



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУЛЬТУРИН ТАЪХЪАЛО 1АЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

ПРИКАЗ № 88-п

«04» декабря 2019 г.

г. Грозный

О назначении общественных обсуждений

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 06.07.2017

№ 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» **приказываю:**

1. Провести общественные обсуждения проекта:

Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс», расположенный по адресу: Чеченская Республика, Ачхой Мартановский район (бывшее с. Хайбах).

2. Замечания и предложения участников общественных обсуждений проекта Акта государственной историко-культурной экспертизы принимаются в письменном виде по адресу: г. Грозный, ул. Деловая, 19/65 и в электронном виде на адрес электронной почты Комитета nasledie-95@mail.ru до 23.12.2019.

3. Отделу научно-технической документации и экспертизы обеспечить размещение информации о назначении и результатах общественного обсуждения на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Комитета
А.А. Заурбекова.

Председатель

И. Р. Молочаев

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко архитектурный комплекс» (Чеченская Республика, Ачхой Мартановский район (бывшее с. Хайбах): «Научно-проектная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав Хайбахского историко-архитектурного комплекса, расположенного по адресу: Чеченская республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)», разработанной ООО «НИВАД» в 2019 г. (Шифр: 12-03-11/2019)

Санкт-Петербург
2019 год

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко архитектурный комплекс» (Чеченская Республика, Ачхой Мартановский район (бывшее с. Хайбах): «Научно-проектная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав Хайбахского историко-архитектурного комплекса, расположенного по адресу: Чеченская республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)», разработанной ООО «НИВАД» в 2019 г. (Шифр: 12-03-11/2019)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена экспертной комиссией в составе Хорликов А.П., Зайцева Д.А., Губин Я.В. в период с «15» сентября 2019 года по «17» октября 2019 года на основании Договоров № № 12-03-11/2019-ГИКЭ/1, 12-03-11/2019-ГИКЭ/2, 12-03-11/2019-ГИКЭ/3.

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД» (ООО «НИВАД»)

Юридический адрес: 196128, г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, д. 5 корп. 2 лит. А, офис 103;

ОГРН 1177847168773;

ИНН 7810684111;

КПП 781001001

Генеральный директор Дубинин И.В.

Место проведения: г. Санкт-Петербург

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Хорликов Алексей Петрович**; секретарь экспертной комиссии – **Зайцева Дарья Александровна**; эксперт – **Губин Ян Владимирович**.

Сведения об экспертах:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина. 1998 г.), искусствовед, стаж работы 29 лет, место работы – ООО «АВЕРО-ГРУП», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ №78 от 31.01.2018 г.): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 17 лет, место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы следующих объектов (приказ МК РФ №1380 от 16.08.2017 г.): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Губин Ян Владимирович, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет), инженер-строитель ПГС; Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов, искусствовед; кандидат искусствоведения (2005), стаж работы 15 лет, место работы ООО «Петербургское наследие», генеральный директор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №1772 от 11.10.2018). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы,

обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной комиссии Хорликов А.П.

«17» октября 2019 года *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.

«17» октября 2019 года *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт Параничев Д.А.

«17» октября 2019 года *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

I. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

«Научно-проектная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав Хайбахского историко-архитектурного комплекса, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)», (шифр: 12-03-11/2019).

Разработчик проектной документации ООО «НИВАД» г. Санкт-Петербург, 2019 г., лицензия МКРФ №04655 от 12.10.2017 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заказчик разработки проектной документации ГБУ «Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник», Чеченская республика, г. Грозный, ул. Деловая, 19/65, ИНН 2015000381.

II. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», XII–XVIII вв., входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах), выполненной ООО «НИВАД» в 2019 г.: «Научно-проектная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав Хайбахского историко-архитектурного комплекса, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)», (шифр: 12-03-11/2019), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

III. Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:

1. «Научно-проектная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав Хайбахского историко-архитектурного комплекса, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)», (шифр: 12-03-11/2019).

2. Исходно-разрешительная документация.

3. Охранное обязательство с приложением Актов технического состояния.

4. Правоустанавливающие документы.

5. Паспорт объекта культурного наследия.

Состав и объем представленной документации дает достаточное представление об объекте культурного наследия регионального значения и предлагаемых проектом решениях по реставрации фасадов объекта.

IV. При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо:

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объектам культурного наследия;

- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объектов культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

- определить (установить) соответствие научно-проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

- определить (установить) возможность проведения работ по сохранению объектов культурного наследия согласно требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

V. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

VI. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с научно-проектной документацией и провели следующие исследования:

1. Анализ исходно-разрешительной документации.
2. Визуальный осмотр объекта (по материалам актуальной фотофиксации, предоставленной заказчиком).
3. Архивно-библиографические исследования, в ходе которых изучены письменные и графические архивные материалы.
4. Анализ научно-проектной документации с точки зрения ее соответствия исходно-разрешительной документации и требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

В результате перечисленных исследований получено представление об объемах и составе планируемых работ; проанализировано соответствие разработанных в проекте решений результатам научных исследований, исходно-разрешительной документации и требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, изучения исходно-разрешительной документации и анализа представленной документации экспертами сформировано общее мнение и дано обоснованное заключение по представленной научно-проектной документации.

VII. Факты и сведения, выявленные в результате проведения настоящей экспертизы

Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету

Объект культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», XII–XVIII вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс», XVIII в., по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах).

Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о постановке объектов на государственную охрану: Постановление Правительства Чеченской республики «Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения» №231 от 03.09.2013 (Приложение: Перечень объектов культурного наследия №575. Башня жилая №2).

