КОМИТЕТ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ № 71/1-п

«27» июля 2016 г. г. Грозный

Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – ФЗ-№73), Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-рз «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», положением о Комитете Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Чеченской Республики от 29.12.2015г. № 253-П, в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объектов культурного наследия федерального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и правовой режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения городище «Мамаевское» – археологический памятник хазарской культуры (VIII-IXвв.), расположенного: Чеченская Республика, Шелковской район, в 3 км западнее хутора Парубочевки.

2. Главному специалисту-эксперту отдела археологии и архитектуры Горчханову С-А.Д., осуществляющему обязанности по исполнению переданных полномочий по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения направить настоящий приказ в органы местного самоуправления муниципального образования.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования в пределах своей компетенции:

3.1.Учитывать и отображать границы территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в

установленном порядке.

3.2.Обеспечить соблюдение требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии со статьей 5.1 ФЗ-№73.

4. Начальнику отдела инспекции и государственного реестра Хуцуевой П.А-С. обеспечить опубликование (размещение) настоящего приказа, на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель И.Р. Молочаев

Приложение № 1

к приказу Комитета
Правительства Чеченской Республики
по охране и использованию
культурного наследия
от «27» 07 2016 г. № 714-п

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В результате проведенной работы, граница городища отображена на картографических материалах условными знаками «А», «В», «С», и «D», являющихся поворотными точками, и осуществлена их привязка к границе памятника.

Граница городища отображена на картографических материалах непрерывной линией черного цвета с выделением вышеуказанных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границы городища представляются во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) и определены с использованием портативного GPS приемника «MobileMapper 6» (см. Таблица №1).

Таблица №1

Обозначение условных (поворотных точек)	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Северная широта	Восточная долгота
A	43°29'46.72"N	45°15'44.06"E
B	43°29'49.71"N	45°16'06.42"E
C	43°29'33.48"N	45°16'09.85"E
D	43°29'30.50"N	45°15'47.80"E

Размеры городища: длина искусственного вала на северной стороне от точки «А» до «В» составляет – 497 м. (79,10°); восточной – от точки «В» до точки «С» составляет – 507 м. (170,12°); южной – от точки «С» до точки «D»

составляет – 498 м. (258,93°); западной – от точки «D» до исходной точки «А» составляет – 504 м. (350,52°) . Общий периметр границы памятника составляет – 2006 метров. (см. Таблица №2)

Таблица №2

Обозначение части границы		Сведения о частях границы	Общий периметр границы территории	Площадь территории кв.м.
от точки	до точки			
A	B	497	2006	251600
B	C	507		
C	D	498		
D	A	504		

Площадь территории памятника определена с использованием программного обеспечения «Google Earth» и составляет 251650 кв. м. (25,16 га).

Приложение № 2

к приказу Комитета
Правительства Чеченской Республики
по охране и использованию
культурного наследия
от «27» 07 2016 г. № 111-п

ПЛАН - СХЕМА

границы территории земельного участка, находящегося под объектом культурного наследия федерального значения городище «Мамаевское» – археологический памятник хазарской культуры (VIII-IXвв.)

Рис 7. Определение границ территории памятника и проекта по установлению охранной зоны регулируемой хозяйственной деятельности и охраняемого ландшафта

Приложение № 3

к приказу Комитета
Правительства Чеченской Республики
по охране и использованию
культурного наследия
от «27» 07 2016 г. № 711-п

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения городище «Мамаевское» – археологический памятник хазарской культуры (VIII-IXвв.)

В целях сохранения исторической и градостроительной среды устанавливается особый правовой режим использования территории объекта культурного наследия:

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятников под современное использование) в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления;
- осуществление специальных работ по изучению объектов культурного наследия, в том числе - производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- применение только традиционных строительных материалов (дерево, камень и т.д.) при реставрации памятников и благоустройстве территории;
- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки, покрытий дорожек, парковых насаждений и т.д.;
- сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;
- сохранение естественного рельефа и растительности без изменения культурного ландшафта;
- снос диссонирующих объектов по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия, в том числе линейных;
- нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;
- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия. Сроки и порядок допуска граждан к объектам определяются органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником (пользователем); обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений, в т.ч. в виде отдельно стоящих конструкций;

- обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

- проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.

Запрещается:

- снос объектов культурного наследия, надстройки и пристройки к объектам;

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;

- нарушения визуальных связей и лучей видимости;

- нарушения традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;

- изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности памятников;

- предоставление земельных участков для строительства зданий и сооружений без заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

- наружное размещение сетей газопроводов, теплопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач, прокладка новых дорог;

- применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика и т.п., применение чужеродных цветовых решений;

- установка на фасадах, крыше, в границах территории памятников любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем и т.п.;

- устройство высоких (более 1,5 м) и сплошных ограждений;

- движение транспортных средств (за исключением спецавтотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объектов;

- размещение стационарных автостоянок транспортных средств;

- производство любого вида работ без специального разрешения органа охраны объектов культурного наследия;

-хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия;

- вырубка и посадка новых насаждений без специального разрешения органа охраны объектов культурного наследия; размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

- устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, телеантенн, временных построек, киосков, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объектов культурного наследия, их фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

- размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объектов культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно - влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- использование пиротехнических средств на территории объекта;

-проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения

- проведение самовольных археологических раскопок.