



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

«В» апреля 2016 г.

г. Грозный

№ 01-16.

**Об утверждении охранного обязательства
на объект культурного наследия регионального значения**

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Кезенойский историко-архитектурный комплекс «Алдам-Гези»: Башня Дауда», расположенный по адресу: Чеченская Республика, Веденский район (бывшее с. Кезеной).

2. Главному специалисту-эксперту отдела инспекции и государственного реестра Куловой А.Р. направить копию настоящего приказа пользователю в течение трех дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И. Р. Молочаев

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия

от «13» апреля 2016 г. № 01-16

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Кезенойский историко-архитектурный комплекс «Алдам-Гези»: Башня Дауда

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

2	0	1	5	1	0	2	8	8	9	1	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного
наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

3. Требования к сохранению объекта культурного наследия, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются **Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** (далее - **ГОСОРГАН**) на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

4. **ГБУ Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник** в лице директора **Джабраилова Саид-Эмина Магомедовича** (далее – **Пользователь**) обязан обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение

предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, **Пользователь** обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в **Госорган**.

Дальнейшее взаимодействие с **Госорганом** **Пользователь** объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

5. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться **Пользователем** объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

6. При содержании и использовании объекта культурного наследия, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия **Пользователь** обязан:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия;

4) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного

наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

5) незамедлительно извещать **Госорган** обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

7. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, **Пользователь** осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

8. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом **Госорганом Пользователю** объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

9. Условия доступа к объекту культурного наследия, (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются **Госорганом** с учетом мнения **Пользователя** такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, не может быть установлено.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

10. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, а также на их территориях.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом **Госоргана** устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности Пользователя

11. Для **Пользователя** устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

12. **Пользователь** объекта культурного наследия, а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

13. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

--

Приложение
к охранному обязательству № 01-16

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия


И. Р. Молочаев


«15» Февраль 2016 г.

**АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, «КЕЗЕНОЙСКИЙ ИСТОРИКО-
АРХИТЕКТУРНЫЙ КОМПЛЕКС «АЛДАМ-ГЕЗИ: БАШНЯ ДАУДА»,
С ПЕРЕЧНЕМ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЕГО СОХРАНЕНИЮ.**

Представитель Госоргана Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия, главный специалист-эксперт отдела инспекции и государственного реестра Цуева М.А. в присутствии представителя Пользователя, заведующего отделом археологии и архитектуры АГИАП МЗ Темирсултанова Чингиза Арбиевича провели 15.02.16г. технический осмотр объекта культурного наследия, «Кезенойский историко-архитектурный комплекс «Алдам-Гези: Башня Дауда», расположенного в с. Кезеной Веденского района Чеченской Республики.

В результате осмотра установлено:

**ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ.**

1. **Общее состояние объекта культурного наследия:** неудовлетворительное.
2. **Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия:**
 - 2.1. **общее состояние:** неудовлетворительное.

2.2. Кезенойская жилая башня находится в с. Кезеной, Веденского района, в 42 км от районного центра с. Ведено. Её называют башней Дауда.

Жилая башня входит в состав группы полуразрушенных сооружений образующих цитадель известной под названием «Алдам-Гези», расположенных в окрестностях озера «Кезеной-ам».

Башня представляет собой прямоугольную почти квадратную постройку, сложена из хорошо обработанных камней на глиняном растворе. В центре башни сохранились остатки опорного столба (0,50 x 0,75 м).

Башня ориентирована стенами по сторонам света. Входной проем (0,75 x 1,30 м – снаружи; 1,05 x 1,95 м- изнутри) находится на фасадной южной стороне который, обрамлен довольно примитивным арочным камнем, поставленным на боковые плиты. На стенах башни имеются прямоугольные оконные проемы (0,60 x 0,80 м.). Нижняя часть башни выложена из крупных каменных блоков

Площадь башни: северная и южная стены - 7,0 м., западная и восточная стены - 7,10 м. Высота сохранившейся части - 6,80 м.

Толщина стены у основания - 0,90 м.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия.

3.1. общее состояние: неудовлетворительное

Географические координаты: N 42°45'18.3"
E 46°06'30.4"

4. Территория объекта культурного наследия, зона охраны.

При визуальном обследовании, в территорию объекта культурного наследия и зоны охраны памятника, необходимо включить всю территорию вокруг башни.

До разработки проекта охранной зоны, устанавливается временная охранная зона 5 м.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Настоящим перечнем предусматривается выполнение собственником необходимых работ по сохранению объекта, обеспечению физической целостности.

1. Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

- 1.1. Работы по сохранению объекта проводить на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных Госорганом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с научно-проектной документацией, согласованной Госорганом.
- 1.2. К проведению работ привлечь физических или юридических лиц, имеющих лицензии на деятельность по проведению проектных работ, связанных с охраной объектов культурного наследия, на деятельность по проведению проектно-изыскательских работ, связанных с ремонтом и реставрацией объектов культурного наследия, на деятельность по ремонту и реставрации объектов культурного наследия.
- 1.3. Физические и юридические лица, ведущие разработку научно-проектной документации, должны осуществлять научное руководство за проведением работ по сохранению данного объекта, авторский надзор за проведением работ до их окончания.
- 1.4. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство, должны сдать в трехмесячный срок со дня окончания работ в Госорган отчетную документацию, включая научный отчет.
- 1.5. Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия проводить под надзором Госоргана.
- 1.6. Приемка работ осуществляется Госорганом одновременно со сдачей руководителем работ отчетной документации.

