



# МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### П Р И К А З

«12» февраля 2014г.

г. Грозный

№ 04-17

Об утверждении границ территорий  
объектов культурного наследия  
регионального значения  
и режиме их использования

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-рз «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, принятых на государственную охрану постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 г. № 231, находящихся на территории Аргунского государственного историко-архитектурного и природного музея-заповедника, расположенных по адресу: Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с. Коротах):

«Коротахский историко-архитектурный комплекс:

- Башня боевая;
- Башня жилая;
- Башня полубоевая № 1;
- Башня полубоевая № 2;
- Башня полубоевая № 3;
- Заградительная (оборонительная) стена;
- Склеп надземный № 1;
- Святилище-мавзолей (Кашков)» (Приложение № 1).

2. Утвердить режим использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия регионального значения:

«Коротахский историко-архитектурный комплекс:

- Башня боевая;
- Башня жилая;
- Башня полубоевая № 1;
- Башня полубоевая № 2;
- Башня полубоевая № 3;
- Заградительная (оборонительная) стена;
- Склеп надземный № 1;
- Святылище-мавзолей (Кашков)», принятых на государственную охрану постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 г. № 231, находящихся на территории Аргунского государственного историко-архитектурного и природного музея-заповедника, расположенных по адресу: Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с. Коротах) (Приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Департамент по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики Исаева А.В.

Директор



Г.А. Музакаев

Утверждены  
приказом департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «12» февраля 2014 № 04

**Описание границ территории объектов культурного наследия  
«Коротахский историко-архитектурный комплекс: Башня боевая;  
Башня жилая; Башня полубоевая № 1; Башня полубоевая № 2; Башня  
полубоевая № 3; Заградительная (оборонительная) стена; Склеп  
надземный № 1; Святилище-мавзолей (Кашков)» (Итум-Калинский  
район, ущелье Малхиста (бывшее с. Коротах)**

В результате проведенной настоящей работы, граница территории комплекса отображена условными знаками «1», «2», «3», «4», «5», «6» и «7», являющихся поворотными точками, и осуществлена их привязка к границе памятника. Граница территории памятника начинается в точке «1», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «1».

Расстояние от поворотной точки «1» до поворотной точки «2», по направлению ЮВ – 120,65 м.; от точки «2» до точки «3» по направлению юг – 85,05 м.; от точки «3» до точки «4» по направлению ЮЗ – 62,40 м.; от точки «4» до точки «5» по направлению запад – 13,19 м.; от точки «5» до точки «6» по направлению север – 86,89 м.; от точки «6» до точки «7» по направлению СЗ – 68,90 м. и от точки «7» до исходной точки «1» по направлению север – 54,27 м.

Координаты поворотных точек границы памятника представляются в местной системе координат. Общий периметр границы территории составляет 491,35 м. Площадь территории памятника:  $S = 11844,64 \text{ м}^2$ . (См. Таблицу №1).

Таблица №1

№№	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	1	120,65	28895,90	279963,80
2	2		28845,29	280073,32
3	3	85,05	28765,89	280103,81
		62,40		
4	4	13,19	28734,27	280050,02
5	5		28737,70	280037,28

6	6	86,89	28817,41	280002,70
7	7	68,90	28846,91	279940,44
8	1	54,27	28895,90	279963,80

Граница территории полубоевой башни отображена условными знаками «8», «9», «10» и «11», являющихся поворотными точками, и осуществлена их привязка к границе памятника. Граница территории памятника начинается в точке «8», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «8».

Расстояние от поворотной точки «8» до поворотной точки «9», по направлению восток – 21,48 м.; от точки «9» до точки «10» по направлению запад – 21,84 м.; от точки «10» до точки «11» по направлению СЗ – 21,81 м. и от точки «11» до исходной точки «8» по направлению север – 21,66 м.

Координаты поворотных точек границы памятника представляются в местной системе координат. Общий периметр границы территории составляет 86,79 м. Площадь территории памятника:  $S = 470,27 \text{ м}^2$ . (См. Таблицу №2).

Таблица №2

№№	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	8	21,48	28964,97	279771,51
2	9		28956,58	279791,28
3	10	21,81	28936,86	279781,89
4	11		28945,56	279761,89
5	8	21,66	28964,97	279771,51

Граница территории святилища и склепа отображена условными знаками «12», «13», «14» и «15», являющихся поворотными точками, и осуществлена их привязка к границе памятника. Граница территории памятника начинается в точке «12», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «12».

Расстояние от поворотной точки «12» до поворотной точки «13», по направлению ЮВ – 26,77 м.; от точки «13» до точки «14» по направлению ЮЗ – 13,41 м.; от точки «14» до точки «15» по направлению СЗ – 26,43 м. и от точки «15» до исходной точки «12» по направлению СВ – 13,93 м.



