



# МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### П Р И К А З

«22» августа 2014 г.

г. Грозный

№ 41-п

Об утверждении границ территории  
объектов культурного наследия  
регионального значения  
и режим их использования

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-РЗ «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения,

### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить границы территории и режим использования земель объектов культурного наследия регионального значения, принятых на государственную охрану постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 г. № 231 и находящихся на территории Аргунского государственного историко-архитектурного и природного музея-заповедника:

1) «Нахарастский историко-архитектурный комплекс», «Башни жилые», «Башни полубоевые», расположенные по адресу: Чеченская Республика Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с. Нахараст) (Приложение 1);

2) «Бенйистийский историко-архитектурный комплекс», «Башни жилые», «Башни полубоевые», расположенные по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с. Бенйист)  
(Приложение 2);

2. Утвердить режим использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия регионального значения, «Нахарастский историко-архитектурный комплекс», «Башни жилые», «Башни полубоевые», «Бенйистийский историко-архитектурный комплекс», «Башни жилые», «Башни полубоевые» (Приложение 3).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики А.В. Исаева.

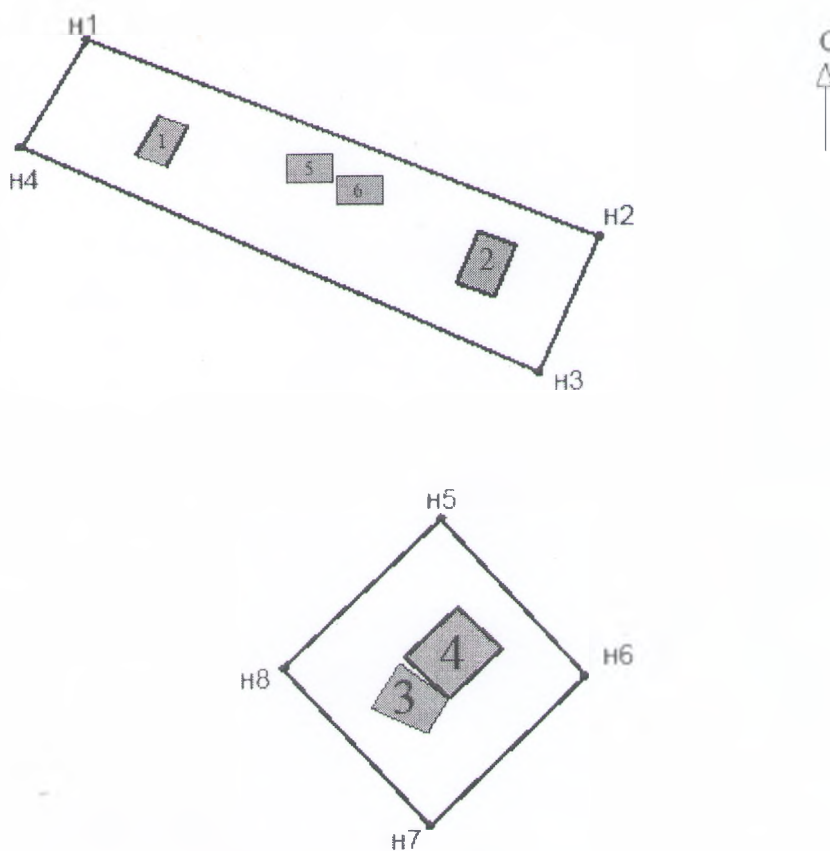
Директор



Л-А. А-М. Усманов

Приложение № 1  
к приказу Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «22» августа 2014г. № 41-17

**Границы территории памятника**  
*Нахарастский историко-архитектурный комплекс*



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н 1	30903,68	278283,43
н 2	30871,64	278366,35
н 3	30842,76	278356,50
н 4	30886,43	278277,01
н 1	30903,68	278283,43
1	2	3
н 5	30576,35	278357,46
н 6	30550,68	278380,81
н 7	30526,68	278355,48
н 8	30552,37	278331,68
н 5	30576,35	278357,46

Условные обозначения :

- 1 - жилая башня № 1
- 2 - жилая башня № 2
- 3 - жилая башня № 3
- 4 - жилая башня № 4
- 5 - Полубоевая башня № 1
- 6 - Полубоевая башня № 2

## Описание границы территории памятника Нахарастский историко-архитектурный комплекс: Башни жилые.

В результате проведенной работы, граница территории жилой башни №№1,2 отображена на схеме условными знаками «1», «2», «3» и «4», являющихся поворотными точками. Граница территории памятника начинается в точке «1», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «1».

Расстояние от поворотной точки «1» до поворотной точки «2», по направлению ЮВ – 88,90 м.; от точки «2» до точки «3» по направлению ЮЗ – 23,99 м.; от точки «3» до точки «4» по направлению СЗ – 91,28 м. и от точки «4» до исходной точки «1» по направлению СВ – 20,20 м.

