



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУЛЬТУРИН ТІАБХЪАЛО 1АЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

ПРИКАЗ № 77-п

«29» ноября 2019 г.

г. Грозный

О назначении общественных обсуждений

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 06.07.2017 № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» **приказываю:**

1. Провести общественные обсуждения проекта:

Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня Дауда», XII–XVI вв., входящая в Кезенойский историко-архитектурный комплекс «Алдам-Гези» XII–XIX вв., по адресу: Чеченская Республика, Веденский район, (бывшее с. Кезеной).

2. Замечания и предложения участников общественных обсуждений проектов Акта государственной историко-культурной экспертизы принимаются в письменном виде по адресу: г. Грозный, ул. Деловая, 19/65 и в электронном виде на адрес электронной почты Комитета nasledie-95@mail.ru до 18.12.2019.

3. Отделу научно-технической документации и экспертизы обеспечить размещение информации о назначении и результатах общественного обсуждения на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в

коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Комитета А.А. Заурбекова.

Председатель

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, positioned above a horizontal line.

И. Р. Молочаев

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения "Башня Дауда", XII-XVI в., входящая в
Кезенойский историко-архитектурный комплекс "Алдам-Геги" XII-XIX вв.,
по адресу: Чеченская Республика, Веденский район (бывшее с. Кезеной).

25 ноября 2019 г.

г. Москва

Дата начала проведения экспертизы:

12 ноября 2019 г.

Дата окончания проведения экспертизы:

25 ноября 2019 г.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество:	Воронцова Елена Аркадьевна
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	43 года
Место работы и должность:	ФГУП ЦНРПМ МК РФ "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские", главный архитектор проектов
Реквизиты аттестации: Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество:	Семина Юлия Евгеньевна
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	39 лет
Место работы и должность:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации", Главный архитектор проектов.

<p>Реквизиты аттестации:</p> <p>Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Фамилия, имя, отчество:	Соколов Сергей Валерьевич
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	21 год
Место работы и должность:	ООО "Институт негосударственной экспертизы", главный архитектор Общероссийская общественная организация "Российская палата строительных экспертов", вице-президент
Реквизиты аттестации: Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 марта 2017 г. № 322 - документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 мая 2011 г. № 399; от 04 сентября 2012 г. № 880; от 09 июня 2015 г. № 569; от 14 декабря 2016 г. № 1357; от 27 апреля 2017 г. № 501).

Эксперты Воронцова Е.А., Семина Ю.Е., Соколов С.В. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- "Положение о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, с изменениями и дополнениями.

Сведения о Заказчике экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью "АСМ ГРУПП"
(далее – ООО "АСМ ГРУПП")
199004, г. Санкт-Петербург, Линия 8-я В.О.,
д. 29, лит. А, пом. 53, 55-59
ИНН/КПП 7840040040/780101001 ОГРН 1157847328275

Сведения об организациях – разработчиках документации:

Проектная организация: ООО "АСМ ГРУПП". Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01 февраля 2017 г. № МКРФ 04013 с правом разработки проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; разработки проектной документации ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выдана Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с ч. 2. ст. 12 Федерального закона Российской Федерации от 08 августа 2001 г. № 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня

Дауда", XII-XVI в., входящая в Кезенойский историко-архитектурный комплекс "Алдам-Гези" XII-XIX вв., по адресу: Чеченская Республика, Веденский район (бывшее с. Кезеной), разработанной ООО "АСМ ГРУПП" в 2019 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

"Проектно-сметная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия регионального значения "Башня Дауда", XII-XVI в., входящая в Кезенойский историко-архитектурный комплекс "Алдам-Гези" XII-XIX вв., по адресу: Чеченская Республика, Веденский район (бывшее с. Кезеной)", разработанная ООО "АСМ ГРУПП" в 2019 г.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком:

