



КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«17» 09 2018

г. Грозный

№ 19-18

Об утверждении охранного обязательства

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 1 июля 2015 г. № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Комитете Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 29 декабря 2015 г. № 253,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников», расположенный по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский район, пр. М.Эсамбаева, д. 9.

2. Направить копию настоящего приказа с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта культурного наследия, а также в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике в течение трех дней со дня подписания настоящего приказа.

3. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия (далее – Комитет) в коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.В. Исаева.

Председатель

И. Р. Молочаев

Приложение к приказу

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия

от «17» 09 2018 г. № 19-18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Дом инженерно-технических работников

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

2	0	1	4	1	0	0	6	7	7	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, в отношении, которого утверждено охранное
обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется

отсутствует

(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия.

Дом инженерно-технических работников

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.

1928 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального Регионального Муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

Памятник Ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ Минкультуры России № 10096-р от «21» октября 2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Чеченская Республика

(субъект Российской Федерации)

г. Грозный, Ленинский район

(населенный пункт)

проспект **М.Эсамбаева** д. **9** корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

(бывший пр. Революции)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Граница территории объекта отображена на план-схеме непрерывной линией красного цвета с выделением условных знаков «1», «2», «3» и «4», являющихся угловыми точками и осуществлена их привязка к местности.

Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в Местной системе координат и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер № 1852793, свидетельство о поверке № НО04860 (см. Таблица №1).

Общий периметр границы памятника составляет – 226,64 м. Расстояния между угловыми точками «1» и «2» в северо-восточной части памятника по ул. Космонавтов в направлении СЗ ЮВ, составляет – 64,63 м., дирекционный угол между ними составляет $124^{\circ} 22' 34''$, расстояния между угловыми точками «2» и «3» в юго-восточной части памятника в направлении СВ ЮЗ, составляет – 48,25 м., дирекционный угол между ними составляет $213^{\circ} 59' 59''$, расстояния между угловыми точками «3» и «4» в юго-западной части памятника по ул. Эсамбаева в направлении ЮВ СЗ, составляет – 64,7 м., дирекционный угол между ними составляет $303^{\circ} 39' 38''$ и расстояния между угловыми точками «4» и «1» в северо-западной части памятника по ул. Мира в направлении ЮЗ СВ, составляет – 49,06 м., дирекционный угол между ними составляет $34^{\circ} 04' 55''$.

Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер № 1852793, свидетельство о поверке № НО04860. и составляет 3146 кв.м. (0,3146 га.) (см. Таблица №1).

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании проспекта М. Эсамбаева; ул. Мира и ул. Космонавтов, отмечающего направление дорегулярных улиц,
- объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане в основном объёме, двух и трех этажного здания с подвальным помещением;
- габариты и форма вальмовой крыши основного объёма и высотные отметки крыши;
- кровля, на обоих уровнях, выполненная из деревянных конструкций и покрытая металлочерепицей темно-бардового цвета;
- габариты, форма и осевое местоположение оконных проёмов на фасадах;
- материал капитальных стен из красного обыкновенного глиняного кирпича;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов облицованных керамогранитными плитами светлых тонов, включая цоколь, облицованный керамогранитными плитами серого цвета;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление портала, с арочными сводами, покрывающими колонны второго этажа
- информационные надписи на колоннах портала, обозначающие назначение здания в разные периоды его эксплуатации;
- парапета с северной и южной сторон трехэтажной части и на главных фасадах двухэтажной части здания;
- характер облицовки наружных стен здания
- конструкция лестниц и местоположение по лестничным клеткам;
- пространственно-планировочная структура в капитальных стенах: историческая планировка,

осложнённая в плане капитальных стен здания;
- материал, конструкция перекрытий и характер связей капитальных стен;
- архитектурно-художественное оформление внутреннего интерьера.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, предусматривают

консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются **Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. **ГАУ Чеченский государственный драматический театр им. Ханпаши Нурадилова** в лице художественного руководителя - директора театра **Ахмадовой Хавы Лолиевны** (далее - **Собственник или иной законный владелец**) обязан обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, **Собственник (иной законный владелец)** обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в **Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия**

Дальнейшее взаимодействие с **Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** **Собственник (иной законный владелец)** объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться **Собственником (иным законным владельцем)** объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. **Собственник (иной законный владелец)** земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия **Собственник (иной законный владелец)** обязан:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению

деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать **Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, **Собственник (иной законный владелец)** осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом **Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Собственнику (иному законному владельцу)** объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров

воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются **Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** с учетом мнения **собственника (иного законного владельца)** такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются **Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** по согласованию с **Собственниками (иными законными владельцами)** этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Обеспечение условий доступности объектов культурного наследия, для инвалидов устанавливаются в соответствии с **«Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере охраны объектов культурного наследия, а также оказания инвалидам при этом необходимой помощи»** утвержденным приказом **Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия № 44 от 19.04.2016г.**

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических

полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются **Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом **Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности Собственника (иного законного владельца)

23. Для Собственника (иного законного владельца) устанавливаются обязанности:

- 1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;
- 2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

--

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия



И. Р. Молочаев
2018 г.

**Акт
технического состояния**

г. Грозный

« 4 » сентября 2018г.

Мы нижеподписавшаяся, представитель Госоргана главный специалист-эксперт отдела инспекции и государственного реестра Комитета Правительства ЧР по охране и использованию культурного наследия Кулоева Аза Руслановна с одной стороны и представитель Собственника (иного законного владельца) первый заместитель директора ГАУ «Чеченский государственный драматический театр им.Ханпаши Нурадилова» Айсханов Рустам Лечиевич .
(наименование организации использующей объект, должность, Ф.И.О.)

с другой стороны составили настоящий акт о том, что нами произведен осмотр технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженерно-технических работников», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский район, пр. М.Эсамбаева и находящегося в оперативном управлении на основании свидетельства о государственной регистрации права № 20-20/001-20/001/102/2015-6742/2 от «03» июля 2015 г.

1. Общее состояние объекта культурного наследия: *здание расположено в центральной части города в исторической застройке по красной линии улиц пр. М. Эсамбаева, ул. Мира и ул. Космонавтов. Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане в основном объеме, двух и трехэтажного здания с подвальным помещением. Общее состояние памятника удовлетворительное.*

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) фундаменты: ж/б монолитные фундаментные блоки.

б) цоколи и отмостки: цоколи облицованы керамогранитными плитами серого цвета. Отмостки – тротуарная плитка, состояние удовлетворительное.

в) стены наружные, их состояние: кирпичные, облицованы керамогранитной плиткой светлых тонов, состояние удовлетворительное.

г) кровля, на обоих уровнях, выполнена из деревянных конструкций и покрыта металлочерепицей темно-бордового цвета, водоотвод организован.

д) крыльца, входная группа: на главном фасаде предусмотрен вход.

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): местоположение оконных проемов на фасадах осевое; композиционное решение и архитектурное-художественное оформление портала с арочными сводами, парапета с северной и южной сторон трехэтажной части и на главных фасадах здания.

ж) информационная табличка об объекте: две мраморные плиты с информационными надписями на колоннах портала.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника: Общее состояние удовлетворительное.

а) перекрытия, потолки: межэтажные перекрытия ж/б плиты, потолки оштукатурены и окрашены. Состояние удовлетворительное.

б) полы: плитка, линолеум, ламинат. Состояние удовлетворительное.

в) стены внутренние: стены облицованы современными отделочными материалами.

г) дверные и оконные проемы: двойные оконные проемы, материал пластик. Дверные проемы - пластиковые, филенчатые, железные. Состояние удовлетворительное.

д) лестница: межэтажная лестница выполнена из железобетона. Состояние удовлетворительное.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т. д): отсутствует.

