КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУЛЬТУРИН Т1АЬХЬАЛО 1АЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ

364020, г. Грозный, ул. Деловая, д. 19/65, тел. 8 (8712) 22-58-17

ПРИКАЗ № 82-п

«21» октября 2020 г. г. Грозный

Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14.07.2017 № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике» и Положения о Комитете Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Чеченской Республики от 29.12.2015 № 253, **приказываю:**

1. Утвердить предметы охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комалхинский историко-архитектурный комплекс: башни жилые, башни полубоевые, некрополь», XIV-XVI вв., расположенных на территории Итум-Калинского района, ущелье Малхиста (бывшее с. Комалх), согласно приложениям №№ 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в сети Интернет: http://www.nasledіechr.ru.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия А.В. Исаева.

Председатель И.Р. Молочаев

Приложение № 1
к приказу Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия
от «21» октября 2020 г. № 82-п

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Комалхинского историко-архитектурного комплекса» (Ансамбль), XIV-XVI вв., по адресу: Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с. Комалх)

В состав Комалхинского историко-архитектурного комплекса входит одна полубоевая, семь жилых башен, некрополь.

1. Место расположения Ансамбля в его историческом ландшафтном окружении;
2. Исторически сложившаяся территория Ансамбля;
3. Целостность Ансамбля, его соразмерность, выверенность построек, органично связанных с особенностями горного рельефа;
4. Объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля;
5. Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, включая его высотные отметки, габариты и конфигурации башен и наземных склепов;
6. Соотношение открытых и застроенных пространств Ансамбля»;
7. Планировочная структура, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов башен. Декоративное решение фасадов, создающее архитектурный облик: опорный столб, петроглифы, магические знаки, балкончики-машикули;
8. Пространственно-планировочная структура интерьеров объекта культурного наследия в части несущих конструкций стен, каменные конусовидные мешки-отсеки внутри боевых башен;
9. Сохранившиеся конструкции и материал несущих стен, сохранившиеся конструкции и материал сводов, сохранившиеся конструкции и материал межэтажных перекрытий;
10. Размеры и техника исполнения изображений на боевых, жилых башнях;
11. Материал и характер отделки фасадов башен;

12. Материал капитальных стен: сланцевый камень;
13. Колористическое решение фасадов башен;
14. Местоположение и конструкции погребальных сооружений в структуре поселения;
15. Культурный слой в пределах границ территории объекта культурного наследия;
16. Археологические недвижимые и движимые объекты, содержащиеся в составе культурного слоя, а также углубленные в почву и сохранившиеся на поверхности остатки ритуальных и погребальных конструкций и сооружений;
17. Антропологические и остеологические материалы, археологические предметы, иные следы жизнедеятельности человека, археологический подъемный материал в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия
от «21» октября 2020 г. № 82-п

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Башни жилые», входящего в Ансамбль «Комалхинский историко-архитектурный комплекс» (Ансамбль), по адресу: Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с. Комалх)

Предметами охраны объектов культурного наследия являются:

- стиль сооружений, их пропорции, место расположения, связь с окружающей природой.
- конструктивные детали башен, построенные в соответствии с законами зеркальной симметрии.
- планировка, пропорциональность плюс строгая вертикальная (осевая) симметрия в расположении дверных и оконных проемов, бойниц, машикулей зрительно увеличивающая их высоту.
- место расположения комплекса в его историческом ландшафтном окружении;
- многочисленные петроглифы;
- габариты, конфигурация дверных и оконных проёмов;
- материал капитальных стен: камень-песчаник;
- интерьер башен: замковые-угловые камни; расширение проемов изнутри в виде стрельчатой арки, хозяйственные ниши;
- культурный слой, в пределах границ территории объекта.

Башня жилая № 1 ориентирована стенами по сторонам света.

Кровля, верхние ярусы и межэтажное перекрытие отсутствуют.

Башня двухэтажная, высота сохранившихся стен от 2,0м до 4,4м.

Кладка стен выложена из сланцевого камня на глиняно-известковом растворе.