Координаты поворотных точек границы памятника представляются в местной системе координат. Общий периметр границы территории памятника, жилая башня №5 составляет 224,37 м. Площадь территории памятника:  $S = 1978,72 \text{ м}^2$ . (См. Таблицу №1).

Таблица №1

№№	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	1	88,90	30903,68	278283,43
2	2		30871,64	278366,35
3	3	23,99	30849,76	278356,50
		91,28		
4	4	20,20	30886,43	278272,91
5	1		30903,68	278283,43

Граница территории жилых башен №№3,4 отображена на схеме условными знаками «5», «6», «7» и «8», являющихся поворотными точками. Граница территории памятника начинается в точке «5», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «5».

Расстояние от поворотной точки «5» до поворотной точки «6», по направлению ЮВ – 34,49 м.; от точки «6» до точки «7» по направлению ЮЗ – 35,10 м.; от точки «7» до точки «8» по направлению СЗ – 35,02 м. и от точки «8» до исходной точки «5» по направлению СВ – 35,21 м.

Координаты поворотных точек границы памятника представляются в местной системе координат. Общий периметр границы территории жилой башни №5 составляет 675,63 м. Площадь территории памятника:  $S = 1221,51 \text{ м}^2$ . (См. Таблицу №2).

Таблица №2

№ №	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	5	34,49	30576,35	278357,46
2	6		30550,98	278380,81
3	7	35,10	30526,68	278355,48
4	8	35,02	30552,37	278331,68
5	5	35,21	30576,35	278357,46

## Описание границы территории памятника Нахарастский историко-архитектурный комплекс: Башни полубоевые .

В результате проведенной работы, граница территории полубоевой башни №№1,2 отображена на схеме условными знаками «1», «2», «3» и «4», являющихся поворотными точками. Граница территории памятника начинается в точке «1», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «1».

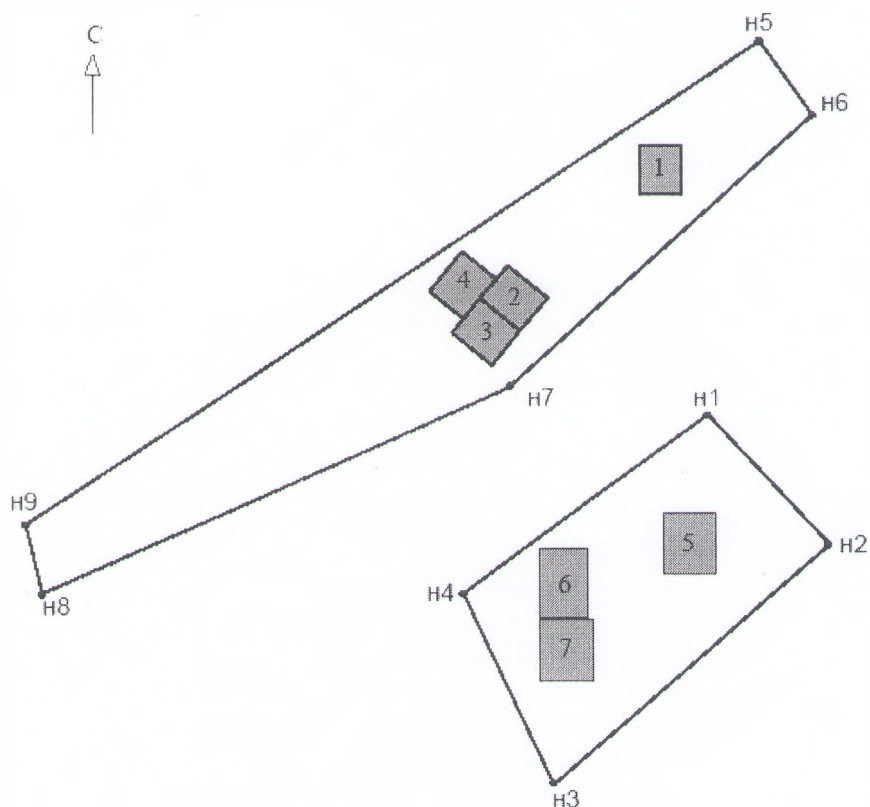
Расстояние от поворотной точки «1» до поворотной точки «2», по направлению ЮВ – 88,90 м.; от точки «2» до точки «3» по направлению ЮЗ – 23,99 м.; от точки «3» до точки «4» по направлению СЗ – 91,28 м. и от точки «4» до исходной точки «1» по направлению СВ – 20,20 м.

Координаты поворотных точек границы памятника представляются в местной системе координат. Площадь территории памятника:  $S = 1978,72 \text{ м}^2$  (См. Таблицу №1).

