



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУЛЬТУРИН Т1АБХЪАЛО 1АЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

ПРИКАЗ № 86-п

«04» декабря 2019 г.

г. Грозный

О назначении общественных обсуждений

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 06.07.2017 № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» **приказываю:**

1. Провести общественные обсуждения проекта:

Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №1», XVIIв, входящий в Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс, XVIIв., по адресу: Чеченская Республика, Ачхой Мартановский район (бывшнн с.Цеча-Ахк).

2. Замечания и предложения участников общественных обсуждений проекта Акта государственной историко-культурной экспертизы принимаются в письменном виде по адресу: г. Грозный, ул. Деловая, 19/65 и в электронном виде на адрес электронной почты Комитета nasledie-95@mail.ru до 23.12.2019.

3. Отделу научно-технической документации и экспертизы обеспечить размещение информации о назначении и результатах общественного обсуждения на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Комитета А.А. Заурбекова.

Председатель

И. Р. Молочаев



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ДИРЕКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»
115054, Москва г., Бахрушина ул., д. 15, стр. 2
Телефон (495) 953-12-79 e-mail: gup-nasledie@mos.ru; http://gup-nasledie.ru

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения "Башня жилая № 1", XVII в., входящий в Цеча-
Ахкинский историко-архитектурный комплекс, XVII в.,
по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район
(бывшее с. Цеча-Ахк).**



**Общество с ограниченной ответственностью
Ремонтно-строительная фирма "Мир"**

г. Москва
2019 г.

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения "Башня жилая № 1", XVII в., входящий в
Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс, XVII в.,
по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район
(бывшее с. Цеча-Ахк).

08 ноября 2019 г.

г. Москва

Дата начала проведения экспертизы:

22 октября 2019 г.

Дата окончания проведения экспертизы:

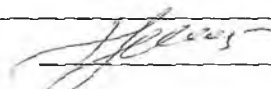
08 ноября 2019 г.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество:	Воронцова Елена Аркадьевна
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	43 года
Место работы и должность:	ФГУП ЦНРПМ МК РФ "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские", главный архитектор проектов
Реквизиты аттестации:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество:	Семина Юлия Евгеньевна
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	39 лет
Место работы и должность:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации", Главный архитектор проектов.

Ответственный секретарь экспертной комиссии


 Ю.Е.Семина

<p>Реквизиты аттестации:</p> <p>Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Фамилия, имя, отчество:	Соколов Сергей Валерьевич
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	21 год
Место работы и должность:	<p>ООО "Институт негосударственной экспертизы", главный архитектор</p> <p>Общероссийская общественная организация "Российская палата строительных экспертов", вице-президент</p>
Реквизиты аттестации: Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 марта 2017 г. № 322</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 мая 2011 г. № 399; от 04 сентября 2012 г. № 880; от 09 июня 2015 г. № 569; от 14 декабря 2016 г. № 1357; от 27 апреля 2017 г. № 501).

Эксперты Воронцова Е.А., Семина Ю.Е., Соколов С.В. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- "Положение о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, с изменениями и дополнениями.

Сведения о Заказчике экспертизы:

Ремонтно-строительная фирма "МИР" Общество с ограниченной ответственностью (далее – РСФ "МИР" ООО)
366501, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район,
с. Алхан-Юрт, ул. Х.Сатуева, д. 10
ИНН/КПП 2010001470/201001001 ОГРН 1022001741915

Сведения об организациях – разработчиках документации:

Проектная организация: Ремонтно-строительная фирма "МИР" Общество с ограниченной ответственностью. (далее – РСФ "МИР" ООО). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 сентября 2015 г. № МКРФ 02876 с правом разработки проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; разработки проектной документации ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и т. д., выдана Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с ч. 2. ст. 12 Федерального закона Российской Федерации от 08 августа 2001 г. № 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1", XVII в., входящий в Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс, XVII в., по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк), разработанной РСФ "МИР" ООО в 2019 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

