



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУЛЬТУРИН ТІАБХЪАЛО ІАЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

ПРИКАЗ № 76-п

«27» ноября 2019 г.

г. Грозный

О назначении общественных обсуждений

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 06.07.2017 № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» **приказываю:**

1. Провести общественные обсуждения проекта:

Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для проведения работ по реставрации выявленного объекта культурного наследия «Гухойская Башня боевая № 1», (Чагой бов), XII–XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали.

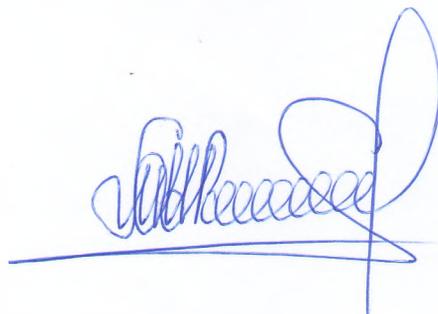
2. Замечания и предложения участников общественных обсуждений проектов Акта государственной историко-культурной экспертизы принимаются в письменном виде по адресу: г. Грозный, ул. Деловая, 19/65 и в электронном виде на адрес электронной почты Комитета nasledie-95@mail.ru до 17.12.2019.

3. Отделу научно-технической документации и экспертизы обеспечить размещение информации о назначении и результатах общественного обсуждения на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в

коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Комитета А.А. Заурбекова.

Председатель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

И. Р. Молочаев

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для проведения работ по реставрации выявленного объекта культурного наследия «Гухойская Башня боевая № 1» (Чагой бов), XII – XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали.

г. Грозный

25 сентября 2019 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии со статьями 28,30, 31 и 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 в (ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2011 г. № 399 и Постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 2015 г. № 569), Приказом Минкультуры РФ от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы:	10.10.2019
Дата окончания проведения экспертизы	25.11.2019
Место проведения экспертизы	Город Грозный
Заказчик экспертизы	Чибиляев Анзор Сайд-Мухамедович

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Муртазаев Сайд-Альви Юсупович
Образование	Высшее, инженер-строитель. Аттестован Департаментом государственного контроля и надзора в сфере культурного наследия – Министерство культуры Российской Федерации (Приказ от 11.10.2018 г. № 1772 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).
Специальность	Промышленное и гражданское строительство
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по

	обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Ученая степень и звание	Доктор технических наук, профессор
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ФГБОУ ВО «Грозненский государственный нефтяной технический университет им. акад. М. Д. Миллионщикова», проректор по стратегическому развитию и инновационной деятельности, зав. кафедрой «Технология строительного производства», Государственный эксперт Российской Федерации

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Абуханов Абдурахман Залимханович
Образование	Высшее, инженер-строитель. Аттестован Департаментом государственного контроля и надзора в сфере культурного наследия – Министерство культуры Российской Федерации (Приказ от 11.10.2018 г. № 1772 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).
Специальность	Сельскохозяйственное строительство
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук, доцент
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ФГБОУ ВО «Грозненский государственный нефтяной технический университет им. акад. М. Д. Миллионщикова», зам. директора института строительства, архитектуры и дизайна, доц. кафедры «Технология

	строительного производства», Государственный эксперт Российской Федерации
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Алиев Саламбек Алимбекович
Образование	Высшее, инженер-строитель. Аттестован Департаментом государственного контроля и надзора в сфере культурного наследия – Министерство культуры Российской Федерации (Приказ от 25.12.2018 г. № 2330 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).
Специальность	Производство строительных материалов, изделий и конструкций
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Ученая степень и звание	Кандидат технических наук, доцент
Стаж работы	11 лет
Место работы и должность	ФГБОУ ВО «Грозненский государственный нефтяной технический университет им. акад. М. Д. Миллионщикова», директор института строительства, архитектуры и дизайна, доц. кафедры «Технология строительного производства», Государственный эксперт Российской Федерации

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Муртазаев Сайд-Альви Юсупович, Абуханов Абдурахман Залимханович и Алиев Саламбек Алимбекович участвующие в проведении экспертизы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с требованиями статей 28,29,30,32,40 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и постановления Правительства РФ от 15.07.2009 №569 (в ред. постановления Правительства РФ от 18.05.2011 №399 и постановления Правительства РФ от 09.06.2015 № 569), Приказом Минкультуры РФ от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеется.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Разработчик научно-проектной документации Ремонтно-строительная фирма «МИР» Общество с ограниченной ответственностью, 366501, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Алхан-Юрт, ул. Х. Сатуева, д. 10

Сведения о собственнике объекта культурного наследия (Пользователь): ГБУ «Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник» Адрес места нахождения собственника: Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Деловая, д.19/65. Ответственный представитель Хаджиев Рамзан Магомедович.