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Хайбахский историко-архитектурный комплекс: Башня боевая №1, Башня боевая №2, Башня жилая №1, Башня жилая №2, Башня жилая №3, Башня жилая №4, Башня жилая №5, Мечеть» (рег. №201520381410005, приказ МК РФ №27033-р от 11.12.2015); «Башня жилая №2», рег. номер 201510381410065

Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс: Башня боевая №1, Башня

боевая №2, Башня жилая №1, Башня жилая №2, Башня жилая №3, Башня жилая №4, Башня жилая №5, Мечеть», расположенного по адресу: Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах) утверждено приказом комитета правительства Чеченской республики по охране и использованию культурного наследия №32-17 от 25.09.2017.

- Приложение 1. Акт технического состояния объекта культурного наследия «Хайбахский историко-архитектурный комплекс».
- Приложение 2. Фотофиксация (Хайбахский историко-архитектурный комплекс).

Паспорт объекта культурного наследия «Хайбахский историко-культурный комплекс» (рег. №201510381410005) составлен 25.09.2017.

Предметы охраны рассматриваемых объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», XII–XVIII вв., определен Приказом Комитета правительства Чеченской республики по охране и использованию культурного наследия от 22.02.2019 г. №16-п «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ачхой-Мартановского района (приложение №5 к Приказу)

К особенностям, составляющим предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая №2», Чеченская республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах), подлежащим обязательному сохранению относятся:

- местоположение и градостроительные характеристики жилой башни в ее историческом ландшафтном окружении, ее композиционная роль в структуре комплекса;
- видовые раскрытия башни;
- объемно-пространственная композиция квадратной в плане башни;
- капитальные стены башни, их конструкция, техника кладки и материал: камень песчаник, на растворе;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей: открытая каменная кладка (песчаник) на растворе;
- пространственно-планировочная структура башни в пределах капитальных стен, каменных перекрытий;
- культурный слой в пределах границ территории объекта.

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Правоустанавливающие документы (Башня жилая №2):

- Земельный участок по адресу Чеченская республика, р-н Ачхой-Мартановский, (бывшее с. Хайбах), Башня жилая №2, кад. №20:01:2202000:201, присвоен 26.07.2017, общая площадь 64±3 м², категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов. Правообладатель: Российская Федерация, право собственности, на основании Распоряжения №5-МШ от 10.01.2018. Данные по выписке из ЕГРН от 28.05.2018.
- Сооружение по адресу Чеченская республика, р-н Ачхой-Мартановский, (бывшее с. Хайбах), Башня жилая №2, кад. №20:01:2202000:214, присвоен 08.12.2017, общая площадь 40,3 м², назначение: сооружения исторические. Правообладатель: Российская Федерация, право собственности, на основании Распоряжения №5-МШ от 10.01.2018. Данные по выписке из ЕГРН от 28.05.2018.

Пользователь объекта: ГБУ «Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник».

На основании: Договор №2 от 14.09.2018 между территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чеченской республике (ссудодатель) и ГБУ «Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник» (ссудополучатель) о передаче в безвозмездное пользование сооружения,

являющегося объектом культурного наследия: Башня жилая №2 с кадастровым номером 20:01:2202000:214 площадью 40,3 м², расположенная по адресу Чеченская республика, Ачхой-Мартановский район, (бывшее с. Хайбах).

20.05.2019 г. Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия составлено АРЗ №024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Башня жилая №2». Заданием определен следующий состав необходимой проектной документации:

1. Предварительные работы: исходно-разрешительная документация, предварительные исследования.

2. Комплексные научные исследования, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные исследования, инженерные исследования конструкций, документально-протокольная фотофиксация.

3. Проект, включающий пояснительную записку, архитектурные и конструктивные решения, проект благоустройства территории, сводный сметный расчет.

Краткие исторические сведения, касающиеся создания и бытования объекта

История появления башенных построек на Северном Кавказе связана с историей чеченцев и ингушей (общее название – вайнахи). Перед постоянной угрозой набегов степняков вайнахи укрепляли свои поселения и жилища, превращая их в башенные комплексы. На данный момент известно два вида башенных построек – жилые (гала) и боевые (воу). Довольно редко, но встречаются башни, сочетающие в себе особенности обоих видов. Наиболее древними считаются жилые башни (руины жилых башен в селениях Цеча-ахк, Орсой относят к XI–XII вв.). Первые боевые башни стали строить уже к XV в. Боевые башни являются вершиной зодчества вайнахов.

В ауле Хайбах жили фамилии, относящиеся к чеченскому тейпу «нашхой». До 1944 г. аул был административным центром Хайбахского сельского поселения, входившего в состав Галанчожского района. Перед депортацией в 1944 г. в ауле проживало около сорока семей. После депортации аул Хайбах отошел к Грузии и был возвращен Чечне лишь в 1957 году, когда была восстановлена ЧИАССР, однако по возвращении жителям было запрещено селиться в горах. В настоящее время постоянного населения в ауле нет, большая часть его построек разрушена до основания. В начале 2000-х гг. на территории поселения проходили боевые действия, вызвавшие разрушения, повреждения памятников.