"Проектная документация на проведение работ по реставрации на объектах культурного наследия регионального значения, в составе "Цеча-Ахкинского историко-архитектурного комплекса", "Эгичожского историко-архитектурного комплекса" и "Хайбахского историко-архитектурного комплекса. (Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район, с. Цеча-Ахк, с. Эги-Чож и с. Хайбах.) Объект культурного наследия регионального значения, "Башня жилая № 1", XVII в., входящий в Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс, XVII в., по адресу: (Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк))", разработанная РСФ "МИР" ООО в 2019 г.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком:

"Проектная документация на проведение работ по реставрации на объектах культурного наследия регионального значения, в составе "Цеча-Ахкинского историко-архитектурного комплекса", "Эгичожского историко-архитектурного комплекса" и "Хайбахского историко-архитектурного комплекса. (Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район, с. Цеча-Ахк, с. Эги-Чож и с. Хайбах.) Объект культурного наследия регионального значения, "Башня жилая № 1", XVII в., входящий в Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс, XVII в., по адресу: (Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк))".

Книга 1. Том 2. Часть 1. Раздел 1. Предварительные исследования. Исходно разрешительная документация. 01-02-01.1-2019-ИРД.

- Лицензия.

Исходно-разрешительная документация

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 10 от 20 мая 2019 г.

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации) регионального, местного (муниципального) и выявленного культурного наследия № 08-19 от 30 августа 2019 г.

- Охранное обязательство № 08-09 от 17 мая 2019 г.

- Приказ № 08-19 от 17 мая 2019 г. Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия об утверждении охранного обязательства.

- Паспорт объекта культурного наследия Жилая башня № 1.

- Акт технического состояния объекта культурного наследия "Цеча-акхинский историко-архитектурный комплекс: Боевая башня № 1".

- Постановление Правительства Чеченской Республики № 231 от 03 сентября 2013 г. "Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения"

- Распоряжение МИЗО 781-АИ от 01 июня 2017 г. о закреплении на праве оперативного управления ОКН.

- Выписка из реестра государственного имущества Чеченской Республики № 2720 от 20 марта 2019 г.

- Приказ № 59-п от 25 сентября 2019 г. Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия об утверждении предмета охраны

- Письмо Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия № 1013 от 24.04.2019 об отсутствии утверждённых границ территории и зон охраны.

- Справка об отсутствии ранее разработанной документации.

Книга 1. Том 2. Часть 1. Раздел 2. Предварительные исследования. Предварительные работы. 01-02-01.2-2019-ПР

Предварительные работы.

- Местоположение объекта.

- Ситуационный план.

- Акты технического состояния и утрат первоначального облика.

- Предварительное инженерное заключение и рекомендации.

- Предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам.

- Программа научно-проектных работ.

- Акт определения сложности и подсчёта физического объёма.

- Заключение о возможности приспособления.

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Фотофиксация.

Книга 1. Том 2. Часть 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. 01-02-02-2019 -ИА-БГИ.

Книга 1. Том 2. Часть 3. Комплексные научные исследования. Обмерные чертежи. 01-02-03-2019-ОЧ.

- Топо съемка М-500.

- План стен.

- Фиксация технического состояния восточный, южный, западный фасады.

- Фиксация технического состояния разрезы 1-1 – 3-3.

Книга 1. Том 2. Часть 4. Комплексные научные исследования. Инженерные исследования памятника. 01-02-04-2019-ИИП.

- Введение.
- Общие данные.
- Основные термины и определения.
- Список использованной литературы.
- Краткое описание здания.
- Результаты обследования фундаментов здания.
- Результаты обследования несущих стен здания.
- Результаты обследования конструкций перекрытий.
- Результаты обследования стропильных конструкций покрытия и кровли.
- Основные результаты работы, выводы и рекомендации.
- Фотофиксация.

Книга 1. Том 2. Часть 4. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Технологические исследования по строительным и отделочным материалам, технологические рекомендации по проведению работ. 01-02-04.2-2019-ИИП.

Книга 1. Том 2. Часть 5. Раздел 1. Эскизный проект. 01-02-05.1-2019-ЭП.

- Эскизный проект.
- Пояснительная записка.
- План 1 яруса, план 2 яруса План кровли.
- Северный, западный, южный, фасады.
- Разрез 1-1.
- Конструкция перекрытия.
- Конструкция кровли.

