



# МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### П Р И К А З

«19» февраля 2014г.

г. Грозный

№ 23-П

Об утверждении границ территорий  
объектов культурного наследия  
регионального значения  
и режиме их использования

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-рз «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, принятых на государственную охрану постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 г. № 231, находящихся на территории Аргунского государственного историко-архитектурного и природного музея-заповедника, по адресу Шатойский район, с. Сатты, в 3-х км восточнее от райцентра с. Шатой:

Саттойский (Гатын-Калинский) историко-архитектурный комплекс:

- Башня боевая;
- Гатын-Калинский могильник № 2;
- Гатын-Калинское поселение, согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия регионального значения, принятых на государственную охрану постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 г. № 231, находящихся на территории Аргунского государственного историко-архитектурного и природного музея-заповедника, по адресу: Шатойский район, с. Сатты, в 3-х км восточнее от райцентра с. Шатой

«Саттойский (Гатын-Калинский) историко-архитектурный комплекс:

- Башня боевая;
- Гатын-Калинский могильник № 2;
- Гатын-Калинское поселение, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики от 25 марта 2013 г. № 23 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Департамент по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики Исаева А.В.

Директор



Г.А. Музакаев

**Описание границ территории «Саттойский (Гатын-Калинский) историко-архитектурный комплекс: Башня боевая; Гатын-Калинский могильник № 2; Гатын-Калинское поселение**

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована поворотными точками. Начинается граница территории от литеры А, и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от литеры к литере в алфавитном порядке, возвращаясь к исходной литере А.

Граница территории комплекса проходит от литеры А, в пределах 80 м. от места съезда с дороги Шатой-Хал-Келой в сторону комплекса до юго-западного угла складского помещения, литеры Б (литеры А-Б);

далее на юго-восток вдоль стены складского помещения до литеры В (литеры Б-В);

далее на юго-запад, к каньону речки Ханикале, до литеры Г (литеры В-Г);

далее на запад вдоль обрыва над каньоном речки Ханикале, до литеры Д (литеры Г-Д);

далее на север в сторону дороги Шатой-Хал-Келой, до литеры Е (литеры Д-Е);

далее проходит параллельно дороге на восток до первоначальной литеры А (литеры Е-А);

Площадь территории памятника определена с использованием программного обеспечения «Google Earth» и составляет 23000 кв.м. (2,3 га). Общий периметр границы памятника составляет - 639 метров. Координаты поворотных точек границы комплекса (объекта) представляются во Всемирной геодезической системе координат (WGS - 84) и определены с использованием портативного GPS приемника «Dakota™ 20» (см. таблицу № 1).

Таблица № 1

Обозначение условных (поворотных точек)	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS - 84)	
	Северная широта	Восточная долгота
А	42° 51'02.69"	45°43'29.23"
Б	42° 51'00.40"	45°43'35.92"
В	42° 50'54.97"	45°43'32.80"
Г	42°50'58.78"	45° 43'27.77"

