КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(КПОКН)

КУЛЬТУРИН Т1АЬХЬАЛО 1АЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ

П Р И К А З

20.10.2023г. № 77-п

г. Грозный

Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объекта культурного наследия и его территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объектов культурного наследия регионального значения входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Аккинский историко–архитектурный комплекс», XVIII в.,** расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район (бывшее с. с. Акки):

1) **«Аккинский историко–архитектурный комплекс», XVIII в.** (Приложение № 1);

2) **«Башня жилая № 1», XVIII в.,** входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Аккинский историко–архитектурный комплекс», XVIII в. (Приложение № 2);

3) **«Башня жилая № 2», XVIII в.,** входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Аккинский историко–архитектурный комплекс», XVIII в. (Приложение № 3);

4) **«Башня жилая № 3», XIII - XVIII вв.,** входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Аккинский историко–архитектурный комплекс», XVIII в. (Приложение № 4);

5) **«Склеп надземный», XVIII в.,** входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Аккинский историко–архитектурный комплекс», XVIII в. (Приложение № 5).

2. Установить особый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия, утвержденных пунктом 1, согласно Приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (naslediechr.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с момента его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Исаева А.В.

Председатель И.Р. Молочаев

Приложение № 1
к приказу Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия
от «20» 10 2023г. № 77-п

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия «Аккинский историко–архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район (бывшее с. Акки).

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия «Аккинский историко–архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район (бывшее с. Акки).

Граница территории имеет форму многоугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 29,41 м., дирекционный угол между ними составляет 109° 19' 20",

расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 59,94 м., дирекционный угол между ними составляет 131° 28' 35",

расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 32,39 м, дирекционный угол между ними составляет 144° 06' 24",

расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н5» составляет – 47,3 м., дирекционный угол между ними составляет 151° 42' 24",

расстояние между угловыми точками «Н5» и «Н6» составляет – 94,29 м., дирекционный угол между ними составляет 135° 09' 48",

расстояние между угловыми точками «Н6» и «Н7» составляет – 34,03 м., дирекционный угол между ними составляет 144° 17' 31",

расстояние между угловыми точками «Н7» и «Н8» составляет – 15,2 м., дирекционный угол между ними составляет 180° 13' 34",

расстояние между угловыми точками «Н8» и «Н9» составляет – 90,37 м., дирекционный угол между ними составляет 210° 03' 48",

расстояние между угловыми точками «Н9» и «Н10» составляет – 44,78 м., дирекционный угол между ними составляет 305° 48' 46",

расстояние между угловыми точками «Н10» и «Н11» составляет – 28,73 м., дирекционный угол между ними составляет 300° 09' 11",

расстояние между угловыми точками «Н11» и «Н12» составляет – 48,25 м., дирекционный угол между ними составляет 320° 18' 52",

расстояние между угловыми точками «Н12» и «Н13» составляет – 29,89 м., дирекционный угол между ними составляет 324° 31' 05",

расстояние между угловыми точками «Н13» и «Н14» составляет – 58 м., дирекционный угол между ними составляет 306° 03' 00",

расстояние между угловыми точками «Н14» и «Н15» составляет – 79,63 м., дирекционный угол между ними составляет 302° 01' 39",

расстояние между угловыми точками «Н15» и «Н16» составляет – 48,23 м., дирекционный угол между ними составляет 351° 58' 02",

расстояние между угловыми точками «Н16» и «Н17» составляет – 38,78 м., дирекционный угол между ними составляет 46° 48' 28",

расстояние между угловыми точками «Н17» и «Н18» составляет – 47,67 м., дирекционный угол между ними составляет 37° 14' 33",

расстояние между угловыми точками «Н18» и «Н1» составляет – 23,32 м., дирекционный угол между ними составляет 51° 30' 46".