- **Раздел 1.** Предварительные работы. Часть 1. Исходно разрешительная документация. 09/10-01-2019-ИРД.
- **Раздел 1.** Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация объекта до начала работ. 09/10-01-2019-ФФ.
- **Раздел 2.** Комплексные-научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. 09/10-01-2019-ИС.
- **Раздел 2.** Комплексные-научные исследования. Часть 2. Обмерные чертежи. 09/10-01-2019-ОЧ.
- **Раздел 2.** Комплексные-научные исследования. Часть 3. Обследование технического состояния строительных конструкций объекта. 09/10-01-2019-ОБ.
- **Раздел 2.** Комплексные-научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Методики реставрационных работ. 09/10-01-2019-МТ.
- **Раздел 3.** Эскизный проект. Часть 1. Пояснительная записка. 09/10-01-2019-ПЗ.1
- **Раздел 3.** Эскизный проект. Часть 2. Архитектурные решения. 09/10-01-2019-АР.1
- **Раздел 3.** Эскизный проект. Часть 3. Конструктивные решения. 09/10-01-2019-КР.1
- **Раздел 4.** Проектная документация. Часть 1. Пояснительная записка. 09/10-01-2019-ПЗ.
- **Раздел 4.** Проектная документация. Часть 2. Архитектурные решения. 09/10-01-2019-АР.2.
- **Раздел 4.** Проектная документация. Часть 3. Конструктивные решения. 09/10-01-2019-КР.2.
- **Раздел 4.** Проектная документация. Часть 4. Проект организации реставрации. 09/10-01-2019-ПОР.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Сведения об исследованиях, проведенных в процессе экспертизы:

В процессе проведения экспертизы был осуществлен источниковедческий и сравнительный анализ материалов, предоставленных экспертам и выявленных ими в процессе проведения экспертизы; рассмотрена и изучена проектная документация, представленная Заказчиком, в том числе, на соответствие ее требованиям законодательства об охране культурного наследия; также были осуществлены историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные, библиографические исследования.

"Башня Дауда", расположенная по адресу: Чеченская Республика, Веденский район (бывшее с. Кезеной), является объектом культурного наследия регионального значения XII-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Кезенойский историко-архитектурный комплекс "Алдам-Гези" XII-XIX вв.

Замковый комплекс Алдам-Гези представляет собой наиболее древнее ядро селения Кезеной в частности и Чеберлоя в целом. Это было одним из самых крупных обществ высокогорной Чечни, самостоятельное в хозяйственном, культурном и политическом отношениях. В XVI-XVIII вв. оно равномерно взаимодействовало как с остальной территорией Чечни, так и с западной частью Нагорного Дагестана.

История появления башенных построек на Северном Кавказе связана с историей чеченцев и ингушей (общее название – вайнахи). Перед постоянной угрозой набегов степняков вайнахи укрепляли свои поселения и жилища, превращая их в башенные комплексы.

В архитектуре Чечни имеются два вида башенных построек – жилые (гала) и боевые (воу). Уже в конце XIX в. в труде Миллера отмечалось данное разделение на два типа башен, однако без указания их функционального назначения: "одни имеют плоскую крышу, как крыша сакли, обнесенную парапетом; другие увенчаны пирамидальной крышей, сложенной из рядов камней, чередующихся с рядами шиферных плит".

Довольно редко, но встречаются башни, сочетающие в себе особенности обоих видов. Наиболее древними считаются жилые башни (руины жилых башен в селениях Цеча-ахк, Орсой относят к XI-XII вв.). Первые боевые башни стали строить уже к XV в. Об отнесении жилых родовых башен к более ранним постройкам указано и в научных современных исследованиях ученых.

Жилые башни в Чечне имеет общие черты в конструкции, архитектуре. Они редко когда достигали высоты более 10 м (обычная величина основания у них 9-10 м на 8-9 м). Были они двух- и трехэтажными. Типовая жилая башня представляла собой массивное прямоугольное сооружение, суживающееся кверху, часто приближенное в плане к квадрату.

