



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ № 72-п**

«26» декабря 2018 г.

г. Грозный

Об утверждении границ территории  
объектов культурного наследия регионального значения  
и режима использования их территорий

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 06 июля 2017 года № 29-рз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

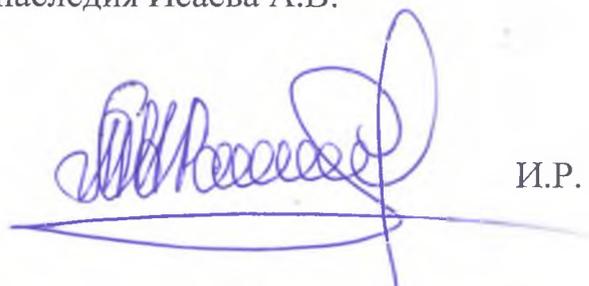
1. Установить:

1.1. Границы территории объектов культурного наследия входящих в «Никаройский историко-архитектурный комплекс, XIV-XVI вв.»: Башня боевая, Башня жилая №1, Башня жилая №2, Башня жилая №3, Башня жилая №4, Башня жилая №5, Башня жилая №6, Башня жилая №7, Башня жилая №8, Башня жилая №9, Башня жилая №10, Мечеть, Полубоевая башня, Склеп, расположенных по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой), (Приложение № 1-Приложение № 14).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия входящих в «Никаройский историко-архитектурный комплекс, XIV-XVI вв.»: Башня боевая, Башня жилая №1, Башня жилая №2, Башня жилая №3, Башня жилая №4, Башня жилая №5, Башня жилая №6, Башня жилая №7, Башня жилая №8, Башня жилая №9, Башня жилая №10, Мечеть, Полубоевая башня, Склеп, расположенных по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой), (Приложение № 15).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Исаева А.В.

Председатель

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters. The signature is positioned above a horizontal line that spans across the width of the signature area.

И.Р. Молочаев

**Описание границы  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Башня боевая», входящего в «Никаройский историко-архитектурный  
комплекс», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика,  
Итум-Калинский район, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой).**

В результате проведенной настоящей работы, граница территории объекта культурного наследия регионального значения земельного участка находящегося под объектом культурного наследия регионального значения Башня боевая, адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой), отображена на план-схеме непрерывной линией черного цвета с выделением условных знаков «Н1», «Н2», «Н3» и «Н4», являющихся угловыми точками и осуществлена их привязка к местности.

Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в Местной системе координат (см. Таблица №1) и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860. Памятник расположен в центральной части Никаройского историко-архитектурного комплекса. Граница территории имеет форму квадрата. Общий периметр границы памятника составляет – **17.6м**. Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» в северо-восточной части памятника по направлению СЗ ЮВ, составляет – 4,4м, дирекционный угол между ними составляет  $124^{\circ} 20' 27''$ , расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» в юго-восточной части памятника по направлению СВ ЮЗ, составляет – 4,4м, дирекционный угол между ними составляет  $214^{\circ} 20' 27''$ , расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» в юго-западной части памятника в направлении ЮВ СЗ, составляет – 4,4м, дирекционный угол между ними составляет  $304^{\circ} 20' 27''$  и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» в юго-западной части памятника по направлению ЮЗ СВ, составляет – 4,4м, дирекционный угол между ними составляет  $34^{\circ} 20' 27''$ .

Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860. и составляет **19,33** кв.м. (см. Таблица №1).

## ПЛАН - СХЕМА

земельного участка находящегося под объектом культурного наследия  
регионального значения «Башня боевая»  
адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой  
(бывшее с. Никарой)

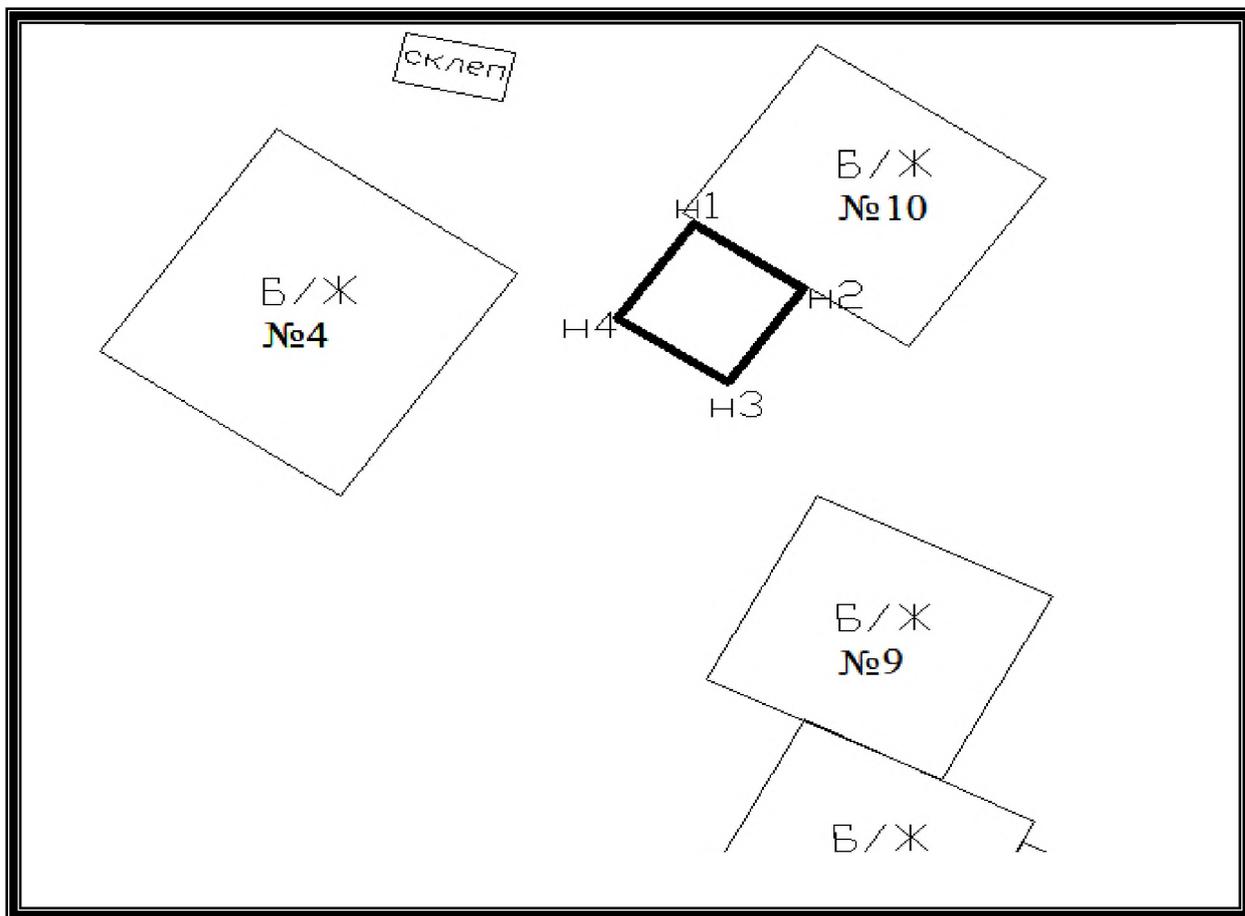


Таблица №1

**Ведомость вычисления площади земельного участка**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			40414,29	288429,03
	124° 20' 27"	4,4		
н2			40411,81	288432,66
	214° 20' 27"	4,4		
н3			40408,18	288430,18
	304° 20' 27"	4,4		
н4			40410,66	288426,55
	34° 20' 27"	4,4		
н1			40414,29	288429,03

**Площадь: 19,33кв.м.**

**Периметр: 17,6м.**

**Описание границы  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Башня жилая № 1», входящего в «Никаройский историко-архитектурный  
комплекс», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика,  
Итум-Калинский район, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой).**

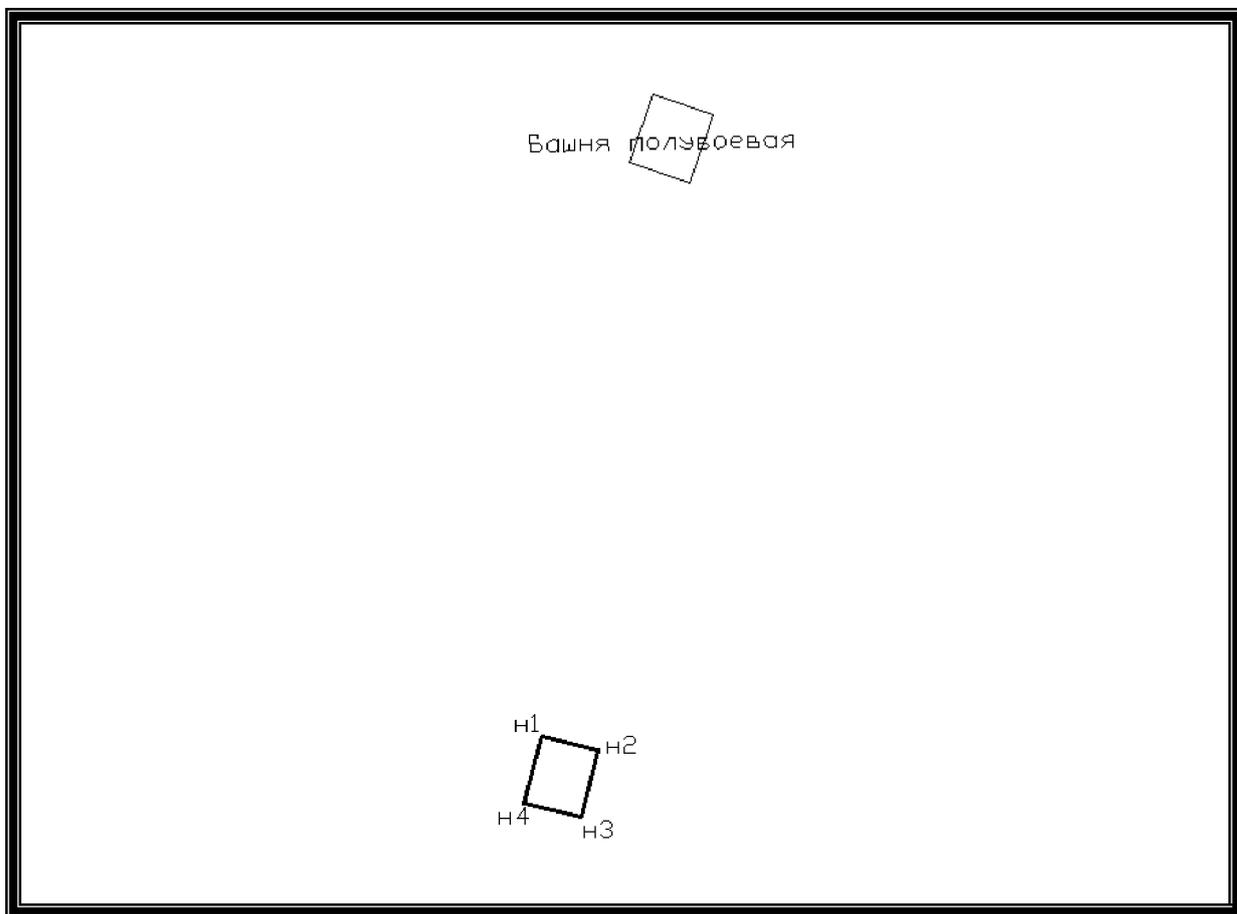
В результате проведенной настоящей работы, граница территории объекта культурного наследия регионального значения земельного участка находящегося под объектом культурного наследия регионального значения **Башня жилая 1**, адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой), отображена на план-схеме непрерывной линией черного цвета с выделением условных знаков «Н1», «Н2», «Н3» и «Н4», являющихся угловыми точками и осуществлена их привязка к местности.

Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в Местной системе координат (см. Таблица №1) и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НО04860.

Памятник расположен в центральной части Никаройского историко-архитектурного комплекса. Граница территории имеет форму квадрата. Общий периметр границы памятника составляет – **30,5м**. Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» в северо-восточной части памятника по направлению СЗ ЮВ, составляет – 7,0 м, дирекционный угол между ними составляет  $104^{\circ} 14' 06''$ , расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» в юго-восточной части памятника по направлению СВ ЮЗ, составляет – 8,25 м, дирекционный угол между ними составляет  $194^{\circ} 19' 22''$ , расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» в юго-западной части памятника в направлении ЮВ СЗ, составляет – 7,0 м, дирекционный угол между ними составляет  $284^{\circ} 08' 08''$  и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» в юго-западной части памятника по направлению ЮЗ СВ, составляет – 8,25 м, дирекционный угол между ними составляет  $14^{\circ} 22' 22''$ .

Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НО04860. и составляет **57,8** кв.м. (см. Таблица №1).

**ПЛАН - СХЕМА**  
 земельного участка находящегося под объектом культурного наследия  
 регионального значения «Башня жилая №1»  
 адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой  
 (бывшее с. Никарой)



**Ведомость вычисления площади земельного участка**

Таблица №1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			40243,98	288425,7
	104° 14' 06"	7		
н2			40242,26	288432,48
	194° 19' 22"	8,25		
н3			40234,27	288430,44
	284° 08' 08"	7		
н4			40235,98	288423,65
	14° 22' 22"	8,25		
н1			40243,98	288425,7

**Площадь: 57,8 кв.м.      Периметр: 30,5м.**

**Описание границы  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Башня жилая № 2», входящего в «Никаройский историко-архитектурный  
комплекс», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика,  
Итум-Калинский район, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой).**

В результате проведенной настоящей работы, граница территории объекта культурного наследия регионального значения земельного участка находящегося под объектом культурного наследия регионального значения **Жилая башня 2**, адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой), отображена на план-схеме непрерывной линией черного цвета с выделением условных знаков «Н1», «Н2», «Н3» и «Н4», являющихся угловыми точками и осуществлена их привязка к местности.

Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в Местной системе координат (см. Таблица №1) и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860.

Памятник расположен в центральной части Никаройского историко-архитектурного комплекса. Граница территории имеет форму квадрата. Общий периметр границы памятника составляет – **37,30м**. Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» в северо-восточной части памятника по направлению СЗ ЮВ, составляет – 10 м, дирекционный угол между ними составляет  $118^{\circ} 01' 31''$ , расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» в юго-восточной части памятника по направлению СВ ЮЗ, составляет – 8,65 м, дирекционный угол между ними составляет  $210^{\circ} 03' 56''$ , расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» в юго-западной части памятника в направлении ЮВ СЗ, составляет – 10м, дирекционный угол между ними составляет  $297^{\circ} 58' 29''$  и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» в юго-западной части памятника по направлению ЮЗ СВ, составляет – 8,65м, дирекционный угол между ними составляет  $30^{\circ} 01' 57''$ .

Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860. и составляет **86,4**кв.м. (см. Таблица №1).

**ПЛАН - СХЕМА**  
 земельного участка находящегося под объектом культурного наследия  
 регионального значения «Башня жилая №2»  
 адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой  
 (бывшее с. Никарой)

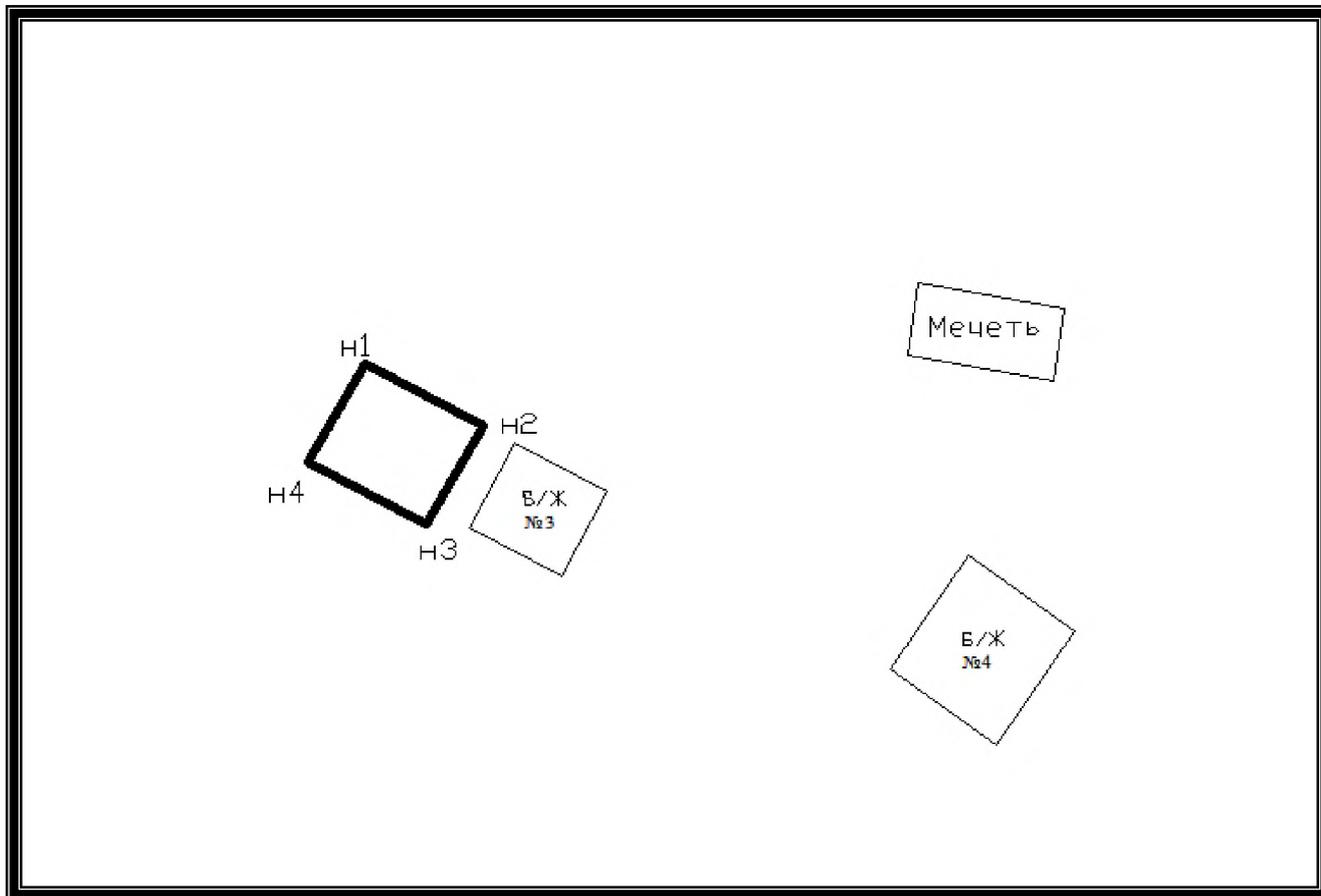


Таблица №1

**Ведомость вычисления площади земельного участка**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	Y координата
н1			40432,51	288370,11
	118° 01' 31"	10		
н2			40427,81	288378,94
	210° 03' 56"	8,65		
н3			40420,33	288374,61
	297° 58' 29"	10		
н4			40425,02	288365,78
	30° 01' 57"	8,65		
н1			40432,51	288370,11

**Площадь: 86,4кв.м.**

**Периметр: 37,30м.**

**Описание границы**  
**территории объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Башня жилая № 3», входящего в «Никаройский историко-архитектурный**  
**комплекс», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика,**  
**Итум-Калинский район, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой).**

В результате проведенной настоящей работы, граница территории объекта культурного наследия регионального значения земельного участка находящегося под объектом культурного наследия регионального значения **Жилая башня 3**, адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой), отображена на план-схеме непрерывной линией черного цвета с выделением условных знаков «Н1», «Н2», «Н3» и «Н4», являющихся угловыми точками и осуществлена их привязка к местности.

Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в Местной системе координат (см. Таблица №1) и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860.

Памятник расположен в центральной части Никаройского историко-архитектурного комплекса. Граница территории имеет форму квадрата. Общий периметр границы памятника составляет – **30,1м**. Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» в северо-восточной части памятника по направлению СЗ ЮВ, составляет – 7,8 м, дирекционный угол между ними составляет  $118^{\circ} 12' 06''$ , расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» в юго-восточной части памятника по направлению СВ ЮЗ, составляет – 7,25 м, дирекционный угол между ними составляет  $208^{\circ} 34' 44''$ , расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» в юго-западной части памятника в направлении ЮВ СЗ, составляет – 7,8м, дирекционный угол между ними составляет  $298^{\circ} 12' 06''$  и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» в юго-западной части памятника по направлению ЮЗ СВ, составляет – 7,25м, дирекционный угол между ними составляет  $28^{\circ} 34' 44''$ .

Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860. и составляет **56,8** кв.м. (см. Таблица №1).