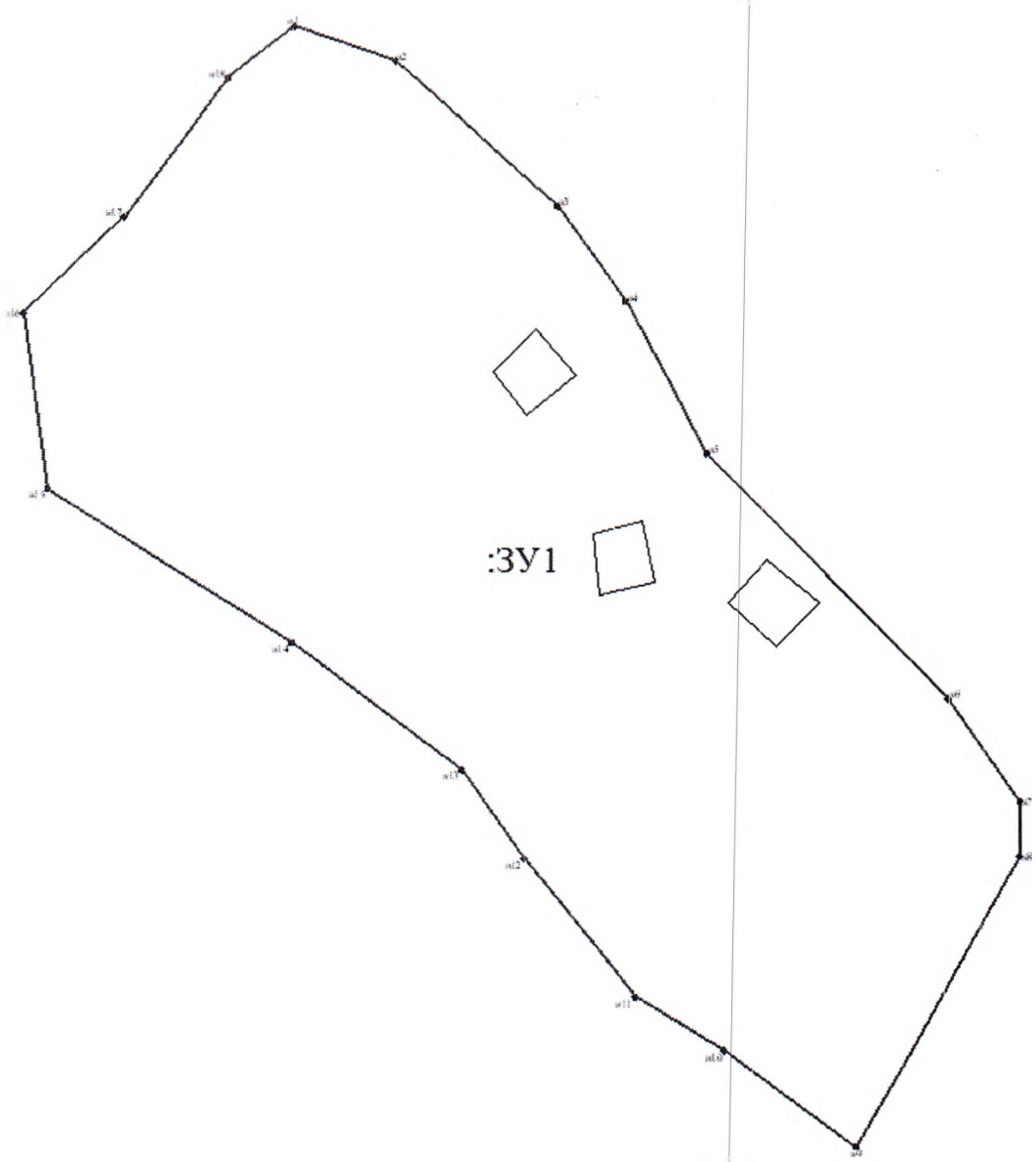
Общий периметр границы территории памятника составляет 850,21 м.

Площадь территории памятника: S = 38409 кв. м.

