



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**

«13» *апрель* 2016 г.

г. Грозный

№ 14-16

**Об утверждении охранного обязательства  
на объект культурного наследия регионального значения**

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Здание «Дворец пионеров и школьников»», расположенный по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский район, пр. Х.А. Исаева, д. 99 (бывший пр. С. Орджоникидзе).
2. Главному специалисту-эксперту отдела инспекции и государственного реестра Куловой А.Р. направить копию настоящего приказа пользователю, а также в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике в течение трех дней со дня подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И. Р. Молочаев

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом Комитета Правительства  
Чеченской Республики по охране и  
использованию культурного наследия

от «13» апреля 2016 г. № 14-16

## ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

Здание «Дворец пионеров и школьников»

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации:

2	0	1	4	1	0	0	6	6	2	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении,  
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного  
наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ).

1) на территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на его территории объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

3. Требования к сохранению объекта культурного наследия, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются **Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** (далее - ГОСОРГАН) на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

4. **Пользователь** обязан обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, **Пользователь** обязан

незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в **Госорган**.

Дальнейшее взаимодействие с **Госорганом** Пользователь объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

5. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться **Пользователем** объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

6. При содержании и использовании объекта культурного наследия, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия **Пользователь** обязан:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия;

4) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

5) незамедлительно извещать **Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** обо всех

известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

б) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

7. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, **Пользователь** осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

8. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом **Госорганом Пользователю** объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

9. Условия доступа к объекту культурного наследия, (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются **Госорганом** с учетом мнения **Пользователя** такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

#### 10. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территориях.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом Госоргана устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

### Раздел 6. Иные обязанности Пользователя

#### 11. Для Пользователя устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

12. Пользователь объекта культурного наследия, а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

13. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

--

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комитета Правительства  
Чеченской Республики по охране и  
использованию культурного наследия

И. Р. Молочаев

«13» марта 2016 г.



**Акт  
технического состояния**

г. Грозный

«31» марта 2016г.

Мы нижеподписавшиеся, главный специалист-эксперт отдела инспекции и государственного реестра Цуева Малика Алиевна с одной стороны и представитель Пользователя: Начальник административно-хозяйственного отдела Мэрии г.Грозного Зураев Ваха Ульбыевич

(наименование организации использующей объект, должность, Ф.И.О.)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что нами произведен осмотр технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Дворец пионеров и школьников»», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский район, пр. Х.А.Исаева, д. 99/20 (бывший пр. С. Орджоникидзе) находящийся в пользовании на основании свидетельства о государственной регистрации права № 95 АА 293756 от «29» 04 2013г.

**1. Общее состояние объекта культурного наследия:** *здание расположено в центральной части города в исторической застройке по красной линии улиц пр. Х. А. Исаева и ул. Лорсанова до регулярных улиц. Прямоугольный в плане, трехэтажный объем с мезонином (в виде шатровой осветлённой надстройки), с треугольными фронтонами с северной и южной сторон, расположенными по оси север-юг. Общее состояние памятника удовлетворительное.*

**2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:**

а) фундаменты: ж/б монолитные фундаментные блоки.

б) цоколи и отмостки: цоколи облицованы плиткой природного камня. Отмостки – тротуарная плитка, состояние удовлетворительное.

в) стены наружные, их состояние: кирпичные, облицованы плиткой природного песчаника бежевого цвета, состояние удовлетворительное.

г) крыша, (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): кровля чердачная, выполненная из деревянных конструкций, покрытая металлопрофилем красного цвета, водоотвод организован.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие: из металлического профиля.

е) крыльцо, входная группа: на главном фасаде предусмотрен два входа.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): главный фасад в целом симметричный, прямоугольная форма на первом и втором этажах и арочная форма оконных проемов на третьем этаже, осевое расположение оконных и дверных проемов; композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, облицованных плиткой природного песчаника бежевого цвета, включая, импосты, сандрики рельефно выделенный цоколь облицованный плитками природного камня, расположенный вдоль наружных фасадов по периметру здания. Входной портал здания облицованный мраморными плитами. Русты на пилястрах угловых, на углах выступающих частей здания и на колоннах входного портала. Балконы с балясинами в ограждении из того же материала бежевого цвета, колонны в проемах портала первого и второго этажей подпирающие балконы, завершенные эхином и абакой. Арочный свод завершающий центральную часть портала на уровне третьего этажа, ограждение кровли с балясинами по периметру кровли выполненное из бетона. Ступенчатые тяги под карнизом с рядом кирпичных, оштукатуренных сухариков по периметру здания, изразцы черного цвета с рисунком в виде национального орнамента. Вертикальные - разделяющие ряды окон от цоколя до третьего этажа и продольный - разделяющий второй и третий этажи на фасадах основного объема здания, изразцы на колоннах входного портала до верхнего карниза и соединенные продольной линией.

з) информационная табличка об объекте: отсутствует.

**3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:** Общее состояние удовлетворительное.

а) перекрытия, потолки: межэтажные перекрытия ж/б ребристые плиты, потолки оштукатурены и окрашены. Состояние удовлетворительное.

б) полы: холлы и фойе-мозаичные полы, в коридоре и на лестничных площадках керамо-гранитная плитка; в остальных помещениях покрытие полов ламинат, состояние удовлетворительное.

в) стены внутренние: стены облицованы современными отделочными материалами.

г) дверные и оконные проемы: деревянные, пластиковые. Состояние удовлетворительное.