ПЛАН - СХЕМА  
 земельного участка находящегося под объектом культурного наследия  
 регионального значения «Башня жилая №3»  
 адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой  
 (бывшее с. Никарой)

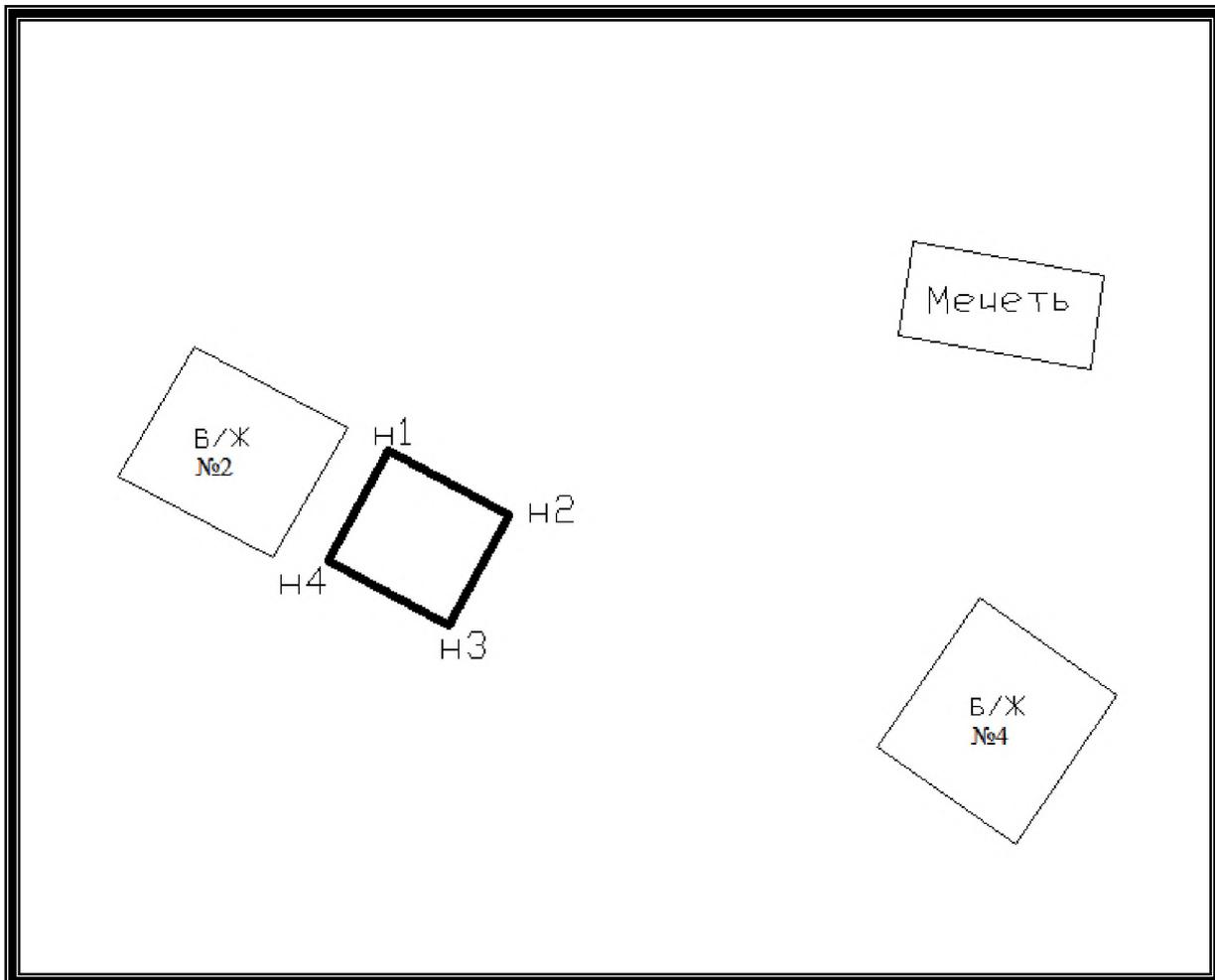


Таблица №1

**Ведомость вычисления площади земельного участка**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
n1			40426,51	288381,32
	118° 12' 06"	7,8		
n2			40422,81	288388,22
	208° 34' 44"	7,25		
n3			40416,44	288384,75
	298° 12' 06"	7,8		
n4			40420,14	288377,85
	28° 34' 44"	7,25		
n1			40426,51	288381,32

**Площадь: 56,8 кв.м.      Периметр: 30,1м.**

**Описание границы**  
**территории объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Башня жилая № 4», входящего в «Никаройский историко-архитектурный**  
**комплекс», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика,**  
**Итум-Калинский район, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой).**

В результате проведенной настоящей работы, граница территории объекта культурного наследия регионального значения земельного участка находящегося под объектом культурного наследия регионального значения **Жилая башня 4**, адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой), отображена на план-схеме непрерывной линией черного цвета с выделением условных знаков «Н1», «Н2», «Н3» и «Н4», являющихся угловыми точками и осуществлена их привязка к местности.

Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в Местной системе координат (см. Таблица1) и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860.

Памятник расположен в центральной части Никаройского историко-архитектурного комплекса. Граница территории имеет форму квадрата. Общий периметр границы памятника составляет – **40,31м**. Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» в северо-восточной части памятника по направлению СЗ ЮВ, составляет – 9,75 м., дирекционный угол между ними составляет 125° 11' 22", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» в юго-восточной части памятника по направлению СВ ЮЗ, составляет – 10,4 м., дирекционный угол между ними составляет 214° 11' 38", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» в юго-западной части памятника в направлении ЮВ СЗ, составляет – 9,75м., дирекционный угол между ними составляет 305° 16' 17" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» в юго-западной части памятника по направлению ЮЗ СВ, составляет – 10,4м., дирекционный угол между ними составляет 34° 10' 45".

Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860. и составляет **101,42** кв.м. (см. Таблица №1).

ПЛАН - СХЕМА  
 земельного участка находящегося под объектом культурного наследия  
 регионального значения «Башня жилая №4»  
 адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой  
 (бывшее с. Никарой).

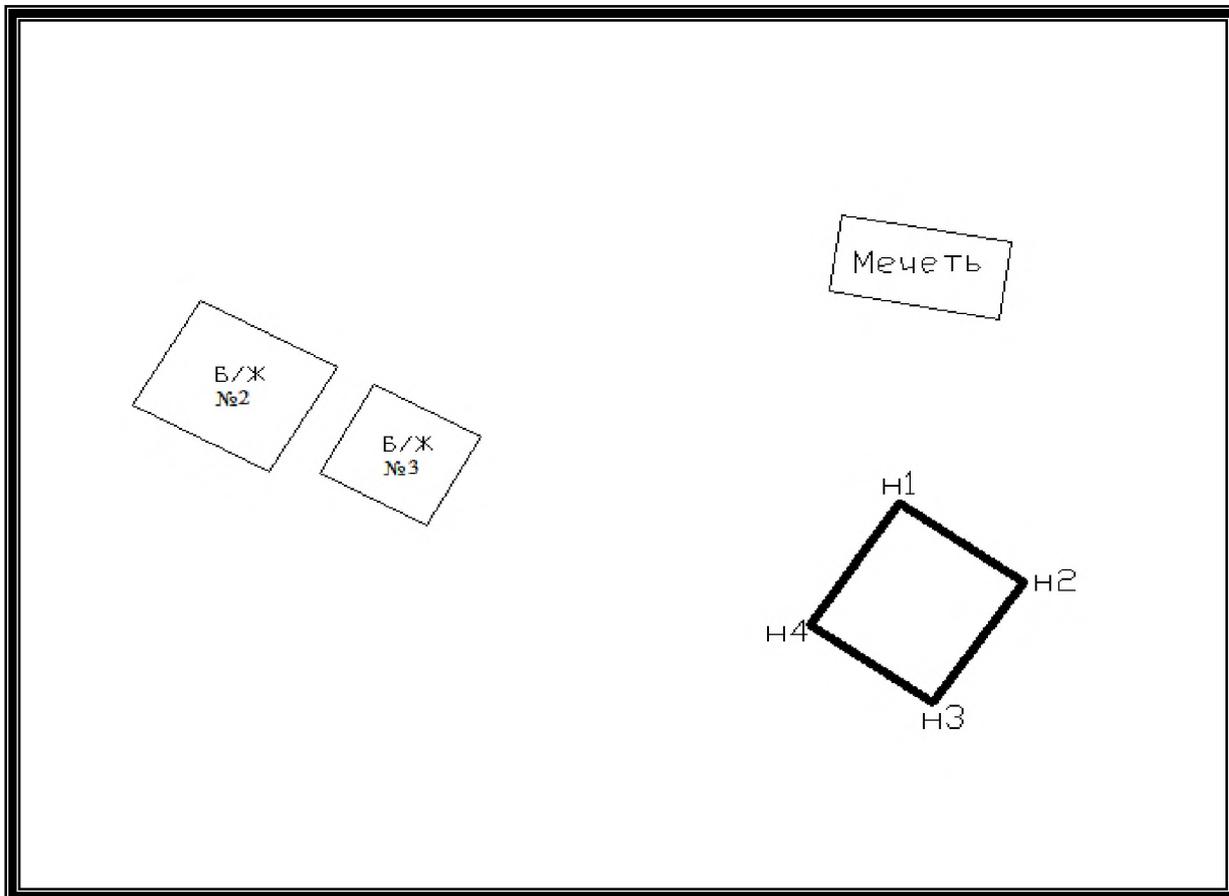


Таблица №1

**Ведомость вычисления площади земельного участка**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
n1			40417,99	288415,27
	125° 11' 22"	9,75		
n2			40412,37	288423,24
	214° 11' 38"	10,4		
n3			40403,76	288417,39
	305° 16' 17"	9,75		
n4			40409,39	288409,43
	34° 10' 45"	10,4		
n1			40417,99	288415,27

**Площадь: 101,42кв.м.      Периметр: 40,31м.**

**Описание границы**  
**территории объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Башня жилая № 5», входящего в «Никаройский историко-архитектурный**  
**комплекс», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика,**  
**Итум-Калинский район, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой).**

В результате проведенной настоящей работы, граница территории объекта культурного наследия регионального значения земельного участка находящегося под объектом культурного наследия регионального значения **Жилая башня 5**, адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой), отображена на план-схеме непрерывной линией черного цвета с выделением условных знаков «Н1», «Н2», «Н3» и «Н4», являющихся угловыми точками и осуществлена их привязка к местности.

Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в Местной системе координат (см. Таблица №1) и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860.