Входные проемы первого и второго этажей организованы с западной стороны.

Наружные размеры входного проема на первый этаж: высота- 1,25 м ширина-0,95 м. Внутренние размеры: высота - 1,67 м, ширина - 1,40 м. Проем в 2,3м от северо-западного угла.

Дверной проем на второй этаж расположен в 2,0 м от юго-западного угла. Наружные размеры дверного проема: высота - 1,46 м, ширина - 0,68 м, внутренние размеры: высота - 2,1 м, ширина - 1,0 м.

На второй этаж устроена каменная лестница. Ширина лестницы 1,25м, высота 2,3м. (13 ступеней).

Фрагмент оконного проема расположен на южной стене, на высоте 4,0м.

Внутри башни сохранились фрагмент опорного столба и угловые (замковые камни). Стены обмазаны глиняным раствором.

Размеры башни в плане 8,0 х 7,5 м. Толщина стен 0,9 м.

Географические координаты - N42 °42'386", E045 °16'829"

Башня жилая № 2 ориентирована углами по сторонам света.

Кровля и межэтажное перекрытие отсутствуют.

Башня четырехэтажная, высота сохранившихся стен от 5,6м до 12,0м.

Кладка стен выложена из сланцевого камня на глиняно-известковом растворе.

Входные проемы организованы с юго-восточной стороны.

Наружные размеры входного проема на первый этаж: высота - 1,05 м, ширина - 0,85 м, внутренние размеры: высота - 1,6 м, ширина - 1,2 м. Проем в 1,4м от северо-восточного угла.

Дверной проем на второй этаж расположен в 2,0 м от юго-западного угла. Наружные размеры дверного проема: высота - 1,86 м, ширина - 0,95 м, внутренние размеры: высота - 2,35 м, ширина - 1,25 м.

Входной проем на третий этаж имеет разрушения.

Также на этой стене организован оконный проем. Размеры: 0,4 х 0,35 м. (наружные) и 0,62 х 0,65 м (внутренние).

На северо-западной стене оконный проем размерами: 0,42х0,35 м. (наружные) и 0,7 х 0,57 м (внутренние).

Перед входными проемами на первый и второй этажи устроены каменные площадки 1,8 х 4,2 м и 2,4 х 4,2 м соответственно.

Размеры башни в плане 8,1 х 9,9 м. Толщина стен 1,09 м.

Географические координаты - N42 °41'434", E045 °16'844"

Башня жилая № 3 находится в 5 м от башни жилой № 2, ориентирована углами по сторонам света.

Кровля и межэтажное перекрытие отсутствуют.

Башня двухэтажная, высота сохранившихся стен от 0,26 м до 3,0 м.

Кладка стен выложена из сланцевого камня на глиняно-известковом растворе.

Входные проемы организованы с юго-восточной и юго-западной сторон.

Наружные размеры входного проема на первый этаж (юго-запад): высота - 1,25 м, ширина - 0,75 м, внутренние размеры: высота - 1,76 м ширина - 1,38 м. Проем в 2,8 м от северо-восточного угла.

Дверной проем на второй этаж с юго-восточной стороны.

Также на этой юго-западной стене организован оконный проем. Проем заложен камнем.

Размеры башни в плане 8,0 х 7,2 м. Толщина стен 0,97 м.

Географические координаты - N42 °41'434", E045 °16'844"

Башня жилая № 4 находится в 20 м от башни жилой № 2, ориентирована углами по сторонам света.

Кровля и межэтажное перекрытие отсутствуют.

Башня двухэтажная, сохранилась до уровня второго этажа. Высота сохранившихся стен до 2,10 м.

Кладка стен выложена из сланцевого камня на глиняно-известковом растворе.

Входные проемы организованы с юго-западной стороны.

Наружные размеры входного проема на первый этаж (юго-запад): высота – 1,32 м, ширина – 0,72 м, внутренние размеры: высота – 1,90 м, ширина - 1,55 м. Проем в 2,8 м от северо-восточного угла.