Для этажных перекрытий служили специальные выступы стен и углубленные ниши, в которые вставляли балки. В центре башен очень часто устанавливали опорный четырехгранный столб (колонну) с массивным основанием и каменными подушками, расположенными на разной высоте. Подушки выполнялись путём консольного выпуска отдельных каменных плит. Столб завершался капителью в виде усеченной четырехгранной пирамиды, поставленной на срезанную вершину. На подушки опирался прогон в середине здания. Балки перекрытия опирались одним концом на прогон, другим же заделывались в кладку стен, на них по хворосту устраивался земляной пол.

Перекрытие кровли также было бревенчатым, с земляным покрытием. Стены верхнего этажа возвышались над кровлей, образуя парапет.

Башни строились из хорошо подогнанных друг к другу камней: известняка, мергеля и песчаника с использованием глинисто-известкового раствора, но встречаются и "сухая" кладка (без раствора). При возведении башен мастера не пользовались наружными лесами. Строились они изнутри. По мере роста здания, настилали доски.

Дверные и оконные проемы складывались из крупных хорошо обработанных фигурных камней, с тесаными арками. Изнутри проемы расширяются, образуя стрельчатые арки. Иногда арки разных видов украшают одно и то же здание. Разнохарактерность конструкции проемов оживляет постройку. Окна были очень маленькими, на верхних этажах они могли служить и бойницами. Первый этаж, как правило, был без окон, для вентиляции в стенах устраивались небольшие продухи. Дверь изготавливалась из толстых дубовых досок с выступами-цапфами (шкворнями), которые вращались в углублениях внизу и наверху проёма. Закрытые створки запирались с помощью бруса, который вдвигался в канал, предусмотренный в откосах проёма. При дефиците лесоматериалов дверные полотна и оконные ставни делали из шиферных плит.

Вход в башню мог вести через нижнее, хозяйственное помещение, но как правило, второй, т.е. жилой, этаж имел свою наружную дверь. Имеются сведения, что перед наружной дверью устраивали небольшой деревянный балкончик, игравший роль крыльца, или здесь из стены могло просто торчать бревно, к которому прислоняли приставную деревянную лестницу (она убиралась внутрь на ночь или при опасности) Сообщение между этажами осуществлялось через люки в перекрытиях посредством приставных лестниц.

Типичный интерьер жилого помещения башни представлял собой одно помещение второго этажа. О внутреннем виде помещений В.И.Марковин пишет: "стены пестрели от ниш, в которых хранилась глиняная и металлическая посуда". Кроме многочисленных разноуровневых хозяйственных ниш жилой интерьер горцев могли украшать войлочные ковры на полу и на стенах, которые по-видимому, имели и дополнительную функцию утепления помещения.

Постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 г. № 231 исследуемый объект был включен в список объектов культурного наследия регионального значения.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 22883-р исследуемый объект был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Приказом Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики от 08 июня 2015 г. № 43-п был определен предмет охраны исследуемого объекта в составе:

Ансамбль:

- место расположения комплекса в историческом ландшафтном окружении;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: включая местоположение, размер, форму, оформление дверных и оконных проемов, каменные блоки с петроглифами - символика, характерная только для вайнахских башен, замковые - угловые камни, расширение проемов изнутри;

- техника кладки: разноразмерные, обработанные камни на известковом растворе;

- материал капитальных стен: камень-песчаник; материал покрытия - сланцевые плиты, камень-песчаник;

- культурный слой, в пределах границ территории объекта.

Башня Дауда:

- объемно-пространственная композиция: прямоугольная в плане башня, обращенная фасадом на восток;

- материал капитальных стен: камень-песчаник; материал покрытия - сланцевые плиты, камень-песчаник;

- пространственно-планировочная структура интерьеров башни в пределах капитальных стен: замковые - угловые камни, расширение проемов изнутри, каменный опорный столб в центре помещений;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: включая местоположение, размер, форму, оформление дверных и оконных проемов, каменные блоки с петроглифами - символика, характерная только для вайнахских башен;

- техника кладки: разноразмерные, обработанные камни на известковом растворе;

- культурный слой, в пределах границ территории башни.

Современное состояние:

Объект обследования – жилая башня "Дауда" входит в состав группы полуразрушенных сооружений, образующих цитадель известной под названием "Алдам-Гези", расположенных в окрестностях озера "Кезеной-Ам".