Памятник расположен в центральной части Никаройского историко-архитектурного комплекса. Граница территории имеет форму квадрата. Общий периметр границы памятника составляет – **31,34м**. Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» в северо-восточной части памятника по направлению СЗ ЮВ, составляет – 8,6м, дирекционный угол между ними составляет  $117^{\circ} 27' 45''$ , расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» в юго-восточной части памятника по направлению СВ ЮЗ, составляет – 7,1м, дирекционный угол между ними составляет  $207^{\circ} 25' 53''$ , расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» в юго-западной части памятника в направлении ЮВ СЗ, составляет – 8,6м, дирекционный угол между ними составляет  $297^{\circ} 25' 54''$  и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» в юго-западной части памятника по направлению ЮЗ СВ, составляет – 7,1м, дирекционный угол между ними составляет  $27^{\circ} 30' 11''$ .

Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860. и составляет **60,848** кв.м. (см. Таблица №1).

**ПЛАН - СХЕМА**  
 земельного участка находящегося под объектом культурного наследия  
 регионального значения «Башня жилая №5»  
 адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой  
 (бывшее с. Никарой)

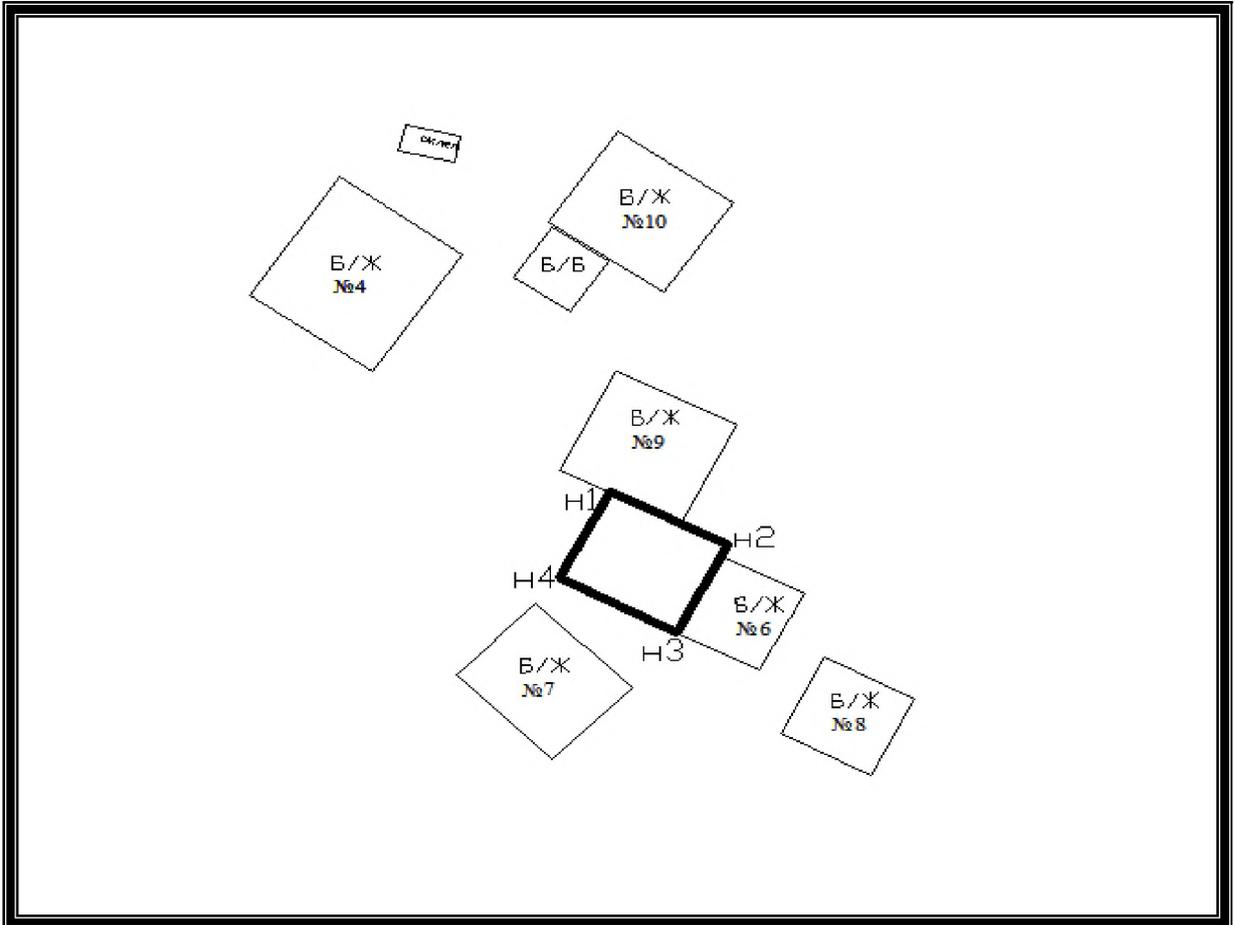


Таблица №1

**Ведомость вычисления площади земельного участка**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			40395,07	288432,74
	117° 27' 45"	8,6		
н2			40391,12	288440,34
	207° 25' 53"	7,1		
н3			40384,82	288437,07
	297° 25' 54"	8,6		
н4			40388,77	288429,46
	27° 30' 11"	7,1		
н1			40395,07	288432,74

**Площадь: 60,848кв.м.      Периметр: 31,34м.**

**Описание границы**  
**территории объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Башня жилая № 6», входящего в «Никаройский историко-архитектурный**  
**комплекс», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика,**  
**Итум-Калинский район, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой).**

В результате проведенной настоящей работы, граница территории объекта культурного наследия регионального значения земельного участка находящегося под объектом культурного наследия регионального значения **Жилая башня 6**, адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой), отображена на план-схеме непрерывной линией черного цвета с выделением условных знаков «Н1», «Н2», «Н3» и «Н4», являющихся угловыми точками и осуществлена их привязка к местности.

Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в Местной системе координат (см. Таблица №1) и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860.

Памятник расположен в центральной части Никаройского историко-архитектурного комплекса. Граница территории имеет форму квадрата. Общий периметр границы памятника составляет – **24,5м**. Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» в северо-восточной части памятника по направлению СЗ ЮВ, составляет –6,0м, дирекционный угол между ними составляет 117° 30' 18", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» в юго-восточной части памятника по направлению СВ ЮЗ, составляет – 6,25м, дирекционный угол между ними составляет 207° 25' 32", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» в юго-западной части памятника в направлении ЮВ СЗ, составляет – 6,0м, дирекционный угол между ними составляет 297° 30' 18" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» в юго-западной части памятника по направлению ЮЗ СВ, составляет – 6,25м, дирекционный угол между ними составляет 27° 25' 32".

Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860. и составляет **37,504кв.м.** (см. Таблица №1).

**ПЛАН - СХЕМА**  
 земельного участка находящегося под объектом культурного наследия  
 регионального значения «Башня жилая № 6»  
 адрес: ЧР, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой)

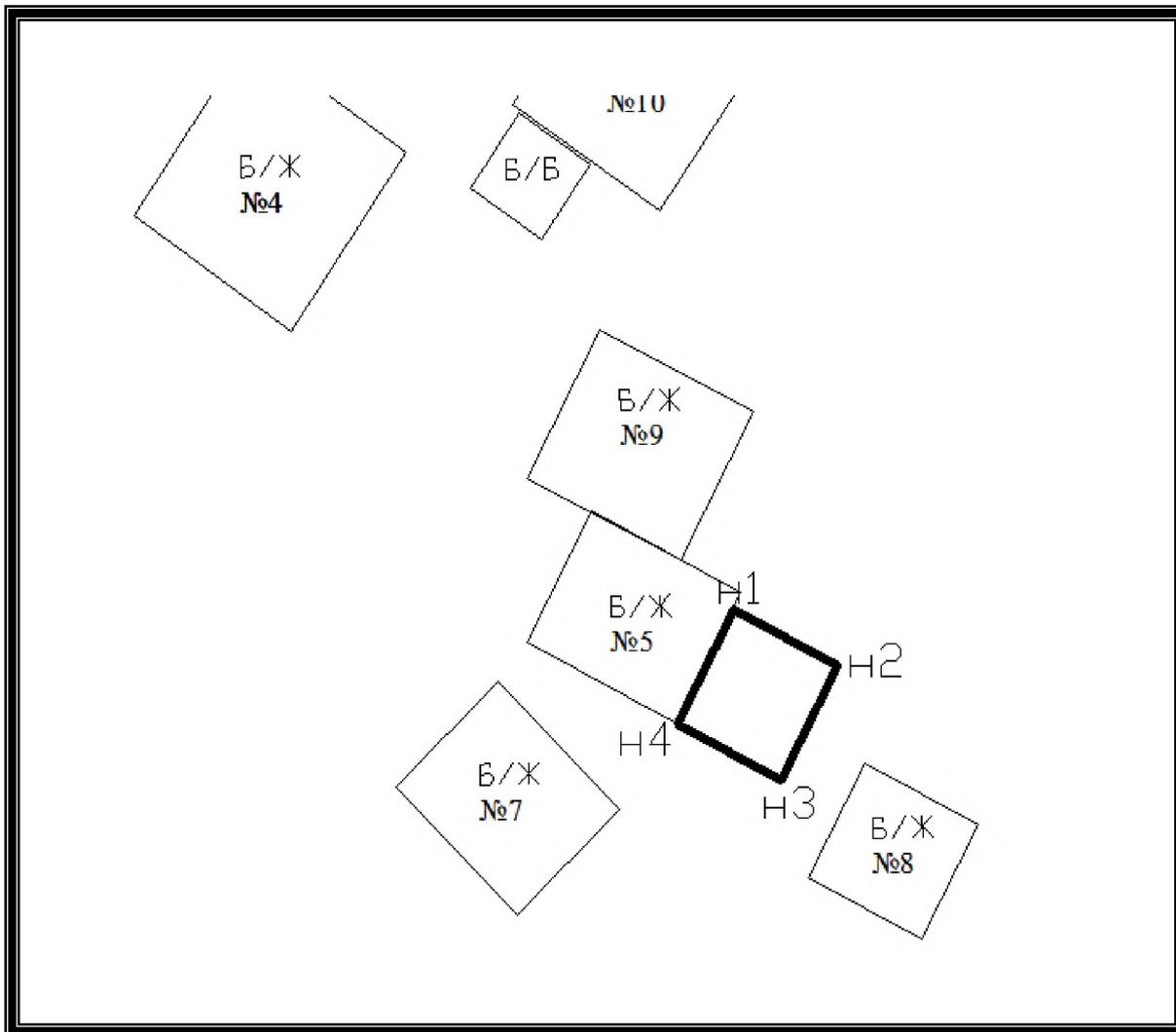


Таблица №1

**Ведомость вычисления площади земельного участка**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			40390,37	288439,95
н2	117° 30' 18"	6	40387,6	288445,27
н3	207° 25' 32"	6,25	40382,05	288442,39
н4	297° 30' 18"	6	40384,82	288437,07
н1	27° 25' 32"	6,25	40390,37	288439,95

**Площадь: 37,504кв.м.      Периметр: 24,5м.**

**Описание границы  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Башня жилая № 7», входящего в «Никаройский историко-архитектурный  
комплекс», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика,  
Итум-Калинский район, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой).**

В результате проведенной настоящей работы, граница территории объекта культурного наследия регионального значения земельного участка находящегося под объектом культурного наследия регионального значения **Жилая башня 7**, адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой), отображена на план-схеме непрерывной линией черного цвета с выделением условных знаков «Н1», «Н2», «Н3» и «Н4», являющихся угловыми точками и осуществлена их привязка к местности.

Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в Местной системе координат (см. Таблица1) и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860.

Памятник расположен в юго-западной части Никаройского историко-архитектурного комплекса. Граница территории имеет форму прямоугольника. Общий периметр границы памятника составляет – **32,09м**. Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» в северо-восточной части памятника по направлению СЗ ЮВ, составляет –8,75м, дирекционный угол между ними составляет 135° 05' 33", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» в юго-восточной части памятника по направлению СВ ЮЗ, составляет – 7,3м, дирекционный угол между ними составляет 225° 03' 20", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» в юго-западной части памятника в направлении ЮВ СЗ, составляет – 8,75м, дирекционный угол между ними составляет 315° 02' 47" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» в юго-западной части памятника по направлению ЮЗ СВ, составляет – 7,3м, дирекционный угол между ними составляет 45° 00' 00".

Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860. и составляет **63,824 кв.м.** (см. Таблица №1).

ПЛАН - СХЕМА  
 земельного участка находящегося под объектом культурного наследия  
 регионального значения «Башня жилая №7»  
 адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой  
 (бывшее с. Никарой).

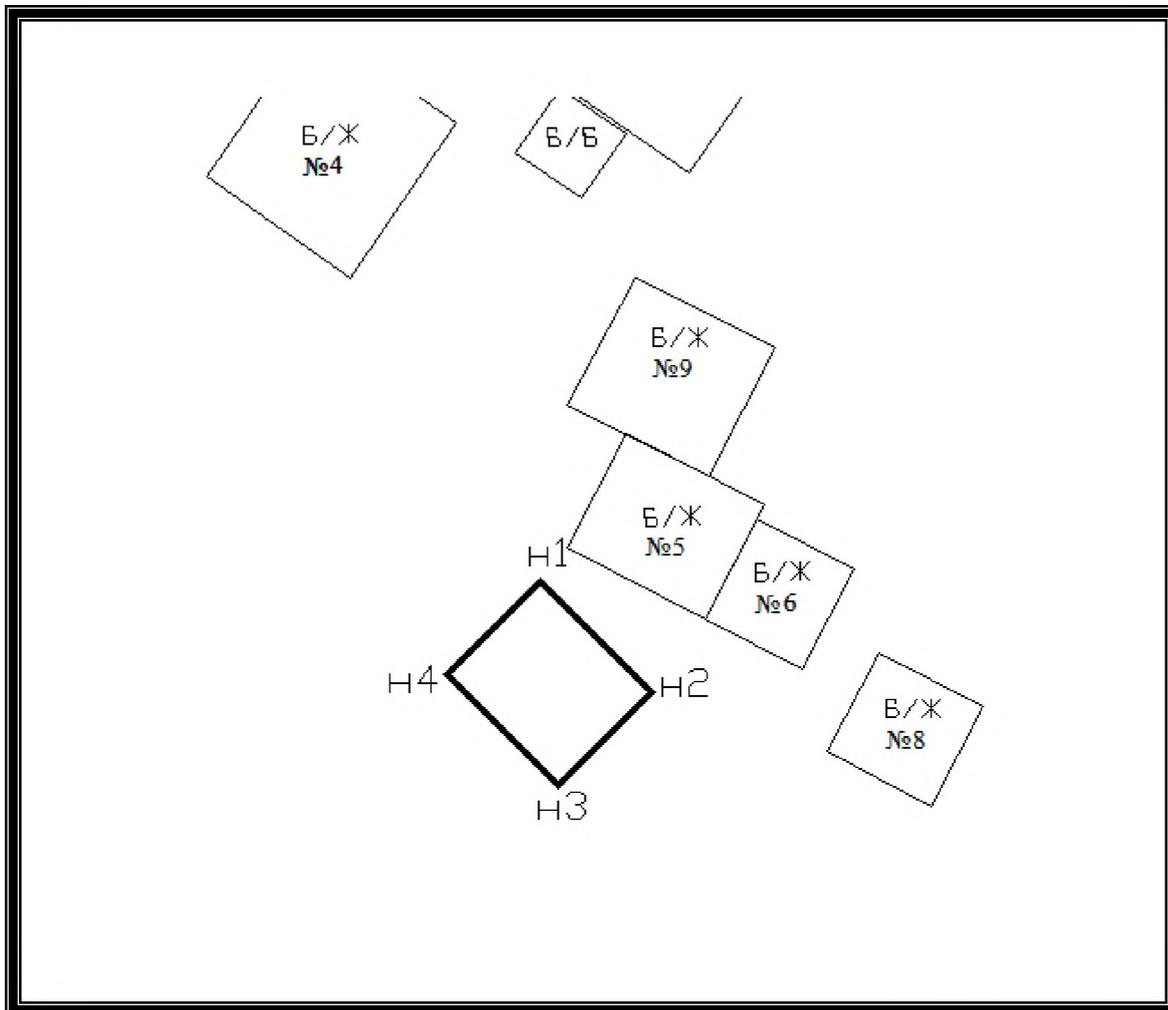


Таблица №1

**Ведомость вычисления площади земельного участка**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			40386,91	288427,94
	135° 05' 33"	8,75		
н2			40380,71	288434,12
	225° 03' 20"	7,3		
н3			40375,56	288428,96
	315° 02' 47"	8,75		
н4			40381,75	288422,78
	45° 00' 00"	7,3		
н1			40386,91	288427,94

**Площадь: 63,824кв.м.      Периметр: 32,09м.**

**Описание границы**  
**территории объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Башня жилая № 8», входящего в «Никаройский историко-архитектурный**  
**комплекс», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика,**  
**Итум-Калинский район, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой).**

В результате проведенной настоящей работы, граница территории объекта культурного наследия регионального значения земельного участка находящегося под объектом культурного наследия регионального значения **Жилая башня 8**, адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой), отображена на план-схеме непрерывной линией черного цвета с выделением условных знаков «Н1», «Н2», «Н3» и «Н4», являющихся угловыми точками и осуществлена их привязка к местности.

Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в Местной системе координат (см. Таблица №1) и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860.

Памятник расположен в юго-западной части Никаройского историко-архитектурного комплекса. Граница территории имеет форму прямоугольника. Общий периметр границы памятника составляет – **25,5м**. Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» в северо-восточной части памятника по направлению СЗ ЮВ, составляет –6,5м, дирекционный угол между ними составляет 117° 23' 35", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» в юго-восточной части памятника по направлению СВ ЮЗ, составляет – 6,25м, дирекционный угол между ними составляет 207° 20' 39", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» в юго-западной части памятника в направлении ЮВ СЗ, составляет – 6,5м, дирекционный угол между ними составляет 315° 02' 47" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» в юго-западной части памятника по направлению ЮЗ СВ, составляет – 6,25м, дирекционный угол между ними составляет 27° 20' 39".

Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860. И составляет **40,605кв.м.** (см. Таблица №1).

## ПЛАН - СХЕМА

земельного участка находящегося под объектом культурного наследия  
регионального значения «**Башня жилая № 8**»

адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой).

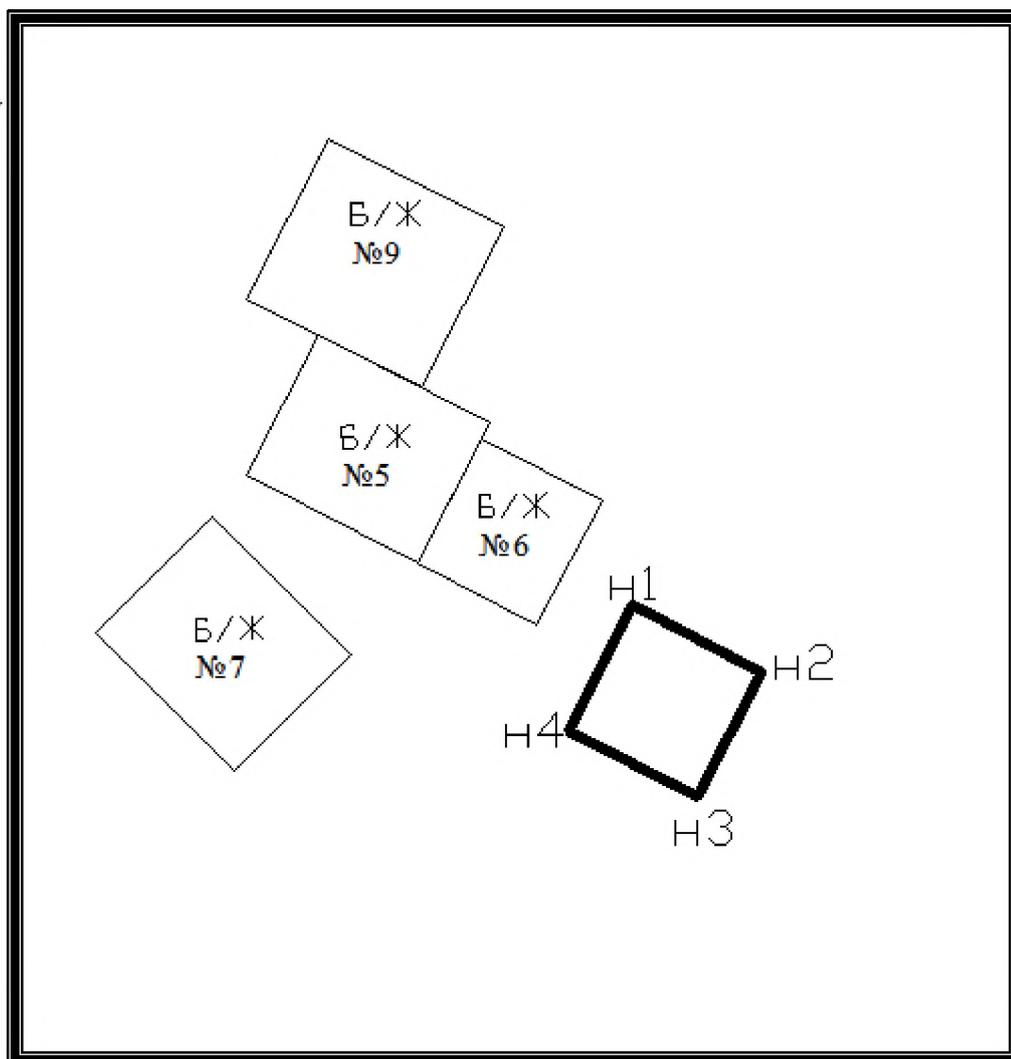


Таблица №1.

### Ведомость вычисления площади земельного участка

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			40382,94	288446,65
	117° 23' 35"	6,5		
н2			40379,95	288452,42
	207° 20' 39"	6,25		
н3			40374,4	288449,55
	297° 23' 35"	6,5		
н4			40377,39	288443,78
	27° 20' 39"	6,25		
н1			40382,94	288446,65

**Площадь: 40,605кв.м.**

**Периметр: 25,5м.**

**Описание границы**  
**территории объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Башня жилая № 9», входящего в «Никаройский историко-архитектурный**  
**комплекс», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика,**  
**Итум-Калинский район, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой).**

В результате проведенной настоящей работы, граница территории объекта культурного наследия регионального значения земельного участка находящегося под объектом культурного наследия регионального значения **Жилая башня 9**, адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой), отображена на план-схеме непрерывной линией черного цвета с выделением условных знаков «Н1», «Н2», «Н3» и «Н4», являющихся угловыми точками и осуществлена их привязка к местности.

Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в Местной системе координат (см. Таблица №1) и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860.

Памятник расположен в центральной части Никаройского историко-архитектурного комплекса. Граница территории имеет форму прямоугольника. Общий периметр границы памятника составляет – **33,5м**. Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» в северо-восточной части памятника по направлению СЗ ЮВ, составляет 8,7м, дирекционный угол между ними составляет 116° 42' 44", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» в юго-восточной части памятника по направлению СВ ЮЗ, составляет 8,05м, дирекционный угол между ними составляет 207° 27' 24", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» в юго-западной части памятника в направлении ЮВ СЗ, составляет 8,7м, дирекционный угол между ними составляет 296° 42' 44" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» в юго-западной части памятника по направлению ЮЗ СВ, составляет 8,05м, дирекционный угол между ними составляет 27° 27' 24".

Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860. и составляет **69,9кв.м.** (см. Таблица №1).

ПЛАН - СХЕМА  
 земельного участка находящегося под объектом культурного наследия  
 регионального значения «Башня жилая № 9»  
 адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой  
 (бывшее с. Никарой)

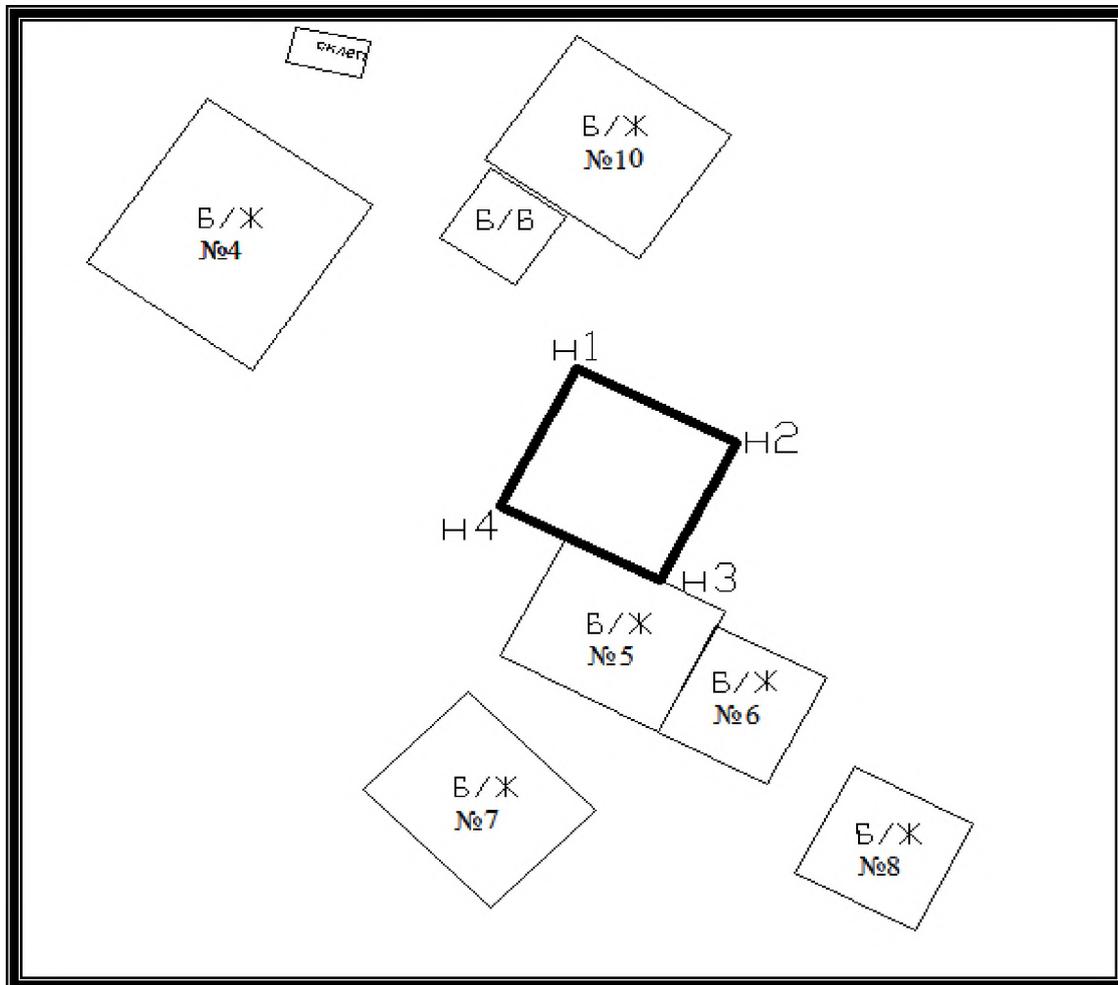


Таблица №1.

**Ведомость вычисления площади земельного участка**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
n1			40403,79	288433,17
	116° 42' 44"	8,7		
n2			40399,88	288440,94
	207° 27' 24"	8,05		
n3			40392,74	288437,23
	296° 42' 44"	8,7		
n4			40396,65	288429,46
	27° 27' 24"	8,05		
n1			40403,79	288433,17

**Площадь: 69,9кв.м.      Периметр: 33,5м.**

**Описание границы**  
**территории объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Башня жилая № 10», входящего в «Никаройский историко-архитектурный**  
**комплекс», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика,**  
**Итум-Калинский район, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой).**

В результате проведенной настоящей работы, граница территории объекта культурного наследия регионального значения земельного участка находящегося под объектом культурного наследия регионального значения **Жилая башня 10**, адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой), отображена на план-схеме непрерывной линией черного цвета с выделением условных знаков «Н1», «Н2», «Н3» и «Н4», являющихся угловыми точками и осуществлена их привязка к местности.

Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в Местной системе координат (см. Таблица №1) и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НО04860.

Памятник расположен в центральной части Никаройского историко-архитектурного комплекса. Граница территории имеет форму прямоугольника. Общий периметр границы памятника составляет – **34,0м**. Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» в северо-восточной части памятника по направлению СЗ ЮВ, составляет 9,1м, дирекционный угол между ними составляет 124° 31' 41", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» в юго-восточной части памятника по направлению СВ ЮЗ, составляет 7,9м, дирекционный угол между ними составляет 214° 32' 05", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» в юго-западной части памятника в направлении ЮВ СЗ, составляет 9,1м, дирекционный угол между ними составляет 304° 34' 47" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» в юго-западной части памятника по направлению ЮЗ СВ, составляет 7,9м, дирекционный угол между ними составляет 34° 34' 33.

Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НО04860. и составляет **71,9кв.м.** (см. Таблица №1).

**ПЛАН - СХЕМА**  
 земельного участка находящегося под объектом культурного наследия  
 регионального значения «Башня жилая №10»  
 адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой  
 (бывшее с. Никарой)