Ремонтно-реставрационные работы – выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) «Гухойская Башня боевая № 1» (Чагой бов), XII – XVI вв., расположенный по адресу: Чеченская Республика Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали.

Заказчик экспертизы: частное лицо Чибияев Анзор Сайд-Мухамедович.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Чеченской Республики от 20.12.2006 № 59-РЗ «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике»;
- Приказ Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия «О принятии выявленных объектов культурного наследия на государственную охрану» от 25 марта 2019 г. № 22-п;
- Договор подряда № 01 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 01.08.2019 г., Чибияевым Анзором Сайд-Мухамедовичем заключенный между Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия и экспертом А. З. Абухановым;
- Договор подряда № 02 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 01.08.2019 г., заключенный между Чибияевым Анзором Сайд-Мухамедовичем и экспертом С-А. Ю. Муртазаевым;
- Договор подряда № 03 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 01.08.2019 г., заключенный между Чибияевым Анзором Сайд-Мухамедовичем и экспертом С. А. Алиевым.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Научно – проектная документация, обосновывающая проведение работ по реставрации объекта культурного наследия регионального значения: выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) «Гухойская Башня боевая № 1» (Чагой бов), XII – XVI вв., расположенный по адресу: Чеченская Республика Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали. Шифр 01 - 2019

Цель экспертизы:

- Определение соответствия представленной Проектной документации по реставрации выявленного объекта культурного наследия «Башня боевая № 1» (Чагой бов), XII – XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- Определение возможности проведения работ по сохранению Объекта в соответствии с научно-проектной документацией, представленной на экспертизу объекта культурного наследия «Башня боевая № 1» (Чагой бов), XII – XVI вв., расположенный по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали, выполненной проектной организацией Ремонтно-строительная фирма «МИР» Общество с ограниченной ответственностью.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 1» (Чагой бов), XII – XVI вв., расположенный по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали, выполненной проектной организацией «РСФ «МИР» ООО.

Работы по сохранению объекта культурного наследия предполагают:

Разработка мероприятий по выполнению ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия.

Законодательные и нормативные основания для проведения экспертизы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Федеральный Закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
4. Федеральный Закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 (в ред. Постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 № 399).
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 09. июня 2015 № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

7. ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015. №90-0139-ГП.
9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015. № 338-01-ГП. «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
10. Приказ Министерства культуры РФ от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов для выполнения историко-культурной экспертизы:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы государственными экспертами выполнен следующий комплекс мероприятий:

- выполнен комплексный анализ представленной исходно-разрешительной документации, в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия;

- экспертами проведена комплексная оценка обоснованности принятых проектных решений;

- изучение архивных материалов и библиографических источников для принятия решения;

- изучение и анализ всей научно-проектной документации, представленной Заказчиком для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, в случаях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надежности и безопасности объекта.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 43, 44, Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2011 № 399, Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 № 569), Приказом Минкультуры РФ от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона

от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

- Научно-проектная документация по объекту «Башня боевая № 1» (Чагой бов), XII – XVI вв., расположенный по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали, Шифр 01-2019, разработанная Ремонтно-строительной фирмой «Мир» Общество с ограниченной ответственность (РСФ «Мир» ООО). ИНН 2010001470. ОГРН 1022001741915. Чеченская Республика, Урус-Мартановский р-он, с. Алхан-Юрт, ул. Х. Сатуева, 10. Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 02876 от 17.09.2015 (далее - Проектная документация, Проект), в составе:

Том 1. Книга 1 Исходно-разрешительная документация.

Том 1. Книга 2 Предварительные работы.

Том 2. Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 3. Обмерные чертежи.

Том 4. Инженерные исследования памятника.

Том 5. Эскизный проект.

Том 6. Проект реставрации.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе Том 1. Книга 2 «Предварительные работы» представлен Акт технического состояния объекта культурного наследия для установления влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 06 августа 2019 г.

Исходно-разрешительная документация:

- лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 02876 от 17.09.2015;

- приказ Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия «О принятии выявленных объектов культурного наследия на государственную охрану» № 27-п от 25 марта 2019 г. (Приложение 1 № п/п. 46);

- приказ Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Башня боевая №1 (Гухойская)» № 61-п от 02 октября 2019 г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Раздел 1 «Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости») от 29 августа 2019 г. **Кадастровый номер 20:05:0200004:646.**

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Раздел 2 «Сведения о зарегистрированных правах») от 29 августа 2019 г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Раздел 3 «Описание местоположения земельного участка») от 29 августа 2019 г.;
- договор № 05-19 от 01 августа 2019 г. на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ;
- разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданное «Ремонтно-строительная фирма «МИР» ООО для разработки проектной документации, по проведению реставрационных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 1» (Чагой бов), XII – XVI вв., расположенный по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали, утвержденного Председателем Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия И.Р. Молочаевым № 14-19 от 09 октября 2019 г.;

- дефектный акт на реставрационные работы объекта: Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 1» (Чагой бов), XII – XVI вв., расположенный по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали, утвержденный Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия 06 августа 2019 г.

- техническое задание на разработку проектной документации для проведения работ по реставрации выявленного объекта культурного наследия Гухойская башня боевая №1 (Чагой бов) XII- XVI вв. (Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой (местность Узмат-Кали)) от 01 августа 2019 г.

- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Башня боевая № 1» (Чагой бов), XII – XVI вв., расположенный по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали, , утвержденное Комитетом Правительства ЧР по охране и использованию культурного наследия №37 от 09.10.2019 г.

Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

Исходная и разрешительная документация.

Предварительные исследования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ.

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерные исследования конструкций;
- документально-протокольная фотофиксация.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

- пояснительная записка с обоснованием проектных решений;
- архитектурные решения;
- конструктивные и объемно-планировочные решения.

2. Проект

- пояснительная записка;
- архитектурные решения;
- конструктивные решения;

Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:

1. Этап до начала производства работ:
 - архитектурно-строительная часть;
 - инженерно-конструктивная часть;
 - благоустройство.

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»:

- мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях предусмотренных федеральными законами и определенная заданием заказчика на разработку научно-проектной документации) Стадии «Проект» не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации:

- рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика) в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В результате рассмотрения поступивших на экспертизу документов и материалов экспертами установлено:

Наименование объекта культурного наследия: «Башня боевая № 1» (Чагой бов), XII – XVI вв.

Адрес объекта культурного наследия: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали.

Категория государственной охраны объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия регионального значения.

Предполагаемое использование объекта культурного наследия: - памятник (по первоначальному назначению).

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия «Башня боевая № 1» (Чагой бов), XII – XVI вв., расположенный по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали, принят на государственную охрану как памятник истории и культуры (памятник градостроительства и архитектуры) регионального значения Приказом Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия «О принятии выявленных объектов культурного наследия на государственную охрану» № 27 - п от 25 марта 2019 г.

В соответствии с пунктом 3 статьи 64 Федерального Закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия.

К особенностям, составляющим предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Башня боевая № 1 (Гухойская)», подлежащим обязательному сохранению относятся:

1. композиционные особенности башни, участвующего в формировании сплошной застройки комплекса;
2. объемно-пространственная композиция, близкой в плане к квадрату башни;
3. местоположение, габариты, конфигурация входного и оконных проёмов башни;
4. арочная форма входного и оконных проёмов;

5. осевое расположение оконных проёмов бойниц на фасадах;
6. материал капитальных стен: камень-песчаник; материал покрытия – сланцевые плиты, камень-песчаник;
7. декоративная отделка и убранство фасадов;
8. каменный купольный свод между 2 и 3 этажами;
9. балкончики-машикули и выходы к ним на верхнем этаже;
10. каменные подпорки под машикули;
11. пирамидально-ступенчатое покрытие башни;
12. конусовидный завершающий камень;
13. интерьер башни: замковые-угловые камни, с шагом по вертикали около 1 м;
14. культурный слой, в пределах границ территории объекта.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия (памятник истории и культуры регионального значения) «Башня боевая № 1» (Чагой бов), XII – XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали утвержден приказом Департамента по охране и использованию культурного наследия № 61-п от 02. 10. 2019 г.

Границы территории объекта культурного наследия и его зон охраны:

Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Башня боевая № 1» (Чагой бов), XII – XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали, на дату подготовки заключения **не утверждены**.

Сведения о наличии зон охраны выявленного объекта культурного наследия «Башня боевая № 1» (Чагой бов), XII – XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали, а также режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон на дату подготовки заключения **не утверждены**.

Краткие сведения об объекте культурного наследия

Объект – «Гухойская Башня боевая №1» (Чагой бов), XII - XVI вв., является выявленным объектом культурного наследия в соответствии с Распоряжением Правительства Чеченской Республики от 03.09.2013 г. № 231-р «Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения».

Объект расположен на территории Аргунского государственного историко-архитектурного и природного музея-заповедника.

Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник - объект федерального значения. Музей-заповедник был образован 15 ноября 1988 года «в целях сохранения уникальных памятников истории и архитектуры, поддержания компенсационных возможностей природы, а также для сохранения и воспроизводства, находящихся под угрозой исчезновения редких видов фауны и флоры».

Аргунский музей-заповедник находится в самой живописной и в то же время в самой высокогорной и труднодоступной части республики, В заповедник входят территории Итум-Калинского и Шаройского районов полностью и частично Ачхой-Мартановского (Галанчож, Ялхарой, Акки и Хайбах), Веденского (Кезеной, Хой и Макажой) и Шатойского (Борзой, Тумсой, Харсеной) районов. Общая площадь музея-заповедника - 240 тысяч гектаров. Это историко-географическое пространство, где хорошо сохранилось множество уникальных объектов культурного наследия чеченцев - пещерные гроты, стоянки, усыпальницы, грунтовые могильники, подземные и надземные родовые склепы, боевые и жилые башни и замковые комплексы.

На территории заповедника - более 150 башенных поселений, в которых сотни жилых и боевых башен различной степени сохранности, около 20 культовых сооружений, более 150 полуподземных и надземных склепов. Исследователи датируют эти постройки X-XV веками. Многие из архитектурных комплексов заповедника представляют собой типы горских склеповых жилищ раннего - позднего Средневековья.

Всего на территории Аргунского музея-заповедника находятся около 600 памятников истории, культуры, археологии, архитектуры и природы, из них более 170 объектов относятся к памятникам федерального значения.

Гухойская боевая башня (Чагой бов) расположена в западной части села Гухой (местность «Узмат-Кхел») в 12-ти км к северо-западу от районного центра Итум-Кале.

Древняя архитектура горной Чечни (боевые и жилые башни, некрополи и культовые сооружения) представляет собой уникальное явление в мировой культуре.

Одной из таких башенных сооружений является Гухойская боевая башня «Чагой бов», расположенная в с. Гухой, в местности Узмат-Кали.

На эволюцию древних вайнахских жилищ и боевых башен влияли различные факторы.

Важнейшими из них были: необходимость улучшения фортификационных свойств жилищ в связи с усилением внешней опасности, условия малоземелья, возникшие из-за массовой миграции в горы жителей равнин или алан, которые не хотели покоряться монголо-татарским ханам и Тимуру, и, возможно, религиозные верования.

Раньше селение Гухой называлось Ч1ога или Ч1ухой местные жители называли Ч1огай.

Ахмад Сулейманов в своей книге «Топонимия Чечни» приводит следующие данные:

«Общество граничило на востоке с Чиннахойским обществом, на юге с Дишни и с Чаьнти, на севере с Борзой, Тумсой, на западе с Мулкьойским обществом, лежало в бассейне левого притока Орга - Гухойнэрк. В основе «ЧГуохуой», вероятно, лежит «Ч1аго» в значении «укрепление», «замок», «крепость». Территорию называют обычно «Чуо» или «ЧГуохуо», что обозначает в равной степени и жителя Чуо. В военной терминологии вайнахов сохранились названия родов войск: дошлой, ширдой, гашлой, гиёмарой(?), чуной, ч1уохой, г1алглай, г1ало- г1алглай, г1алагазакхий, пхой, пхьархой, сурхой, хой, кей, саьрбалой, сандахзой(?), зандакьой, г1умакхий, т1аргимхой, т1орчхой, палингахой, аьрзи и мн. др. Вероятно, ч1уной и ч1уохой относятся к сословной военной касте, которая образовывала легкие, подвижные соединения пеших войск, вооруженных дротиками и короткими мечами.

Общество Ч1уохой объединяет три родственные группы: ч1уохой, гухой, узмат- кхаллой и, кроме того, чевхьарой.

Духовным центром общества Чгуо считается аул Гут 1а.»

Ч1аго происходит оттуда же. Изначально в этом месте поселился Чойхьаро, (Чохьаро). и сохранилась данная башня.

Житель с. Гухой Бакаев Сайди прожил 120 лет.

Он был сыном Бажаха. Бажах был Приехал он из Сирии. Об этом говорил Боки Ислам.

Чаго был другом или братом Чойхъаро. Чойхъаро подарил Чаго половину из земель, которыми он владел в Гухое.

Чаго владел местом Узмат-Калой. Через некоторое время Чаго принял на поселение Хаскалинцев, Узмат-Калинцев.

Башня, которая стоит в Узмат-Калое, раньше принадлежала Чагою, ему принадлежала еще одна боевая башня за рекой.

