

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в
годы гражданской войны. На могиле установлен памятник», расположенного по
адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк**

г. Казань, г. Ижевск, г. Москва

09 апреля 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

| | |
|--------------------------------------|---|
| Дата начала проведения экспертизы | 02.04.2018 |
| Дата окончания проведения экспертизы | 09.04.2018 |
| Место проведения экспертизы | г. Казань, г. Ижевск, г. Омск |
| Заказчик экспертизы | Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия |
| Исполнители экспертизы | О.Н. Авксентьева (г. Казань); А.В.Малышева (г. Москва); Н.П. Девятова (г. Ижевск) |

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

| | |
|--|--|
| Фамилия, имя и отчество | Авксентьева Ольга Николаевна |
| Образование | высшее |
| Специальность | архитектор |
| Ученая степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 34 года |
| Место работы и должность | эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение | приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632 |

| | |
|--|--|
| экспертизы с указанием объектов экспертизы | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i> |
|--|--|

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

| | |
|---|--|
| Фамилия, имя и отчество | Малышева Анна Вячеславовна |
| Образование | высшее |
| Специальность | архитектор-реставратор |
| Ученая степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 16 лет |
| Место работы и должность | генеральный директор ООО НПП «Симаргл» |
| Реквизиты аттестации эксперта | приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212 |
| Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения |

| | |
|--|--|
| | <p>объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия |
|--|--|

Член экспертной комиссии:

| | |
|---|--|
| Фамилия, имя и отчество | Девятова Нина Павловна |
| Образование | высшее |
| Специальность | историк |
| Ученая степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 37 лет |
| Место работы и должность | эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК» |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта</i> |

| | |
|--|--|
| | <i>культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия |
|--|--|

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Малышевой Анны Вячеславовны и члена комиссии Девятовой Нины Павловны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №191-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

- Постановление Совета Министров РСФСР «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от 04.12.1974 № 624;
- Закон Чеченской Республики от 20.12.2006 №59 РЗ «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 № 1745.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк».

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части:

- установления границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны. На могиле установлен памятник», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк;

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны. На могиле установлен памятник», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк,

представленных в составе Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк», разработанной в 2017 году ООО «Ремонтно-строительной фирмой «Мир» (*Лицензия №МКРФ 02876 от 17.09.2015*) по заказу Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия на основании государственного контракта № 684659 от 05.06.2017 г.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк» (*далее - Проект, Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, Проект зон охраны*), представлена в следующем составе:

ТОМ 1. Обосновывающая часть Проекта, включает:

- 1 Введение, цели, задачи;
- 1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;

- 1.2 Анализ историко-культурного потенциала территории проектирования;
- 1.3 Историко-библиографические сведения об объекте культурного наследия федерального значения;
- 1.4 Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия федерального значения;
- 1.5. Анализ правовой базы обеспечения сохранности объектов культурного наследия на территории Чеченской Республики;

Графические приложения к обосновывающей части Проекта:

Приложение №1. Список используемой литературы;

Приложение №2 Историко-культурный опорный план;

Приложение №3 Карта (схема) бассейна видимости объекта культурного наследия федерального значения;

Приложение №4 Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения по состоянию на 2017 г.;

- Карта (схема) с указанием местоположения объектов культурного наследия;

- Фотофиксация;

ТОМ 2. Утверждаемая часть Проекта

Пояснительная записка;

- 2.1. Проект границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г.Грозный, Комсомольский парк включает:
 - Описание границы территории памятника;
 - Карта (схема) границы территории Комплекса с указанием поворотных (характерных) точек;
 - Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме) границы территории Комплекса;
 - Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г.Грозный, Комсомольский парк
- 2.2. Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г.Грозный, Комсомольский парк
 - Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения;
 - Карта (схема) границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения с указанием поворотных (характерных) точек;
 - Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме) границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения;
 - Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк» в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

проведены консультации;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 года № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- Закона Чеченской Республики № 59 РЗ от 20.12.2006 г. «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике»;

– Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 №621.

Состав Проектной документации соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть (Том 1) и утверждаемую часть (Том 2).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны. На могиле установлен памятник», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк (далее - *Объект культурного наследия федерального значения, Объект, памятник*), содержащиеся в обосновывающей части Проекта (Том 1).

Объект поставлен на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от 04.12.1974 года № 624 как памятник государственного значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны. На могиле установлен памятник», расположенный по адресу: Чечено-ингушская АССР, г. Грозный, Комсомольский парк.; пунктом 2 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Приказом Министерства культуры Российской Федерации включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны. На могиле установлен памятник», расположенный по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк, с присвоением ему регистрационного номера 201610539650006.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения - не определены (не утверждены), разработаны и представлены в составе настоящего Проекта зон охраны в утверждаемой его части (Том 2), подлежат утверждению в установленном законом порядке.

