



## КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### ПРИКАЗ

«18» 07 2016 г.

г. Грозный

№ 44-16

#### Об утверждении охранного обязательства на объект культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 1 июля 2015 г. № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Комитете Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 29 декабря 2015 г. № 253,

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника (иного законного владельца) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами в период битвы за Северный Кавказ», расположенного по адресу: Чеченская Республика, Надтеречный район, с. Гвардейское, ул. Торговая.

2. Направить копию настоящего приказа с утвержденным охранным обязательством собственнику объекта культурного наследия, а также в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике в течение трех дней со дня подписания настоящего приказа.

3. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия (далее – Комитет) в коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного специалиста-эксперта отдела инспекции и государственного реестра Комитета А.Р. Кулову.

Председатель

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И. Р. Молочаев', written over a horizontal line.

И. Р. Молочаев

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом Комитета Правительства  
Чеченской Республики по охране и  
использованию культурного наследия

от «18» 07 2016 г. № 44-16

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

«Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами в период битвы за  
Северный Кавказ» 1942 г. Чеченская Республика, Надтеречный район, с. Гвардейское,  
ул. Торговая

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с  
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 1 | 5 | 1 | 0 | 3 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное  
обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами в период битвы за Северный Кавказ

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1942 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения

(нужное отметить знаком "X")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком "X")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

11911-р от 21 октября 2015г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Чеченская Республика

(Субъект Российской Федерации)

Надтеречинский район, с. Гвардейское

(населенный пункт)

улица  Торговая  д.  Корпус №  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: \_\_\_\_\_ изображений.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают

консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия (далее - Госорган) на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Глава администрации Гвардейского сельского поселения Цокаев Казбек Альвиевич (далее - **собственник** или **иной законный владелец**) обязан обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, **собственник** или **иной законный владелец** обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об обнаружении объектов в Госорган.

Дальнейшее взаимодействие с Госорганом **Собственник** (**иной законный владелец**) объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться **Собственником** (**иным законным владельцем**) объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. **Собственник** (**иной законный владелец**) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);
- организовывать и финансировать соответствующие археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для охраны объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие вид, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, образуемого объектом или его части, в границах которых

располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать **Госорган** обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом **Госорганом Собственнику (иному законному владельцу)** объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия,**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются Государством, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующими органами охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требования к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в объектах собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Обеспечение условий доступности объектов культурного наследия, для инвалидов устанавливаются в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере охраны объектов культурного наследия, а также оказания инвалидам при этом необходимой помощи, утвержденным приказом Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию объектов культурного наследия № 44 от 19.04.2016г.

Физические и юридические лица, выполняющие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, выполняющим полевые работы на которых предусмотрены разрешения (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, выполняющим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ объектами и/или пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, входящим в эти объекты, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

#### **Раздел 5. Требования к размещению и размещению результатов на объектах культурного наследия, на территории**

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета Правительства  
Чеченской Республики по охране и  
использованию культурного наследия

И.Р. Молочаев

2016г.



### Акт технического состояния объекта культурного наследия

«14» 07 2016г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник отдела инспекции и государственного реестра П.А.-С.Хуцуева, главный специалист-эксперт отдела инспекции и государственного реестра Кулоева Аза Руслановна с одной стороны, и представитель «Собственника» глава Гвардейского сельского поселения Цокаев Казбек Альвиевич, с другой стороны составили настоящий акт о том, что нами произведен осмотр технического состояния и определен план ремонтно-реставрационных работ памятника истории «Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами в период битвы за Северный Кавказ», расположенного по адресу: Чеченская Республика, Надтеречный район, с. Гвардейское, ул. Торговая.

#### I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

##### 1. Общее состояние памятника:

Обелиск в форме 4-ступенчатой пирамиды, увенчанный металлической пятиконечной звездой. Сооружен из кирпича, отделан штукатуркой, покрашен. На лицевой части обелиска прикреплена мраморная мемориальная плита с высеченными именами воинов-односельчан. Основание 2,5 x 2,5 м. Высота составляет 36 кв. м. (6 x 6 м.)

##### Состояние конструктивных элементов памятника:

Техническое состояние памятника – удовлетворительное.

##### 2. Прилегающая территория:

Расстояние от памятника до ограды 1,5 x 2 м.

##### 3. Ограда:

Ограда металлическая, граничит с проезжей дорогой.