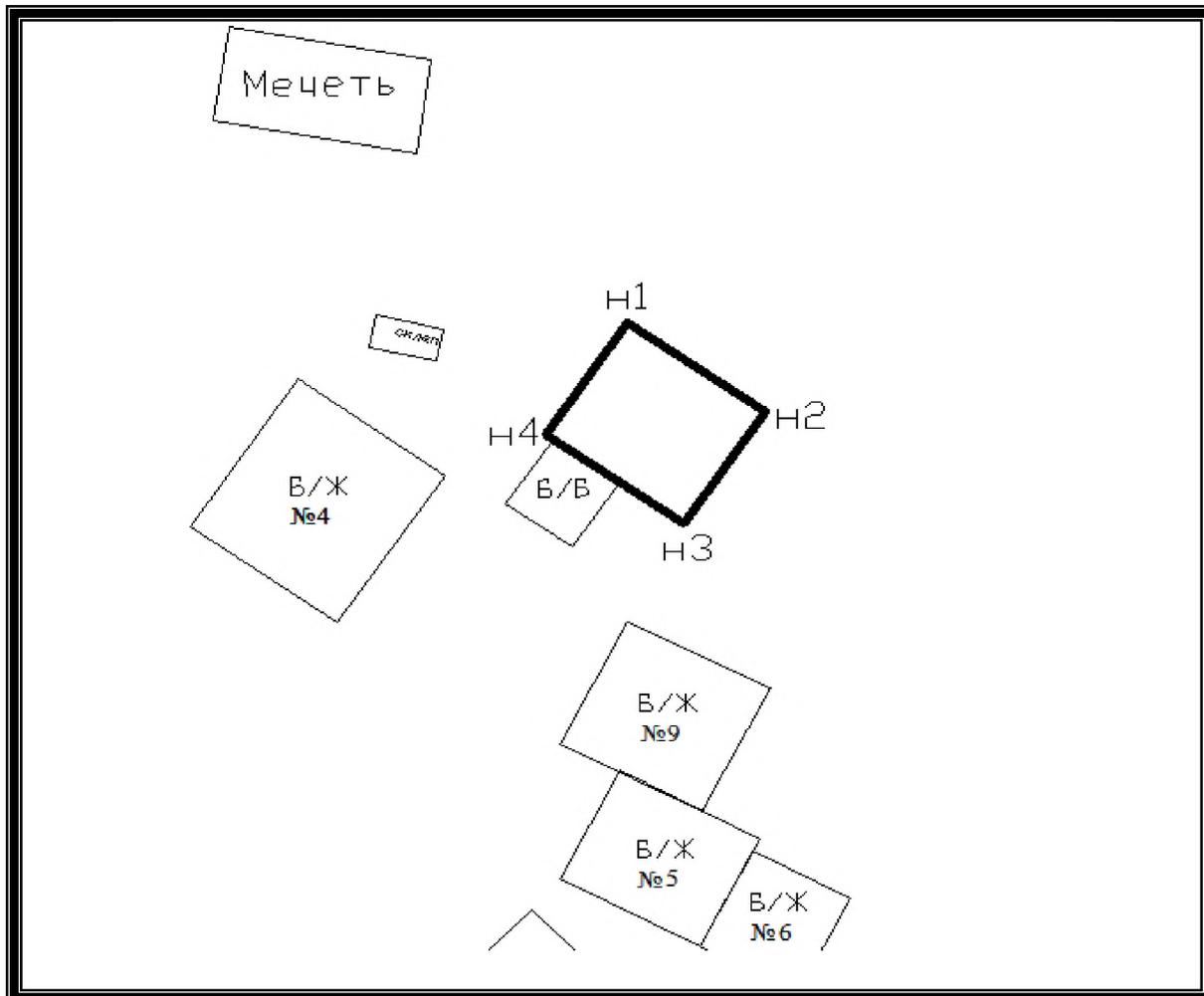


Таблица №1.

**Ведомость вычисления площади земельного участка**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
n1			40421,24	288433,18
	124° 31' 41"	9,1		
			40416,08	288440,68
	214° 32' 05"	7,9		
n3			40409,57	288436,2
	304° 34' 47"	9,11		
n4			40414,74	288428,7
	34° 34' 33"	7,9		
n1			40421,24	288433,18

**Площадь: 71,9кв.м.      Периметр: 34,0м.**

**Описание границы  
территории объекта культурного наследия  
«Мечеть», входящего в «Никаройский историко-архитектурный комплекс»,  
XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика,  
Итум-Калинский район, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой).**

В результате проведенной настоящей работы, граница территории объекта культурного наследия **Мечеть**, адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой), отображена на план-схеме непрерывной линией черного цвета с выделением условных знаков «Н1», «Н2», «Н3» и «Н4», являющихся угловыми точками и осуществлена их привязка к местности.

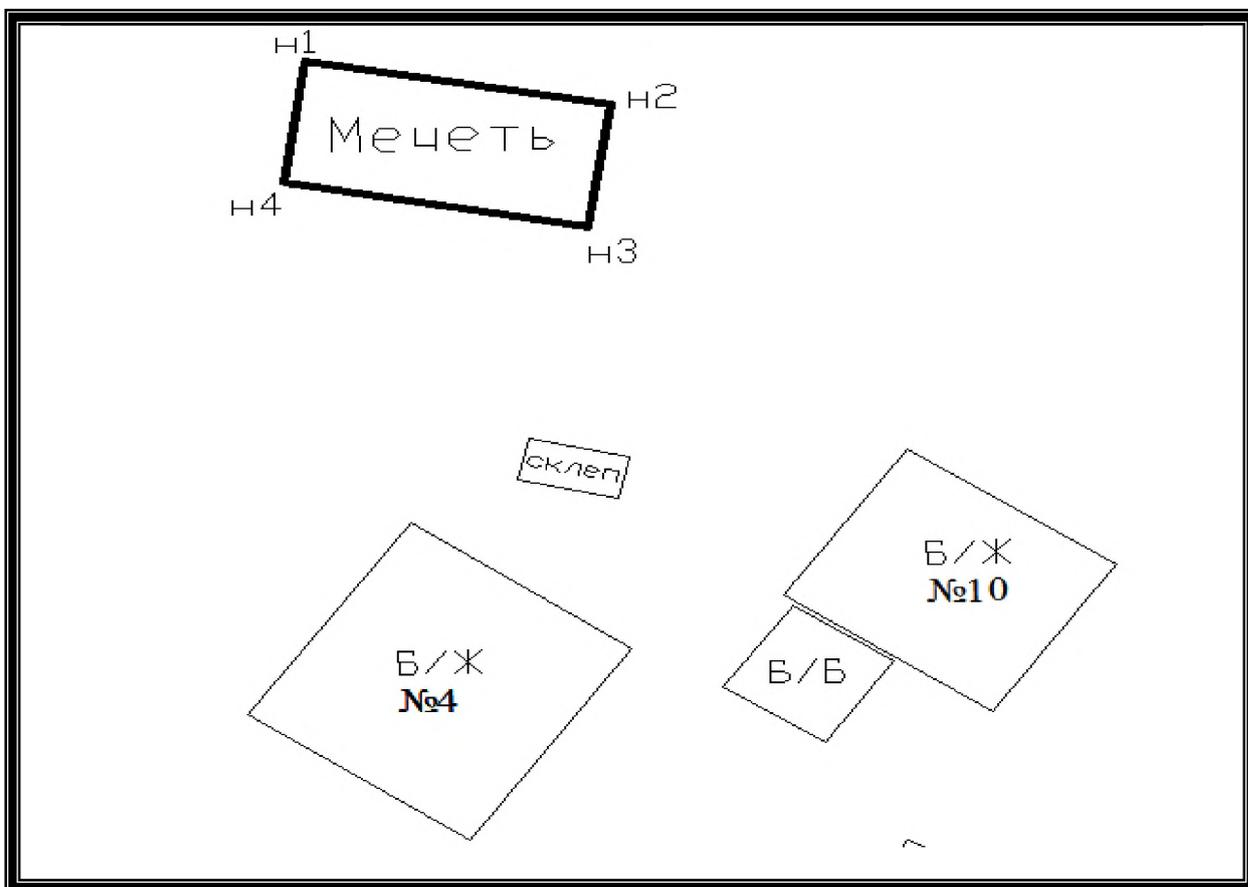
Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в Местной системе координат (см. Таблица №1) и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860.

Памятник расположен в центральной части Никаройского историко-архитектурного комплекса. Граница территории имеет форму прямоугольника. Общий периметр границы памятника составляет – **33,3м**. Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» в северо-восточной части памятника по направлению СЗ ЮВ, составляет 11,15 м, дирекционный угол между ними составляет 100° 04' 14", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» в юго-восточной части памятника по направлению СВ ЮЗ, составляет 5,5 м, дирекционный угол между ними составляет 188° 35' 15", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» в юго-западной части памятника в направлении ЮВ СЗ, составляет 11,5 м, дирекционный угол между ними составляет 280° 01' 12" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» в юго-западной части памятника по направлению ЮЗ СВ, составляет 5,5 м, дирекционный угол между ними составляет 8° 34' 19.

Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860. и составляет **61,3 кв. м.** (см. Таблица №1).

## ПЛАН - СХЕМА

Земельного участка, находящегося под объектом культурного наследия «Мечеть»  
 адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой  
 (бывшее с. Никарой)



### Ведомость вычисления площади земельного участка

Таблица № 1.

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			40438,58	288411,49
	100° 04' 14"	11,15		
н2			40436,63	288422,47
	188° 35' 15"	5,5		
н3			40431,2	288421,65
	280° 01' 12"	11,15		
н4			40433,14	288410,67
	8° 34' 19"	5,5		
н1			40438,58	288411,49

Площадь: 61,3 кв. м.

Периметр: 33,3м.

**Описание границы  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Полубоевая башня», входящего в «Никаройский историко-архитектурный  
комплекс», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика,  
Итум-Калинский район, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой).**

В результате проведенной настоящей работы, граница территории объекта культурного наследия регионального значения земельного участка находящегося под объектом культурного наследия регионального значения **Полубоевая башня**, адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой), отображена на план-схеме непрерывной линией черного цвета с выделением условных знаков «Н1», «Н2», «Н3» и «Н4», являющихся угловыми точками и осуществлена их привязка к местности.

Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в Местной системе координат (см. Таблица №1) и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860.

Памятник расположен в центральной части Никаройского историко-архитектурного комплекса. Граница территории имеет форму прямоугольника. Общий периметр границы памятника составляет – **32,5м**. Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» в северо-восточной части памятника по направлению СЗ ЮВ, составляет 7,6м, дирекционный угол между ними составляет  $108^{\circ} 33' 15''$ , расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» в юго-восточной части памятника по направлению СВ ЮЗ, составляет 8,67м., дирекционный угол между ними составляет  $198^{\circ} 33' 37''$ , расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» в юго-западной части памятника в направлении ЮВ СЗ, составляет 7,6м, дирекционный угол между ними составляет  $288^{\circ} 33' 15''$  и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» в юго-западной части памятника по направлению ЮЗ СВ, составляет 8,67м., дирекционный угол между ними составляет  $18^{\circ} 33' 37''$ .

Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860. и составляет **65,95кв.м.** (см. Таблица №1).

ПЛАН - СХЕМА  
 земельного участка находящегося под объектом культурного наследия  
 регионального значения «Полубоевая башня»  
 адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой  
 (бывшее с. Никарой).

