



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З

«12» февраля 2014г.

г. Грозный

№ 07

Об утверждении границ территорий
объектов культурного наследия
регионального значения
и режиме их использования

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-рз «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, принятых на государственную охрану постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 г. № 231, находящихся на территории Аргунского государственного историко-архитектурного и природного музея-заповедника, расположенных по адресу: Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с. Комалх):

Комалхинский историко-архитектурный комплекс:

- Башни жилые;
- Башни полубоевые;
- Некрополь.

2. Утвердить режим использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Комалхинский историко-архитектурный комплекс: Башни жилые, Башни полубоевые, Некрополь», принятых на государственную охрану постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 г.

№ 231, находящихся на территории Аргунского государственного историко-архитектурного и природного музея-заповедника, расположенных по адресу: Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с. Комалх) (Приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Департамент по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики Исаева А.В.

Директор



Г.А. Музакаев

Утверждены
приказом департамента по охране и
использованию культурного наследия
Чеченской Республики
от «12» февраля 2014 № 07

**Описание границ территории объектов культурного наследия
«Комалхинский историко-архитектурный комплекс:
Башни жилые, Башни полубоевые, Некрополь»
(Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с. Комалх))**

В результате проведенной работы, граница территории памятника отображена на схеме условными знаками «1», «2», «3», «4», «5», «6», «7», «8», «9», «10», «11» и «12», являющихся поворотными точками. Граница территории памятника начинается в точке «1», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «1».

Расстояние от поворотной точки «1» до поворотной точки «2», по направлению ЮВ – 22,30 м.; от точки «2» до точки «3» по направлению юг – 43,85 м.; от точки «3» до точки «4» по направлению ЮВ – 52,48 м.; от точки «4» до точки «5» по направлению ЮВ – 15,04 м.; от точки «5» до точки «6» по направлению ЮЗ – 23,27 м.; от точки «6» до точки «7», по направлению ЮЗ – 103,30 м.; от точки «7» до точки «8» по направлению СЗ – 47,87 м.; от точки «8» до точки «9» по направлению север – 75,97 м.; от точки «9» до точки «10» по направлению север – 70,01 м.; от точки «10» до точки «11» по направлению СЗ – 15,25 м.; от точки «11» до точки «12» по направлению СЗ – 75,97 м. и от точки «12» до исходной точки «1» по направлению восток – 70,01 м.

Координаты поворотных точек границы памятника представляются в местной системе координат. Общий периметр границы территории составляет 512,01 м. Площадь территории памятника: $S = 10224,08 \text{ м}^2$. (См. Таблицу № 1).

Таблица №1

№№	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	1	22,30	27632,41	281457,33
2	2	43,85	27617,24	281473,67
3	3	52,48	27574,63	281484,03
4	4	15,04	27560,30	281534,51

5	5	23,27	27548,86	281544,27
6	6	103,30	27527,28	281535,56
7	7	47,87	27444,75	281473,44
8	8	75,97	27464,93	281430,02
9	9	70,01	27535,20	281458,89
10	10	15,25	27604,35	281447,92
11	11	12,54	27612,41	281434,97
12	12	30,13	27623,23	281428,63
13	1		27632,41	281457,33

Граница территории склепа № 1 отображена на схеме условными знаками «13», «14», «15» и «16», являющихся поворотными точками. Граница территории памятника начинается в точке «13», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «13».

Расстояние от поворотной точки «13» до поворотной точки «14», по направлению восток – 44,17 м.; от точки «14» до точки «15» по направлению юг– 27,04 м.; от точки «15» до точки «16» по направлению запад – 48,94 м. и от точки «16» до исходной точки «13» по направлению север – 28,51 м.

