен полуконической формы михраб (ниша мечети указывающая направление на Мекку).

Слева от михраба один оконный проем (0,77 x 0,95 м), а справа стороны от него, расположен входной проем (1,08 x 1,55 м). Перед мечетью сооружена площадка из камней, шириной 1,45 м и высотой 1,75 м.

На восточной стене прослеживается фрагмент оконного проема. Северная и западная стены глухие. Северная стена углублена в склон.

Размеры мечети: северная стена – 7,83 м, западная – 5,70 м, восточная – 5,60 м, южная - 8,50 м. Высота сохранившихся стен составляет- 3,08 м. Толщина стен - 0,50 м. Кровля и заполнения проемов отсутствуют.

Географические координаты: N 42°45'18.7" E 46°06'30.2"

2. Общее состояние объекта культурного наследия:

неудовлетворительное.

3. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия: неудовлетворительное.

4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия: неудовлетворительное

5. Территория объекта культурного наследия, зона охраны.

При визуальном обследовании, в территорию объекта культурного наследия и зоны охраны памятника, необходимо включить всю территорию вокруг комплекса.

До разработки проекта охранной зоны, устанавливается временная охранная зона 5 м.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Настоящим перечнем предусматривается выполнение Собственником (иным законным владельцем) необходимых работ по сохранению объекта, обеспечению физической целостности.

1. Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

- 1.1. Работы по сохранению объекта проводить на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных Госорганом и в соответствии с научно-проектной документацией, согласованной Госорганом.
- 1.2. К проведению работ привлечь физических или юридических лиц, имеющих лицензии на деятельность по проведению проектных работ, связанных с охраной объектов культурного наследия, на деятельность по проведению проектно-изыскательских работ, связанных с ремонтом и реставрацией объектов культурного наследия, на деятельность по ремонту и реставрации объектов культурного наследия.
- 1.3. Физические и юридические лица, ведущие разработку научно-проектной документации, должны осуществлять научное руководство за проведением работ по сохранению данного объекта, авторский надзор за проведением работ до их окончания.
- 1.4. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство, должны сдать в трехмесячный срок со дня окончания работ в Госорган отчетную документацию, включая научный отчет.
- 1.5. Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия проводить под надзором Госоргана.
- 1.6. Приемка работ осуществляется Госорганом одновременно со сдачей руководителем работ отчетной документации.

2. Требования к качеству материалов и технологий, используемых при выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия:

- 2.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводить в соответствии с реставрационными нормами и правилами. Строительные нормы и правила применять только в случаях, не противоречащих интересам сохранения данного объекта.
- 2.2. При выполнении указанных работ необходимо выполнять требования максимального сохранения подлинных элементов объекта культурного наследия.

2.3. Применение современных материалов допустимо при обосновании проектной документацией и проведении лабораторного контроля качества.

3. План мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

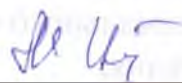
В целях сохранения объекта культурного наследия «Кезенойский историко-архитектурный комплекс «Алдам Гези»», расположенного по адресу: Чеченская Республика, Веденский район, (бывшее с. Кезеной) и создания нормальных условий для его использования Собственник (иной законный владелец) обязан провести следующие работы:

№	Наименование работ	Срок исполнения	Примечание
Раздел 1	Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы	2016-2018гг.	
Раздел 2	Консервационные, ремонтные, реставрационные, противоаварийные работы	2016-2018гг.	
Раздел 3	Работы по благоустройству территории ОКН	2016-2018гг.	

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Кезенойский историко-архитектурный комплекс «Алдам-Гези»», необходимо строгое соблюдение Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Закона Чеченской Республики от 20.12.2006 г. № 59-РЗ «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», что предполагает недопущение на памятнике тех видов хозяйственной деятельности, которые могут привести к дальнейшему его уничтожению.