Координаты поворотных точек границы памятника «Аккинский историко–архитектурный комплекс», XVIII в.

№№	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			44359,43	277975,29
		109° 19' 20"	29,41		
2	Н2			44349,7	278003,04
		131° 28' 35"	59,94		
3	Н3			44310	278047,95
		144° 06' 24"	32,39		
4	Н4			44283,76	278066,94
		151° 42' 24"	47,3		
5	Н5			44242,11	278089,36
		135° 09' 48"	94,29		
6	Н6			44175,25	278155,84
		144° 17' 31"	34,03		
7	Н7			44147,62	278175,7
		180° 13' 34"	15,2		
8	Н8			44132,42	278175,64
		210° 03' 48"	90,37		
9	Н9			44054,21	278130,37
		305° 48' 46"	44,78		
10	Н10			44080,41	278094,06
		300° 09' 11"	28,73		
11	Н11			44094,84	278069,22
		320° 18' 52"	48,25		
12	Н12			44131,97	278038,41
		324° 31' 05"	29,89		
13	Н13			44156,31	278021,06
		306° 03' 00"	58		
14	Н14			44190,44	277974,17
		302° 01' 39"	79,63		
15	Н15			44232,67	277906,66
		351° 58' 02"	48,23		
16	Н16			44280,43	277899,92
		46° 48' 28"	38,78		
17	Н17			44306,97	277928,19
		37° 14' 33"	47,67		
18	Н18			44344,92	277957,04
		51° 30' 46"	23,32		
19	Н1			44359,43	277975,29

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектом
«Аккинский историко–архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район (бывшее с. Акки).



Приложение № 2
к приказу Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия
от «20» 10 2023г. № 77-п

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 1», XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Аккинский историко–архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Акки).

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 1», XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Аккинский историко–архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Акки).

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 18,6 м., дирекционный угол между ними составляет 129° 10' 28", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 16,87 м., дирекционный угол между ними составляет 225° 27' 23", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 17,42 м, дирекционный угол между ними составляет 311° 20' 48"и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 16,12 м., дирекционный угол между ними составляет 41° 30' 13".

Общий периметр границы территории памятника составляет 69,01 м.

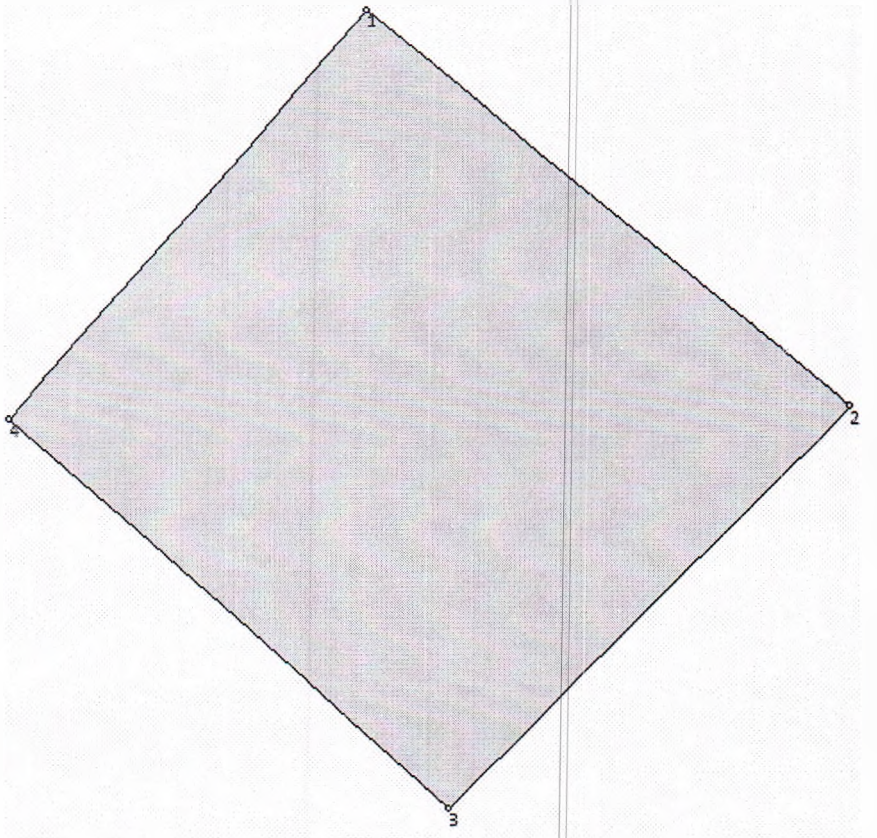
Площадь территории памятника: S = 296 кв. м.