д) лестница: основная лестница входа выполнена из гранита и мрамора. Лестница внутри здания из мрамора. Состояние удовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные укрощения на стенах лестничных площадок главной лестницы внутри здания настенная барельефная композиция в виде башенной постройки.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.д): отсутствует.

6. Отопление, вентиляция, кондиционирование, санитарно-техническое обслуживание: в здании отопление, водопровод и канализация.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): прилегающая территория благоустроена, выложена тротуарная плитка. Малые архитектурные формы-фонтан, скамейки, ворота металлические. Состояние удовлетворительное.

#### План мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и благоустройству прилегающей территории

В целях сохранения объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его дальнейшего использования Пользователь обязан провести следующие работы:

№ п.п.	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения
1.	Установка информационной надписи на объект	2016г.
2.	Благоустройство территории	постоянно

Представитель Пользователя:

Начальник  
АХО Мэрии г. Грозного

  
В.У. Зураев

Исполнитель:

Главный специалист-эксперт  
отдела инспекции и  
государственного  
реестра

 М.А. Цева

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

201410066230005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.07.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание "Дворец пионеров и школьников"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1899 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Чеченской Республики "Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения" № 231 от 03.09.2013 г.
- Постановление Правительства Чеченской Республики "Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения" № 231 от 03.09.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Чеченская Республика, город Грозный, Ленинский район, пр. Х.А.Исаева, д. 99

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В результате проведенной настоящей работы, граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров и школьников», расположенный по адресу: ЧР, г. Грозный, Ленинский р-н, пр. Х.А. Исаева, д. 99 (бывший пр. Орджоникидзе) отображена на план-схеме непрерывной линией

красного цвета с выделением условных знаков «1», «2», «3», и «4», являющихся угловыми точками и осуществлена их привязка к местности. Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в Местной системе координат и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер № 1852793, свидетельство о поверке № НО04860 (см. Таблица 1). Общий периметр границы памятника составляет - 381,72 м. Расстояния между угловыми точками «1» и «2» в северо-восточной части памятника по ул. Лорсанова, в направлении СЗ ЮВ, составляет - 115,75 м., дирекционный угол между ними составляет  $123^{\circ} 33' 59''$ , расстояния между угловыми точками «2» и «3» в юго-восточной части памятника по пр. Х. Исаева в направлении СВ ЮЗ, составляет - 77,42 м., дирекционный угол между ними составляет  $216^{\circ} 24' 24''$ , расстояния между угловыми точками «3» и «4» в юго-западной части памятника перед сквером в направлении ЮВ СЗ, составляет - 110,83 м., дирекционный угол между ними составляет  $303^{\circ} 21' 52''$  и расстояния между угловыми точками «4» и «1» в северо-западной части памятника по ул. Полижаева направлению ЮЗ СВ, составляет - 77,72 м., дирекционный угол между ними составляет  $32^{\circ} 45' 42''$ . Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер № 1852793, свидетельство о поверке № НО04860. и составляет 8782 кв.м. (0, 8782 га.) (см. Таблица №1).

- Приказ департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Грозного и режиме их использования" № 76-п от 03.10.2014 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании красных линий улиц: пр. Х.А. Исаева и ул. Лорсанова отмечающего направление дорегулярных улиц; - объёмно-пространственная композиция здания: прямоугольного в плане, трех этажного в объеме с мезонином (в виде шатровой освещенной надстройкой) и с треугольными фронтонами с северной и южной сторон, расположенным по оси север-юг; - количество, габариты, прямоугольная форма на первом и втором этажах и арочная форма на третьем этаже оконных проемов, осевое расположение оконных и дверных проемов; - габариты и форма четырехскатной вальмовой кровли основного объёма, с треугольными фронтонами слуховых окон на северной и южной сторонах кровли, и высотные отметки крыши; - материал капитальных стен из красного обыкновенного глиняного кирпича сложенный способом верстовой кладки; - кровля чердачная, выполненная из деревянных конструкций и покрытая металлопрофилем красного цвета. - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, облицованных плиткой природного песчаника бежевого цвета, включая, импосты, сандрики рельефно выделенный цоколь облицованный плитками природного камня, расположенный вдоль наружных фасадов по периметру здания; - входной портал здания облицованный мраморными плитами - русты на пилястрах угловых, на углах выступающих частей здания и на колоннах входного портала; - балконы с балясинами в ограждении из того же материала бежевого цвета - колонны в проемах портала первого и второго этажей подпирающие балконы, завершенные эхином и абакой - арочный свод завершающий центральную часть портала на уровне третьего этажа; - ограждение кровли с балясинами по периметру кровли выполненное из бетона; - ступенчатые тяги под карнизом с рядом кирпичных, оштукатуренных сухариков по периметру здания; - изразцы черного цвета с рисунком в виде национального орнамента: вертикальные - разделяющие ряды окон от цоколя до третьего этажа и продольный - разделяющий второй и третий этажи на фасадах основного объема здания; - изразцы на колоннах входного портала до верхнего карниза и соединенные продольной линией; - конструкция лестниц и местоположение по лестничным клеткам; - пространственно-планировочная структура в капитальных стенах: историческая трехчастная планировка, осложненная криволинейностью внутренних несущих стен - материал, конструкция перекрытий и характер связей капитальных стен; - архитектурно-художественное

оформление внутреннего интерьера.

- Приказ департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики "Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Грозного" № 78-п от 17.10.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

<p>Председатель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия</p>		<p>Молочаев Ислам Ризванович</p>
<p>должность</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



13 . 04 . 2016

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)