

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ НА ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Мечеть», XIX в. Итум-Калинский район, с. Тухарой

(наименование объекта культурного наследия, датировка, адрес или местонахождение)

№ 02-13

от 24» 06 2013.

ГКУ «Аргунский государственный историко-архитектурный
и природный музей-заповедник

(полное наименование организации или ФИО физического лица)

в лице директора Шамаева Исхота Исаковича

действующего на основании Положения об Аргунском музее-заповеднике,
в дальнейшем именуемый ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ, в соответствии с Гражданским кодексом
Российской Федерации, Федеральным законом «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ
и Законом Чеченской Республики "Об объектах культурного наследия в Чеченской
Республике" от 20 декабря 2006г. N 59-рз и Департамент по охране и использованию
культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики,
являющийся исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере
государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов
культурного наследия (далее – ГОСОРГАН)

в лице директора Музакаева Гелани Абуседовича, действующего на
основании Положения о департаменте, заключили настоящее Охранное обязательство
(далее – ОБЯЗАТЕЛЬСТВО).

1. ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1.1. ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ владеет объектом культурного наследия регионального
значения (далее – ОБЪЕКТ): «Мечеть» Итум-Калинский район, с. Тухарой

(указать наименование и местонахождение (адрес) ОБЪЕКТА)

состоящим под государственной охраной в соответствии со ст. 64 Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства Чеченской
Республики № 180 от 09.11.2010 г. «Об утверждении перечня памятников истории и
культуры расположенных на территории Чеченской Республики стоящих на
государственном учете»

(указываются реквизиты документа, в соответствии с которым объект был поставлен под госохрану)

на основании _____

(указать вид, дату и номер правоустанавливающего документа)

и принимает на себя выполнение всех положений, содержащихся в настоящем
ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ.

1.2. Сведения об особенностях ОБЪЕКТА по настоящему ОБЯЗАТЕЛЬСТВУ,
указаны в Акте технического состояния памятника истории и культуры и определения
плана работ по памятнику и благоустройству его территории (далее – Акт технического
состояния), являющегося неотъемлемой частью настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

1.3. Предмет охраны ОБЪЕКТА Приказ Департамента по охране и
использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской
Республики от 21.06.2013 г. № 52-п

(Дата и номер распорядительного акта об утверждении предмета охраны)

1.4. ОБЪЕКТ расположен на земельном участке:

(указываются данные земельного участка: площадь, кадастровый номер (при наличии), правоустанавливающие документы, в том числе распоряжение об утверждении границы территории памятника (при наличии) и др.)

2. УСЛОВИЯ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

2.1. ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязан:

2.1.1. Использовать передаваемый ОБЪЕКТ в целях:

(указать вид разрешенного функционального использования ОБЪЕКТА)

2.1.2. Согласовывать с ГОСОРГАНОМ любые изменения указанного в п. 2.1.1 вида разрешенного функционального использования ОБЪЕКТА.

2.1.3. Организовывать, финансировать и (или) выполнять работы по сохранению ОБЪЕКТА.

2.1.4. Осуществлять работы в соответствии с планом ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры, указанные в Акте технического состояния.

2.1.5. Соблюдать сроки (периодичность) выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, требования к качеству материалов и технологий, используемых при выполнении указанных работ, а в случае необходимости – технические характеристики материалов и технологий, указанные в акте и допустимые для применения, а также требования к квалификации персонала, выполняющего соответствующие работы.

2.1.6. Подтверждать выполнение условий охранного обязательства, а также работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном пунктом 6.3.

2.1.7. При подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте культурного наследия обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных, строительных и реставрационных работ на объектах культурного наследия.

2.1.8. Не производить работы, изменяющие предмет охраны.

2.1.9. В течение 3-х дней с момента обнаружения в процессе работ иных объектов, которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия, направлять письменное сообщение об этом в ГОСОРГАН.

2.1.10. Проводить работы по сохранению ОБЪЕКТА:

– в соответствии с заданием и проектно-сметной документацией на проведение работ, согласованной с ГОСОРГАНОМ;

– на основании письменного разрешения ГОСОРГАНА.