Башня представляет собой прямоугольную почти квадратную постройку, сложена из хорошо обработанных камней на известково-глиняном растворе. В центре башни сохранились остатки опорного столба (0,50 x 0,75 м.) высотой примерно 0,8 м.

Размеры башни в плане на уровне первого этажа по наружным стенам 7,38x6,84 м.

Стены сужаются кверху. Башня Дауда построена на площадке с наклонным рельефом. Основанием, фундаментом башни служит естественное скальное основание.

Стенами башня ориентирована по сторонам света.

Входной проем (0,75 x 1,30 м. – снаружи; 1,05 x 1,95 м.- изнутри) находится на фасадной южной стороне который, обрамлен довольно примитивным арочным камнем, поставленным на боковые плиты. На стенах башни имеются прямоугольные оконные проемы (0,60 x 0,80 м.). Нижняя часть башни выложена из крупных каменных блоков. Площадь башни: северная и южная стены - 7,0 м., западная и восточная стены - 7,10 м. Высота сохранившейся части - 6,80 м. Толщина стены у основания - 0,90 м.

Кладка стен выполнена из хорошо обработанных камней (мергелистый известняк) разного размера, уложенных на известково-глиняном растворе. В основании стен, внутренней и внешней поверхности, а так же локально по углам лежат наиболее массивные каменные блоки. Толщина стен в уровне первого этажа 0,85 м, в уровне 2-го – примерно 0,7 м.

В стенах башни имеются оконные проемы, кроме стен восточного фасада, дверные проемы размером 0,75x1,3 – снаружи и 1,05x1,95 - изнутри - южного фасада и дверной проем 1,95x0,85 в стене северного фасада. Вход в башню на северном фасаде устроен в уровне второго этажа на высоте примерно 1,45 м от уровня земли. Перемычка проема сделана в виде арки из одной каменной плиты.

Оконные проемы находятся на южном, западном и северном фасадах в уровне первого и второго этажа. Размеры оконных проемов меняются от нижнего к верхнему и составляют примерно 0,37x0,33 м (2-го этажа), 0,25x0,2 м (1-го этажа). На восточном фасаде оконных проемов нет.

Перемычка проема сделана довольно примитивным арочным камнем, поставленным на боковые плиты. Другой проем имеет продольную трещину в перемычке.

В стенах по осям А, Б сохранились ниши-отверстия для опирания балок перекрытия, перекрытия не сохранились. По историческим данным перекрытия были выполнены с опиранием на опорный столб, находящийся в середине внутреннего объема башни и ниши-отверстия, существующие в стене под опирание балки, укладывается главная балка (бревно диам. 250 мм). На нее, а также в существующие ниши перекрытия укладываются бревна с шагом 350-600 мм, поверх выполнялся сплошной подбор из брёвен меньшего диаметра. В перекрытии устраивался лаз для обеспечения доступа на этаж. Поверх укладывался настил из соломы, затем саманный глиняный раствор.

Стены по толщине выполнены из камней крупного размера с внешней и внутренней стороны. Пространство между камней заполнено мелкими камнями с проливкой известковым раствором. Перемычки каменные, арочные сложенные из мелких блоков, крупные каменные блоки, с подтёской над проёмом в виде арки. Швы выветрены на глубину до 50 мм, стены покрыты водорослями и мхами.

На внутренних поверхностях стен местами сохранился штукатурный слой

на известково-глинистом вяжущем. Причиной появления деформаций стен является разрушения кровли и перекрытий и как следствие размывание кладки атмосферными осадками, отсутствие регулярных поддерживающих ремонтов, отсутствие отмосток и организованного отвода воды с вышележащей территории.

Углы сохранившихся стен связывали камни, сохраняющие жесткость конструкции, имеющие перевязку с наружной кладочной верстой по каждому ряду.

В середине внутреннего пространства башни сохранился опорный столб, размерами 0,5x0,75 м на высоту 0,8 м, сложенный из крупных блоков.