Размеры башни в плане 8,50 х 7,40 м. Толщина стен 1,1 м.

Географические координаты - N42 °41'426", E045 °16'843"

Башня жилая № 5 находится в 3 м от башни жилой № 4, ориентирована стенами по сторонам света.

Кровля и межэтажное перекрытие отсутствуют.

Башня имеет сильные разрушения. Сохранилась северная стена и частично углы западной и восточной стен. Высота сохранившихся стен до 4,10м. Имеет деформацию.

Кладка стен выложена из сланцевого камня на глиняно-известковом растворе.

Фрагмент входного проема просматривается с восточной стороны.

На северной стене оконный проем, деформирован.

Размеры башни в плане: 9,2 х 8,5 м. Толщина стен 0,97 м.

Географические координаты – N 42 °41'426", E045 °16'843"

Башня жилая № 6 находится вплотную к башне жилой № 5, ориентирована стенами по сторонам света.

Кровля и межэтажное перекрытие отсутствуют.

Башня имеет сильные разрушения. Сохранились фрагменты стен разной длины и высоты. Высота сохранившихся стен до 1,50м.

Кладка стен выложена из сланцевого камня на глиняно-известковом растворе.

Сохранился фрагмент входного проема с южной стороны.

Размеры башни в плане: вследствие обрушений определить размеры сложно. Предположительно размеры составляют 10,2 х 8,4 м.

Толщина стен 1,1 м.

Географические координаты – N 42 °41'426", E 045 °16'843"

Башня жилая № 7 четырехэтажная, ориентирована стенами по сторонам света.

Кровля и межэтажное перекрытие отсутствуют.

Башня имеет сильные разрушения. Высота сохранившихся стен внутри до 7,20 и 4,15 м снаружи. Имеют проломы, трещины, деформированы.

Кладка стен выложена из сланцевого камня с использованием речного камня на глиняно-известковом растворе.

Входной проем на третий этаж организован на западной стене. Размеры: 1,32 х 0,95 м (наружные) и 2,12 х 1,23 м. (внутренние)

На южной стене оконный проем размерами 0,4 х 0,4 м (наружные) и 0,9 х 0,7 м (внутренние)

Размеры башни в плане: 9,15 х 7,30 м. Толщина стен 0,95 м.

Географические координаты – N 42 °41'426", E 045 °16'843"

Приложение № 3
к приказу Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия
от «21» октября 2020 г. № 82-к

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Башня полубоевая», входящего в Ансамбль «Комалхинский историко-архитектурный комплекс» (Ансамбль), по адресу: Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с. Комалх)

Башня полубоевая ориентирована стенами по сторонам света.

Башня имеет значительные разрушения.

Кровля, верхние ярусы и межэтажное перекрытие и три стены разрушены.

Высота сохранившейся стены (восточная) – 4,3м.

Кладка стен выложена из сланцевого камня на глиняно-известковом растворе.

Размеры башни в плане – 4,35 х 4,5 м. Толщина стен – 0,8 м.

Географические координаты – N42 °42'408", E045 °16'841"

Предметами охраны объекта культурного наследия являются:

- стиль сооружений, их пропорции, место расположения, связь с окружающей природой.
- конструктивные детали башен, построенные в соответствии с законами зеркальной симметрии.
- планировка, пропорциональность плюс строгая вертикальная (осевая) симметрия в расположении дверных и оконных проемов, бойниц.
- место расположения комплекса в его историческом ландшафтном окружении;
- многочисленные петроглифы;
- материал капитальных стен: камень-песчаник;
- интерьер башен: замковые-угловые камни; расширение проемов изнутри в виде стрельчатой арки, хозяйственные ниши;
- культурный слой, в пределах границ территории объекта.

Приложение № 4
к приказу Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия
от «21» октября 2020 г. № 82-п

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Некрополь», входящего в Ансамбль «Комалхинский историко-архитектурный комплекс» (Ансамбль), по адресу: Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с. Комалх)

Некрополь в составе Комалхинского историко-архитектурного комплекса с. Комалх:

Склеп надземный № 1 расположен в 30 м к западу от башни и устроен в склоне.