Людей, которых принял на поселение Чаго, в старые времена называли «Б1овхо».

В Узмат-Калое жила женщина, по имени Зазихъат, она была снохой Чагойцев. Она рассказала историю разрушения башен Гухоя:

Когда Имам Шамиль приехал в Гухой, поругавшись с Гухойцами, по причине того, что переводчик делал неправильный перевод, убив Пубаша (местного жителя) разрушил башню Пубаша, кроме этого, разрушил 2 боевые башни и ещё 1 жилую башню.

Имамом Шамилем был отдан приказ разрушить все башни в этом поселении (в Гухое), но башня боевая Чагойская уцелела от полного разрушения, по следующей причине: житель Узмат-Калоя по имени Саду, живший в этой Чагойской башне попросил родственников своей жены Эжу, который был другом и наибом Шамиля, чтобы Чагойскую башню не разрушали. По просьбе этого Эжи разрушение Чагойской башни было приостановлено.

Так сыном Бока. У Боки было четверо сыновей. Ислам, Истамул, Гада, Бажах.

Бакаев Сайди умер 2012 году.

До депортации 1944 года Бакаев Сайди проживал в с. Гухой, (Узмат-Калой) по возвращении с выселения остался в Грозном.

В записи от 2010 года Бакаев Сайди рассказывает, что его мать была из рода Чагой. Гухоевская башня принадлежала родственникам матери Бакаева Сайди и всегда называлась «Чагой б1ов» (По книге Сулейманова Ахмада «Топонимия Чечни», Нальчик, изд-во «Эль-Фа», 1997 г.).

Сведения о техническом состоянии объекта

Гухойская боевая башня (Чагой бов) расположена в западной части села Гухой (местность «Узмат-Кхел») в 12-ти км к северо-западу от районного центра Итум-Кале.

Башня была пятиэтажной. Относится к типу башен с пирамидально-ступенчатой кровлей. На сегодняшний день стены сохранились на уровне между вторым и третьим этажами. В плане прямоугольная (5,20 x 4,70 м), ориентирована стенами по сторонам света.

Башня возведена из тщательно подобранных и хорошо обработанных камней с применением известкового раствора. Толщина кладки на уровне 2-го этажа – 0,80 м. Восточная стена являлась фасадом. На ней, на высоте 3,70 м от основания устроен входной проем (1,07 x 0,95 м). Проем с лучковой аркой из двух примыкающих друг к другу камней, изнутри расширяется. Над входным проемом каменный блок с петроглифами (в виде двух, перевернутых П-образных знаков). Чуть ниже уровня порога входного проема, с правой и левой стороны расположены квадратные (20 x 20 см) сквозные щели. Северная сторона глухая, на ней нет проемов. Западная сторона и угол юго-восточной стороны башни, закрыты пристройками нового времени.

С южной стороны на уровне 1-го (цокольного) этажа, пробита стена (под дверной проем) – шириной 1,0 м и высотой 1,55 м. Это может в последствии привести к появлению трещин на башне и к разрушению того, что осталось от него. В интерьере башни сохранилось перекрытие между вторым и третьим этажами. Перекрытие выполнено в виде купольного каменного свода с гуртами по центру, крест на крест. Купольный свод со следами копоти. На

юго-восточном углу купольного свода устроен лаз на верхний этаж. По углам наблюдаются угловые-замковые камни – через 0,96 - 1.0 м по вертикали. Высота сохранившейся части башни по северной стене составляет – 9,40 м.

Боевая башня № 1 была пятиэтажной. Относится к типу башен с пирамидально-ступенчатой кровлей. На сегодняшний день стены сохранились на уровне между вторым и третьим этажами. В плане прямоугольная (5,20 x 4,70 м), ориентирована стенами по сторонам света. Толщина кладки на уровне 2-го этажа – 0,80 м. Восточная стена являлась фасадом. На ней, на высоте 3,70 м от основания устроен входной проем (1,07 x 0,95 м).

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а). Общее состояние: Аварийное

б). Фундамент: Фундаменты как таковые, в современном понимании отсутствуют. Кладка стен устроена на скальном основании из камней естественных, обтёсанных, прямоугольной формы, сложенных на глиняно-известковом растворе. Гидроизоляция фундаментов отсутствует. Состояние кладки фундаментов, в виду отсутствия кровель, а как следствие размытие раствора атмосферными осадками можно оценить, как ограничено-работоспособное.

д). Крыша (*стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы*): Кровля утрачена. Выполнялась в виде каменного сомкнутого свода с наружной стороны с горизонтальными рядами сланцевых плит. Кровля завершалась замковым камнем конической формы.