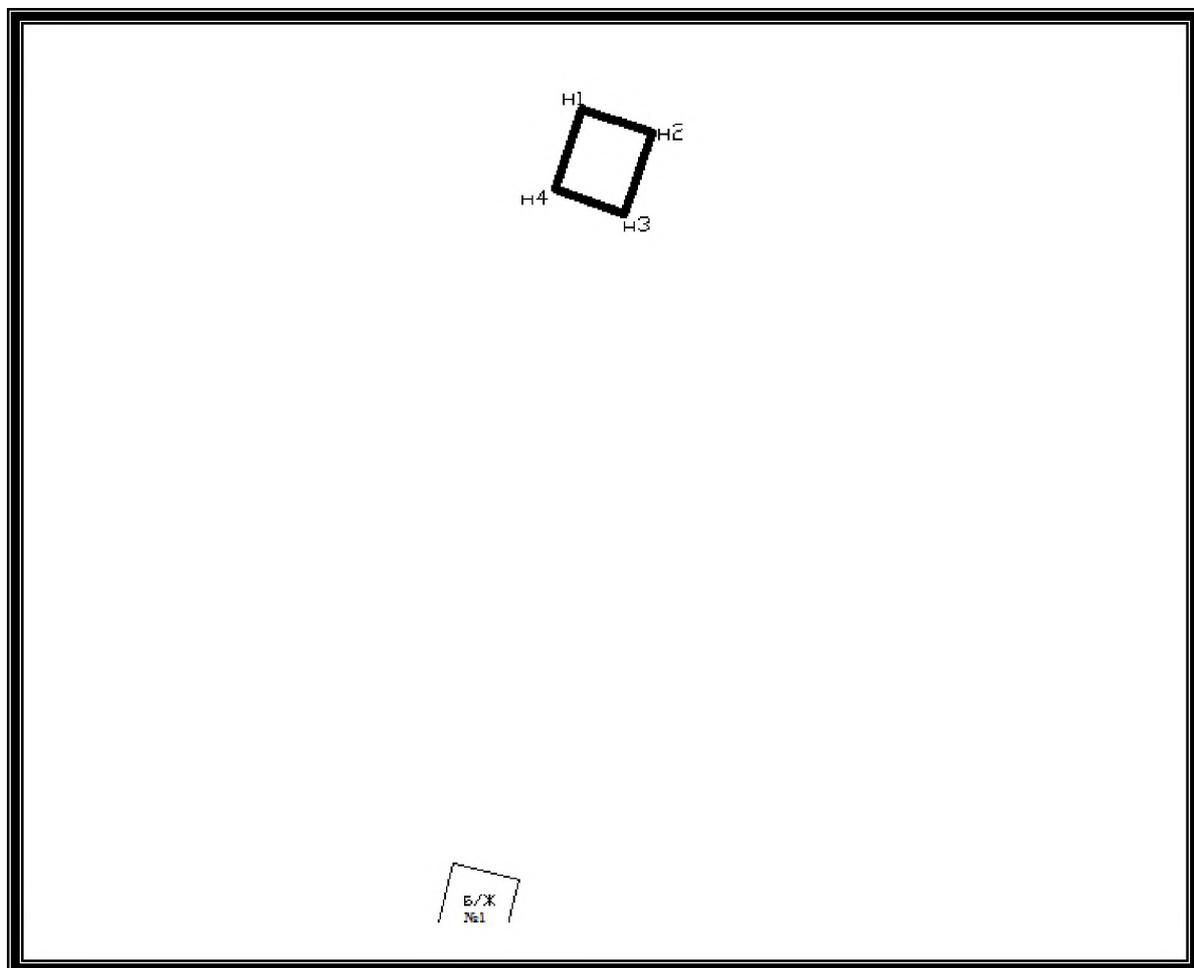


Таблица №1.

**Ведомость вычисления площади земельного участка**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			40321,02	288438,9
	108° 33' 15"	7,6		
н2			40318,6	288446,11
	198° 33' 37"	8,67		
н3			40310,38	288443,35
	288° 33' 15"	7,6		
н4			40312,8	288436,14
	18° 33' 37"	8,7		
н1			40321,02	288438,9

**Площадь: 65,95кв.м.      Периметр: 32,5м.**

**Описание границы  
территории объекта культурного наследия  
«Склеп», входящего в «Никаройский историко-архитектурный комплекс»,  
XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика,  
Итум-Калинский район, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой).**

В результате проведенной настоящей работы, граница территории объекта культурного наследия **Склеп**, адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой), отображена на план-схеме непрерывной линией черного цвета с выделением условных знаков «Н1», «Н2», «Н3» и «Н4», являющихся угловыми точками и осуществлена их привязка к местности.

Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в Местной системе координат (см. Таблица №1) и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860.

Памятник расположен в центральной части Никаройского историко-архитектурного комплекса. Граница территории имеет форму прямоугольника. Общий периметр границы памятника составляет – **11,19 м**. Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» в северо-восточной части памятника по направлению СЗ ЮВ, составляет 3,7 м, дирекционный угол между ними составляет 102° 20' 38", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» в юго-восточной части памятника по направлению СВ ЮЗ, составляет 1,9 м, дирекционный угол между ними составляет 192° 12' 02", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» в юго-западной части памятника в направлении ЮВ СЗ, составляет 3.7 м, дирекционный угол между ними составляет 282° 09' 35" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» в юго-западной части памятника по направлению ЮЗ СВ, составляет 1,9 м, дирекционный угол между ними составляет 40421,72.

Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860. и составляет **7,02 кв. м.** (см. Таблица №1).

ПЛАН - СХЕМА

земельного участка, находящегося под объектом культурного наследия «Склеп»  
 адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский р-н, с. Моцкарой  
 (бывшее с. Никарой).

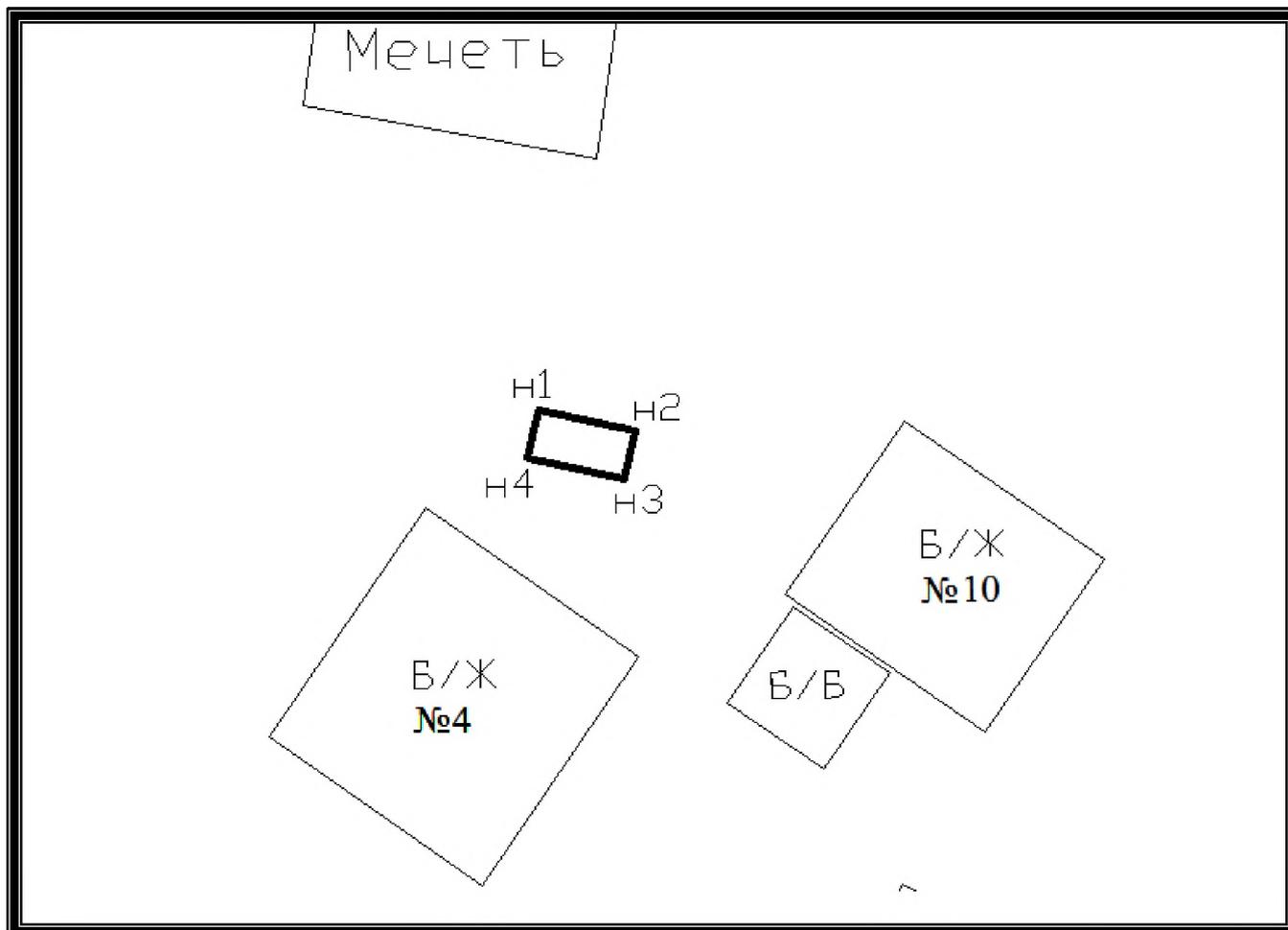


Таблица №1.

**Ведомость вычисления площади земельного участка**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			40421,72	288419,51
н2	102° 20' 38"	3,7	40420,93	288423,12
н3	192° 12' 02"	1,9	40419,08	288422,72
н4	282° 09' 35"	3,7	40419,86	288419,1
н1	12° 25' 51"	1,9	40421,72	288419,51

**Площадь: 7,02 кв.м.      Периметр: 11,19м.**

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия входящих в «Никаройский историко-архитектурный комплекс», XIV-XVI вв.: Башня боевая, Башня жилая №1, Башня жилая №2, Башня жилая №3, Башня жилая №4, Башня жилая №5, Башня жилая №6, Башня жилая №7, Башня жилая №8, Башня жилая №9, Башня жилая №10, Мечеть, Полубоевая башня, Склеп, расположенных по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Моцкарой (бывшее с. Никарой).**

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством, в отношении к землям историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением.
2. Обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.
3. Обеспечение научной реставрации объектов культурного наследия и его объектов с учетом сохранения условий оптимального восприятия памятника.
4. Обеспечение мер сохранности объектов культурного наследия, их пожарной безопасности, учет мер по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий.
5. Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.
6. Ведение мониторинга за состоянием объектов культурного наследия и его территории (обеспечение устойчивости склонов).
7. Реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, музеефикация археологических объектов с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объектов.
8. Восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.
9. Поэтапный снос или реконструкция дисгармоничного зданий складского помещения, нарушающего оптимальное условие восприятия объектов культурного наследия и противоречащего принципам организации его территории.

10. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

11. Запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

12. Запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

13. Запрещается проведение самовольных археологических раскопок.

14. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами.

15. Исключение любой хозяйственной и строительной деятельности на территории данного объекта культурного наследия.