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ранее не разрабатывались (не утверждались).

Объект культурного наследия в границах зон охраны иных объектов культурного наследия не расположен.

Характеристика обосновывающей части Проекта

Основанием для разработки границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения стали результаты историко-культурных и натурных исследований,

анализ документов градостроительного зонирования на прилегающих к объекту культурного наследия федерального значения территориях.

Результаты данных исследований представлены в обосновывающей части Проекта (Том 1) и включают:

- Материалы историко-культурных исследований;
- Материалы историко-культурного опорного плана;
- Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия;
- Анализ документации градостроительного зонирования.

Указанные выше разделы содержат текстовые, иллюстративные и графические материалы, дают наглядное представление, как об объекте культурного наследия федерального значения, так и сложившемся его окружении.

Краткие сведения и описание объекта культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны. На могиле установлен памятник» расположен в центральной части г.Грозного, на территории Комсомольского парка, на пересечении улиц Сайханова и Филатова и занимает площадь 1600 кв.м.

На объекте культурного наследия были проведены ремонтно - реставрационные работы, памятник был восстановлен, включает захоронения времен Гражданской войны, обозначены памятными плитами, выполненными из гранита. Территория благоустроена, ограждена. В составе проекта представлены фотоматериалы, дающие наглядное представление о состоянии объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории.

Ландшафтно-визуальный и градостроительный анализ

В ходе натурных исследований был произведен визуальный осмотр, как самого объекта культурного наследия федерального значения, так и прилегающей к нему территории. Материалы натурных исследований выполнены в 2017 году, включают фотофиксацию объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории. Результаты натурных исследований представлены в виде пояснительной записки, «Карты (схемы) бассейна видимости памятника» с указанием точек фотофиксации и фотографий, дающих наглядное представление, как об объекте культурного наследия, так и его сложившемся окружении.

Территория в непосредственном окружении памятника не застроена, благоустроена только в границах самого объекта культурного наследия. В окружении преобладает индивидуальная жилая застройка, расположены также корпуса хлебозавода, с северной стороны – здание Торгово-строительной базы, АЗС.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта (Том 1) стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы новые сведения об объекте культурного наследия федерального значения;
- результаты натурных исследований, включающие фотофиксацию объекта культурного наследия в сложившемся его историко-градостроительном окружении с определением зон его наилучшего восприятия;
- анализ существующей градостроительной ситуации на основе действующих на территории города документов градостроительного регулирования, оценка градостроительного окружения объекта культурного наследия по состоянию на 2017 год.

Материалы обосновывающей части имеют текстовой, иллюстративный и картографические материалы: Историко-культурный опорный план и Карту (схему)

бассейна видимости памятника с указанием точек фотофиксации объекта культурного наследия. Графические материалы выполнены подоснове в М 1:5000.

Проведенные и указанные выше исследования, содержащиеся в обосновывающей части проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой его части (Том 2) и включают:

- проект границы и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения;
- проект границ зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения.

При разработке границ территории объекта культурного наследия федерального значения учитывались требования, установленные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

При разработке границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения учитывались требования, установленные Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта

На основании проведенных и указанных выше исследований, с учетом предложенных границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны. На могиле установлен памятник», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк, Проектом предусматривается следующий состав зон его охраны:

- **охранная зона (ОЗ)**

Граница охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения имеет текстовое и координатное описание в местной системе координат (МСК) Материалы утверждаемой части представлены в Томе 2 Проекта, Графическая часть представлена на Карте (схеме) границы охранной зоны памятника в М 1:5000.

Установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения Проектом не предусматривается.

Иные объекты культурного наследия в границу зон его охраны не вошли.

Границы зон охраны иных объектов культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения, не установлены.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Разработчиком Проекта дифференциация территории, включающая установление границы охранной зоны (ОЗ) в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения, подтверждена результатами историко-культурного, визуально-ландшафтного и градостроительного анализа, обоснована и может быть поддержана. Заявленная граница охранной зоны объекта культурного наследия не исключает наличие иных захоронений времен гражданской войны, в связи с чем, предлагаемые режимы использования земель и

требования к градостроительным регламентам в ее границах направлены на формирование парковой зоны-мемориала.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны. На могиле установлен памятник», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк/

В границе охранной зоны объекта культурного наследия **разрешается:**
хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование, популяризацию объекта культурного наследия, формирование общегородского парка – мемориала;

проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

установка мемориальных сооружений (скульптур, стел, памятных досок)

проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
 - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам среды;
 - установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);
 - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - установка фонтанов;
 - установка информационных стендов и ориентирующей информации высотой не более 2-х метров;
 - установка по границе парковой территории прозрачного ограждения высотой не более 3-х метров;
 - организация на специально отведенных площадках: туалетов; парковок с расчетным количеством парковочных мест согласно местных нормативов;
 - капитальный ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом;
- осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В границе охранной зоны объекта культурного наследия **запрещается:**
строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д);
проведение всех видов земляных работ без археологического наблюдения;
применение строительных технологий, создающих угрозу повреждения, разрушения объекта культурного наследия;
прокладка линейных объектов;
размещение всех видов рекламных конструкций.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» от 12.09.2015 № 972;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 № 1532;
- Закон Чеченской Республики от 20.12.2006 № 59 РЗ «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике»

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк», разработанной в 2017 году ООО «Ремонтно-строительной фирмой «Мир» по заказу Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия на основании государственного контракта № 684659 от 05.06.2017 г., экспертная комиссия отмечает, что состав Научно-проектной документации соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть (Том 1) и утверждаемую часть (Том 2).

На основании проведенных историко-культурных и натурных исследований, с учетом проведенного ландшафтно-визуального и градостроительного анализа, предложений по установлению границы и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны. На могиле установлен памятник», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк, Проектом зон его охраны предусматривается установление:

- **границы охранной зоны (ОЗ);**
- **режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)** в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения и формирования в границах его охранной зоны парка-мемориала.

Границы охранной зоны имеют текстовое и координатное описание в местной системе координат (МСК).

Материалы обосновывающей части Проекта представлены в Томе 1, утверждаемой части в Томе 2.

Графическое обеспечение Проекта эксперты считают достаточным.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в сфере градостроительства и землепользования и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны. На могиле установлен памятник», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк, в составе:

– охранная зона (ОЗ),

а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения, представленные в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк», разработанной в 2017 году ООО «Ремонтно-строительной фирмой «Мир» по заказу Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия на основании государственного контракта № 684659 от 05.06.2017, **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению Правительством Чеченской Республики:

- границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны. На могиле установлен памятник», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк, согласно Приложению № 1 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны. На могиле установлен памятник», на 1 л.; расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк;

2. *Приложение №2 Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны. На могиле установлен памятник», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк;* на 1 л.;
3. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны. На могиле установлен памятник», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк, от 02.04.2018 г.;* на 2 л.;
4. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны. На могиле установлен памятник», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк, от 09.04.2018 г.* на 2 л.

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Председатель экспертной комиссии | О.Н.Авксентьева |
| Ответственный секретарь комиссии | А.В.Мальшева |
| Член экспертной комиссии | Н.П. Девятова |

Дата оформления заключения экспертизы - 09 апреля 2018 г.

Карта (схема)
границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных
боев в годы гражданской войны. На могиле установлен памятник», расположенного
по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк



Фотофиксация

объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны. На могиле установлен памятник», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк, и его окружающей среды по состоянию на 2017 год



Фото 1. «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны». Вид с юго-запада



Фото 7. «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны». Вид с севера.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны. На могиле установлен памятник», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк

г. Казань, г. Ижевск, г. Москва

02.04.2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж эксперт 34 года. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 37 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Малышева

Анна Вячеславовна

образование высшее, архитектор-реставратор 1 категории, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 16 лет, генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 20.01.2016 № 212

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна; Малышева Анна Вячеславовна; Девятова Нина Павловна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**
Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Малышеву Анну Вячеславовну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н. Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк», разработанной в 2017 году ООО «Ремонтно-строительной фирмой «Мир» по заказу Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия на основании государственного контракта № 684659 от 05.06.2017 г.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

А.В.Малышева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк

г. Казань, г. Ижевск, г. Москва

09.04.2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева Ольга Николаевна образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность архитектор, Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж эксперт 34 года. Эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы, член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Малышева Анна Вячеславовна образование высшее, архитектор-реставратор 1 категории, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 16 лет, генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 20.01.2016 № 212

Член экспертной комиссии:

Девятова Нина Павловна образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 37 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Малышева А.В.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Малышеву А.В., Девятову Н.П.

Решили:

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк, в составе:

- охранная зона (ОЗ);

, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения, представленные в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Братская могила красноармейцев, павших в 1918 г. во время стодневных боев в годы гражданской войны», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Комсомольский парк», разработанной в 2017 году ООО «Ремонтно-строительной фирмой «Мир» по заказу Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия на основании государственного контракта № 684659 от 05.06.2017, **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

А.В.Малышева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова