



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З

«19» сентября 2014г.

г. Грозный

№ 25-17

Об утверждении границ территорий
объектов культурного наследия
регионального значения
и режиме их использования

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-рз «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 1 (Дёра – I), принятого на государственную охрану постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 г. № 231, расположенного по адресу: Итум-Калинский район, с. Тазбичи (бывший хут. Дёре), согласно приложению № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 1 (Дёра – I), принятого на государственную охрану постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 г. № 231, расположенного по адресу: Итум-Калинский район, с. Тазбичи (бывший хут. Дёре), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики от 27 марта 2013 г. № 25 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Департамент по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики Исаева А.В.

Директор



Г.А. Музакаев

Описание границ территории объекта культурного наследия (памятника архитектуры) регионального значения «Башня боевая № 1 (Дёра – I), в Итум-Калинском районе, с.Газбичи, (бывший хут. Дёре)

Граница территории объекта культурного наследия проходит на юго-восток от литеры А до литеры Б параллельно дороге Итум-Кале - Шарой (литеры А-Б);
далее на юго-запад до литеры В (литеры Б-В);
далее на запад, съезд с дороги Итум-Кале - Шарой, затем огибает башню и на север до литеры Г (литеры В-Г);
далее проходит на восток до первоначальной литеры А (литеры Г-А);

Площадь территории памятника определена с использованием программного обеспечения «Google Earth» и составляет 625 кв.м. Общий периметр границы памятника составляет - 105 метров. Координаты поворотных точек границы комплекса (объекта) представляются во Всемирной геодезической системе координат (WGS - 84) и определены с использованием портативного GPS приемника «Dakota™ 20» (см. таблицу № 1).

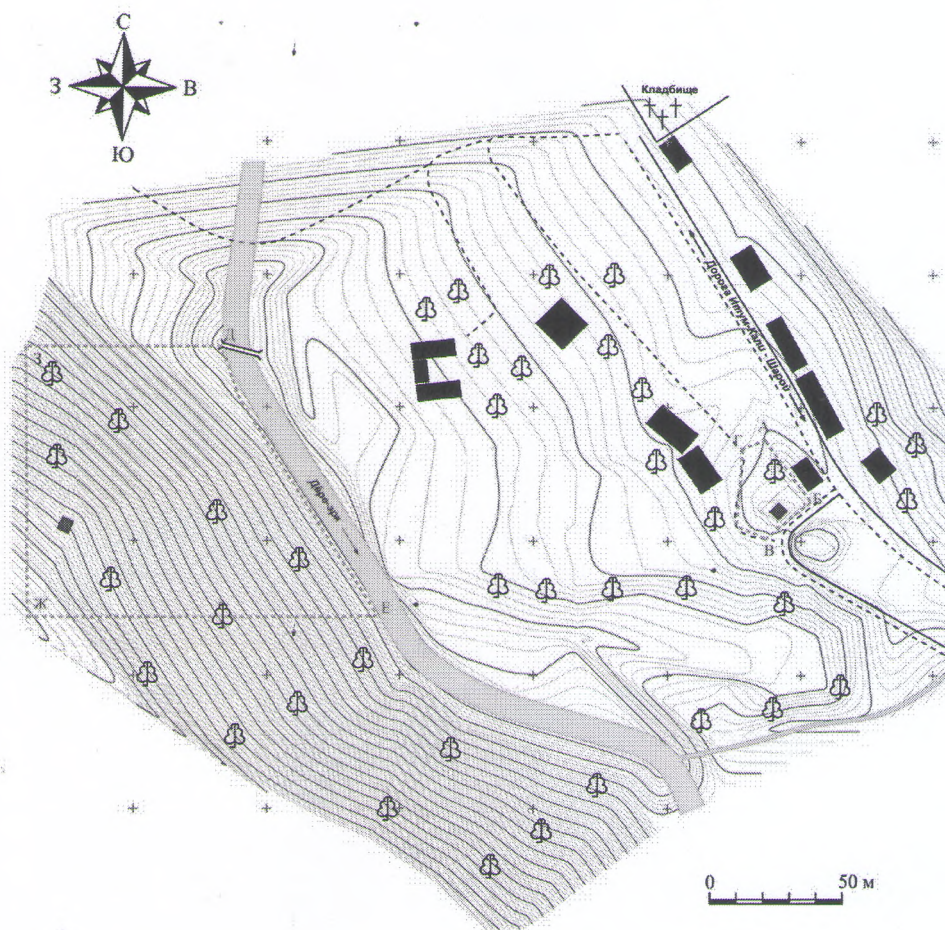
Таблица № 1

Обозначение условных (поворотных точек)	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS - 84)	
	Северная широта	Восточная долгота
А	42° 42' 43.96"	45° 35' 01.77"
Б	42° 42' 40.42"	45° 35' 06.44"
В	42° 42' 38.92"	45° 35' 03.07"
Г	42° 42' 44.29"	45° 35' 02.70"

Размеры территории объекта: длина с запада на восток - 15 м; длина юго-восточной части - 25 м; длина с юго-востока на юго-запад - 25 м; длина с юга на север - 25 м.

В отношении объекта культурного наследия Дёрской боевой башни № 1, являющегося памятником архитектуры регионального значения необходимо строгое соблюдение Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ; Закона Чеченской Республики от 20.12.2006 г. № 59-РЗ «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», режима использования земель и градостроительный регламент границ территории памятника.

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
 «Башня боевая № 1 (Дёра – I),
 в Итум-Калинском районе, с.Тазбичи, (бывший хут. Дёре)**



Условные обозначения

- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
- Граница охранной зоны памятника (ОЗП)
- Граница территории памятника (ГТП)
- Асфальтовая дорога
- Грунтовая дорога
- Река
- Объект культурного наследия - Боевая Башня
- Шаг горизонтали 5,0 м.
- Хозяйственные строения

Проект границ Дёрских боевых башен № 1 и № 2, зона охраны и режимов содержания					
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Имя, отч.	Гаджиев Е.В.				
Исполнитель	Гаджиев А.В.				
Исполнитель	Магомедов Х.Р.				
И. котир.					
Ситуационный план					
М 1:2000					
			Статья	Лист	Листов

РЕЖИМ

использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия «Башня боевая № 1 (Дёра – I), в Итум-Калинском районе, с.Тазбичи, (бывший хут. Дёре)

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством, в отношении к землям историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением.

2. Обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

3. Обеспечение научной реставрации объектов культурного наследия и его объектов с учетом сохранения условий оптимального восприятия памятника.

4. Обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, учет мер по обеспечению пожарной безопасности Боевой башни, защиты от динамических воздействий.

5. Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.

6. Ведение мониторинга за состоянием объектов культурного наследия и его территории (обеспечение устойчивости склонов).

7. Реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, музеефикация археологических объектов с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объектов.

8. Восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

9. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

10. Запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия,

11. Запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

12. Запрещается проведение самовольных археологических раскопок.

13. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Боевой башни.

14. Исключение любой хозяйственной и строительной деятельности на археологических объектах данного объектов культурного наследия.