в). Цоколи и отмостки около них: Цоколь не выражен; отмостка отсутствует по периметру всех сторон сооружения.

г). Стены наружные (*материал, конструкция, состояние, связи*): Стены выполнены из естественного камня известняка, обтёсанных блоков, прямоугольной формы на глиняно-известковом растворе. Кладка уложена с порядовкой и перевязкой камней. Кладка стен, сохранившиеся части, рассечена трещинами, идущими от основания до самого верха, швы выветрены на глубину до 100 мм, глиняно-известковый раствор имеет низкую прочность и не обеспечивает должного сцепления каменной кладки. Категория технического состояния сохранившейся части кладки – аварийная.

е). Внешнее декоративное убранство (*облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах*): Фасады простые, имеют уклон вовнутрь до 3 градусов, украшены декором из парных ромбов, расположенных на уровне 4-го этажа. В уровне 5-го яруса имеются балконы-машикули. Кладка стен выполнена с соблюдением рядов и перевязкой блоков.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: Аварийное

б) Перекрытия (*сводчатые, плоские*): Перекрытия утрачены. Выполнялись в виде настила из брёвен ϕ 120-200 мм уложенных по угловым камням и выступам на стенах

в) Полы: Полы в сооружении отсутствуют

г) Стены внутренние (*материал, конструкция, состояние, связи*): Внутренние стены были выполнены из каменных блоков на глиняно-известковом растворе, кладка стен выполнена с соблюдением рядов и перевязкой блоков.

д) Столбы, колонны: Отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение: Дверной и оконные проёмы арочные.

Заполнения проёмов утрачены полностью.

ж) **Лестницы и крыльца:** Отсутствуют

з) **Балконы-машикули:** Балконы утрачены. Балконы-машикули были сложены из естественного камня, на известковом растворе. Ограждение балконов выполнено в виде каменной кладки основанной на 3х консолях выпущенных из толщи стены. Перекрытие балконы не имели, сверху накрывались плитами сланцевого камня.

Живопись (*монументальная, станковая, материал*): Отсутствует.

Описание проектных решений

В результате проведённых комплексных исследований, исходя из ценностных характеристик Объекта культурного наследия, особенностей композиционно - пространственной структуры здания, степени сохранности стен, авторами проекта предложены следующие мероприятия для проведения работ по реставрации объекта культурного наследия:

- Расчистка помещений сооружения от завалов камней и грунта. Разбор завалов производится при археологическом сопровождении, разбираемый грунт просеиваться, просвечиваться металлоискателями, в случае обнаружения артефактов, должна быть обеспечена их передача в археологическую службу республики. Камни от разбора завалов, переместить на временный склад, камни, не утратившие прочность отложить в штабель для вторичного применения. Учитывая, что объект находился в зоне проведения боевых действий, контртеррористических операций, до начала разбора завалов должны быть проведены работы по обследованию на предмет не разорвавшихся снарядов.

-Реставрация и усиление каменной кладки стен. Проектом предусматривается инъекционное укрепление каменной кладки составом «Реновир Инъект». В просверленные отверстия в каменной кладке, с шагом 400/400 в шахматном порядке устанавливаются пакеры и под давлением до 3х атмосфер, для омоноличивания кладки производится нагнетание растворной смеси. До инъекционного укрепления должны быть произведены работы по затирке и ремонту швов составом «Реновир Калк Торкрет», вычинке разрушенных участков составом «Реновир Шлюз». Воссоздание участков каменной кладки стен производится блоками из естественных камней, обтёсанных, на кладочном растворе «Реновир Брикс» М100. Снаружи, для защиты каменной кладки от атмосферных воздействий производится обработка стен составом «Реновир Гидрофобизатор».

- Деревянные перекрытия устраиваются в виде настила из бревен ф 200 мм протесанных на 2 канта, лафетов толщиной 100мм, по деревянным балкам, установленные на замковые камни в углах стен. В перекрытиях устраиваются проемы для установки лестниц, сообщения между ярусами.

- Лестницы внутри башни устраиваются в виде деревянных стремянок, собранных из протесанных бревен ф 100-120мм. Все элементы лестниц должны быть тщательно расчищены от коры, смолистых кармашков и тщательно оструганы, не оставлять занозы при перемещении по ним человека.

- Кровля выполнялась в виде каменного свода, с наружной стороны которого устанавливались горизонтальные ряды сланцевых плит, установленных консольно. Свод завершался замковым камнем конической формы.