Книга 1. Том 2. Часть 6. Проект реставрации. 01-02-06-2019-ПР.

- Пояснительная записка.
- План 1 - 2 яруса.
- Западный, южный восточный фасады.
- Разрезы.
- Усиление скального основания.
- Дверной блок. Оконный блок.
- Инъекционное укрепление кладки.
- Конструкция перекрытия.
- Конструкция кровли.

Книга 1. Том 2. Часть 7. Проектная документация. Проект организации реставрации. 01-02-07-2019-ПОС.

- Общие положения.
- Характеристика района, условий и объекта строительства.
- Сроки строительства.
- Основные методы производства строительного-монтажных работ.
- Указания по охране труда и противопожарным мероприятиям.
- Потребность строительства в кадрах, энергетических и материально-технических ресурсах.
- Потребность во временных помещениях административно-бытового назначения.

- Потребность во временных складах и зданиях производственного назначения.
- Техничко-экономические показатели.
- Охрана окружающей среды.
- Средства инструментального контроля.

Книга 1. Том 2. Часть 9. Рабочая документация. 01-02-09-2019-РД.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Сведения об исследованиях, проведенных в процессе экспертизы:

В процессе проведения экспертизы был осуществлен источниковедческий и сравнительный анализ материалов, предоставленных экспертам и выявленных ими в процессе проведения экспертизы; рассмотрена и изучена проектная документация, представленная Заказчиком, в том числе, на соответствие ее требованиям законодательства об охране культурного наследия; также были осуществлены историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные, библиографические исследования.

Развалины селения Цеча-Ахк находятся к юго-западу от районного центра, станицы Орджоникидзевская, на правом берегу реки Фортанга, в 4 км от селения Верхний Алкун. Ближайшие населённые пункты, помимо Алкуна, на севере - село Даттых, на северо-западе - село Мужичи. Все эти населенные пункты входят в историческую область Чечни - Орстхой.

Орстхой-Мохк - (чеч. Аьрштхой Мохк, ингуш. АьрштӀи-Мохк - "страна орстхойцев"), историческая область в центральной части Северного Кавказа, которая находилась к западу от Акки и Ялхарой и включала в себя район, примыкающий к озеру Галанчо́ж. Расположена на территориях, прилегающих к верхнему и среднему течению рек Асса и Фортанга, где, вероятно, к XVIII в. сформировался военно-политический союз вайнахской народности орстхойцев - общество Орстхой.

Современная локализация - большая часть Сунженского района Ингушетии и приграничная часть Ачхой-Мартановского района Чечни. Область входила в более обширный вайнахский исторический регион - Лам-Акки.

Название Орстхой-Мохк не зафиксировано в каких-либо исторических документах. Часто учёные-кавказоведы и краеведы-любители (Ш.Б.Ахмадов, А.С Сулейманов и др.), для обозначения исторической области изначального расселения орстхойцев используют просто название военно-политического и территориального союза - Орстхой, либо термин - вольное общество Орстхой. В

русскоязычных источниках общество – народность - область могут называть как арстхой/арштхой, орстхой/орштхой, эрстхой/эрштхой. У собственно орстхойцев и у ингушей область называлась Арсхте/Арште, у чеченцев Арстхой/Арштхой.

Согласно известным современным исследователям, документальным свидетельствам, в конце XVIII - начале XIX веков, Цеч - ахке уже был духовным и политическим центром области расселения чеченцев-орстхойцев - Орстхой-Мохк.

В 1890 г. село состояло из 25 дворов, в которых проживало 192 человек, нац. состав это чеченцы-аккинцы.

Территория Эрштхой очень богата каменными башенными постройками. Руины их сохранились в селениях Базанте, Гандал-баса, Нижний и Верхний Даттых, Цеча-Ахк, Эгичож. Большинство из этих селений входили в систему сторожевых и сигнальных поселений.

Селение Цеча-Ахк насыщено башенными постройками самых различных эпох. Древнейшее поселение Цеча-Ахк относится к I тысячелетию до нашей эры. Оно состоит из циклопических построек, которые представляют собой сооружения прямоугольного плана, построенных из огромных необработанных камней.

