



КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«23» ноябрь 2016 г.

г. Грозный

№ 89-16

Об утверждении охранного обязательства на объект культурного наследия регионального значения

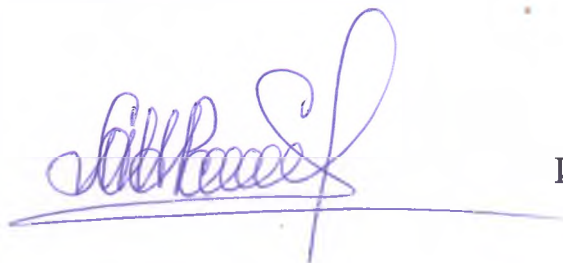
В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 1 июля 2015 г. № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Комитете Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 29 декабря 2015 г. № 253,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Зиярт Салам-Хаджи, XIX в.», расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Алхан-Юрт, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Направить копию настоящего приказа с утвержденным охранным обязательством собственнику объекта культурного наследия, а также в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике в течение трех дней со дня подписания настоящего приказа.
3. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия (далее – Комитет) в коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на ведущего специалиста-эксперта отдела научно-технической документации и экспертизы Комитета Т.В. Гуйвик.

Председатель

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, positioned above a horizontal line that extends across the width of the signature.

И. Р. Молочаев

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Комитета Правительства
Чеченской Республики
по охране и использованию
культурного наследия

от "23" ноября 2016г. N 89-16

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Зиярт Салам-Хаджи, XIX в.»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

2	0	1	5	1	0	2	0	8	0	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное
обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Зиярт Салам-Хаджи

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства Чеченской Республики «Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения» №231 от 03.09.2013г

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Чеченская Республика

(Субъект Российской Федерации)

Урус-Мартановский район, с. Алхан-Юрт

(населенный пункт)

улица д. корп. / помещение/
стр. квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ два _____ изображения.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

На дату оформления охранного обязательства, границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждены.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

отсутствуют

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом

состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

<p align="center">Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия</p>
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ,

осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет Правительства Чеченской республики по охране и использованию культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения

объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Обеспечение условий доступности объектов культурного наследия, для инвалидов устанавливаются в соответствии с «Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере охраны объектов культурного наследия, а также оказания инвалидам при этом необходимой помощи» утвержденным приказом Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия № 44 от 19.04.2016г.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования

к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности Собственника (иного законного владельца)

23. Для Собственника (иного законного владельца) устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Ежегодно в срок не позднее 1 июля представлять в Комитет уведомление о выполнении требований Охранного обязательства принадлежащего объекта культурного наследия в порядке предусмотренном приказом Министерства культуры России от 01.07.2015г №1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002гю №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)».

Приложение
к охранному обязательству
от «23 ноября» 2016г. № 89-16

**Зиярт Салам-Хаджи, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с.
Алхан-Юрт.**



Приложение
к охранному обязательству № 89-16

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия
И.Р. Молочаев



М.П.

«13» ноября 2016г.

Акт технического состояния объекта культурного наследия

Мы, нижеподписавшиеся, представители «Госоргана»: главный специалист-эксперт отдела научно-технической документации и экспертизы Осмаева З.М., главный специалист-эксперт отдела археологии и архитектуры Усманова М.А., ведущий специалист-эксперт отдела научно-технической документации и экспертизы Гуйвик Т.В., старший специалиста 1 разряда отдела археологии и архитектуры Идигов Б.М., с одной стороны и представитель «Собственника»: Глава администрации Алхан-Юртовского сельского поселения, Урус-Мартановского района ЧР Толкаев А.А. с другой стороны, составили настоящий акт о том, что нами произведен осмотр технического состояния и определен план ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия: «Зиярт Салам-Хаджи, XIX в.», расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с.Алхан-Юрт, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Правительства Чеченской Республики от 03.06.2013г №231 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального значения».

ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

1. Общее состояние памятника:

«Зиярт Салам – Хаджи» расположен по адресу: Урус-Мартановский район, с.Алхан-Юрт, на территории сельского кладбища. Год постройки – XIX в.

Строение Зиярта, в плане имеет восьмиугольную форму. Высота наружных стен – 2,5м. Ширина одной из восьми сторон наружных стен - 2,85м. Ширина одной из восьми сторон внутренних стен составляет - 2,70м. Высота внутренних стен - 2,30м.

Кровля скатная, в центре венчает серебристый полумесяц.

Внутри помещения находятся две могилы. Одна могила шейха, размеры надгробья которого составляют – 2,06 х 0,80м, а вторая могила шейха Тарамова Абдурашида размерами надгробья– 2,04 х 0,82м. Надмогильные плиты размерами 1,30 х 0,40 х 0,19м. и 0,91 х 0,22 х 0,15м. На памятных плитах выполнена надпись на арабском языке.

На фасаде, слева от входной двери металлическая табличка с надписью «Зиярт имени Шейха Абдул-Салама (Бали)»

Со стороны главного фасада, отдельно от Зиярта, выполнен навес из красного кирпича, покрытый зеленым профнастилом.

Территория Зиярта не огорожена.

2. Состояние конструктивных элементов памятника:

Техническое состояние памятника – удовлетворительное.

Фундамент ленточный из бетона, цокольная часть оштукатурена цементным раствором.

Стены выложены из красного кирпича.

Покрытие кровли из оцинкованного листа.

Дверной блок металлический, в середине вставка декоративная решетка, окрашен масляной краской коричневого цвета. Размеры входного дверного блока составляют – 2,0 х 0,92м.

Два оконных блока установлены с левой стороны фасада, размерами – 0,94 х 0,42м.

Внутренние стены и потолок обшиты пластиком белого цвета.

Пол бетонный, покрыт молитвенными ковриками.

3. Прилегающая территория:

Территория памятника благоустроена.

ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Собственник» обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения
1.	Поддержание в надлежащем состоянии	постоянно
2.	Благоустройство и уборка прилегающей территории	постоянно

3.	Представление отчета с фотоматериалом о состоянии объекта культурного наследия в Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия на адрес электронной почты - E-mail: hucueva@mail.ru	Ежегодно в срок до 1 июля
----	--	---------------------------

Рекомендации при проведении ремонтных работ:

При проведении ремонтно-реставрационных работ необходимо применять только высококачественные строительные материалы.

Представитель «Собственника»:

Глава Администрации
Алхан-Юртовского
сельского поселения



А.А.Талкаев

Представители «Госоргана»:

Главный специалист-эксперт отдела
научно-технической документации
и экспертизы

 З.М. Осмаева

Ведущий специалист-эксперт отдела
научно-технической документации
и экспертизы

 Т.В. Гуйвик

Главный специалист-эксперт отдела
археологии и архитектуры

 М.А. Усманова

Старший специалист 1 разряда отдела
археологии и архитектуры

 Б.М. Идигов

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

201510208070005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.08.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Зиярт Салам-Хаджи

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Чеченской Республики № 231 от 03.09.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, село Алхан-Юрт

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Описание границ территории объекта культурного наследия В результате проведенной настоящей работы, граница территории объекта культурного наследия религиозного назначения, «Зиярт Салам-Хаджи», расположенного по адресу: ЧР, Урус - Мартановский район, с. Алхан-Юрт, отображена на план-схеме непрерывной линией красного цвета с выделением условных знаков «1», «2», «3», «4», «5», «6», «7», «8», «9», «10», и «11», являющихся угловыми точками и осуществлена их привязка к местности. Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в Местной системе координат и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер

№1852793, свидетельство о поверке № НО04860. Зиярт находится на территории сельского кладбища. Общий периметр границы памятника составляет - 44,82м. Расстояние между угловыми точками «1» и «2» в северо-восточной части памятника по направлению запад-восток, составляет - 4,38м., дирекционный угол между ними составляет 82° 07' 44", расстояние между угловыми точками «2» и «3» в южной части памятника по направлению СЗ ЮВ, составляет -2,3м., дирекционный угол между ними составляет 138° 31' 56", расстояние между угловыми точками «3» и «4» в южной части памятника по направлению ЮЗ СВ, составляет -1,42м., дирекционный угол между ними составляет 39° 51' 26", расстояние между угловыми точками «4» и «5» в северо-восточной части памятника по направлению запад-восток, составляет -6,96м., дирекционный угол между ними составляет 93° 07' 47", расстояние между угловыми точками «5» и «6» в восточной части памятника по направлению север-юг, составляет -6,91м., дирекционный угол между ними составляет 184° 48' 43", расстояние между угловыми точками «6» и «7» в юго-восточной части памятника по направлению восток-запад, составляет -6,78м., дирекционный угол между ними составляет 271° 05' 54", расстояние между угловыми точками «7» и «8» в южной части памятника по направлению ЮВ СЗ, составляет -1,2м., дирекционный угол между ними составляет 327° 38' 21", расстояние между угловыми точками «8» и «9» в южной части памятника по направлению СВ ЮЗ, составляет -2,14м., дирекционный угол между ними составляет 217° 59' 32", расстояние между угловыми точками «9» и «10» в юго-западной части памятника по направлению ЮВ СЗ, составляет -5,17м., дирекционный угол между ними составляет 281° 15' 59", расстояние между угловыми точками «10» и «11» в юго-западной части памятника по направлению ЮВ СЗ, составляет -4,08м., дирекционный угол между ними составляет 281° 15' 59" и расстояние между угловыми точками «11» и «1» в северо-западной части памятника по направлению ЮЗ СВ, составляет -3,48м., дирекционный угол между ними составляет 32° 27' 31". Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НО04860 и составляет 104,0 кв.м. (0.0104 га.).

- Приказ об утверждении границ территории № 03-п от 21.01.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия религиозного назначения «Зиярт Салам-Хаджи» (Урус-Мартановский район, с. Алхан-Юрт) 1. Архитектурно-художественное решение здания - проектные материалы, представляющие внешний вид и интерьер объекта, выполненные в соответствии с концепцией, выбранным архитектурным стилем, посредством проработки объемно-пространственного, архитектурно-композиционного решений и архитектурно-художественных приемов. 2. Объемно-планировочное решение здания, где взаимосвязаны габариты и форма помещения в плане и в общем объеме здания. 3. Капитальные стены основного объема, выложенные из красного кирпича. 4. Здание святыни представляет собой восьмиугольное сооружение правильной формы. 5. Фундамент, выполненный из монолитного бетона, цокольная часть которого оштукатурена цементным раствором. 6. Отделка внутренних стен и потолка, выполненная из белого евростандартного пластика. 7. Культурный слой внутри помещения. 8. Надмогильные плиты размерами, окрашенные в серебристый цвет. 9. Кровля, покрытая оцинкованными жестяными листами, в центре которого венчает серебристый полумесяц. 10. Железный дверной блок, установленный на главном фасаде в дверном проеме. 11. Два оконных блока, установленные в оконных проемах наружных стен, со стороны левого фасада. 12. Навес, выполненный со стороны главного фасада, отдельно.

- Приказ об утверждении предмета охраны № 110-п от 02.12.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия

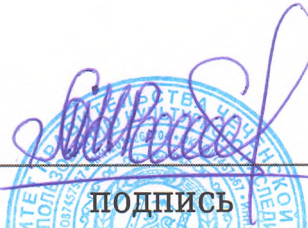
с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

<p>Председатель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия</p>		<p>Молочаев Ислам Ризванович</p>
<p>должность</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

23 . 11 . 2016

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)