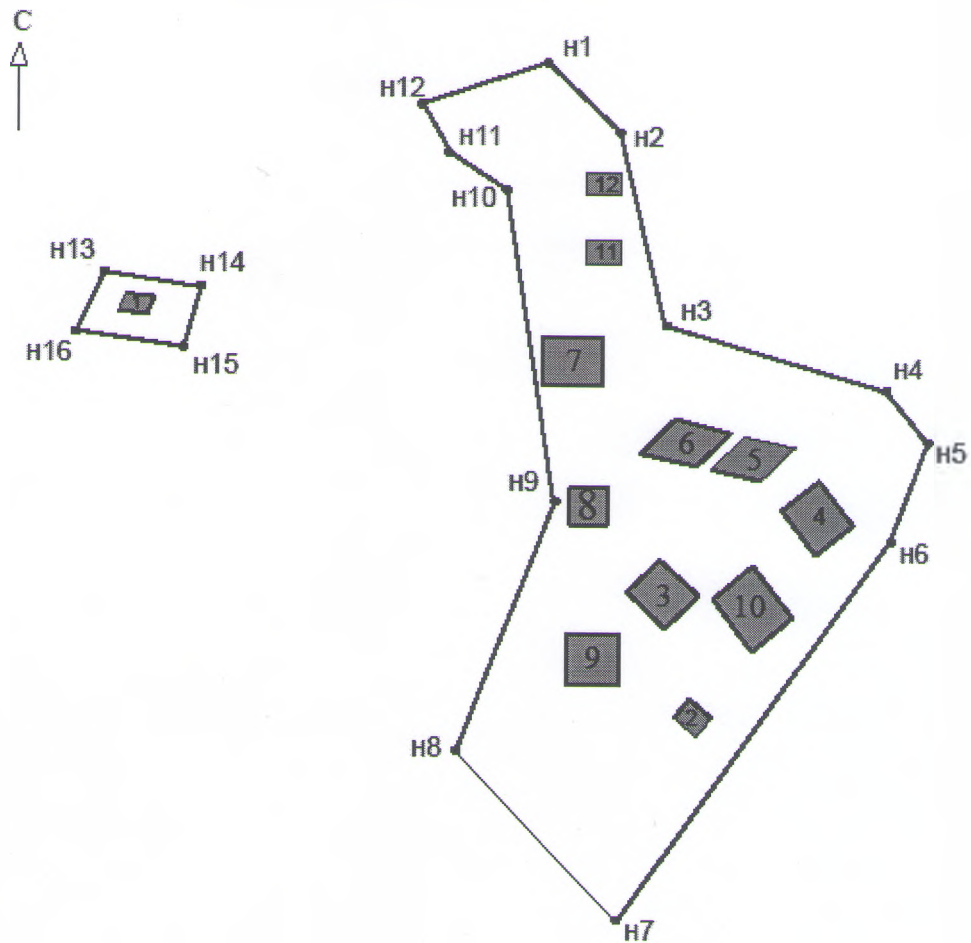
Координаты поворотных точек границы памятника представляются в местной системе координат. Общий периметр границы территории составляет 148,66 м. Площадь территории памятника: $S = 1254,36 \text{ м}^2$. (См. Таблицу № 2).

Таблица №2

№№	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	13	44,17	27928,13	280746,76
2	14		27921,52	280790,43

3	15	27,04	27895,63	280782,62
4	16	48,94	27902,55	280734,17
5	13	28,51	27928,13	280746,76

**Границы территории памятника
Комалхинский архитектурный комплекс**



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н 1	27632.41	281457.33
н 2	27617.24	281473.67
н 3	27574.63	281484.03
н 4	27560.30	281534.31
н 5	27548.80	281544.27
н 6	27527.28	281535.56
н 7	27444.75	281473.44
н 8	27464.93	281430.02
н 9	27535.20	281458.89
н 10	27604.35	281447.92
н 11	27612.41	281454.97
н 12	27623.23	281428.63
н 1	27632.41	281457.33
н 13	27928.13	280746.76
н 14	27921.52	280790.43
н 15	27895.63	280782.62
н 16	27902.33	280734.17
н 15	27928.13	280746.76

Условные обозначения :

- 1 - склеп № 1
- 2 - склеп № 2
- 3 - жилая башня № 3
- 4 - жилая башня № 4
- 5 - жилая башня № 5
- 6 - жилая башня № 6
- 7 - жилая башня № 7
- 8 - боевая башня
- 9 - жилая башня № 1
- 10 - жилая башня № 2
- 11 - Святилище № 1
- 12 - Святилище № 2

Утвержден
приказом Департамента по охране и
использованию культурного наследия
Чеченской Республики
от « ___ » _____ 2014 № _____

РЕЖИМ

использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия «Комалхинский историко-архитектурный комплекс: Башни жилые, Башни полубоевые, Некрополь» (Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с. Комалх))

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством, в отношении к землям историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением.
2. Обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.
3. Обеспечение научной реставрации объектов культурного наследия и его объектов с учетом сохранения условий оптимального восприятия памятника.
4. Обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, учет мер по обеспечению пожарной безопасности Боевой башни, защиты от динамических воздействий.
5. Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.
6. Ведение мониторинга за состоянием объектов культурного наследия и его территории (обеспечение устойчивости склонов).
7. Реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, музеефикация археологических объектов с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объектов.
8. Восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов

культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

9. Поэтапный снос или реконструкция дисгармоничного зданий складского помещения, нарушающего оптимальное условие восприятия объектов культурного наследия и противоречащего принципам организации его территории.

10. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

11. Запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

12. Запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

13. Запрещается проведение самовольных археологических раскопок.

14. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Боевой башни.

15. Исключение любой хозяйственной и строительной деятельности на археологических объектах данного объектов культурного наследия.