Координаты поворотных точек границы памятника «Башня жилая № 1», XVIII в., в составе «Аккинского историко–архитектурного комплекса», XVIII в.

№№	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			44213,04	278106,11
		129° 10' 28"	18,6		
2	Н2			44201,29	278120,53
		225° 27' 23"	16,87		
3	Н3			44189,46	278108,51
		311° 20' 48"	17,42		
4	Н4			44200,97	278095,43
		41° 30' 13"	16,12		
5	Н1			44213,04	278106,11

ПЛАН – СХЕМА

земельного участка, находящегося под объектом «Башня жилая № 1», XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Аккинский историко–архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Акки).



Приложение № 3
к приказу Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия
от «20» 10 2023г. № 77-п

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 2», XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Аккинский историко–архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Акки).

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 2», XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Аккинский историко–архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Акки).

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 14,02 м., дирекционный угол между ними составляет 74° 39' 19", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 17,44 м., дирекционный угол между ними составляет 167° 43' 01", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 15,77 м, дирекционный угол между ними составляет 257° 17' 09" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 16,9 м., дирекционный угол между ними составляет 353° 42' 57".

Общий периметр границы территории памятника составляет 64,13 м.

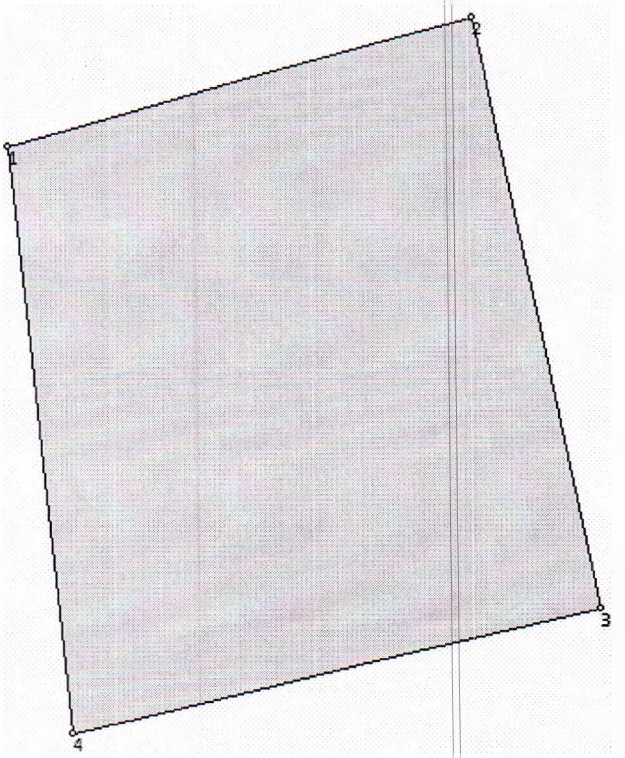
Площадь территории памятника: S = 254 кв. м.

Координаты поворотных точек границы памятника «Башня жилая № 2», XVIII в., в составе «Аккинского историко–архитектурного комплекса», XVIII в.