Дефекты и повреждения:

- обрушение конструкций каменных стен. Наиболее сохранилась стена западного фасада, стены восточного, северного и южного фасада утрачены почти на 50%;

- образование в помещениях башни завалов из строительных конструкций – камней, скопление грунта;

- трещины в каменной кладке стен, шириной раскрытия до нескольких сантиметров;

- изменение геометрии стен, выход их из проектного положения;

- крупные участки вывалов кладки;

- утрата всех деревянных перекрытий, лестниц;

- наличие подвижных каменных блоков, грозящих вывалом из тела кладки, особенно в центральной части стены;

- утрата всех заполнений проёмов (оконных и дверных);

- поздняя закладка проёма;

- утраты отдельных блоков камня;

- сколы, растрескивание/расслаивание камня;

- общее биопоражение поверхности стен мхами, лишайниками, водорослями,

- утраты, выкрашивание шовного раствора;

- утраты, деструкция штукатурного слоя.

Документация разработана на основании:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26 сентября 2019 г. № 35.

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17 октября 2019 г. № 15-19.

- охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Приказом Комитета Правительства

Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 13 апреля 2016 г. № 01-16.

- паспорта объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02 июля 2015 г. № 1906.
- акта технического состояния объекта культурного наследия.
- экспертно-визуального обследования технического состояния здания, проведенного специалистами ООО "АСМ ГРУПП" в 2019 г.

Проектные решения:

Конструктивные решения:

- расчистка помещений башни от обрушившихся строительных конструкций, скопившегося грунта до проектных отметок;
- восстановление кладки из мергелистого известняка;
- структурное усиление каменной кладки стен методом инъектирования;
- механическая расчистка кладки;
- химическая расчистка кладки;
- восполнение утрат шовного раствора;
- обработка деструктированных участков камнеукрепителем;
- вычинка деструктированных участков каменных стен;
- структурное усиление каменной кладки стен элементами внешнего армирования на основе углеволокна;
- устройство деревянных лестниц.

Архитектурные решения:

На северном фасаде в осях 2-1 воссоздается утраченная кладка с дверным проемом и простой деревянной лестницей "стремянкой".

На южном фасаде в осях 1-2, в юго-восточном углу воссоздается утраченная кладка с оконным проемом на втором этаже.

На восточном фасаде в осях А-Б воссоздается кладка и оконный проем на первом этаже. На западном фасаде в осях Б-А раскрывается заложенный оконный проем и воссоздается разрушенная каменная кладка.

Воссоздаются утраченные междуэтажное и кровельное перекрытия.

Сообщения между первым и вторым этажами предусмотрено по простой деревянной лестнице типа "стремянка" через люк в перекрытии.

На кровле проектируется парапет и организованный водоотвод через каменные водосбросы заложенные по углам плоскости кровли.

Вход с Башню осуществляется с южной стороны на первый этаж, а в северной на второй.

В центре Башни воссоздается разрушенный столб служащий опорой для прогона перекрытия. Столб завершается капителью в виде усеченной четырехгранной пирамиды, поставленной на срезанную вершину под каждым перекрытием. Балки перекрытия опираются одним концом на прогон, другим же заделываются в кладку стен, на них по хворосту (солومه) устраивается земляной пол.

IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
3. Закон Чеченской Республики от 20 декабря 2006 г. №59-рз "Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике";
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;
5. ГОСТ Р 55528-2013. "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".

V. Обоснования вывода экспертизы:

Выводы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований.

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня Дауда", XII-XVI вв., входящая в Кезенойский историко-архитектурный комплекс "Алдам-Гези" XII-XIX вв., по адресу: Чеченская Республика, Веденский район (бывшее с. Кезеной), содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Проектом реставрации предлагается максимальное сохранение сложившихся объемно-пространственных параметров здания, и воссоздание исторического облика памятника по данным натурных и архивных исследований.

В предложениях проекта реставрации эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта. Экспертиза считает обоснованными проектные решения по проекту реставрации, которые подтверждены материалами комплексных научных исследований.