Жилые башни, несмотря на невысокий уровень строительной техники, имеют уже конструкции, свойственные поздним, классическим постройкам: наличие опорного столба, арочные проемы (дверные и оконные), расширение их с внутренней стороны. Позднеаланские постройки (это подтверждается здесь и обилием археологического материала) по своим формам приближаются к классическим.

К XV-XVII вв. можно отнести мощный замок селения Цеча-Ахк, состоящий из одной боевой и двух жилых башен. Боевая башня имеет квадратное основание (5 x 5 м), большое количество оконных проемов с круглыми арками, камни обработаны, кладка выполнена очень тщательно, на фасаде башни имеются элементы декора. Жилые башни, пристроенные к боевой башне, ничем не отличаются от нее по технике кладки и уровню обработки камня, то есть все элементы замка были построены в одно и то же время.

Постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 г. № 231 исследуемый объект был включен в список объектов культурного наследия регионального значения.

Границы территории исследуемого объекта не определены.

Приказом Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 25 сентября 2019 г. № 59-п был определен предмет охраны исследуемого объекта в составе:

Ансамбль:

- место расположения комплекса в его историческом ландшафтном окружении;

- конструктивные детали, внешний архитектурный облик сооружений, внутренний архитектурный облик;

- градостроительные характеристики средневековых сооружений, участвующих в формировании исторической застройки комплекса,

композиционно-планировочная структура комплекса;

- объемно-пространственная композиция комплекса, основные габариты и материал, из которого сооружены средневековые строения, культурный слой, в пределах границ территории объекта культурного наследия и т.д ..

Башня жилая.

- месторасположение башни в историческом ландшафтном окружении; объемно-пространственная композиция прямоугольной в плане башни; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проёмов башни;

- арочная форма дверных и оконных проёмов;
- осевое расположение оконных проёмов на фасаде башни;
- каменная кладка стен;
- расширение проемов изнутри в виде стрельчатой арки;
- культурный слой, в пределах границ территории объекта.

На основании выписки из Реестра государственного имущества Чеченской Республики от 20 марта 2019 г. № 2710 исследуемый объект находится в собственности Чеченской Республики.

На основании Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики от 01 июня 2017 г. № 781-АИ, исследуемый объект находится в оперативном управлении Государственного Бюджетного учреждения "Аргунский государственный историко-архивный и природный музей заповедник".

Современное состояние:

Башня Жилая № 1 стоит в группе сблокированных башен селения Цеча-Ахк, и расположена слева от Боевой башни № 1. Жилая башня вплотную примыкает к Боевой башне, по юго-восточному фасаду образуя единый средневековый башенный замок. Группа сблокированных башен стоит на вершине узкого гребня холма, который на севере обрывается в глубокою долину небольшой речки Сянгал-хи, притока реки Фортанга, западный отлог холма выходит к реке Фортанга.

Жилая башня двухярусная, с плоской совмещённой кровлей. В уровне первого яруса башня имеет размеры в плане 8,1 x 6,2 м. и достигает в высоту 5,4 метра. Башня ориентирована углами стен по сторонам света.

Входной проем организован с южной стороны, в уровне второго этажа и выполнен в виде арочного проёма (0,91 x 1,34м), перекрытого массивной перемычкой из единого каменного блока с вытесанной аркой. На этом же фасаде, левее расположен небольшой оконный проём перекрытый каменной перемычкой, с вытесанной аркой, украшенной свастикой.

На западном фасаде, по центру располагается разрушенный оконный проём. Северный фасад не имеет оконных проёмов.

Фундаменты в современном понимании отсутствуют. Кладка стен устроена на скальном основании без заглабления в грунт.

Грунтами основания являются известняки крупнообломочные, осложнены множественными продольными и поперечными разломами.

Низ каменной кладки стен сложен из камней естественных, обтёсанных, прямоугольной формы, сложенных на известковом растворе.

Гидроизоляция фундаментов отсутствует.

Кладка в уровне основания сохранившихся стен башни, скальное основание выветрено на глубину до 50 мм.

Категория технического состояния фундаментов и грунтов основания – ограничено-работоспособное.