- Столярные заполнения проемов устраивается из дуба, в виде ставня закрепленного на верхней и нижней перекладине из бруса, щит ставни соединяются на шпонах.

Оконные и дверные проемы башни арочные, без четвертей, близкие к современным размерам. В проекте реставрации было принято решение об установке простых столярных

заполнений на кованой скобянке. Дверные блоки устраиваются в виде одной створки, из дубовых досок 60х100, соединенные в щиты шпонками.

- Воссоздание полов. В связи с туристической направленностью полы устраиваются в виде выстилки из камней по балластному основанию.

Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности объекта культурного наследия и создания благоприятных условий для его функционального использования необходимо произвести следующие работы:

1. Разбор завалов камней и грунта внутри.
2. Воссоздание разрушенных участков стен.
3. Инъекционное укрепление сохранившейся части стен.
4. Вычинка деструктированной кладки, сохранившейся части стен.
5. Воссоздание кровли.
6. Воссоздание перекрытий.
7. Устройство полов.
8. Установка оконных и дверных блоков.
9. Устройство деревянной лестницы внутри башни.
10. Вертикальная планировка и благоустройство территории, устройство отмосток.

На основании визуального осмотра, фотоматериалов и оценки фактического состояния памятника, его основных конструкций, архитектурных деталей, а также прилегающей территории установлено, что памятник в целом находится в удовлетворительном состоянии.

Для сохранения памятника необходимо выполнить ремонтно-реставрационные работы согласно проектной документации.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП - 2007, 4-я редакция), рекомендованный к применению с 01.01.2012 г. письмом Министерства культуры РФ от 11.01.2012 №3-01-39/10-КЧ;
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 №569).
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

4. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
5. Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
6. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;
7. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно - технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.
8. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;
9. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
10. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;
11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39- 12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
13. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28 августа 2015 № 280-01-39-ГП;
14. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30 ноября 2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
15. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39- ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
16. Приказ Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия «О принятии выявленных объектов культурного наследия на государственную охрану» № 27-п от 25 марта 2019 г. (Приложение 1 № п/п. 46);
17. Приказ Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Башня боевая №1 (Гухойская)» № 61-п от 02 октября 2019 г.;
18. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Раздел 1 «Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости») от 29 августа 2019 г. **Кадастровый номер 20:05:0200004:646.**

19. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Раздел 2 «Сведения о зарегистрированных правах») от 29 августа 2019 г.;
20. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Раздел 3 «Описание местоположения земельного участка») от 29 августа 2019 г.

Обоснования выводов экспертизы

Обоснование возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 1» (Чагой бов), XII – XVI вв., расположенный по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали, выполненный проектной организацией Ремонтно-строительная фирма «МИР» Общество с ограниченной ответственностью (Лицензия № МКРФ 02876 от 17.09.2015, Свидетельство СРО № 0437.05-2010-2010001470-П-033 от 20.05.2014)

При разработке научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, были проведены предварительные историко-культурные исследования, подготовлена краткая историческая справка, выполнен акт инженерного обследования объекта культурного наследия, выполнена подробная фотофиксация дефектов и утрат памятника, подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, все эти материалы изучены и приняты к сведению и использованы в работе по экспертизе.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

- на объект культурного наследия имеется действующее охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию памятника истории и культуры;
- проектная документация разработана проектной организацией РСФ «МИР» ООО;
- проектная документация разрабатывалась на основании Задания и Разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.

Проектная организация имеет действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02876 от 17.09.2015 г.

Все проектные решения, принятые в научно-проектной документации, направлены на сохранение объекта культурного наследия, его архитектурно-художественной ценности, не влекут за собой изменение или утрату особенностей объекта культурного наследия, ущерб памятнику не наносится.

Также установлено, что проектными решениями учтены данные историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований. Проектные решения направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия.

Объем научно-проектной документации соответствует объему, предусмотренному Заданием и Разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В целом научно-проектная документация разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Экспертами установлено, что при разработке научно-проектной документации соблюдены требования Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Экспертная комиссия сочла возможным поддержать разработчиков проекта и рекомендовать государственному органу охраны культурного наследия Чеченской Республики усилить контроль за проводимыми на объекте культурного наследия работами.