Изучение культуры вайнахов европейцами началось во 2-й половине XVIII в. В 1770–1771 гг. страну посетил видный ученый Антон Иоганн Гюльденштедт, в 1773 г. Пётр Симон Паллас, в 1807–1808 гг. Генрих Юлий Клапрот. В книге «Чечня и чеченцы» (1859 г.) А. П. Берже упоминает все виденные им башенные постройки (по рекам Шаро-Аргун и Чанты-Аргун). В первом выпуске «Сборника сведений о кавказских горцах» (1868 г.) в статье А. П. Ипполитова воспроизведены рисунки башен (у селения Шатой). В июне 1886 г. многие районы Чечни и Ингушетии обследовал археолог Всеволод Федорович Миллер, итогом стала солидная книга с описанием средневековых построек, в том числе, имеются описания и рисунки башенного комплекса в Хайбахе. В 1925–1932 гг. большие исследования в Ингушетии вели ученые Л. П. Семенов, Н. Ф. Яковлев и И. П. Щерблякин. И. П. Щерблякин оставил много зарисовок и чертежей. В 1929 г. книгу о чеченцах издал австрийский ученый Бруно Плечке, в ней большое внимание уделено памятникам зодчества и петроглифам. С 1935 г. в Чечне и Ингушетии начала работать Северокавказская археологическая экспедиция, которой руководил видный ученый Е. И. Крупнов. На основе собранных материалов он написал книгу «Средневековая Ингушетия». В 1957 г. в Северокавказской экспедиции был создан специальный Горный (Аргунский) отряд, одной из задач которого являлось изучение памятников горской архитектуры, были обмерены и описаны многие постройки в разных

районах республики. Описание, фотографии и чертежи Хайбахского башенного комплекса опубликованы в работах археолога Владимира Ивановича Марковина.

Башня жилая №2. Жилые башни расположены различно: они могут стоять одиночно или же группой, образуя поселение, как отдельно, так и примыкая друг к другу. Иногда башня или группа башен имели двор, обнесённый стеной. Оборонительная функция жилой башни была второстепенной. Но с учётом опасностей Средневековья, владельцы башен старались максимально придать им оборонительные возможности. Верхний этаж всегда был оборонительным. Машикули всегда устраивали над дверью, которая была всегда узкой и низкой и располагалась с наиболее недоступной стороны. По мере ослабления внешней угрозы оборонительное значение жилых башен снижалось, поэтому жилая башня утрачивала оборонительные элементы (машикули, оборонительный этаж), увеличивалось число и размер окон и дверей, уменьшалось число этажей, появились хозяйственные пристройки, тенденции к горизонтальной планировке.

При постройке жилой башни её стены (изредка углы) ориентировались по сторонам света. На камни с внешней стороны часто наносились петроглифы. Кроме того, на стенах выбивали фамильные знаки, которые свидетельствовали о древности и знатности фамилии. При строительстве новой башни в её стены укладывались камни с петроглифами из стен старой. По этой причине камни с петроглифами нередко выделяются по характеру обработки и цвету. Жилые башни строились обычно на возвышенных местах, неподалеку от источника воды, нередко к башне подводили потайной водопровод.

Классическая жилая башня – массивное прямоугольное сооружение, суживающееся кверху, часто приближенное в плане к квадрату (обычные размеры: 8–10х8–12 м), в два-три этажа, с плоской земляной кровлей. Сужение башни достигалось за счет утонения стен. Толщина стен на различных постройках варьируется от 0,9–1,2 м в нижней части до 0,5–0,7 м в верхней. Башни возводились без фундамента на скальных массивах. В основание укладывали огромные камни. Стены выкладывались из каменных блоков или плит, которые тщательно обрабатывались с наружной стороны, на известковом или известково-глиняном растворе, встречается и сухая кладка. Ровная поверхность фасада достигалась обмазкой углублений, особенно в швах, известью. Дверные и оконные проемы складывались из крупных хорошо обработанных фигурных камней, с тесаными арками. Изнутри проемы расширяются, образуя стрельчатые арки. Окна были очень маленькими, на верхних этажах они могли служить и бойницами. Первый этаж, как правило, был без окон, для вентиляции в стенах устраивались небольшие продухи. Дверь изготавливалась из толстых дубовых досок с выступами-цапфами (шкворнями), которые вращались в углублениях внизу и наверху проёма. Закрытые створки запирались с помощью бруса, который вдвигался в канал, предусмотренный в откосах проёма. При дефиците лесоматериалов дверные полотна и оконные ставни делали из шиферных плит.

В центре башни стоял опорный столб с массивным основанием и каменными подушками, расположенными на разной высоте для опоры на них балок перекрытий (подушки выполнялись путём консольного выпуска отдельных каменных плит). Столб завершался капителью в виде перевернутой усеченной четырехгранной пирамиды. На подушки опирался прогон в середине здания. Балки перекрытия опирались одним концом на прогон, другим же заделывались в кладку стен, на них по хворосту устраивался земляной пол. Первый этаж предназначался для содержания скота и хранения зерна. Второй этаж служил жилищем для семьи и хранения имущества. В центре помещения находился каменный очаг – кхерч, дым выходил через оконные отверстия. Позже очаг был заменен пристенным камином. На последнем этаже хранились инвентарь и запасы продуктов. Верхний этаж, как и кровлю, использовали как боевой. Перекрытие кровли также было бревенчатым, с земляным покрытием. Стены верхнего этажа возвышались над кровлей, образуя парапет. В Майсте, в отличие от других районов Чечни, кровли жилых башен делали скатными, из крупных

каменных плит. Сообщение между этажами осуществлялось через лазы, к которым приставлялись лестницы в виде бревна с зарубками. Каждый этаж жилой башни представляет собой одно помещение (в XX в. выполнялись перегородки). Высота этажей: нижних около 2 м, верхних 2,5–3,5 м.