2. Требования к качеству материалов и технологий, используемых при выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия:

- 2.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводить в соответствии с реставрационными нормами и правилами. Строительные нормы и правила применять только в случаях, не противоречащих интересам сохранения данного объекта.
- 2.2. При выполнении указанных работ необходимо выполнять требования максимального сохранения подлинных элементов объекта культурного наследия.
- 2.3. Применение современных материалов допустимо при обосновании проектной документацией и проведении лабораторного контроля качества.

3. План мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В целях сохранения памятника «Кезенойский историко-архитектурный комплекс «Алдам-Гези: Башня Дауда», расположенного по адресу: с. Кезеной, Веденского района Чеченской Республики и создания нормальных условий для его использования Пользователь обязан провести следующие работы:

	работ	исполнения	
Раздел 1	Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы	2016-2018гг.	
Раздел 2	Консервационные, ремонтные, реставрационные, противоаварийные работы	2016-2018гг.	
Раздел 3	Работы на территории памятника	2016-2018гг.	

В отношении объекта культурного наследия «Кезенойский историко-архитектурный комплекс «Алдам-Гези: Башня Дауда», являющегося объектом культурного наследия регионального значения необходимо строгое соблюдение Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Закона Чеченской Республики от 20.12.2006 г. № 59-РЗ «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», что предполагает недопущение на памятнике тех видов хозяйственной деятельности, которые могут привести к дальнейшему его уничтожению.

ПОДПИСИ:

Главный специалист-эксперт отдела инспекции и государственного реестра  М.А. Цева

Заведующий отделом археологии и архитектуры АГИАП МЗ  Ч.А. Темирсултанов

ОЗНАКОМЛЕН:

Пользователь:

Директор

ГБУ «Аргунский государственный историко-архитектурный и

природный музей-заповедник  С-Э.М. Джабраилов

М.П.



«17» ФЕВРАЛЯ 2016 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

201510288910015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.10.2014

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Башня Дауда

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XII-XVI вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Чеченской Республики № 231 от 03.09.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Чеченская Республика, Веденский район (бывшее с. Кезеной)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В результате проведенной настоящей работы, граница территории объектов культурного наследия регионального значения Кезенойский историко-архитектурный комплекс «Алдам-Гези», адрес: ЧР, Веденский район (бывшее с. Кезеной), отображена на план-схеме непрерывной линией красного цвета с выделением условных знаков «1», «2», «3», «4», «5», «6», «7», «8» и «9», являющихся угловыми точками и осуществлена их привязка к местности. Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в местной системе координат и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке №

Н004860. Замок находится в горной местности. Общий периметр границы памятника составляет – 370,15м. Расстояние между угловыми точками «1» и «2» в северо-западной части памятника по направлению ЮЗ СВ, составляет – 26,92м, дирекционный угол между ними составляет 79° 51' 32", расстояние между угловыми точками «2» и «3» в северо-восточной части памятника по направлению СЗ ЮВ, составляет – 90,77м, дирекционный угол между ними составляет 145° 02' 58", расстояние между угловыми точками «3» и «4» в юго-восточной части памятника по направлению север-юг, составляет – 29,25м, дирекционный угол между ними составляет 172° 51' 02", расстояние между угловыми точками «4» и «5» в юго-восточной части памятника по направлению СВ ЮЗ, составляет – 20,75м, дирекционный угол между ними составляет 192° 39' 49", расстояние между угловыми точками «5» и «6» в юго-восточной части памятника по направлению СВ ЮЗ, составляет – 12,35м, дирекционный угол между ними составляет 207° 48' 37", расстояние между угловыми точками «6» и «7» в южной части памятника по направлению восток-запад, составляет – 30,8м, дирекционный угол между ними составляет 261° 02' 20", расстояние между угловыми точками «7» и «8» в юго-западной части памятника по направлению ЮВ СЗ, составляет – 22,04м, дирекционный угол между ними составляет 291° 33' 36", расстояние между угловыми точками «8» и «9» в юго-западной части памятника по направлению ЮВ СЗ, составляет –100,26м, дирекционный угол между ними составляет 338° 23' 30" и расстояние между угловыми точками «9» и «1» в северо-западной части памятника по направлению ЮЗ СВ, составляет – 36,99 м, дирекционный угол между ними составляет 25° 40' 42". Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № Н004860 и составляет 8667 кв.м (0, 8667 га)

- Приказ об утверждении границ территории № 40-п от 25.05.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

К особенностям, составляющим предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Башня Дауда», подлежащим сохранению относятся: - объемно-пространственная композиция: прямоугольная в плане башня, обращенная фасадом на восток; - материал капитальных стен: камень-песчаник; материал покрытия - сланцевые плиты, камень-песчаник; - пространственно-планировочная структура интерьеров башни в пределах капитальных стен: замковые - угловые камни, расширение проемов изнутри, каменный опорный столб в центре помещений; - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: включая местоположение, размер, форму, оформление дверных и оконных проемов, каменные блоки с петроглифами - символика, характерная только для вайнахских башен; - техника кладки: разноразмерные, обработанные камни на известковом растворе; - культурный слой, в пределах границ территории башни.

- Приказ об утверждении предмета охраны № 43-п от 08.06.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия		Молочаев Ислам Ризванович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)