Стены выполнены из естественного камня, обтёсанных блоков, прямоугольной формы на известковом растворе. Стены установлены с уклоном во внутрь, около 4 градусов, толщина стен в уровне 1-го яруса 0,6-0,9 метра и плавно сужаются кверху. Кладка стен выполнена с соблюдением рядов и перевязкой блоков.

Фасады простые без декоративных элементов. В пёстрой кладке расположено множество бойниц, смотровых щелей, еле заметных на плоскости фасада. Плоскости фасадов обмазаны известковым раствором.

Стены башни выполнены из естественного камня известняка, обтёсанных блоков, прямоугольной формы на известковом растворе. Пространство между камнями заполнено мелкими камнями с проливкой известковым раствором.

Перемычки - каменные, арочные, ложные, сложенные из мелких блоков, крупные каменные блоки, с подтёской над проёмом в виде арки.

Следов сырости не обнаружено, на фасадах произрастает мох, водоросли, лишайники; отмостка отсутствует.

Стены жилой башни № 1 в целом сохранили первоначальный объём. Кладка стен, рассечена трещинами, идущими от основания до самого верха. Известковый раствор, на котором сложена кладка выветрен на глубину до 50 мм. Стены покрыты мхами и водорослями. Категория технического состояния кладки – ограниченно-работоспособное. Необходимо восстановление отдельных частей и элементов стен.

Перекрытия отсутствуют, выполнялись в виде настила из брёвен по системе из главных и второстепенных балок из брёвен установленных на стены, центральный столб в середине пролёта.

Кровля полностью обрушена. Была плоская совмещённая с перекрытием над 4 ярусом.

Несущими элементами кровли являлись деревянные балки перекрытия над 4 ярусом.

Документация разработана на основании:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20 мая 2019 г. № 10.

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30 августа 2019 г. № 08-19.

- охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Приказом Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 17 мая 2019 г. № 08-19.

- паспорта объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02 июля 2015 г. № 1906.

- акта технического состояния объекта культурного наследия "Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс: Башня боевая № 1".

- экспертно-визуального обследования технического состояния здания, проведенного специалистами РСФ "МИР" ООО в 2019 г.

Проектные решения:

Основываясь на данных натурных исследований, а именно – расположении гнёзд от балок перекрытия, расположение сохранившихся оконных проёмов на остовах стен предполагается воссоздание утраченного объёма стен и воссоздание деревянных перекрытий.

Проектом реставрации предусматривается сохранение Объекта культурного наследия, создание объекта экскурсионно-туристического показа, фортификационного сооружения позднего средневековья, Вайнахского фортификационного сооружения. Проектом реставрации предусматривается:

- реставрация и усиление каменной кладки стен;
- воссоздание утраченного объёма стен;
- воссоздание плоской кровли с выстелкой из крупных сланцевых плит;
- воссоздание утраченных деревянных перекрытий, балконов и лестниц;
- воссоздание заполнений оконных и дверных проёмов;

Конструктивные решения.

- Стены. Каменная кладка стен сложена из естественных обтёсанных камней, прямоугольной формы на известковом растворе, техническое состояние сохранившихся стен - ограничено-работоспособное. Проектом реставрации предусматривается инъекционное укрепление сохранившихся участков каменной кладки стен составом "Реновир Инжект". В просверленные отверстия в каменной кладке, с шагом 400/400 в шахматном порядке устанавливаются пакеры и под давлением до 3х атмосфер, для омоноличивания кладки производится нагнетания растворной смеси. До инъекционного укрепления должны быть произведены работы по затирке и ремонту швов составом "Реновир шлюз", вычинке разрушенных участков. Основываясь на данных натурных исследований воссоздание разрушенных участков стен. Воссоздаваемая кладка стен устраивается из крупных обтёсанных камней на кладочном растворе "Реновир "Брикс" М 100.

- Центральный каменный столб. Проектом предполагается воссоздание каменного столба по центру помещения. Столб устраивается из крупных обтёсанных камней на кладочном растворе "Реновир "Брикс" М 100. Для опирания главных балок перекрытия устраиваются консоли из камней.