Координаты поворотных точек границы памятника представляются в местной системе координат. Общий периметр границы территории составляет 86,79 м. Площадь территории памятника:  $S = 363,64 \text{ м}^2$ . (См. Таблицу №3).

Таблица №3

№№	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	12	26,77	28847,94	279590,50
2	13		28833,06	279612,75
3	14	13,41	28821,97	279605,21
4	15	26,43	28836,23	279582,95
5	12	13,93	28847,94	279590,50

Граница территории жилая башня отображена условными знаками «16», «17», «18» и «19», являющихся поворотными точками, и осуществлена их привязка к границе памятника. Граница территории памятника начинается в точке «16», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «16».

Расстояние от поворотной точки «16» до поворотной точки «17», по направлению восток – 48,37 м; от точки «17» до точки «18» по направлению юг – 11,03 м; от точки «18» до точки «19» по направлению ЮЗ – 49,16 м и от точки «19» до исходной точки «16» по направлению север – 36,01 м.

Координаты поворотных точек границы памятника представляются в местной системе координат. Общий периметр границы территории составляет 144,57 м. Площадь территории памятника:  $S = 1104,00 \text{ м}^2$ . (См. Таблицу №4).

Таблица №4

№№	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	16	48,37	28550,64	279846,97
2	17		28544,63	279894,96
3	18	11,03	28534,13	279898,35

4	19	49,16	28515,13	279853,01
5	16	36,01	28550,64	279846,97

Граница территории жилой башня № 2 отображена условными знаками «20», «21», «22» и «23», являющихся поворотными точками, и осуществлена их привязка к границе памятника. Граница территории памятника начинается в точке «20», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «20».

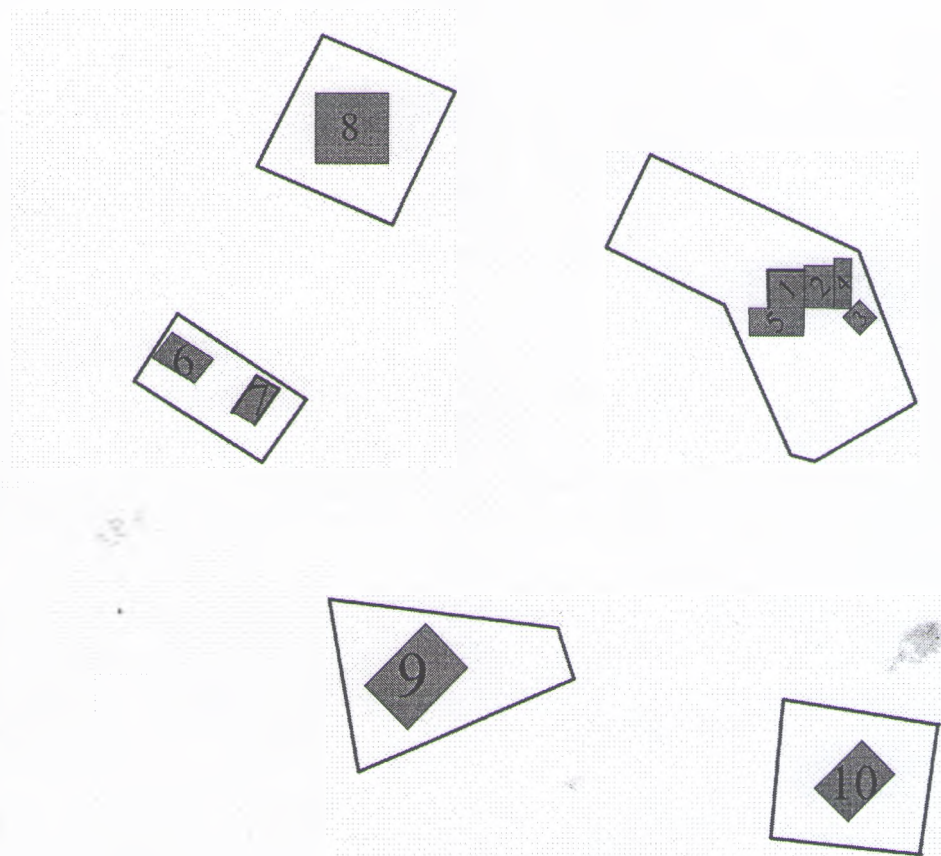
Расстояние от поворотной точки «20» до поворотной точки «21», по направлению юг – 5,99 м; от точки «21» до точки «22» по направлению запад – 4,98 м.; от точки «22» до точки «23» по направлению север – 5,72 м и от точки «23» до исходной точки «20» по направлению восток – 5,27 м.

Координаты поворотных точек границы памятника представляются в местной системе координат. Общий периметр границы территории составляет 21,96 м. Площадь территории памятника:  $S = 30,01 \text{ м}^2$  (См. Таблицу №5).