Безвозмездно передавать ГОСОРГАНУ проектно-сметную документацию, прошедшую согласование, в 1 экземпляре в течение 10 дней с момента получения ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ согласованных документов.

2.1.11. Обеспечить предоставление ГОСОРГАНУ в трехмесячный срок со дня окончания работ по сохранению ОБЪЕКТА отчетной документации (включая научный отчет о выполненных работах).

2.1.12. Поддерживать территорию земельного участка, исторически и функционально связанного с ОБЪЕКТОМ в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном и благоустроенном состоянии, не допускать ее использования под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких

пристроек к используемому ОБЪЕКТУ (включая его переделки как снаружи, так и внутри), не изменять внешний облик и интерьер ОБЪЕКТА.

2.1.13. Незамедлительно извещать ГОСОРГАН о всяком ставшем известным ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем ущерб ОБЪЕКТУ, его территории, или угрожающем причинением такого ущерба, и безотлагательно принимая находящиеся в пределах полномочий ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ меры для предотвращения дальнейшего разрушения, а также, при наличии возможности, незамедлительно проводить необходимые работы по его сохранению.

2.1.14. Обеспечить беспрепятственный доступ на территорию и в помещения ОБЪЕКТА представителей ГОСОРГАНА для контроля выполнения требований сохранения, использования и охраны ОБЪЕКТА, а также для его научного обследования.

2.1.15. Обеспечить условия доступа граждан к ОБЪЕКТУ, в том числе в научных и образовательных целях.

2.1.16. Не использовать территорию ОБЪЕКТА:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих фасад ОБЪЕКТА, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паровозообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции ОБЪЕКТА, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для ОБЪЕКТА температурно-влажностным режимом и применением химически-активных веществ.

2.1.17. Осуществить в установленном действующим законодательством порядке разработку, финансирование, согласование и установку информационных надписей и обозначений на ОБЪЕКТЕ.

2.1.18. При возникновении вторичных прав, либо при переходе прав на ОБЪЕКТ письменно уведомить об этом ГОСОРГАН.

2.1.19. Обеспечивать при передаче третьим лицам права пользования и владения ОБЪЕКТОМ соблюдение указанными лицами условий настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

2.1.20. Устранять за свой счет в срок, установленный предписанием ГОСОРГАНА, нарушения условий сохранения, использования и охраны ОБЪЕКТА. В случае обнаружения ГОСОРГАНом самовольных построек, пристроек, перестроек как снаружи, так и внутри, искажающих первоначальный вид ОБЪЕКТА, ликвидировать их за свой счет в порядке, определяемом односторонним предписанием ГОСОРГАНА (в том числе, сносить самовольные постройки и устранять самовольные переделки, перестройки ОБЪЕКТА).

3. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

3.1. ГОСОРГАН осуществляет надзор за ходом и качеством выполнения ремонтных и реставрационно-восстановительных работ на ОБЪЕКТЕ.

3.2. ГОСОРГАН контролирует техническое состояние ОБЪЕКТА и выполнение ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ условий настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, а также исполняет иные контрольные и надзорные функции, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. В случае невыполнения условий настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ГОСОРГАН вправе взыскать с ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

4.2. Уплата штрафа не освобождает ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ от обязанности устранить выявленные нарушения и исполнить условия настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА в полном объеме.

5. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Настоящее ОБЯЗАТЕЛЬСТВО вступает в силу с момента его оформления в установленном порядке ГОСОРГАНОМ.

5.2. Настоящее ОБЯЗАТЕЛЬСТВО действует в течение всего срока, указанного в правоустанавливающем документе на пользование ОБЪЕКТОМ (пункт 1.1 настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА), либо на период существования данной организации, либо исключения ОБЪЕКТА из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Если какое-либо из положений настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА становится недействительным, это не отменяет действительности остальных его положений.

6.2. В случае изменения реквизитов, указанных в настоящем ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ, ГОСОРГАН и ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ уведомляют об этом друг друга в течение 10 дней.

При отсутствии такого уведомления любые документы, доставленные по адресам или с использованием реквизитов, содержащихся в настоящем ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ, будут считаться доставленными надлежащим образом.