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			44220,05	278057,94
		74° 39' 19"	14,02		
2	Н2			44223,76	278071,46
		167° 43' 01"	17,44		
3	Н3			44206,72	278075,17
		257° 17' 09"	15,77		
4	Н4			44203,25	278059,79
		353° 42' 57"	16,9		
5	Н1			44220,05	278057,94

ПЛАН – СХЕМА

земельного участка, находящегося под объектом «Башня жилая № 2», XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Аккинский историко–архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Акки).



Приложение № 4
к приказу Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия
от «20» 10 2023г. № 77-п

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 3», XIII - XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Аккинский историко–архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Акки).

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 3», XIII - XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Аккинский историко–архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Акки).

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 16,98 м., дирекционный угол между ними составляет 139° 16' 27", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 17,15 м., дирекционный угол между ними составляет 231° 43' 35", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 14,66 м, дирекционный угол между ними составляет 321° 17' 07" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 16,69 м., дирекционный угол между ними составляет 43° 47' 11".

Общий периметр границы территории памятника составляет 65,48 м.

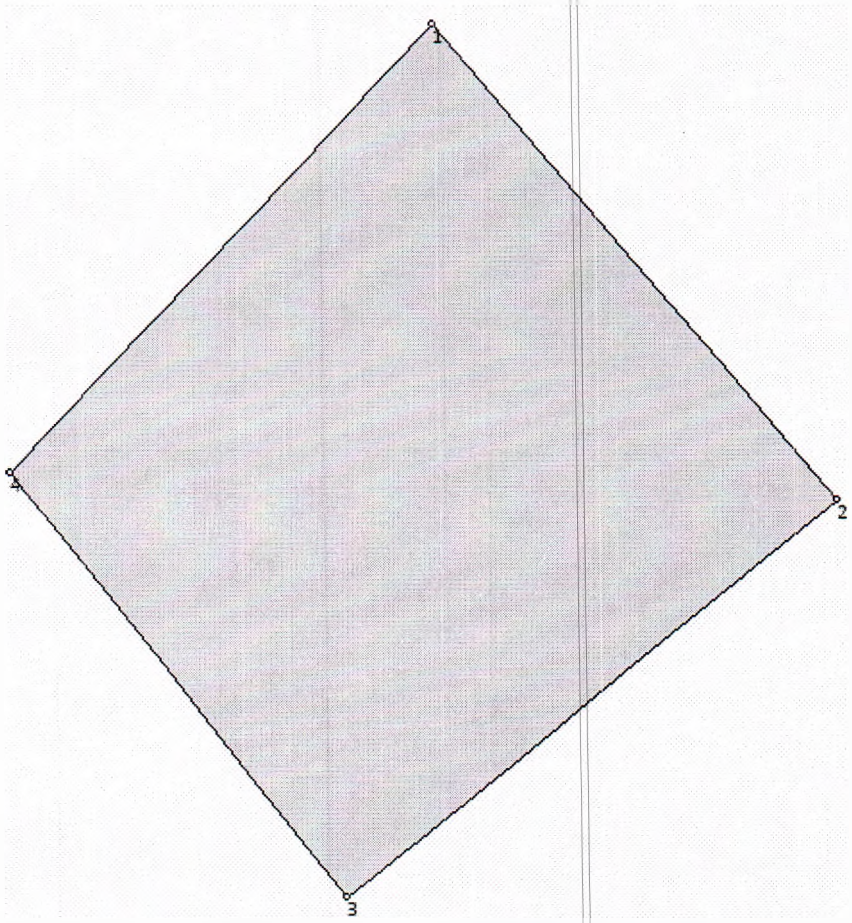
Площадь территории памятника: S = 267 кв. м.

Координаты поворотных точек границы памятника «Башня жилая № 3», XIII - XVIII вв., в составе «Аккинского историко–архитектурного комплекса», XVIII в.