«Башня жилая №2» в селении Хайбах условно датирована XII–XVIII вв. Систематических, а равно выборочных, исследовательских и проектных работ по объекту ранее не проводилось. Внимания исследователей архитектурных памятников аула Хайбах (В. Ф. Миллер, 1886; В. И. Марковин, 1957–1965) данная башня не привлекала.

Современное состояние объектов культурного наследия

Хайбах (чеч. Хъайбах) – крупный средневековый башенный комплекс XII–XVIII вв., расположен на юго-западе района Нашхи и граничит с Галанчожем. Состоит из различных в функциональном назначении сооружений: фортификационных (2 боевые башни), жилых (15 жилых башен) и культовых (1 мечеть). В средней части его, в нижнем ряду застройки, у ручья, стоит группа построек, в которую входят в настоящее время полуразрушенные башни: боевая («Башня боевая №1») и две жилые («Башня жилая №1», «Башня жилая №2»).

«Башня жилая №2». Описание. Расположена в средней части селения Хайбахой, в нижнем ряду застройки. Рельеф довольно крутой – верхняя (северная) стена практически вся вровень с землей. Башня стоит на грунтовом основании. Ориентирована по сторонам света. Башня двухъярусная, высота по южной стене около 6 м. Стены имеют легкий уклон кверху. Стены выложены из различных по величине камней прямоугольной формы. Углы менее укреплены, чем обычно в аналогичных башнях; в качестве угловых камней есть и довольно мелкие, что не характерно для конструкций жилых башен. Башня прямоугольная в плане, размеры на первом ярусе – 8,46х6,5 м. Толщина стен 0,78 м. Входы в башню расположены на южной стены – на первый ярус почти в середине стены и на второй ярус у левого угла. Размеры дверного проема первого яруса 1,44х0,88 м. Конструкция дверных проемов представляет собой перемишку из большой плиты растесанной под арку, которая опирается на массивные каменные плиты, обрамляющие проем. Левая плита второго ярусу служит одновременно и угловым камнем для привязки стен. Изнутри проемы стрельчатой формы, завершаются ложным сводом. Окна на втором ярусе южной стены. Оконные проемы 0,40х0,50 м., вырублены из цельной плиты.

В интерьере видны две бойницы на втором ярусе южной стены и одна на первом ярусе южной стены и одна на втором ярусе восточной стены. Кладка стен из мелких камней. В углах плоские диагональные камни для перевязки стен – по два в каждом углу. На южной и северной стенах парапеты для наката перекрытия первого яруса. На западной стене два консольных выступа, сделанные напуском – на первом и втором ярусах. На восточной стене сохранился паз от балки перекрытия первого яруса.

«Башня жилая №2». Состояние сохранности. Общее состояние архитектурно-конструктивных элементов неудовлетворительное. Фундаменты отсутствуют, нижняя часть стен под слоем грунта, наблюдаются дефекты кладки, состояние неудовлетворительное. Состояние стен неудовлетворительное, верхняя часть утрачена, имеются подвижные и вышедшие из проектного положения блоки, наблюдаются дефекты кладки. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы – состояние неудовлетворительное, утрачены перекрытия, центральный столб, отделка.

Основные повреждения памятника:

- верхние ряды каменной кладки стен частично разрушены.
- шовный раствор кладки со стороны фасадов практически повсеместно утрачен.
- повсеместная поверхностная деструкция и биообрастание фасадных поверхностей башни. На поверхностях некоторых камней в нижней части башни наблюдается откалывание лещадок.
- отделка стен в интерьерах полностью утрачена.

- отсутствует эффективная гидроизоляция кладки стен либо герметичное покрытие, что обеспечивает доступ атмосферных осадков непосредственно внутрь кладки.

VIII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Список использованных источников:

1. Анчабадзе Г. З. Вайнахи (чеченцы и ингуши). – Тбилиси, 2001.
2. Гольдштейн А. Ф. Средневековое зодчество Чечено-Ингушетии и Северной Осетии. – М.: Наука, 1975.
3. Ильясов Л. Культура чеченского народа. – М., 2009.
4. Марковин В. И. В стране вайнахов. – М.: Искусство, 1969.
5. Марковин В. И. Каменная летопись страны вайнахов. Памятники архитектуры и искусства Чечни и Ингушетии. – М.: Русская книга, 1994.
6. Марковин В. И. Памятники зодчества в горной Чечне // Северный Кавказ в древности и в средние века. – М.: Наука, 1980.
7. Миллер В. Ф. Терская область. Археологические экскурсии. – «Материалы по археологии Кавказа», т. I. – М., 1888.
8. <http://openkavkaz.com/che/hajbah/#main>

IX. Анализ представленной на экспертизу научно-проектной документации:

На экспертизу Заказчиком представлена проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», XII–XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах), выполненной ООО «НИВАД» в 2019 г.: «Научно-проектная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав Хайбахского историко-архитектурного комплекса, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)», (шифр: 12-03-11/2019).

Документация выполнена на основании:

– Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Башня жилая №2» №024 от 20.05.2019 г., выданного Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия.

– Комплексных научных исследований, проведенных сотрудниками ООО «НИВАД» в 2019 г.

Научно-проектная документация содержит необходимую информацию о принятых проектных решениях, разработана в полном составе в достаточном объеме. Каждый проект выполнен в трех разделах 1. Предварительные работы, 2. Комплексные научные исследования, 3. Проект реставрации.