Рассматриваемый проект ставит приоритетом сохранение подлинных материалов, конструкций, декоративных элементов, обеспечивая мероприятия по укреплению и реставрации отдельных архитектурных элементов и конструкций.

В данном аспекте предлагаемые проектные решения не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия или его элементов, могут быть признаны работами, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия и утвержденному предмету охраны.

Предложенные мероприятия не нарушают особенности объекта культурного наследия, которые определены в составе его предмета охраны, не искажают внешний облик памятника и его художественные характеристики.

VI. Выводы экспертизы:

Учитывая изложенное, эксперты считают возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня Дауда", XII-XVI в., входящая в Кезенойский историко-архитектурный комплекс "Алдам-Гези" XII-XIX вв., по адресу: Чеченская Республика, Веденский район (бывшее с. Кезеной), в соответствии с предоставленной заказчиком проектной документацией.

"Проектно-сметная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия регионального значения "Башня Дауда", XII-XVI в., входящая в Кезенойский историко-архитектурный комплекс "Алдам-Гези" XII-XIX вв., по адресу: Чеченская Республика, Веденский район (бывшее с. Кезеной)" соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Воронцова Елена Аркадьевна, Семина Юлия Евгеньевна, Соколов Сергей Валерьевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформляется **Экспертами** в электронном виде и подписывается электронной подписью.

ЭКСПЕРТЫ:

Председатель экспертной комиссии

Е.А.Воронцова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Ю.Е.Семина

Эксперт

С.В.Соколов

**Заместитель директора
ГУП "Специализированная дирекция
объектов культурного наследия"**

Д.А.Юрченко

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня Дауда", XII-XVI в., входящая в Кезенойский историко-архитектурный комплекс "Алдам-Гези" XII-XIX вв., по адресу: Чеченская Республика, Веденский район (бывшее с. Кезеной).

12 ноября 2019 г.

г. Москва

Присутствовали:

Воронцова Елена Аркадьевна – образование: высшее; специальность: архитектор; стаж работы: 43 года; место работы и должность: ФГУП ЦНРПМ МК РФ "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские", главный архитектор проектов АПМ-1; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78.

Семина Юлия Евгеньевна – образование высшее, архитектор; стаж работы: 39 лет; место работы и должность: Федеральное государственное унитарное предприятие "Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации", Главный архитектор проектов; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627.

Соколов Сергей Валерьевич – образование: высшее; специальность: архитектор; стаж работы: 21 год; место работы и должность: ООО "Институт негосударственной экспертизы", главный архитектор, Общероссийская общественная организация "Российская палата строительных экспертов", вице-президент; реквизиты аттестации: аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации 20 марта 2017 г. № 322.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Решили:

- утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Воронцова Е.А., Семина Ю.Е. Соколов С.В.;

- избрать председателем Экспертной комиссии – Воронцову Е.А.;

- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Семину Ю.Е.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Семина Ю.Е. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня Дауда", XII-XVI в., входящая в Кезенойский историко-архитектурный комплекс "Алдам-Гези" XII-XIX вв., по адресу: Чеченская Республика, Веденский район (бывшее с. Кезеной), в составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы. Часть 1. Исходно разрешительная документация. 09/10-01-2019-ИРД.

- **Раздел 1.** Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация объекта до начала работ. 09/10-01-2019-ФФ.

- **Раздел 2.** Комплексные-научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. 09/10-01-2019-ИС.

- **Раздел 2.** Комплексные-научные исследования. Часть 2. Обмерные чертежи. 09/10-01-2019-ОЧ.

- **Раздел 2.** Комплексные-научные исследования. Часть 3. Обследование технического состояния строительных конструкций объекта. 09/10-01-2019-ОБ.

- **Раздел 2.** Комплексные-научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Методики реставрационных работ. 09/10-01-2019-МТ.

