



# МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### П Р И К А З

«14» февраля 2014г.

г. Грозный

№ 15 -п

Об утверждении границ территории  
объектов культурного наследия  
регионального значения  
и режиме их использования

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-рз «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объектов культурного наследия регионального значения, принятых на государственную охрану постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 г. № 231, расположенных по адресу: с. Моцкарой (бывшее с. Нижний Кенах) Итум-Калинского района ЧР и находящихся на территории Аргунского государственного историко-архитектурного и природного музея-заповедника:

- 1) «Кенахойский историко-архитектурный комплекс: Башня боевая № 1»
- 2) «Кенахойский историко-архитектурный комплекс: Башня боевая № 2»
- 3) «Кенахойский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая № 1»
- 4) «Кенахойский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая № 2»
- 5) «Кенахойский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая № 3»
- 6) «Кенахойский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая № 4»
- 7) «Кенахойский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая № 5»
- 8) «Кенахойский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая № 6»
- 9) «Кенахойский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая № 7»
- 10) Кенахойский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая № 8»

(Приложение 1)

2. Утвердить режим использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия регионального значения, принятых на государственную охрану постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 г. № 231, находящихся на территории Аргунского государственного историко-архитектурного и природного музея-заповедника по адресу: с. Моцкарой (бывшее с. Нижний Кенах) Итум-Калинского района ЧР, (Приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики Исаева А.В.

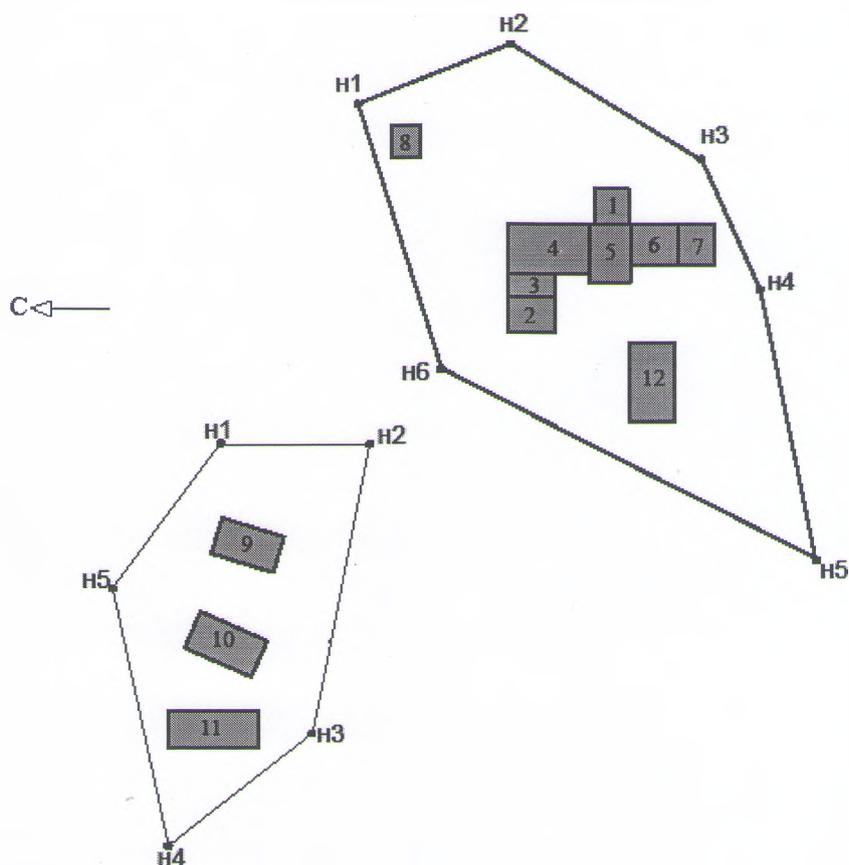
Директор



Г.А. Музакаев

Утверждены  
приказом департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_-п

**Границы территории памятника**  
*Кенахойский историко - архитектурный комплекс*



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н 1	34154.76	289510.01
н 2	34164.29	289534.12
н 3	34145.73	289563.88
н 4	34125.35	289572.94
н 5	34083.06	289581.52
н 6	34112.78	289523.13
н 1	34154.76	289510.01
1	2	3
н 1	33723.26	289582.10
н 2	33723.22	289610.30
н 3	33668.31	289599.30
н 4	33647.06	289572.21
н 5	33696.14	289561.83
н 1	33723.26	289582.10

Условные обозначения :