Состав проекта:

1. Раздел 1. Предварительные работы

- 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация 12-03-11/2019 – ИРД
- 1.2. Часть 2. Фотофиксация 12-03-11/2019 – ФФ

2. Раздел 2. Комплексные научные исследования (КНИ)

- 1.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. 12-03-11/2019 – ИС
- 1.2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования 12-03-11/2019 – ОЧ
- 1.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования 12-03-11/2019 – ИО

1.4. Часть 4. Отчёт по комплексным научным исследованиям 12-03-11/2019 – ОКНИ

3. Раздел 3. Проект реставрации (стадия «П»)

3.1 Часть 1. Общая пояснительная записка 12-03-11/2019 – ОПЗ

3.2 Часть 2. Архитектурно-строительные решения 12-03-11/2019 – АС

3.3 Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам и методико-технологические рекомендации по проведению работ по реставрации 12-03-11/2019 – МР

3.4 Часть 4. Сметная документация 12-03-11/2019 – СД

Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. ИРД содержит всю необходимую исходно-разрешительную документацию, включая лицензию ООО «НИВАД», задание Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия, распоряжение об утверждении охранного обязательства, правоустанавливающие документы, технические документы на объект. По результатам проведенных предварительных исследований составлены акт технического состояния памятника и акт определения влияния. Часть 2. ФФ содержит актуальную фотофиксацию фасадов и интерьеров башни. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме, в том числе с подробной фиксацией архитектурных деталей, проемов, угловых замковых камней; приведена схема фотофиксации, фотографии сопровождаются подробными аннотациями с описанием дефектов каменной кладки.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. В этом разделе приведены результаты необходимых исследований, выполненных в достаточном объеме.

Часть 2.1. ИС (Историко-архивные и библиографические исследования) содержит краткую историческую справку, с приложением библиографии и альбома иллюстраций. В исследовании содержится общая информация о башенной архитектуре вайнахов, описание типичных жилых башен, подобных рассматриваемому объекту, сведения об изучении памятника и выполненных ранее описаниях и обмерах. В альбоме иконографии приведены исторические зарисовки, а также архивные фотографии (САЭ, 1980-е).

Часть 2.2. ОЧ (Историко-архитектурные натурные исследования) содержит фиксационные обмерные чертежи, выполненные специалистами ООО «НИВАД» на основании визуального и инструментального обследования фасадов и интерьеров здания. Чертежи выполнены в полном объеме с фиксацией общих габаритов памятника и высотных отметок, подробным обмером отдельных фрагментов и деталей. При проведении обмеров применялись стремянки стальные рулетки, лазерный дальномер, отвес. Авторами проекта оценено состояние каменной кладки стен, каменных перемычек проемов. По результатам исследований на основе обмерных чертежей выполнены картограммы дефектов, составлено подробное описание состояния элементов, сделаны выводы относительно расположения, габаритов и конфигурации утраченных элементов (верхняя часть стен, центральный столб, перекрытия), а также относительно уровня исторической планировки прилегающей территории. Чертежи выполнены в достаточном объеме, включая фасады, поэтажные планы, разрезы, архитектурные детали.

Часть 2.3. ИО (Инженерно-технические исследования) содержит результаты оценки фактического технического состояния несущих конструкций здания (скального основания, фундаментной части стен и собственно стен) и рекомендации по консервации и инженерной реставрации объекта. Обследование выполнено в достаточном объеме в соответствии с действующими нормативными документами. В рамках обследования выполнены: визуально-измерительный контроль, оценка отклонений элементов от первоначального положения с фиксацией дефектов и повреждений на чертежах, поверочные расчеты. По результатам определены категории технического состояния (фундаментная часть – ограничено-работоспособное, стены – ограничено-работоспособное), установлены причины дефектов и повреждений (длительный срок отсутствия эксплуатации и ремонтов), разработаны рекомендации по реставрации (воссоздание утраченных верхних рядов кладки в аутентичной

технике, реставрация фасадных поверхностей, устройство утраченных центральной колонны (ж.б.), перекрытий (дерево), внутренней штукатурной отделки).

Часть 2.4. ОКНИ (Отчет по комплексным научным исследованиям). В отчете представлены в кратком виде результаты проведенных исследований и данные на их основе выводы и рекомендации по видам и направлениям реставрационных работ. В отчете представлены и проиллюстрированы ключевые данные каждого исследования. Исследования выполнены в полном объеме, соответствуют заданию Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия и дают необходимые материалы для разработки проектных решений. В рамках поставленных задач объем проведенных исследовательских работ может быть признан достаточным.

Раздел 3. Проект реставрации. В этом разделе приведены текстовые и графические материалы, отражающие решения проекта.

Часть 3.1. ОПЗ (общая пояснительная записка) содержит исходные данные, краткую характеристику объекта, краткие результаты проведенных исследований и описание принятых архитектурных и конструктивных решений. Проект реставрации памятника разработан на основании комплексных научных исследований, с учетом выводов и рекомендаций, данных в инженерном обследовании. Проектом предусмотрен полный комплекс реставрационных мер, касающихся каменных стен башни, решения по восстановлению верхней части стен (парапета крыши), решения по восстановлению центрального столба и деревянных перекрытий и лестниц, столярных заполнений проемов, а также штукатурной отделки интерьеров.