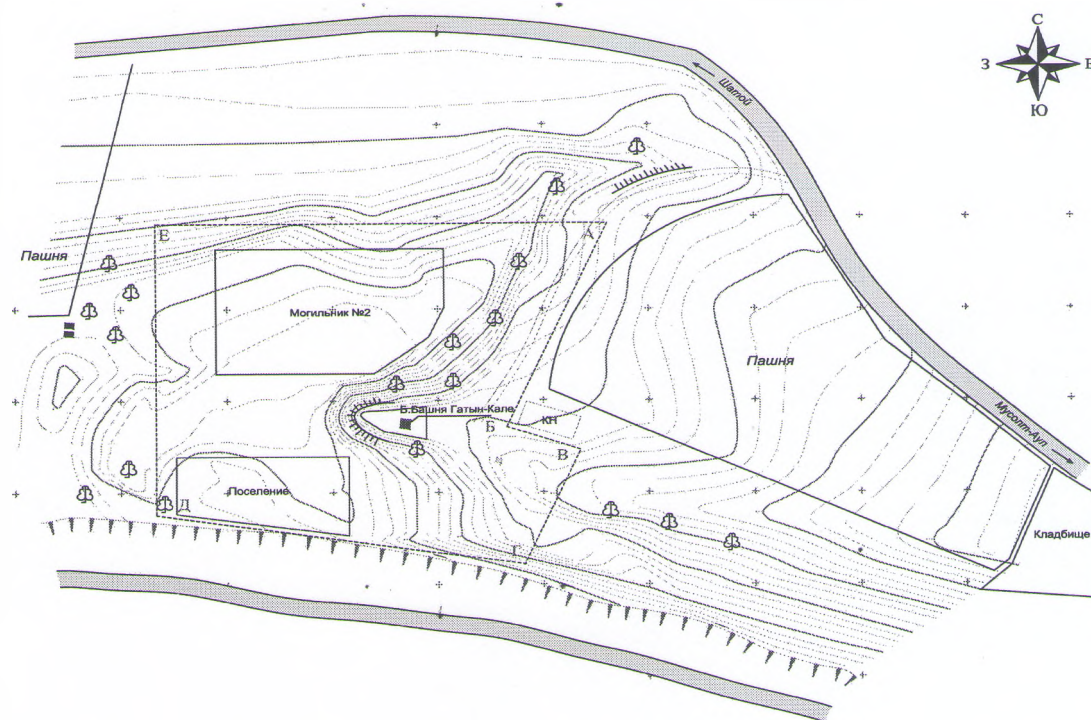
Размеры территории комплекса: протяженность северной стороны составляет - 185 м.; протяженность юго-восточной стороны - 168 м.; протяженность южной стороны - 150 м.; протяженность западной стороны - 136 м.

В отношении объекта культурного наследия «Саттойский (Гатын-Калинский) историко-архитектурный комплекс», являющегося памятником археологии и архитектуры, необходимо строгое соблюдение Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Закона Чеченской Республики от 20.12.2006 г. № 59-РЗ «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», режима использования земель и градостроительный регламент границ территории памятника.



### СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

Описание границ территории «Саттойский (Гатын-Калинский) историко-архитектурный комплекс: Башня боевая; Гатын-Калинский могильник № 2; Гатын-Калинское поселение



**Условные обозначения**

- Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
- ===== Граница охранной зоны комплекса (ОЗК)
- Границы территории комплекса (ГТК)
- Боевая башня XI-XVI вв
- Гранитный столб
- == Группа дорог
- Шаг горизонталей 1,0 м

Проект границ территорий Саттойского (Гатын-Калинского) историко-архитектурного комплекса					
Масш.	Кал.уч.	Лист	№ лиск	Подп.	Дата
Нач. отд.	Гаджиев Е.Б.				
Исполнитель	Гаджиев А.Б.				
Исполнитель	Мгомедов Х.Р.				
Н. контр.					

Ситуационный план	Стация	Лист	Листов

М 1:2000

## **РЕЖИМ**

### **использования земель в границах территории «Сатгойский (Гатын-Калинский) историко-архитектурный комплекс: Башня боевая; Гатын-Калинский могильник № 2; Гатын-Калинское поселение**

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством, в отношении к землям историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением.

2. Обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

3. Обеспечение научной реставрации комплекса и его объектов с учетом сохранения условий оптимального восприятия памятника.

4. Обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, учет мер по обеспечению пожарной безопасности Боевой башни, защиты от динамических воздействий.

5. Проектирование и проведение работ по сохранению комплекса и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.

6. Ведение мониторинга за состоянием комплекса и его территории (обеспечение устойчивости склонов).

7. Реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, музеефикация археологических объектов с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объектов.

8. Восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов

культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

9. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению комплекса и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности комплекса и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

10. Запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

11. Запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

12. Запрещается проведение самовольных археологических раскопок.

13. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Боевой башни.

14. Исключение любой хозяйственной и строительной деятельности на археологических объектах данного комплекса.