ПОДПИСИ:

Главный специалист-эксперт отдела
инспекции и государственного реестра КПОКН



М.А. Цева

Заведующий отделом
археологии и архитектуры АГИАП МЗ



Ч.А. Темирсултанов

ОЗНАКОМЛЕН:

Директор
ГБУ «Аргунский государственный
историко-архитектурный и
природный музей-заповедник



С-Э.М. Джабраилов

М.П.

«25» апреля 2016 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

201520288910005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.10.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Кезенойский историко-архитектурный комплекс «Алдам-Гези»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Чеченской Республики № 231 от 03.09.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Чеченская Республика, Веденский район, (бывшее с. Кезеной)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В результате проведенной настоящей работы, граница территории объектов культурного наследия регионального значения Кезенойский историко-архитектурный комплекс «Алдам-Гези», адрес: ЧР, Веденский район (бывшее с. Кезеной), отображена на план-схеме непрерывной линией красного цвета с выделением условных знаков «1», «2», «3», «4», «5», «6», «7», «8» и «9», являющихся условными точками и осуществлена их привязка к местности. Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в местной системе координат (см. Таблица №1) и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство

о поверке № НО04860. Замок находится в горной местности. Общий периметр границы памятника составляет - 370,15м. Расстояние между угловыми точками «1» и «2» в северо-западной части памятника по направлению ЮЗ СВ, составляет - 26,92м, дирекционный угол между ними составляет $79^{\circ} 51' 32''$, расстояние между угловыми точками «2» и «3» в северо-восточной части памятника по направлению СЗ ЮВ, составляет - 90,77м, дирекционный угол между ними составляет $145^{\circ} 02' 58''$, расстояние между угловыми точками «3» и «4» в юго-восточной части памятника по направлению север-юг, составляет - 29,25м, дирекционный угол между ними составляет $172^{\circ} 51' 02''$, расстояние между угловыми точками «4» и «5» в юго-восточной части памятника по направлению СВ ЮЗ, составляет - 20,75м, дирекционный угол между ними составляет $192^{\circ} 39' 49''$, расстояние между угловыми точками «5» и «6» в юго-восточной части памятника по направлению СВ ЮЗ, составляет - 12,35м, дирекционный угол между ними составляет $207^{\circ} 48' 37''$, расстояние между угловыми точками «6» и «7» в южной части памятника по направлению восток-запад, составляет - 30,8м, дирекционный угол между ними составляет $261^{\circ} 02' 20''$, расстояние между угловыми точками «7» и «8» в юго-западной части памятника по направлению ЮВ СЗ, составляет - 22,04м, дирекционный угол между ними составляет $291^{\circ} 33' 36''$, расстояние между угловыми точками «8» и «9» в юго-западной части памятника по направлению ЮВ СЗ, составляет -100,26м, дирекционный угол между ними составляет $338^{\circ} 23' 30''$ и расстояние между угловыми точками «9» и «1» в северо-западной части памятника по направлению ЮЗ СВ, составляет - 36,99 м, дирекционный угол между ними составляет $25^{\circ} 40' 42''$. Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НО04860 и составляет 8667 кв.м (0, 8667 га)

- Приказ об утверждении границ территории № 40-п от 25.05.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

К особенностям, составляющим предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения Кезенойский историко-архитектурный комплекс «Алдам-Гези», подлежащим обязательному сохранению относятся: - место расположения комплекса в историческом ландшафтном окружении; - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: включая местоположение, размер, форму, оформление дверных и оконных проемов, каменные блоки с петроглифами - символика, характерная только для вайнахских башен, замковые - угловые камни, расширение проемов изнутри; - техника кладки: разноразмерные, обработанные камни на известковом растворе; - материал капитальных стен: камень-песчаник; материал покрытия - сланцевые плиты, камень-песчаник; - культурный слой, в пределах границ территории объекта.

- Приказ об утверждении предмета охраны № 43-п от 08.06.2015 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия		Молочаев Ислам Ризванович
должность		инициалы, фамилия

25 . 04 . 2016

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)