- Перекрытия. Деревянные перекрытия устраиваются в виде настила из брёвен Ф120-150 протёсанных на 2 канта, лафетов толщиной 100 мм по балочной клетке из главных балок, бревно Ф300 мм. и второстепенных балок Ф200 мм, установленные в старые гнёзда, уступы каменной кладки. По верху настила устраивается саманная глиняная стяжка. В перекрытиях устраиваются люки, для установки лестниц, сообщения между ярусами.

- Лестницы внутри башни устраиваются в виде деревянных стремянок, собранных из протёсанных брёвен Ф100-120 мм.

- Кровля Жилой башни плоская, совмещённая с чердачным перекрытием устраиваемым аналогично межэтажных перекрытий из балок и настила из брёвен. Гидроизоляция кровли устраивается из современных наплавляемых материалов, по основанию из влагостойкой фанеры. Для защиты гидроизоляционного слоя и придания более аутентичного вида производится выстилка кровли плитами сланцевого камня на растворе.

- Столярные заполнения проёмов устраивается из дуба, в виде 2х ставень закреплённых на верхней и нижней переключине из бруса, щиты ставен соединяются на шпонках. Учитывая отсутствие необходимости устройства теплового контура, воссоздание заполнений мелких оконных проёмов, бойниц считается не целесообразным, рекомендуется установка стальных сеток, для предотвращения попадания внутрь башни птиц.

IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;

2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3. Закон Чеченской Республики от 20 декабря 2006 г. №59-рз "Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике";

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

5. ГОСТ Р 55528-2013. "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".

V. Обоснования вывода экспертизы:

Выводы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований.

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1", XVII в., входящий в Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс, XVII в., по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк), содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Проектом реставрации предлагается максимальное сохранение сложившихся объемно-пространственных параметров здания, и воссоздание исторического облика памятника по данным натурных и архивных исследований.

В предложениях проекта реставрации эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта. Экспертиза считает обоснованными проектные решения по проекту реставрации, которые подтверждены материалами комплексных научных исследований.

Рассматриваемый проект ставит приоритетом сохранение подлинных материалов, конструкций, декоративных элементов, обеспечивая мероприятия по укреплению и реставрации отдельных архитектурных элементов и конструкций.

В данном аспекте предлагаемые проектные решения не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия или его элементов, могут быть признаны работами, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия и утвержденному предмету охраны.

Предложенные мероприятия не нарушают особенности объекта культурного наследия, которые определены в составе его предмета охраны, не искажают внешний облик памятника и его художественные характеристики.

VI. Выводы экспертизы:

Учитывая изложенное, эксперты считают возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1", XVII в., входящий в Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс, XVII в., по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк), в соответствии с предоставленной заказчиком проектной документацией.

"Проектная документация на проведение работ по реставрации на объектах культурного наследия регионального значения, в составе "Цеча-Ахкинского историко-архитектурного комплекса", "Эгичожского историко-архитектурного комплекса" и "Хайбахского историко-архитектурного комплекса. (Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район, с. Цеча-Ахк, с. Эги-Чож и с. Хайбах.) Объект культурного наследия регионального значения, "Башня жилая № 1", XVII в., входящий в Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс, XVII в., (Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк))" соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Воронцова Елена Аркадьевна, Семина Юлия Евгеньевна, Соколов Сергей Валерьевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформляется **Экспертами** в электронном виде и подписывается электронной подписью.

ЭКСПЕРТЫ:

Председатель экспертной комиссии

Е.А.Воронцова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Ю.Е.Семина

Эксперт

С.В.Соколов

Заместитель директора
ГУП "Специализированная дирекция
объектов культурного наследия"



Д.А.Юрченко

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1", XVII в., входящий в Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс, XVII в., по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк).

22 октября 2019 г.

г. Москва

Присутствовали:

Воронцова Елена Аркадьевна – образование: высшее; специальность: архитектор; стаж работы: 43 года; место работы и должность: ФГУП ЦНРИМ МК РФ "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские", главный архитектор проектов АПМ-1; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78.

Семина Юлия Евгеньевна – образование высшее, архитектор; стаж работы: 39 лет; место работы и должность: Федеральное государственное унитарное предприятие "Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации", Главный архитектор проектов; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627.