Таблица №5

№№	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	16	5,99	28787,87	280188,51
2	17		28786,92	280194,43
3	18	5,72	28781,99	280193,73
4	19		28782,62	280188,04
5	16	5,27	28787,87	280188,51

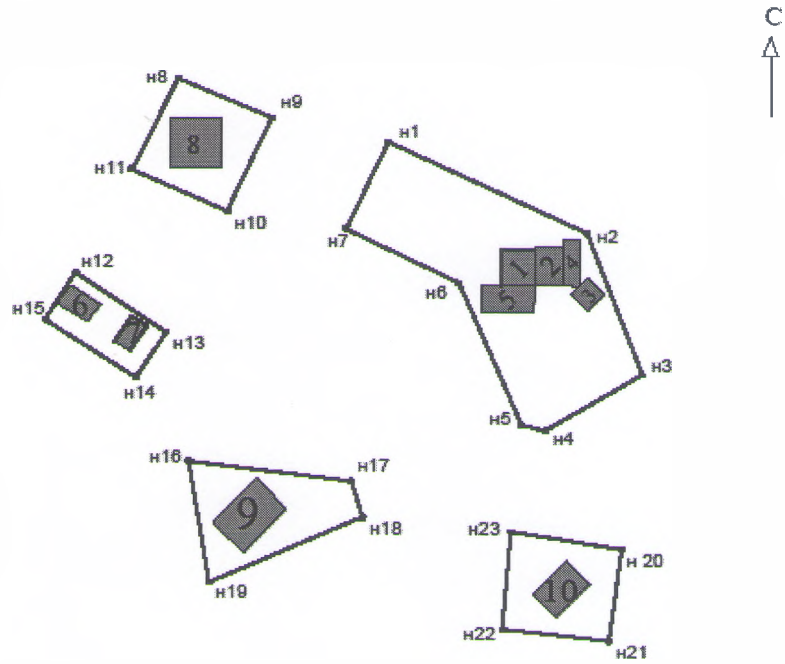
Схематический ситуационный план  
Коротахский историко - архитектурный комплекс



Условные обозначения :

- 1 - Башня полубоевая № 1
- 2 - Башня полубоевая № 2
- 3 - Башня боевая
- 4 - Помещение № 4
- 5 - Заградительная ( оборонительная ) стена
- 6 - Святилище - мавзолей (Кашков)
- 7 - Склеп надземный № 1
- 8 - Башня полубоевая № 3
- 9 - Башня жилая
- 10 - Башня жилая № 2

**Границы территории памятника  
Жоратахский архитектурный комплекс**



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n 1	28895.90	279963.80
n 2	28845.29	280073.32
n 3	28765.89	280103.81
n 4	28734.27	280050.02
n 5	28737.70	280037.38
n 6	28817.41	280002.79
n 7	28846.91	279940.44
n 1	28895.90	279963.80
n 8	28964.97	279771.51
n 9	28956.58	279791.28
n 10	28936.86	279781.89
n 11	28845.56	279761.89
n 8	28964.97	279771.51
n 12	28847.94	279590.50
n 13	28833.06	279612.75
n 14	28821.97	279605.21
n 15	28836.23	279582.95
n 12	28847.94	279590.50

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n 16	28550.64	279846.97
n 17	28544.63	279894.96
n 18	28534.13	279898.35
n 19	28515.13	279855.01
n 16	28550.64	279846.97
n 20	28787.87	280188.51
n 21	28786.92	280194.43
n 22	28781.99	280193.73
n 23	28782.62	280188.04
n 20	28787.87	280188.51



Утвержден  
приказом Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 № \_\_\_\_\_

## **РЕЖИМ**

**использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия «Коротахский историко-архитектурный комплекс: Башня боевая; Башня жилая; Башня полубоевая № 1; Башня полубоевая № 2; Башня полубоевая № 3; Заградительная (оборонительная) стена; Склеп надземный № 1; Святилище-мавзолей (Кашков)» (Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с. Коротах) (Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с. Коротах))**

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством, в отношении к землям историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением.
2. Обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.
3. Обеспечение научной реставрации объектов культурного наследия и его объектов с учетом сохранения условий оптимального восприятия памятника.
4. Обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, учет мер по обеспечению пожарной безопасности Боевой башни, защиты от динамических воздействий.
5. Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.
6. Ведение мониторинга за состоянием объектов культурного наследия и его территории (обеспечение устойчивости склонов).
7. Реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, музеефикация археологических объектов с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объектов.

8. Восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

9. Поэтапный снос или реконструкция дисгармоничного зданий складского помещения, нарушающего оптимальное условие восприятия объектов культурного наследия и противоречащего принципам организации его территории.

10. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

11. Запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

12. Запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

13. Запрещается проведение самовольных археологических раскопок.

14. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Боевой башни.

15. Исключение любой хозяйственной и строительной деятельности на археологических объектах данного объектов культурного наследия.