Программа работ

Предварительные работы:

1. Расчистка помещений башни от обрушившихся строительных конструкций, скопившегося грунта для проектных отметок
2. Монтаж лесов, подмостей
3. Демонтаж подвижных, грозящих обрушением конструкций

Реставрационные работы:

1. Устройство несущей железобетонной колонны (центрального столба), взамен утраченной
2. Воссоздание деревянного междуэтажного перекрытия
3. Воссоздание утраченного объема башни
4. Устройство новых напольных покрытий
5. Устройство новых лестниц
6. Изготовление и монтаж оконных и дверных заполнений
7. Реставрация каменной кладки
8. Отделочные работы

Дополнительные работы:

1. Восстановление нарушенного в ходе работ благоустройства

Часть 3.2. АС (архитектурно-строительные решения) содержит общие чертежи по объекту (планы, фасады, разрезы), а также чертежи деталей, чертежи столярных заполнений, лестниц. В состав тома входит ведомость объемов работ. Конструктивные решения проекта содержат решения по устройству перекрытий, покрытий полов и кровли, конструкции центрального столба. Чертежи выполнены с необходимой детализацией, сопровождаются необходимыми ведомостями, пояснениями и спецификациями.

Часть 3.3. МР (инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам и методико-технологические рекомендации по проведению работ по реставрации) содержит результаты натурного обследования с подробной фотофиксацией,

лабораторных исследований материалов и методические рекомендации по выполнению реставрационных работ по каменной кладке. Заключение исследования строительных и отделочных материалов включает результаты петрографического, рентгенофазового и микологического анализов. Определена порода камня (кладка стен – мелкозернистый песчаник с карбонатным цементом), состав кладочного и штукатурного раствора (на глинистом вяжущем), виды биопоражений. Методические рекомендации включают описание работ по расчистке и укреплению поверхности камня, восполнению утрат шовного раствора, порядок работ по перекладке участков стен, а также по воссозданию внутренней штукатурной отделки и выполнению защитной известковой обмазки фасадов. Методические рекомендации основаны на проведенных исследованиях.

Проект разработан в соответствии с действующими экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, взрывобезопасными нормами, действующими на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Экспертная комиссия отмечает, что в целом представленный состав и объем проектной документации достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует нормам Федерального закона от 25.06.2002 №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Х. Обоснование выводов:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», XII–XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах), выполненной ООО «НИВАД» в 2019 г.: «Научно-проектная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав Хайбахского историко-архитектурного комплекса, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)», (шифр: 12-03-11/2019), а также сведений и материалов, полученных в ходе проведенной историко-культурной экспертизы, представляется возможным сделать следующие заключения и обоснования выводов.

Основанием для разработки рассматриваемой документации является задание Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия. Состав проектов и объем предусмотренных проектными решениями мероприятий соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и заданиям Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия.

Проектные решения были оценены с точки зрения соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

В ходе проектирования разработаны архитектурные, конструктивные и технологические решения по комплексной реставрации памятника. Принятые проектные решения обоснованы результатами и материалами комплексных научных исследований. Разработаны необходимые чертежи планов, разрезов, фасадов, узлов, деталей и столярных элементов, произведены

инженерные расчеты предлагаемых конструктивных решений по восстановлению утраченных конструкций.

Анализ документации, представленной на экспертизу, показал, что проектные решения, согласно пункту 1 статьи 40, статьи 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- направлены на сохранение объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия);

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

- не нарушают и не влекут изменений предмета охраны объекта;

- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;

- выполнены на основе проведенных комплексных научных исследований;

- направлены на сохранение исторического облика памятника;

- выполнены на должном научно-реставрационном уровне.

Детализация выполненных проектных решений соответствует заданию Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия, решения не противоречат общим принципам реставрации памятников, документация выполнена в объемах, соответствующих стадии проектирования «Проектная документация». В целом, проектные решения являются обоснованными и допустимыми с учетом технического состояния объекта.

Экспертная комиссия отмечает, что, в соответствии с действующим законодательством и принятыми методиками ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия, при обнаружении (в процессе производства работ) элементов, находящихся в неудовлетворительном состоянии и не отмеченных в настоящем проекте, решения о замене или ремонте данных элементов могут быть приняты авторами проекта в ходе авторского надзора.

XI. Выводы:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», XII–XVIII вв., входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах), выполненной ООО «НИВАД» в 2019 г.: «Научно-проектная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав Хайбахского историко-архитектурного комплекса, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)», (шифр: 12-03-11/2019), соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель экспертной комиссии:

(подпись)

А. П. Хорликов
(расшифровка подписи)

Секретарь экспертной комиссии:

(подпись)

Д. А. Зайцева
(расшифровка подписи)

Эксперт:

(подпись)

Я. В. Губин
(расшифровка подписи)

Дата подписания экспертизы:

17 октября 2019 года**XII. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение 1. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Приложение 2. Копии договоров с экспертами

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс» (Чеченская Республика, Ачхой Мартановский район (бывшее с. Хайбах): «Научно-проектная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав Хайбахского историко-архитектурного комплекса, расположенного по адресу: Чеченская республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)», разработанной ООО «НИВАД» в 2019 г. (Шифр: 12-03-11/2019)

ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ № 1

организационной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко архитектурный комплекс» (Чеченская Республика, Ачхой Мартановский район (бывшее с. Хайбах): «Научно-проектная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав Хайбахского историко-архитектурного комплекса, расположенного по адресу: Чеченская республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)», разработанной ООО «НИВАД» в 2019 г. (Шифр: 12-03-11/2019)

г. Санкт-Петербург

15 сентября 2019 г.

Присутствовали:

Хорликов Алексей Петрович – образование высшее, искусствовед, стаж работы 29 лет, работает в ООО «АВЕРО-ГРУП», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №78 от 31.01.2018 г.).

Зайцева Дарья Александровна – образование высшее, искусствовед, стаж работы 17 лет, работает в ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №1380 от 16.08.2017 г.).

