



**КОМИТЕТ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ № 48-н

« 04 » октября 2018 г.

г. Грозный

*Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения*

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – ФЗ-№73), положением о Комитете Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Чеченской Республики от 29.12.2015г. № 253-П, в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объектов культурного наследия федерального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и правовой режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений городка мертвых «Цой-Педе»», XV-XVIII вв., (далее - Комплекс) расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, селение Цой-Педе, мыс у слияния рек Чанты-Аргун и Меши-хи.

2. Главному специалисту-эксперту отдела археологии и архитектуры Горчханову С-А.Д., осуществляющему обязанности по исполнению переданных полномочий по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения направить настоящий приказ в органы местного самоуправления муниципального образования.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования в пределах своей компетенции:

3.1. Учитывать и отображать границы территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке.

3.2. Обеспечить соблюдение требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии со статьей 5.1 ФЗ-№73.

4. Начальнику отдела инспекции и государственного реестра Хуцуевой П.А.-С. обеспечить опубликование (размещение) настоящего приказа, на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, positioned above a horizontal line.

И.Р. Молочаев

к приказу Комитета
Правительства Чеченской Республики
по охране и использованию
культурного наследия
от « 04 » октября 2018 г. № 48-п

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Граница территории Комплекса проходит от точки А вдоль склона на северо-восток под углом 10° на расстояние 167,51 м до точки В;

далее от точки В вдоль склона на юго-восток под углом 110° на расстояние 76,9 м до точки С;

далее от точки С вдоль склона на юго-запад под углом 205° на расстояние 58,69 м до точки D;

далее от точки D вдоль склона на юг под углом 180° на расстояние 186,6 м до точки E;

далее от точки E вдоль склона на юго-восток под углом 165° на расстояние 69,3 м до точки F;

далее от точки F вдоль склона на юго-восток под углом 100° на расстояние 78,5 м до точки G;

далее от точки G вдоль склона на юг под углом 180° на расстояние 79,9 м до точки H;

далее от точки H вдоль склона на юго-запад под углом 255° на расстояние 7,02 м до точки I;

далее от точки I вдоль склона на северо-запад под углом 343° на расстояние 55,23 м до точки J;

от точки J вдоль склона на северо-запад под углом 283° на расстояние 106,68 м до точки K;

далее от точки K вдоль склона на северо-запад под углом 350° на расстояние 193,05 м до точки А.

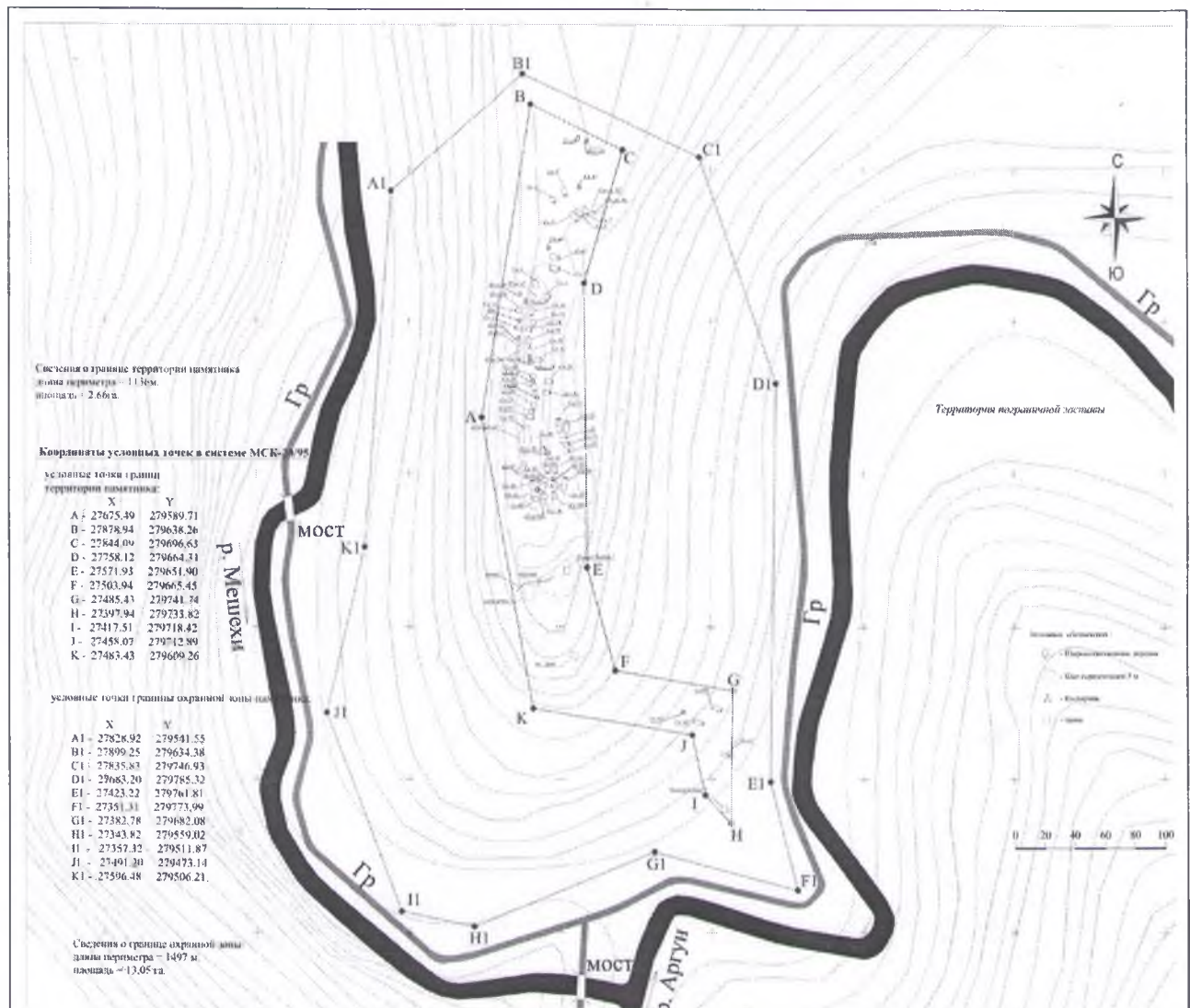
**Координаты поворотных (характерных) точек
к карте (схеме) границы территории Комплекса**