Соколов Сергей Валерьевич – образование: высшее; специальность: архитектор; стаж работы: 21 год; место работы и должность: ООО "Институт негосударственной экспертизы", главный архитектор, Общероссийская общественная организация "Российская палата строительных экспертов", вице-президент; реквизиты аттестации: аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации 20 марта 2017 г. № 322.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Решили:

- утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Воронцова Е.А., Семина Ю.Е. Соколов С.В.;

- избрать председателем Экспертной комиссии – Воронцову Е.А.;

- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Семину Ю.Е.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Семина Ю.Е. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1", XVII в., входящий в Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс, XVII в., по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк), в составе:

"Проектная документация на проведение работ по реставрации на объектах культурного наследия регионального значения, в составе "Цеча-Ахкинского историко-архитектурного комплекса", "Эгичожского историко-архитектурного комплекса" и "Хайбахского историко-архитектурного комплекса. (Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район, с. Цеча-Ахк, с. Эги-Чож и с. Хайбах.) Объект культурного наследия регионального значения, "Башня жилая № 1", XVII в., входящий в Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс, XVII в., по адресу: (Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк))".

Книга 1. Том 2. Часть 1. Раздел 1. Предварительные исследования. Исходно разрешительная документация. 01-02-01.1-2019-ИРД.

- Лицензия.

Исходно-разрешительная документация

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 10 от 20 мая 2019 г.

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации) регионального, местного (муниципального) и выявленного культурного наследия № 08-19 от 30 августа 2019 г.

- Охранное обязательство № 08-09 от 17 мая 2019 г.

- Приказ № 08-19 от 17 мая 2019 г. Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия об утверждении охранного обязательства.

- Паспорт объекта культурного наследия Жилая башня № 1.

- Акт технического состояния объекта культурного наследия "Цеча-акхинский историко-архитектурный комплекс: Боевая башня № 1".

- Постановление Правительства Чеченской Республики № 231 от 03 сентября 2013 г. "Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения"

- Распоряжение МИЗО 781-АИ от 01 июня 2017 г. о закреплении на праве оперативного управления ОКН.

- Выписка из реестра государственного имущества Чеченской Республики № 2720 от 20 марта 2019 г.

- Приказ № 59-п от 25 сентября 2019 г. Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия об утверждении предмета охраны

- Письмо Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия № 1013 от 24.04.2019 об отсутствии утверждённых границ территории и зон охраны.

- Справка об отсутствии ранее разработанной документации.

Книга 1. Том 2. Часть 1. Раздел 2. Предварительные исследования.
Предварительные работы. 01-02-01.2-2019-ПР

Предварительные работы.

- Местоположение объекта.

- Ситуационный план.

- Акты технического состояния и утрат первоначального облика.

- Предварительное инженерное заключение и рекомендации.

- Предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам.

- Программа научно-проектных работ.

- Акт определения сложности и подсчёта физического объёма.

- Заключение о возможности приспособления.

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Фотофиксация.

Книга 1. Том 2. Часть 2. Комплексные научные исследования.
Историко-архивные и библиографические исследования. 01-02-02-2019 -ИА-БГИ.

Книга 1. Том 2. Часть 3. Комплексные научные исследования.
Обмерные чертежи. 01-02-03-2019-ОЧ.

- Топо съемка М-500.

- План стен.

- Фиксация технического состояния восточный, южный, западный фасады.

- Фиксация технического состояния разрезы 1-1 – 3-3.

Книга 1. Том 2. Часть 4. Комплексные научные исследования. Инженерные исследования памятника. 01-02-04-2019-ИИП.

- Введение.
- Общие данные.
- Основные термины и определения.
- Список использованной литературы.
- Краткое описание здания.
- Результаты обследования фундаментов здания.
- Результаты обследования несущих стен здания.
- Результаты обследования конструкций перекрытий.
- Результаты обследования стропильных конструкций покрытия и кровли.
- Основные результаты работы, выводы и рекомендации.
- Фотофиксация.

Книга 1. Том 2. Часть 5. Раздел 1. Эскизный проект. 01-02-05.1-2019-ЭП.