Выводы экспертизы:

Проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 1» (Чагой бов), XII – XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали, выполненная РСФ «МИР» ООО соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**). Проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1	<i>ПРОТОКОЛ № 1 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 1» (Чагой бов), XII – XVI вв., расположенный по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали.</i>	на 3 л.
2	<i>ПРОТОКОЛ № 2 рабочего заседания комиссии экспертов по вопросу итогового рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 1» (Чагой бов), XII – XVI вв., расположенный по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали.</i>	на 1 л.
3	<i>Копия Договора подряда № 01 на возмездное оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 01.08.2019г., заключенный между Чибиляевым Анзором Сайд-Мухамедовичем и экспертом А.З. Абухановым</i>	на 4 л.
4	<i>Копия Договора подряда № 02 на возмездное оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 01.08.2019г., заключенный между Чибиляевым Анзором Сайд-Мухамедовичем и экспертом С-А. Ю. Муртазаевым</i>	на 4 л.
5	<i>Копия Договора подряда № 03 на возмездное оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 01.08.2019г., заключенный между Чибиляевым Анзором Сайд-</i>	на 4 л.

<i>Мухамедовичем и экспертом С. А. Алиевым</i>	
--	--

Председатель экспертной комиссии

С-А. Ю. Муртазаев

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

А. З. Абуханов

Член экспертной комиссии

С. А. Алиев

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 1» (Чагой бов), XII – XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали.

ПРОТОКОЛ № 1

Организационного заседания экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 1» (Чагой бов), XII – XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали.

г. Грозный

10 октября 2019 г.

Абуханов Абдурахман Залимханович – образование высшее, сельскохозяйственное строительство, кандидат технических наук, стаж работы 33 года, декан строительного факультета ФГБОУ ВО «Грозненский государственный нефтяной технический университет им. акад. М.Д, Миллионщикова», г. Грозный, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Муртазаев Саид-Альви Юсупович – образование высшее промышленное и гражданское строительство, доктор технических наук, профессор, стаж работы 34 года, проректор по стратегическому развитию и инновационной деятельности ФГБОУ ВО «Грозненский государственный нефтяной технический университет им. акад. М.Д, Миллионщикова», г. Грозный, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Алиев Саламбек Алимбекович - образование высшее, производство строительных материалов, изделий и конструкций, кандидат технических наук, доцент, стаж работы 11 лет, директор института строительства, архитектуры и дизайна ФГБОУ ВО «Грозненский государственный нефтяной технический университет им. акад. М.Д, Миллионщикова», г. Грозный, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29,31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Абуханов А.З., Муртазаев С-А.Ю., Алиев С.А.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии
- избрать председателем Экспертной комиссии – Муртазаева С-А.Ю., ответственным секретарем Экспертной комиссии Абуханова А.З.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29,31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и выбирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих заседаний.

Протоколы заседаний Экспертной комиссии подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Предварительно рассмотрели представленную Заказчиком научно-проектную документацию, выполненную проектной организацией Ремонтно-строительная фирма «МИР» Общество с ограниченной ответственностью.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

10 октября 2019 г. – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Абуханов А.З., Муртазаев С-А.Ю., Алиев С. А.

25 ноября 2019г. – итоговое заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Абуханов А.З., Муртазаев С-А.Ю., Алиев С. А.

В течение 10 рабочих дней Передача Заказчику Акта (заключения) экспертизы со всеми приложенными документами.

Председатель экспертной комиссии

С-А.Ю. Муртазаев

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

А.З. Абуханов

Член экспертной комиссии

С. А. Алиев

ПРОТОКОЛ № 2

заседания Экспертной комиссии по вопросу итогового рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 1» (Чагой бов), XII – XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали.

г. Грозный

25 ноября 2019 г.

Присутствовали:

Муртазаев Сайд-Альви Юсупович – председатель Экспертной комиссии;

Абуханов Абдурахман Залимханович – ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Алиев Саламбек Алимбекович – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Рассмотрение научно-проектной документации после внесения корректировок и дополнений в научно-проектную документацию на основании замечаний и предложений, определенных Экспертной комиссией. Замечания были устранены в рабочем порядке во время проведения экспертизы.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно научно-проектной документации, предоставленной «Исполнителем» (повторно).

Решили: Проект (ШИФР: 05-2019) разработан в необходимом объеме и может быть представлен на согласование в установленном законом порядке.

По 2-му и 3-му вопросам:

Решили: подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы по итогам рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 1» (Чагой бов), XII – XVI вв., расположенный по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой, местность Узмат-Кали, выполненный проектной организацией Ремонтно-строительная фирма «МИР» Общество с ограниченной ответственностью (**положительное заключение**) для дальнейшего согласования в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты оформления Акта экспертизы вручить Заказчику со всеми приложениями, документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии

С-А. Ю. Муртазаев

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

А.З. Абуханов

Член экспертной комиссии

С. А. Алиев