Кровля (перекрытие) имеет разрушения.

Кладка стен выложена из сланцевого камня на глиняно-известковом растворе.

Вход в склеп, как и сам склеп, завален камнями.

Из-за нагромождения камней вокруг склепа, определить его размеры затруднительно.

Склеп надземный № 2 расположен в 10 м вниз по склону к юго-западу от жилой башни № 2 и устроен в склоне. На поверхности склона только «лобовая часть» (юго-запад).

Внутри камеры сохранились костные останки. Камера захламлена бытовым мусором.

Размеры склепа: 1,75 х 1,95 м.

Вход организован с юго-западной стороны.

Размеры входа: 0,6 х 0,78 м.

Кровля (перекрытие) имеет разрушения.

Кладка стен выложена из сланцевого камня на глиняно-известковом растворе.

Толщина кладки – 0,6 м.

Погребальная камера высотой 2,0 м. Свод с арочным завершением.

Размеры погребальной камеры: 1,1 х 2,25 м.

Святилища № 1 и № 2 находится на территории некрополя.

Святилище № 1 расположено в 25 м вверх на северо-восток от жилой башни № 2. Святилище № 2 расположено в 5 м вверх на северо-запад от святилища № 1.

Фундамент - скальный грунт;

Стены - каменная кладка. Кладка выполнена из сланцевого камня с использованием более крупного речного камня на глиняном растворе.

Стены имеют вертикальные трещины, отслоения камней;

Крыша – плиты шиферного сланца, выступают по периметру в виде карниза, имеют смещения и пробоину;

Проемы – прямоугольной формы.

Фасады – южная стена. Кладка выполнена из сланцевого камня на глиняно-известковом растворе. Организованы проемы;

Интерьеры - в стенах устроены каменные полки;

Территория памятника: культурный слой на скальном основании завален камнем и зарос кустарником.

Высота стен святилища № 1: фасад (юг) 2,05 м., задняя стена (север) 1,4 м., боковые стены – 3,3 м.

Кладка стен выложена из сланцевого камня на глиняно-известковом растворе.

Размеры проема: 1,16 х 2,06 м.

Размеры сооружения: в плане прямоугольное 3,3 х 4,2 м.

Толщина стен - 0,6 м.

Высота стен святилища № 2: фасад (юг) 1,8м., задняя стена (север) 0,68 м, боковые стены – 1,15 м.

Кладка стен выложена из сланцевого камня с использованием более крупного речного камня на глиняном растворе.

Размеры проема: 0,22 х 0,32 м.

Размеры сооружения: в плане прямоугольное 2,55 х 3,15 м.

Размеры внутри: длина – 1,9 м, ширина – 1,1 м, высота – 1,0 м.

Толщина стен – 0,8 м.

Представляет интерес стиль сооружений, их пропорции, место расположения, связь с окружающей природой. Все конструктивные детали башен построены в соответствии с законами зеркальной симметрии. Тщательная и четкая планировка, вполне ощутимая пропорциональность плюс строгая вертикальная (осевая) симметрия в расположении дверных и оконных проемов придает творениям местных зодчих вполне законченную стройность, что зрительно еще более увеличивает их высоту.

Также предметом охраны объектов являются:

- градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки исторического комплекса;
- объемно-пространственная композиция: четырехугольные в плане башни;
- материал капитальных стен и техника кладки: сложены из разноразмерных обработанных камней на известковом растворе;

- место расположения комплекса в его историческом ландшафтном окружении;

- многочисленные петроглифы;

- габариты, конфигурация дверных и оконных проёмов;

- материал капитальных стен: сланцевый камень с использованием известняка и камня-песчаника;

- интерьер башен: замковые-угловые камни; расширение проемов изнутри в виде стрельчатой арки, хозяйственные ниши, балкончики-машикули;

- культурный слой, в пределах границ территории объекта.