- 1 - боевая башня № 1
- 2 - жилая башня № 2
- 3 - жилая башня № 3
- 4 - жилая башня № 4
- 5 - жилая башня № 5
- 6 - жилая башня № 6
- 7 - жилая башня № 7
- 8 - боевая башня № 2
- 9 - жилая башня № 8
- 10 - жилая башня № 9
- 11 - жилая башня № 10
- 12 - жилая башня № 1

**Описание границ территории объектов культурного наследия  
«Кенахойский историко-архитектурный комплекс: Башни боевые 1-2,  
Башни жилые 1-7», Итум-Калинский район, с.Моцкарой  
(бывшее с. Нижний Кенах)**

В результате проведенной работы, граница территории памятника отображена на схеме условными знаками «1», «2», «3», «4», «5», и «6», являющихся поворотными точками. Граница территории памятника начинается в точке «1», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «1».

Расстояние от поворотной точки «1» до поворотной точки «2», по направлению СВ – 25,93 м.; от точки «2» до точки «3» по направлению ЮВ – 35,07 м.; от точки «3» до точки «4» по направлению юг – 22,30 м.; от точки «4» до точки «5» по направлению юг – 43,15 м.; от точки «5» до точки «6» по направлению СЗ – 65,51 м. и от точки «6» до исходной точки «1» по направлению север – 43,99 м.

Координаты поворотных точек границы памятника представляются в местной системе координат. Общий периметр границы территории памятника, жилая башня №5 составляет 235,95 м. Площадь территории памятника:  $S = 31,09 \text{ м}^2$ . (См. Таблицу №1).

Таблица № 1

№ №	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	1		34154,76	289510,01
		25,93		
2	2		34164,29	289534,12
		35,07		
3	3		34145,73	289563,88
		22,30		
4	4		34125,35	289572,94
		43,15		
5	5		34083,06	289581,52
		65,51		
6	6		34112,78	289523,13
		43,99		
7	1		34154,76	289510,01

**Описание границ территории объектов культурного наследия  
«Кенахойский историко-архитектурный комплекс: Башни жилые  
№№8,9,10», Итум-Калинский район, с.Моцкарой  
(бывшее с. Нижний Кенах)**

В результате проведенной работы, граница территории жилых башен №№8,9,10 отображена на схеме условными знаками «1», «2», «3», «4» и «5», являющихся поворотными точками. Граница территории памятника начинается в точке «1», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «1».

Расстояние от поворотной точки «1» до поворотной точки «2», по направлению восток – 28,19 м.; от точки «2» до точки «3» по направлению юг – 56,00 м.; от точки «3» до точки «4» по направлению ЮЗ – 34,43 м.; от точки «4» до точки «5» по направлению север – 50,17 м. и от точки «5» до исходной точки «1» по направлению СВ – 33,87 м.

Координаты поворотных точек границы памятника представляются в местной системе координат. Общий периметр границы территории составляет 202,66 м. Площадь территории памятника:  $S = 2340 \text{ м}^2$ . (См. Таблицу № 2).

Таблица № 2

№ №	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	1		33723,26	289582,10
		28,19		
2	2		33723,22	276553,52
		56,00		
3	3		33668,31	289610,30
		34,43		
4	4		33647,06	289599,30
		50,17		
5	5		33696,14	289572,21
		33,87		
6	1		33723,26	289582,10

Утвержден  
приказом Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_-п

**РЕЖИМ**  
**использования земельного участка в границах территории объектов**  
**культурного наследия регионального значения, расположенных в**  
**Итум-Калинском районе с.Моцкарой (бывшее с. Нижний Кенах)**

Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством, в отношении к землям историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением.

2. Обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

3. Обеспечение научной реставрации объектов культурного наследия и его объектов с учетом сохранения условий оптимального восприятия памятника.

4. Обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, учет мер по обеспечению пожарной безопасности Боевой башни, защиты от динамических воздействий.

5. Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.

6. Ведение мониторинга за состоянием объектов культурного наследия и его территории (обеспечение устойчивости склонов).

7. Реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, музеефикация археологических объектов с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объектов.

8. Восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов

культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

9. Поэтапный снос или реконструкция дисгармоничного зданий складского помещения, нарушающего оптимальное условие восприятия объектов культурного наследия и противоречащего принципам организации его территории.

10. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

11. Запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

12. Запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

13. Запрещается проведение самовольных археологических раскопок.

14. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Боевой башни.

15. Исключение любой хозяйственной и строительной деятельности на археологических объектах данного объектов культурного наследия.