Таблица №3

№№	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	1	88,90	30903,68	278283,43
2	2		30871,64	278366,35
3	3	23,99	30849,76	278356,50
		91,28		
4	4	20,20	30886,43	278272,91
5	1	-	30903,68	278283,43

**Границы территории памятника**  
*Бенгистийский историко - архитектурный комплекс*



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н 1	31494,69	276656,53
н 2	31439,59	276707,52
н 3	<b>31330,08</b>	276590,18
н 4	31419,44	276553,47
н 5	31494,69	276656,53
н 6	31927,12	276535,41
н 7	31901,73	276553,52
н 8	31807,69	276446,58
н 9	31736,96	276287,84
н 9	31760,74	276281,93
н 9	31927,12	276535,41

Условные обозначения :

- 1 - жилая башня № 1
- 2 - жилая башня № 2
- 3 - жилая башня № 3
- 4 - жилая башня № 4
- 5 - жилая башня № 5
- 6 - Полубоевая башня № 1
- 7 - Полубоевая башня № 2

## Описание границы территории памятника Бенйистийский архитектурный комплекс: Башни жилые.

В результате проведенной работы, граница территории жилой башни №5 отображена на схеме условными знаками «1», «2», «3» и «4», являющихся поворотными точками. Граница территории памятника начинается в точке «1», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «1».

Расстояние от поворотной точки «1» до поворотной точки «2», по направлению ЮВ – 75,07 м.; от точки «2» до точки «3» по направлению ЮЗ – 153,75 м.; от точки «3» до точки «4» по направлению СЗ – 88,77 м. и от точки «4» до исходной точки «1» по направлению СВ – 127,61 м.

Координаты поворотных точек границы памятника представляются в местной системе координат. Общий периметр границы территории памятника, жилая башня №5 составляет 445,2 м. Площадь территории памятника:  $S = 11327,46 \text{ м}^2$ . (См. Таблицу №1).

Таблица №4

№№	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	1		31494,69	276656,53
		75,07		
2	2		31439,59	276707,52
		153,75		
3	3		31339,08	276591,18
		88,77		
4	4		31419,44	276553,47
		127,61		
5	1		31494,69	276656,53



Граница территории жилых башен №№ 1,2,3,4 отображена на схеме условными знаками «5», «6», «7», «8» и «9», являющихся поворотными точками. Граница территории памятника начинается в точке «5», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «5».

Расстояние от поворотной точки «5» до поворотной точки «6», по направлению ЮВ – 31,17 м.; от точки «6» до точки «7» по направлению ЮЗ – 140,93 м.; от точки «7» до точки «8» по направлению запад – 175,89 м. от точки «8» до точки «9» по направлению север – 24,43 м. и от точки «9» до исходной точки «5» по направлению СВ – 303,21 м.

Координаты поворотных точек границы памятника представляются в местной системе координат. Общий периметр границы территории памятника, жилая башня №5 составляет 675,63 м. Площадь территории памятника:  $S = 12208,54 \text{ м}^2$ . (См. Таблицу № 2).

Таблица №5

№ №	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	5	31,17	31927,12	276535,41
2	6		31901,75	276553,52
3	7	140,93	31807,69	276448,58
4	8	175,89		
5	9	24,43	31736,96	276287,54
6	5	303,21	31760,74	276281,93
			31927,12	276535,41

## Описание границы территории памятника Бенйистийский архитектурный комплекс: Башни полубоевые

В результате проведенной работы, граница территории полубоевой башни № 1, 2 отображена на схеме условными знаками «1», «2», «3» и «4», являющихся поворотными точками. Граница территории памятника начинается в точке «1», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «1».

Расстояние от поворотной точки «1» до поворотной точки «2», по направлению ЮВ – 75,07 м.; от точки «2» до точки «3» по направлению ЮЗ – 153,75 м.; от точки «3» до точки «4» по направлению СЗ – 88,77 м. и от точки «4» до исходной точки «1» по направлению СВ – 127,61 м.

Координаты поворотных точек границы памятника представляются в местной системе координат. Площадь территории памятника:  $S = 11327,46$  м<sup>2</sup>. (См. Таблицу №1).

Таблица №6

№№	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	1	75,07	31494,69	276656,53
2	2	153,75	31439,59	276707,52
3	3	88,77	31339,08	276591,18
4	4	127,61	31419,44	276553,47
5	1		31494,69	276656,53

## РЕЖИМ

**использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Итум-Калинском районе – «Нахарастский историко-архитектурный комплекс», «Башни жилые», «Башни полубоевые», «Бенйистийский историко-архитектурный комплекс», «Башни жилые», «Башни полубоевые»**

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

1.1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия и его территории;

1.2. Размещение рекламы, вывесок, построек и автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.

2. В границах территории объекта культурного наследия и его территории **разрешается:**

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории: реставрация, ремонт, воссоздание (в случае утраты) на основании письменного разрешения на проведение указанных работ, выданного департаментом по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

2.2. Благоустройство и озеленение в границах территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

3. Для объекта культурного наследия и границ его территории необходимо обеспечить визуальное восприятие объекта культурного наследия в его исторически сложившейся среде с основных видовых точек.