



# МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### П Р И К А З

«14» февраля 2014г.

г. Грозный

№ 17 -п

Об утверждении границ территории  
объектов культурного наследия  
регионального значения  
и режиме их использования

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-рз «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 2», «Башня боевая № 3», расположенных по адресу: с. Моцкарой (бывшее с.Эльта-Пха) Итум-Калинского района Чеченской Республики и находящихся на территории Аргунского государственного историко-архитектурного и природного музея-заповедника, принятых на государственную охрану постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 г. № 231 (Приложение 1).

2. Утвердить режим использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 2», «Башня боевая № 3», расположенных по адресу: с. Моцкарой (бывшее с.Эльта-Пха) Итум-Калинского района Чеченской Республики и находящихся на территории Аргунского государственного историко-архитектурного и природного музея-заповедника, принятых на государственную охрану постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 г. № 231 (Приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики Исаева А.В.

Директор

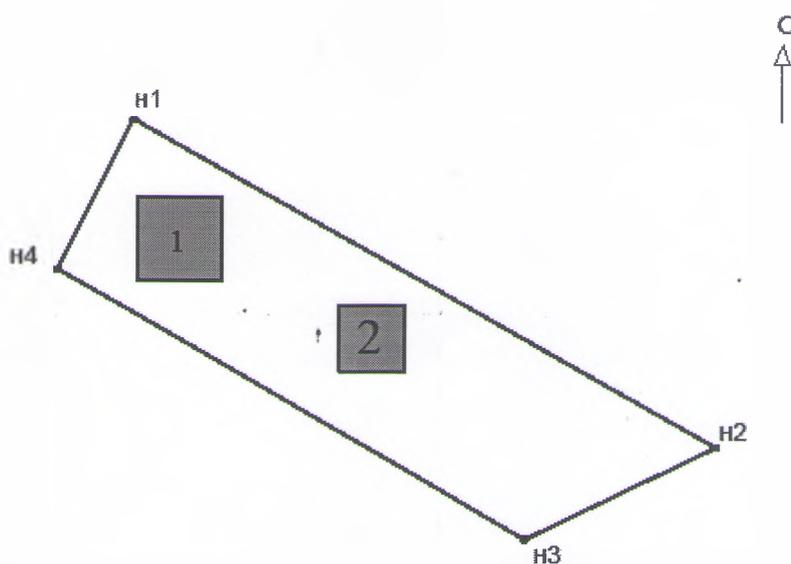
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G.A. Muzakaev', written in a cursive style.

Г.А. Музакаев

Приложение № 1

Утверждены  
приказом департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_-п

Границы территории памятника  
Эльта-Шхийские боевые башни



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	32561,23	290374,68
n2	32540,50	290411,72
n3	32534,65	290399,66
n4	32551,67	290369,89
n1	32561,23	290374,68

Условные обозначения :

1 - Боевая башня № 2

2 - Боевая башня № 3

**Описание границ территории  
объектов культурного наследия «Башни боевые 2-3»,  
Итум-Калинский район, с.Моцкарой (бывшее с. Эльта-Пха)**

Граница территории жилой башни № 2 отображена условными знаками «1», «2», «3» и «4», являющихся поворотными точками, и осуществлена их привязка к границе памятника. Граница территории памятника начинается в точке «1», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «1».

Расстояние от поворотной точки «1» до поворотной точки «2», по направлению ЮВ – 42,44 м.; от точки «2» до точки «3» по направлению запад – 13,40 м.; от точки «3» до точки «4» по направлению СЗ – 34,29 м. и от точки «4» до исходной точки «1» по направлению север – 10,69 м.

Координаты поворотных точек границы памятника представляются в местной системе координат. Общий периметр границы территории составляет 100,82 м. Площадь территории памятника:  $S = 416,0 \text{ м}^2$ . (См. Таблицу № 1).

Таблица № 1

№№	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	1	42,44	32561,23	290374,68
2	2		32540,50	290411,72
3	3	13,40	32534,65	290399,66
4	4	34,29		
5	1	10,69	32551,67	290369,89
5	1		32561,23	290374,68

Утвержден  
приказом Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_-п

**РЕЖИМ**  
**использования земельного участка в границах территории объектов**  
**культурного наследия регионального значения, расположенных в**  
**Итум-Калинском районе с.Моцкарой (бывшее с. Эльта-Пха)**

Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством, в отношении к землям историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением.

2. Обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

3. Обеспечение научной реставрации объектов культурного наследия и его объектов с учетом сохранения условий оптимального восприятия памятника.

4. Обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, учет мер по обеспечению пожарной безопасности Боевой башни, защиты от динамических воздействий.

5. Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.

6. Ведение мониторинга за состоянием объектов культурного наследия и его территории (обеспечение устойчивости склонов).

7. Реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, музеефикация археологических объектов с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объектов.

8. Восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов

культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

9. Поэтапный снос или реконструкция дисгармоничного зданий складского помещения, нарушающего оптимальное условие восприятия объектов культурного наследия и противоречащего принципам организации его территории.

10. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

11. Запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

12. Запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

13. Запрещается проведение самовольных археологических раскопок.

14. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Боевой башни.

15. Исключение любой хозяйственной и строительной деятельности на археологических объектах данного объектов культурного наследия.