6. Отопление, вентиляция, кондиционирование, санитарно-техническое обслуживание: в здании проведено отопление, водопровод и канализация.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): прилегающая территория благоустроена, выложена тротуарная плитка. Состояние удовлетворительное.

План мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и благоустройству прилегающей территории

В целях сохранения объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его дальнейшего использования Пользователь обязан провести следующие работы:

№ п.п.	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения
1.	Поддержание объекта культурного наследия в надлежащем состоянии.	постоянно
2.	Организовать доступ к объекту культурного наследия для людей с ограниченными возможностями.	2019г.

Представитель Пользователя
первый заместитель директора
ГАУ ЧГДТ



Р. Л. Айсханов

Представитель Госоргана:
Главный специалист-эксперт
отдела инспекции и
государственного реестра



А.Р. Кулова

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

201410067730005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ *

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом инженерно-технических работников

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1928 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Чеченской Республики "Об отношении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения" № 231 от 03.09.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский район, пр. М.Эсамбаева, д. 9

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта отображена на план-схеме непрерывной линией красного цвета с выделением условных знаков «1», «2», «3» и «4», являющихся угловыми точками и осуществлена их привязка к местности. Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в Местной системе координат и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер № 1852793, свидетельство о поверке № НО04860 (см. Таблица №1). Общий периметр границы памятника составляет – 226,64 м. Расстояния между угловыми точками «1» и «2» в северо-восточной части памятника по ул. Космонавтов в направлении СЗ ЮВ, составляет – 64,63 м.,

дирекционный угол между ними составляет $124^{\circ} 22' 34''$, расстояния между угловыми точками «2» и «3» в юго-восточной части памятника в направлении СВ ЮЗ, составляет – 48,25 м., дирекционный угол между ними составляет $213^{\circ} 59' 59''$, расстояния между угловыми точками «3» и «4» в юго-западной части памятника по ул. Эсамбаева в направлении ЮВ СЗ, составляет – 64,7 м., дирекционный угол между ними составляет $303^{\circ} 39' 38''$ и расстояния между угловыми точками «4» и «1» в северо-западной части памятника по ул. Мира в направлении ЮЗ СВ, составляет – 49,06 м., дирекционный угол между ними составляет $34^{\circ} 04' 55''$. Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер № 1852793, свидетельство о поверке № НОО4860. и составляет 3146 кв.м. (0,3146 га.) (см. Таблица №1).

- Приказ департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики № 76-п от 03.10.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании проспекта М. Эсамбаева; ул. Мира и ул. Космонавтов, отмечающего направление дорегулярных улиц, - объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане в основном объёме, двух и трех этажного здания с подвальным помещением; - габариты и форма вальмовой крыши основного объёма и высотные отметки крыши; - кровля, на обоих уровнях, выполненная из деревянных конструкций и покрытая металлочерепицей темно-бардового цвета; - габариты, форма и осевое местоположение оконных проёмов на фасадах; - материал капитальных стен из красного обыкновенного глиняного кирпича; - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов облицованных керамогранитными плитами светлых тонов, включая цоколь, облицованный керамогранитными плитами серого цвета; - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление портала, с арочными сводами, покрывающими колонны второго этажа - информационные надписи на колоннах портала, обозначающие назначение здания в разные периоды его эксплуатации; - парапета с северной и южной сторон трехэтажной части и на главных фасадах двухэтажной части здания; - характер облицовки наружных стен здания - конструкция лестниц и местоположение по лестничным клеткам; - пространственно-планировочная структура в капитальных стенах: историческая планировка, осложнённая в плане капитальных стен здания; - материал, конструкция перекрытий и характер связей капитальных стен; - архитектурно-художественное оформление внутреннего интерьера.

- Приказ департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики № 78-п от 17.10.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия		Молочаев Ислам Ризванович
должность	подпись	инициалы, фамилия

17 . 09 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)