- Эскизный проект.
- Пояснительная записка.
- План 1 яруса, план 2 яруса План кровли.
- Северный, западный, южный, фасады.
- Разрез 1-1.
- Конструкция перекрытия.
- Конструкция кровли.

Книга 1. Том 2. Часть 6. Проект реставрации. 01-02-06-2019-ПР.

- Пояснительная записка.
- План 1 - 2 яруса.
- Западный, южный восточный фасады.
- Разрезы.
- Усиление скального основания.
- Дверной блок. Оконный блок.
- Инъекционное укрепление кладки.
- Конструкция перекрытия.
- Конструкция кровли.

Книга 1. Том 2. Часть 7. Проектная документация. Проект организации реставрации. 01-02-07-2019-ПОС.

- Общие положения.
- Характеристика района, условий и объекта строительства.
- Сроки строительства.
- Основные методы производства строительно-монтажных работ.
- Указания по охране труда и противопожарным мероприятиям.
- Потребность строительства в кадрах, энергетических и материально-технических ресурсах.
- Потребность во временных помещениях административно-бытового назначения.
- Потребность во временных складах и зданиях производственного назначения.
- Техничко-экономические показатели.

- Охрана окружающей среды.
- Средства инструментального контроля.

Книга 1. Том 2. Часть 9. Рабочая документация. 01-02-09-2019-РД.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Воронцова Е.А. - проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия документации законодательным нормам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Семина Ю.Е. - проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Соколов С.В. – проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, проверяет охранный статус объекта культурного наследия; обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

22 октября 2019 г. – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Воронцова Е.А.
Семина Ю.Е.
Соколов С.В.

08 ноября 2019 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственные исполнители: Воронцова Е.А.
Семина Ю.Е.
Соколов С.В.

08 ноября 2019 г. - передача Заказчику 3 (трех) экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы с приложенными документами и материалами:

Ответственные исполнители: Воронцова Е.А.
Семина Ю.Е.
Соколов С.В.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов, в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Е.А.Воронцова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Ю.Е.Семина

Эксперт

С.В.Соколов

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1", XVII в., входящий в Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс, XVII в., по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк).

08 ноября 2019 г.

г. Москва

Присутствовали:

Воронцова Елена Аркадьевна – образование: высшее; специальность: архитектор; стаж работы: 43 года; место работы и должность: ФГУП ЦНРПМ МК РФ "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские", главный архитектор проектов АПМ-1; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78.

Семина Юлия Евгеньевна – образование высшее, архитектор; стаж работы: 39 лет; место работы и должность: Федеральное государственное унитарное предприятие "Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации", Главный архитектор проектов; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627.

Соколов Сергей Валерьевич – образование: высшее; специальность: архитектор; стаж работы: 21 год; место работы и должность: ООО "Институт негосударственной экспертизы", главный архитектор, Общероссийская общественная организация "Российская палата строительных экспертов", вице-президент; реквизиты аттестации: аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации 20 марта 2017 г. № 322.

Повестка дня:

1. Рассмотрение экспертами проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1", XVII в., входящий в Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс, XVII в., по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк).

2. Согласование заключительных выводов и подписание Экспертного заключения.

3. Решение о передаче подписанного Экспертного заключения Заказчику.

Слушали:

Воронцова Е.А., Семина Ю.Е., Соколов С.В. по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1", XVII в., входящий в Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс, XVII в., по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк), разработанной РСФ "МИР" ООО в 2019 г.

Решили:

Воронцова Е.А., Семина Ю.Е., Соколов С.В. согласились, что представленная на рассмотрение экспертной комиссии проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня боевая", XVII в., входящий в Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс, XVII в., по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк), разработанная РСФ "МИР" ООО в 2019 г., направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

2. Представить оформленный текст Экспертного заключения с формулировкой окончательных выводов.

3. Произвести подписание Экспертного заключения.

4. Передать 3 экземпляра подписанных Экспертных заключений Заказчику.

Председатель экспертной комиссии

Е.А.Воронцова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Ю.Е.Семина

Эксперт

С.В.Соколов