Губин Ян Владимирович – образование высшее, инженер-строитель ПГС, искусствовед; кандидат искусствоведения, стаж работы 15 лет, место работы ООО «Петербургское наследие», генеральный директор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №1772 от 11.10.2018).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Решили:

1. Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Хорликов А. П., Зайцева Д. А., Губин Я. В.;
2. избрать председателем Экспертной комиссии – Хорликова А. П.;
3. избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Зайцеву Д. А.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Хорликов А. П. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика комплекта проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав Хайбахского историко-архитектурного комплекса, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах), выполненной ООО «НИВАД» в 2019 г.: «Научно-проектная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав Хайбахского историко-архитектурного комплекса, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)», (шифр: 12-03-11/2019).

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Хорликов А. П. – проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия документации законодательным нормам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Зайцева Д. А. – проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Губин Я. В. – проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, проверяет охранный статус объекта культурного наследия; обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

15 сентября 2019 г. – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители

Хорликов А. П.
Зайцева Д. А.
Губин Я. В.

17 октября 2019 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители

Хорликов А. П.
Зайцева Д. А.
Губин Я. В.

17 октября 2019 г. – передача Заказчику 1 (*одного*) бумажного экземпляра Акта историко-культурной экспертизы с приложенными документами и материалами и 1 (*одного*) CD-диска с Актом и всеми приложениями в формате PDF (расп. SIG), подписанного ЭЦП.

Ответственные исполнители

Хорликов А. П.
Зайцева Д. А.
Губин Я. В.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов, в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии:

А. П. Хорликов



(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

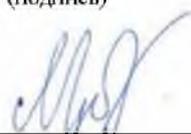
Д. А. Зайцева



(подпись)

Эксперт:

Я. В. Губин



(подпись)

ПРОТОКОЛ № 2

организационной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко архитектурный комплекс» (Чеченская Республика, Ачхой Мартановский район (бывшее с. Хайбах): «Научно-проектная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав Хайбахского историко-архитектурного комплекса, расположенного по адресу: Чеченская республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)», разработанной ООО «НИВАД» в 2019 г. (Шифр: 12-03-11/2019)

г. Санкт-Петербург

17 октября 2019 г.

Присутствовали:

Хорликов Алексей Петрович – образование высшее, искусствовед, стаж работы 29 лет, работает в ООО «АВЕРО-ГРУП», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №78 от 31.01.2018 г.).

Зайцева Дарья Александровна – образование высшее, искусствовед, стаж работы 17 лет, работает в ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №1380 от 16.08.2017 г.).

Губин Ян Владимирович – образование высшее, инженер-строитель ПГС, искусствовед; кандидат искусствоведения, стаж работы 15 лет, место работы ООО «Петербургское наследие», генеральный директор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ №1772 от 11.10.2018).

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав Хайбахского историко-архитектурного комплекса, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах), выполненной ООО «НИВАД» в 2019 г.: «Научно-проектная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав Хайбахского историко-архитектурного комплекса, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)», (шифр: 12-03-11/2019).
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание Акта историко-культурной экспертизы.
3. Решение о передаче подписанного Акта историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Хорликов А. П., Зайцева Д. А., Губин Я. В. по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», XII–XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах), выполненной ООО «НИВАД» в 2019 г.: «Научно-проектная документация по реставрации объекта культурного наследия

регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав Хайбахского историко-архитектурного комплекса, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)», (шифр: 12-03-11/2019).

Решили:

1. Хорликов А. П., Зайцева Д. А., Губин Я. В. согласились, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», XII–XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах), выполненной ООО «НИВАД» в 2019 г.: «Научно-проектная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав Хайбахского историко-архитектурного комплекса, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)», (шифр: 12-03-11/2019) соответствует требованиям действующего законодательства по охране культурного наследия и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.
2. Представить оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.
3. Произвести подписание данного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Передать Заказчику 1 (один) бумажный экземпляр Акта историко-культурной экспертизы с приложенными документами и материалами и 1 (один) CD-диск с Актом и всеми приложениями в формате PDF (расш. SIG), подписанного ЭЦП.

Председатель экспертной комиссии:

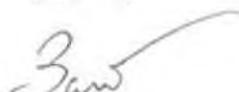
А. П. Хорликов



 (подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Д. А. Зайцева



 (подпись)

Эксперт:

Я. В. Губин



 (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс» (Чеченская Республика, Ачхой Мартановский район (бывшее с. Хайбах): «Научно-проектная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав Хайбахского историко-архитектурного комплекса, расположенного по адресу: Чеченская республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)», разработанной ООО «НИВАД» в 2019 г. (Шифр: 12-03-11/2019)

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

ДОГОВОР №12-03-11/2019-ГИКЭ/1**НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

«15» сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД» (ООО «НИВАД»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Дубинина Ивана Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715, выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском р-не г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Эксперт» (аттестован Приказом МК РФ №78 от 31.01.2018), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс» (Чеченская Республика, Ачхой Мартановский район (бывшее с. Хайбах): «Научно-проектная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав Хайбахского историко-архитектурного комплекса, расположенного по адресу: Чеченская республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)», разработанной ООО «НИВАД» в 2019 г. (Шифр: 12-03-11/2019) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в соответствии Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2. Срок выполнения работы: 40 календарных дней с момента передачи проектной документации и выплаты аванса.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы

3.1. В соответствии с пп. 18, 23, 27 и 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе и Постановлением Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» Акт экспертизы с приложениями оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, при этом Заказчику передается на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

4. Обязательства сторон

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу по акту выполненных работ и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «НИВАД»

Юр. адрес: 196128, г. Санкт-Петербург,
Варшавская улица, д. 5 корп. 2 лит. А,
офис 103

ОГРН 1177847168773

ИНН 7810684111; КПП 781001001

Р/с 40702810222170000269

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,

к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

ОКПО: 15634377

ОКВЭД: 71.12

«Эксперт»

Хорликов Алексей Петрович

Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715

Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по
Санкт-Петербургу и Ленинградской области
в Невском р-не г. Санкт-Петербурга
21.11.2013 г.