6.3 Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется СОБСТВЕННИКОМ в письменном виде по письменному запросу ГОСОРГАНА.

Подтверждение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется не реже, чем 1 раз в год в письменном виде. Первый отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия направляется в адрес ГОСОРГАНА через 1 год после оформления акта технического состояния объекта культурного наследия с планом работ по сохранению объекта культурного наследия.

6.3.1 Сведения, представляемые собственником в подтверждение выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, должны быть полными и достоверными с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий охранного обязательства.

6.3.2 Сведения о подтверждении выполнения условий охранного обязательства и работ по сохранению объекта культурного наследия могут содержать также иную информацию, необходимую для решения вопросов обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

6.4. В случае изменения законодательства Российской Федерации и Чеченской Республики настоящее ОБЯЗАТЕЛЬСТВО может быть изменено на основании письменного уведомления ГОСОРГАНА.

6.5. Настоящее ОБЯЗАТЕЛЬСТВО с приложениями к нему составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для ГОСОРГАНА и ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ.

6.6. Изменения и дополнения настоящего ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, а также приложений к нему, являющихся неотъемлемой частью ОБЯЗАТЕЛЬСТВА оформляются в форме Дополнительного соглашения.

Приложения:

1. Акт технического состояния памятника истории и культуры, содержащий план ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры с указанием сроков их проведения на 4 листах.
2. _____
3. _____

7. РЕКВИЗИТЫ

ГОСОРГАН:

Департамент по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики

ИНН 2014261704
КПП 201401001
ОГРН 1082031006540
Р/сч. 40101810200001000001
Л/с 03942002250 в УФК по ЧР
БИК 049690001

ГРКЦ ИБ Чеченской Республики Банка России
364020 г. Грозный, ул. Чернышевского, 69



Г.А. Мамаев
(расшифровка подписи)

М.П.

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

ГКУ «Грозненский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник

ИНН 2015000381
КПП 201501001
Р/Ч 03942000670
364020 г. Грозный,
ул. Деловая, 19/65



И.И. Шамаев
(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение
к охранному обязательству №

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Департамента по охране и
использованию культурного наследия
(памятников истории и культуры) ЧР.



Г. А. Музакаев

2013 г.

**АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ТУСХАРОЙСКАЯ МЕЧЕТЬ»
С ПЕРЕЧНЕМ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЕГО СОХРАНЕНИЮ.**

Представители Госоргана Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) ЧР, начальник отдела археологии и архитектуры Бекмурзаев С.Х. и главный специалист-эксперт Исаев А.В. в присутствии представителя пользователя, старшего научного сотрудника отдела археологии и архитектуры АГИАП МЗ Темирсултанова Чингиза Арбиевича, провели 16.05.13 г. технический осмотр объекта культурного наследия «Тусхаройская мечеть», расположенной в с. Тусхарой, Итум-Калинского района, Чеченской Республики.

В результате осмотра установлено:

**ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ.**

1. **Общее состояние объекта культурного наследия:** удовлетворительное.
2. **Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия:**
 - 2.1. **общее состояние:** удовлетворительное.
 - 2.2. **Состав памятника:** 1) Тусхаройская мечеть.

Тусхаройская мечеть, находится в с. Тусхарой Итум-Калинского района, расположенного в 4-х км. к юго-западу от районного центра с. Итум-Кале, на

высокой уплощенной террасе южного отрога горы Дуган-Корт (Доглан корт). Мечеть расположена в северо-восточной части селения. В плане прямоугольная (10,0 x 24,0 м.) выложена из хорошо обработанных камней на глиняно-известковом растворе.