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			44276,06	278041,75
		139° 16' 27"	16,98		
2	Н2			44263,19	278052,83
		231° 43' 35"	17,15		
3	Н3			44252,57	278039,37
		321° 17' 07"	14,66		
4	Н4			44264,01	278030,2
		43° 47' 11"	16,69		
5	Н1			44276,06	278041,75

ПЛАН – СХЕМА

земельного участка, находящегося под объектом «Башня жилая № 3», XIII - XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Аккинский историко–архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Акки).



Приложение № 5
к приказу Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия
от «20» 10 2023г. № 77-п

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения «Склеп надземный», XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Аккинский историко–архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Акки).

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Склеп надземный», XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Аккинский историко–архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Акки).

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 7,00 м., дирекционный угол между ними составляет 32° 38' 39", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 7,00 м., дирекционный угол между ними составляет 302° 38' 39", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 7,03 м, дирекционный угол между ними составляет 212° 38' 39" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 7,00 м., дирекционный угол между ними составляет 122° 25' 30".

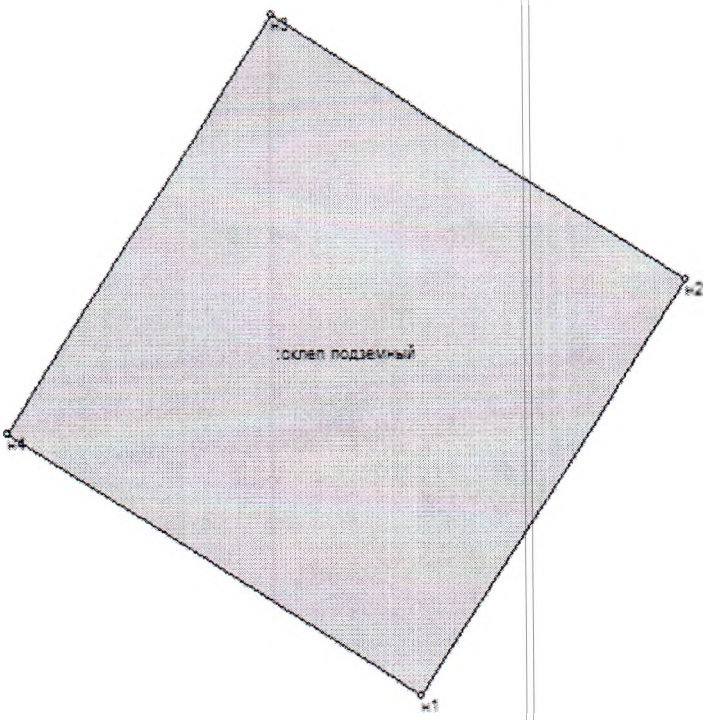
Общий периметр границы территории памятника составляет 28,03 м.

Площадь территории памятника: S = 49,1 кв. м.

Координаты поворотных точек границы памятника «Склеп надземный», XVIII в., в составе «Аккинского историко–архитектурного комплекса», XVIII в.

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			47188,7266	279675,325
		32° 38' 39"	7,00		
2	Н2			47194,62087	279679,101
		302° 38' 39"	7,00		
3	Н3			47198,3968	279673,2067
		212° 38' 39"	7,03		
4	Н4			47192,48	279669,4163
		122° 25' 30"	7,00		
5	Н1			47188,7266	279675,325

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектом
«Склеп надземный», XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Аккинский историко–архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Акки).



Приложение № 6
к приказу Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия
от «20» 10 2023г. № 77-п

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- сохранение элементов планировочной структуры территории Комплекса;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях булыжника и колотого камня;
- проведение работ по укреплению склонов, устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия с использованием булыжника и колотого камня;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старо возрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению зеленых насаждений;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5м;
- проведение всех видов земляных работ при условии обязательного археологического наблюдения.

На территории объекта культурного наследия **запрещается**:

- строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д.);
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и обладающих признаками объекта культурного наследия;
- самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- строительство дорог, организация транзитного проезда транспорта;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и объектами, обладающих признаками объектов культурного наследия.