Таблица №1

| Обозначение поворотной (характерной) точки | Координаты поворотных (характерных) точек в системе координат МСК-20/95 | |
|---|--|-----------|
| | X | Y |
| A | 276,75,49 | 279589,71 |
| B | 27878,94 | 279638,26 |
| C | 27844,09 | 279696,63 |
| D | 27758,12 | 279664,31 |
| E | 27571,93 | 279651,90 |
| F | 27503,94 | 279665,45 |
| G | 27485,43 | 279741,74 |
| H | 27397,94 | 279733,82 |
| I | 27417,51 | 279718,42 |
| J | 27458,07 | 279712,89 |
| K | 27483,43 | 279609,26 |

к приказу Комитета
Правительства Чеченской Республики
по охране и использованию
культурного наследия
от « 04 » октября 2018 г. № 48-п

Карта (схема) границы территории Комплекса



Условные обозначения

к карте (схеме) границы территории Комплекса



граница территории Комплекса;



поворотные (характерные) точки границы территории Комплекса;



Ск-2

обозначение объектов культурного наследия, входящих в состав Комплекса

к приказу Комитета
Правительства Чеченской Республики
по охране и использованию
культурного наследия
от « 04 » октября 2018 г. № 48-п

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс сооружений городка мертвых «Цой-Педе»», XV-XVIII вв.,
расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский
район, селение Цой-Педе, мыс у слияния рек Чанты-Аргун и Меши-хи.

В целях сохранения исторической и градостроительной среды устанавливается особый правовой режим использования территории объекта культурного наследия:

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятников под современное использование) в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления;
- осуществление специальных работ по изучению объектов культурного наследия, в том числе - производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- применение только традиционных строительных материалов (дерево, камень и т.д.) при реставрации памятников и благоустройстве территории;
- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки, покрытий дорожек, парковых насаждений и т.д.;
- сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;
- сохранение естественного рельефа и растительности без изменения культурного ландшафта;
- снос диссонирующих объектов по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия, в том числе линейных;
- нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;
- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия. Сроки и порядок допуска граждан к объектам определяются органом охраны объектов

культурного наследия по согласованию с собственником (пользователем);
обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений, в т.ч. в виде отдельно стоящих конструкций;

- обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

- проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.

Запрещается:

- снос объектов культурного наследия, надстройки и пристройки к объектам;

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;

- нарушения визуальных связей и лучей видимости;

- нарушения традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;

- изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности памятников;

- предоставление земельных участков для строительства зданий и сооружений без заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

- наружное размещение сетей газопроводов, теплопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач, прокладка новых дорог;

- применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика и т.п., применение чужеродных цветовых решений;

- установка на фасадах, крыше, в границах территории памятников любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем и т.п.;

- устройство высоких (более 1,5 м) и сплошных ограждений;

- движение транспортных средств (за исключением спецавтотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объектов;

- размещение стационарных автостоянок транспортных средств;

- производство любого вида работ без специального разрешения органа охраны объектов культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия;

- вырубка и посадка новых насаждений без специального разрешения органа охраны объектов культурного наследия; размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

- устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, телеантенн, временных построек, киосков, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объектов культурного наследия, их фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

- размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объектов культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- использование пиротехнических средств на территории объекта;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения

- проведение самовольных археологических раскопок.