Мечеть ориентирована стенами по сторонам света. Южная стена является фасадом. Высота стен мечети 4,65 м. Высота минарета 10,30 м. Минарет имеет нечеткую овальную форму, ширина минарета 2,60 м. Выступ минарета от стены - 2,40 м. Минарет имеет по два оконных проема по бокам. Размеры нижних оконных проемов минарета 2,37 x 0,73 м. Размеры верхних оконных проемов 1,65 x 0,73 м. Вход в минарет расположен на внутренней части мечети, на высоте 1,40 м от пола. Купол минарета и маленькие купола по краям мечети имеют округлую форму, с заостренными окончаниями. На южной стене расположено по три оконных проема справа и слева от минарета. Западная стена имеет три оконных проема. На восточной стене расположен входной проем и два оконных проема справа и слева от входа в мечеть. Размеры оконных проемов одинаковые 2,50 x 1,0 м., размеры входного проема 2,80 x 1,20 м. На восточной стене на правом углу на высоте 1,50 м. от основания петроглиф в виде солнечного диска с орнаментом внутри и снаружи. На левом углу южной стены на высоте 2,0 м. и 3,5 м. от основания два каменных блока с арабской вязью. По правую сторону минарета на южной стене на высоте 1,0 м. от основания также каменный блок с петроглифом. Внутри мечети на северной стене молельного зала имеются два камина.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия.

3.1. общее состояние: удовлетворительное.

Географические координаты - N 42° 43' 24.28"
E 45° 31' 43.40"

4. Территория объекта культурного наследия, зона охраны.

До разработки проекта охранной зоны, устанавливается временная охранная зона 5 м.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Настоящим перечнем предусматривается выполнение собственником необходимых работ по сохранению объекта, обеспечению физической целостности

1. Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

- 1.1. Работы по сохранению объекта проводить на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных Госорганом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с научно-проектной документацией, согласованной Госорганом.
- 1.2. К проведению работ привлечь физических или юридических лиц, имеющих лицензии на деятельность по проведению проектных работ, связанных с охраной объектов культурного наследия, на деятельность по проведению проектно-изыскательских работ, связанных с ремонтом и реставрацией объектов культурного наследия, на деятельность по ремонту и реставрации объектов культурного наследия.
- 1.3. Физические и юридические лица, ведущие разработку научно-проектной документации, должны осуществлять научное руководство за проведением работ по сохранению данного объекта, авторский надзор за проведением работ до их окончания.
- 1.4. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство, должны сдать в трехмесячный срок со дня окончания работ в Госорган отчетную документацию, включая научный отчет.
- 1.5. Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия проводить под надзором Госоргана.
- 1.6. Приемка работ осуществляется Госорганом одновременно со сдачей руководителем работ отчетной документации.

2. Требования к качеству материалов и технологий, используемых при выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия:

- 2.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводить в соответствии с реставрационными нормами и правилами. Строительные нормы и правила применять только в случаях, не противоречащих интересам сохранения данного объекта.
- 2.2. При выполнении указанных работ необходимо выполнять требования максимального сохранения подлинных элементов объекта культурного наследия.
- 2.3. Применение современных материалов допустимо при обосновании проектной документацией и проведении лабораторного контроля качества.

3. План мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В целях сохранения памятника «Тусхаройская мечеть», расположенного по адресу: с. Тусхарой, Итум-Калинского района Чеченской Республики и создания нормальных условий для его использования Собственник (Пользователь) обязан провести следующие работы:

№	Наименование	Срок	Примечание
---	--------------	------	------------

	работ	исполнения	
Раздел 1	Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы	2014-2018 гг.	
Раздел 2	Консервационные, ремонтные, реставрационные, противоаварийные работы	2014-2018 гг.	
Раздел 3	Работы на территории памятника	2014-2018 гг.	

В отношении объекта культурного наследия, «Тусхаройская мечеть», являющегося памятником архитектуры регионального значения необходимо строгое соблюдение Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Закона Чеченской Республики от 20.12.2006 г. № 59-РЗ «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», что предполагает недопущение на памятнике тех видов хозяйственной деятельности, которые могут привести к дальнейшему его повреждению.

ПОДПИСИ:


начальник отдела
архитектуры и археологии

 С.Х. Бекмурзаев

главный специалист-эксперт


 А.В. Исаев

ст. научный сотрудник отдела
археологии и архитектуры АГИАИМЗ

 Ч.А. Темирсултанов

ОЗНАКОМЛЕН:

Пользователь:
Директор
ГБУ «Аргунский государственный
историко-архитектурный и
природный музей-заповедник

 И. И. Шамаев

М.П.
«24» 06 2013 г.