- **Раздел 3.** Эскизный проект. Часть 1. Пояснительная записка. 09/10-01-2019-ПЗ.1

- **Раздел 3.** Эскизный проект. Часть 2. Архитектурные решения. 09/10-01-2019-АР.1

- **Раздел 3.** Эскизный проект. Часть 3. Конструктивные решения. 09/10-01-2019-КР.1

- **Раздел 4.** Проектная документация. Часть 1. Пояснительная записка. 09/10-01-2019-ПЗ.

- **Раздел 4.** Проектная документация. Часть 2. Архитектурные решения. 09/10-01-2019-АР.2.

- **Раздел 4.** Проектная документация. Часть 3. Конструктивные решения. 09/10-01-2019-КР.2.

- **Раздел 4.** Проектная документация. Часть 4. Проект организации реставрации. 09/10-01-2019-ПОР.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Воронцова Е.А. - проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия документации законодательным нормам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Семина Ю.Е. - проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Соколов С.В. – проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, проверяет охранный статус объекта культурного наследия; обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

18 ноября 2019 г. – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Воронцова Е.А.
Семина Ю.Е.
Соколов С.В.

25 ноября 2019 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственные исполнители:

Воронцова Е.А.
Семина Ю.Е.
Соколов С.В.

25 ноября 2019 г. - передача Заказчику 3 (трех) экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы с приложенными документами и материалами:

Ответственные исполнители:

Воронцова Е.А.
Семина Ю.Е.
Соколов С.В.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов, в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Е.А.Воронцова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Ю.Е.Семина

Эксперт

С.В.Соколов

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня Дауда", XII-XVI в., входящая в Кезенойский историко-архитектурный комплекс "Алдам-Гези" XII-XIX вв., по адресу: Чеченская Республика, Веденский район (бывшее с. Кезеной).

25 ноября 2019 г.

г. Москва

Присутствовали:

Воронцова Елена Аркадьевна – образование: высшее; специальность: архитектор; стаж работы: 43 года; место работы и должность: ФГУП ЦНРПИМ МК РФ "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские", главный архитектор проектов АПМ-1; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78.

Семина Юлия Евгеньевна – образование высшее, архитектор; стаж работы: 39 лет; место работы и должность: Федеральное государственное унитарное предприятие "Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации", Главный архитектор проектов; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627.

Соколов Сергей Валерьевич – образование: высшее; специальность: архитектор; стаж работы: 21 год; место работы и должность: ООО "Институт негосударственной экспертизы", главный архитектор, Общероссийская общественная организация "Российская палата строительных экспертов", вице-президент; реквизиты аттестации: аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации 20 марта 2017 г. № 322.

Повестка дня:

1. Рассмотрение экспертами проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня Дауда", XII-XVI в., входящая в Кезенойский историко-архитектурный комплекс "Алдам-Гези" XII-XIX вв., по адресу: Чеченская Республика, Веденский район (бывшее с. Кезеной).

2. Согласование заключительных выводов и подписание Экспертного заключения.

3. Решение о передаче подписанного Экспертного заключения Заказчику.

Слушали:

Воронцова Е.А., Семина Ю.Е., Соколов С.В. по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения "Башня Дауда", XII-XVI в., входящая в Кезенойский историко-архитектурный комплекс "Алдам-Гези" XII-XIX вв., по адресу: Чеченская Республика, Веденский район (бывшее с. Кезеной), разработанной ООО "АСМ ГРУПП" в 2019 г.

Решили:

Воронцова Е.А., Семина Ю.Е., Соколов С.В. согласились, что представленная на рассмотрение экспертной комиссии проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня Дауда", XII-XVI в., входящая в Кезенойский историко-архитектурный комплекс "Алдам-Гези" XII-XIX вв., по адресу: Чеченская Республика, Веденский район (бывшее с. Кезеной), разработанная ООО "АСМ ГРУПП" в 2019 г., направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

2. Представить оформленный текст Экспертного заключения с формулировкой окончательных выводов.

3. Произвести подписание Экспертного заключения.

4. Передать 3 экземпляра подписанных Экспертных заключений Заказчику.

Председатель экспертной комиссии

Е.А.Воронцова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Ю.Е.Семина

Эксперт

С.В.Соколов