Место жительства: СПб, ул. Латышских
стрелков 11/1, кв. 272

ИНН 781115903868

Северо-западный банк ОАО "Сбербанк
России" г. Санкт-Петербург
счет получателя 40817810355003614310
номер карты 67628055 9027940454

Генеральный директор

ООО «НИВАД»

И. В. Дубинин



Эксперт:

А. П. Хорликов

ДОГОВОР №12-03-11/2019-ГИКЭ/2**НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

«15» сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД» (ООО «НИВАД»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Дубинина Ивана Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4004 № 992213, выдан ТП №43 Красносельского района г. Санкт-Петербург 28 июля 2010 года, именуемый в дальнейшем «Эксперт» (аттестован Приказом Министерства культуры от 16.08.2017 №1380), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс» (Чеченская Республика, Ачхой Мартановский район (бывшее с. Хайбах): «Научно-проектная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав Хайбахского историко-архитектурного комплекса, расположенного по адресу: Чеченская республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)», разработанной ООО «НИВАД» в 2019 г. (Шифр: 12-03-11/2019) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в соответствии Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2. Срок выполнения работы: 40 календарных дней с момента передачи проектной документации и выплаты аванса.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы

3.1. В соответствии с пп. 18, 23, 27 и 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе и Постановлением Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» Акт экспертизы с приложениями оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, при этом Заказчику передается на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

4. Обязательства сторон

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу по акту выполненных работ и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»
ООО «НИВАД»

Юр. адрес: 196128, г. Санкт-Петербург,
Варшавская улица, д. 5 корп. 2 лит. А,
офис 103

ОГРН 1177847168773

ИНН 7810684111; КПП 781001001

Р/с 40702810222170000269

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,

к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

ОКПО: 15634377

ОКВЭД: 71.12

«Эксперт»
Зайцева Дарья Александровна

Паспорт: 4004 992213, выдан ТП № 43 в
Красносельском районе Санкт-Петербурга.
28.07.2010

Пр. Народного Ополчения, 229, кв. 58

СНИЛС № 072-015-566-27

ИНН 781615809790

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

г. Санкт-Петербурга

Счет получателя

4081781044557604557604919

ИНН 7707083893 БИК 044030653

Код подразделения 5590550774

Генеральный директор
ООО «НИВАД»

И. В. Дубинин



Эксперт:

Д. А. Зайцева

ДОГОВОР №12-03-11/2019-ГИКЭ/З

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

«15» сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД» (ООО «НИВАД»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Дубинина Ивана Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт Губин Ян Владимирович, паспорт 4010 №153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга 02.02.2011, именуемый в дальнейшем «Эксперт» (аттестован Приказом Министерства культуры от 11.10.2018 №1772), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс» (Чеченская Республика, Ачхой Мартановский район (бывшее с. Хайбах): «Научно-проектная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав Хайбахского историко-архитектурного комплекса, расположенного по адресу: Чеченская республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)», разработанной ООО «НИВАД» в 2019 г. (Шифр: 12-03-11/2019) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, в соответствии Федерального законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2. Срок выполнения работы: 40 календарных дней с момента передачи проектной документации и выплаты аванса.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы

3.1. В соответствии с пп. 18, 23, 27 и 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе и Постановлением Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» Акт экспертизы с приложениями оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, при этом Заказчику передается на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

4. Обязательства сторон

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу по акту выполненных работ и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»
ООО «НИВАД»

Юр. адрес: 196128, г. Санкт-Петербург,
Варшавская улица, д. 5 корп. 2 лит. А,
офис 103
ОГРН 1177847168773
ИНН 7810684111; КПП 781001001
Р/с 40702810222170000269
ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706
ОКПО: 15634377
ОКВЭД: 71.12

«Эксперт»
Губин Ян Владимирович

Паспорт: 4010 153145, выдан ТП №59
ОУФМС РФ по СПб и ЛО в Петроградском
районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011.
Ординарная ул. д. 20, кв. 33
СНИЛС №071-362-189-46
ИНН 781305962318
Номер карты 2202 2003 6354 0244
Номер счета: 40817810455031309759
в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург БИК: 044030653
К/с: 30101810500000000653
КПП: 783502001; ИНН: 7707083893
ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195
Номер счета: 40817810855006999600

Генеральный директор
ООО «НИВАД»

И. В. Дубинин



Эксперт:

Я. В. Губин

Содержание

<p>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко архитектурный комплекс» (Чеченская Республика, Ачхой Мартановский район (бывшее с. Хайбах): «Научно-проектная документация по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №2», входящего в состав Хайбахского историко-архитектурного комплекса, расположенного по адресу: Чеченская республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)», разработанной ООО «НИВАД» в 2019 г. (Шифр: 12-03-11/2019)</p>	1
<p>Приложение №1. Протоколы заседаний экспертной комиссии</p>	17
<p>Приложение №2. Копии договоров с экспертами</p>	23
<p>Содержание</p>	30