#### II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И Благоустройства территории памятника ИСТОРИИ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Собственник» обязан провести следующие работы:

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

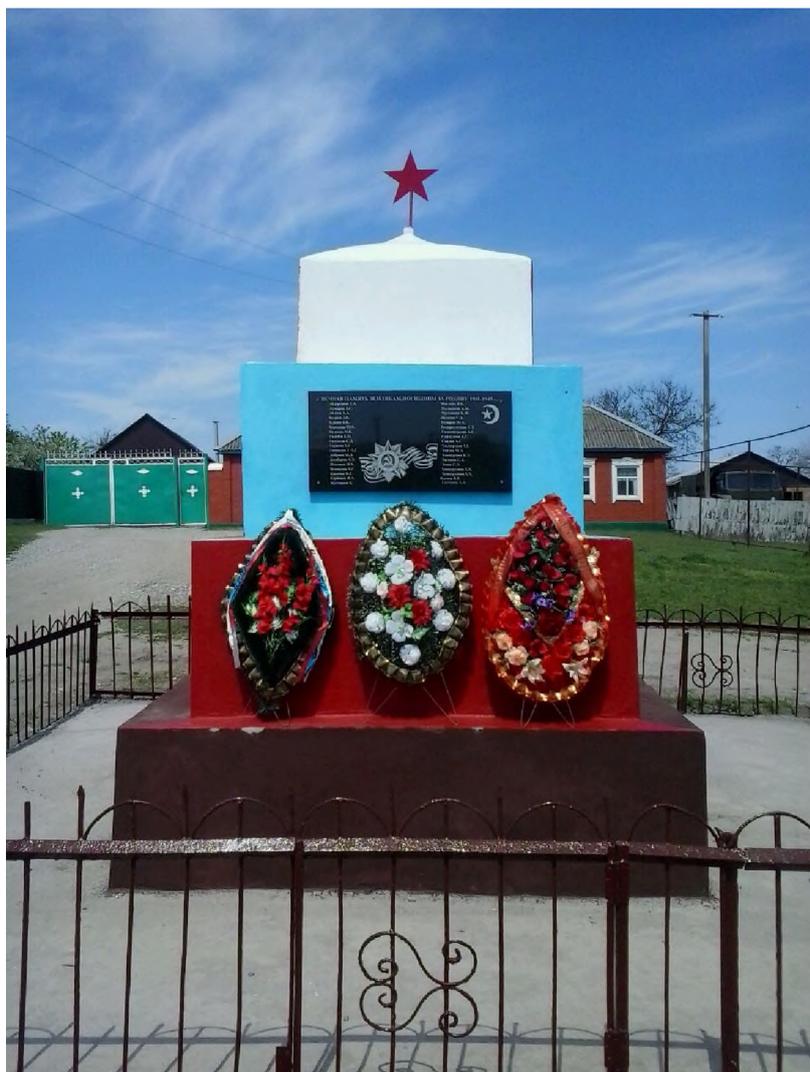
Экземпляр № 1

201510306000005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.04.2015  
Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами в период битвы за Северный Кавказ

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1942 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Приказ Минкультуры России № 11911-р от 21.10.2015 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Чеченская Республика, Надтеречный район, с.п. Гвардейское, ул. Торговая

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами в период битвы за Северный Кавказ», адрес: ЧР, Надтеречный район, с.Гвардейское, ул. Торговая отображена на план-схеме непрерывной линией с выделением условных знаков «1», «2», «3» и «4», являющихся угловыми точками и осуществлена их привязка к

местности. Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в Местной системе координат (см. Таблица №1) и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер № 1852793, свидетельство о поверке № НО04860. Общий периметр границы памятника составляет – 44 м. Расстояние между угловыми точками «1» и «2» в северо-западной части памятника по направлению ЮЗ СВ, составляет – 8,5 м, дирекционный угол между ними составляет  $334^{\circ} 07' 41''$ , расстояние между угловыми точками «2» и «3» в северо-восточной части памятника по направлению СЗ ЮВ, составляет – 13,5 м, дирекционный угол между ними составляет  $63^{\circ} 07' 52''$ , расстояние между угловыми точками «3» и «4» в юго-восточной части памятника по направлению СВ ЮЗ, составляет – 8,5 м, дирекционный угол между ними составляет  $154^{\circ} 07' 41''$  и расстояние между угловыми точками «4» и «1» в юго-западной части памятника по направлению ЮВ СЗ, составляет –13,5 м, дирекционный угол между ними составляет  $243^{\circ} 07' 52''$ . Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НО04860 и составляет 115 кв. м.

- Приказ департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики № 104-П от 04.12.2013 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Надмогильный обелиск в форме четырехступенчатой пирамиды, выложенный из кирпича и отделанный штукатуркой. Основание 2,5 x 2,5 м, высота 3,5 м. Венчает обелиск металлическая пятиконечная звезда. 2. Мемориальная доска с надписью «Здесь захоронено 7 воинов Советской Армии, погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1942г. Вечная слава героям, павшим за свободу и независимость нашей Родины 1941-1945гг.» 3. Культурный слой, связанный с событиями Великой Отечественной войны, включая костные останки жертв фашизма, в пределах границ территории объекта культурного наследия. 4. Площадь территории памятника, составляющая 36 м<sup>2</sup>. 5. Декоративная металлическая ограда 6х6м.

- Приказ департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики № 105-П от 04.12.2013 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|   |         |                              |
|---|---------|------------------------------|
| Председатель<br>Комитета<br>Правительства<br>Чеченской Республики<br>по охране и<br>использованию<br>культурного наследия |         | Молочаев Ислам<br>Ризванович |
| должность   | подпись | инициалы, фамилия            |

*М.П.*

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)