

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,**  
**документов, обосновывающих исключение из Единого государственного**  
**реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации объекта культурного наследия**  
**регионального значения: «Здание «Дворец пионеров и школьников»,**  
**расположенного по адресу: Чеченская Республика, город Грозный,**  
**Ленинский район, пр. Х.А.Исаева, д. 99 (регистрационный номер**  
**201410066230005)»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

- 1. Дата начала проведения экспертизы: 04.03.2024 г.**  
**Дата окончания проведения экспертизы: 14.05.2024 г.**
- 2. Место проведения экспертизы:** Чеченская Республика, г. Грозный, Республика Башкортостан, г. Уфа, Московская область, г. Долгопрудный, г. Москва.
- 3. Заказчик экспертизы:** Мэрия г. Грозного.
- 4. Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:**

Фамилия, имя и отчество	Абдулгужин Дим Иделович
Образование	Башкирский государственный университет, диплом № БВС0610561 от 18.06.1999 г.
Специальность	Историк, преподаватель истории
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы по специальности	23 года
Место работы и должность	Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан
Сведения об аттестации	Абдулгужин Дим Иделович аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 г. № 208, по следующим объектам экспертизы: <i>-документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</i>

--	--

Фамилия, имя и отчество	Беляева Елена Эдмундовна
Образование	Высшее. Омский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы по специальности	30 лет
Место работы и должность	
Сведения об аттестации	Беляева Елена Эдмундовна аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации от 23.06.2021 г. № 1039, по следующим объектам экспертизы: <i>-документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</i>

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Хаугиев Шарпудин Маулиевич</b>
Образование	Высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры» ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы по специальности	17 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора

	Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва
Сведения об аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- <i>документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</i></li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия</li> </ul>

(далее – Государственные эксперты)

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Государственные эксперты несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

### **Отношения экспертов и заказчика экспертизы:**

Государственные эксперты не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **6. Цель и объекты экспертизы:**

#### **Цель экспертизы:**

- Обоснование исключения объекта культурного наследия регионального значения: *«Здание «Дворец пионеров и школьников»», расположенного по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, Ленинский район, пр. Х.А.Исаева, д. 99 (регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) 201410066230005), из реестра.*

#### **Объект экспертизы:**

- Документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия регионального значения: *«Здание «Дворец пионеров и школьников»», расположенного по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, Ленинский район, пр. Х.А.Исаева, д. 99 (регистрационный номер в реестре 201410066230005) (далее – Объект) из реестра.*

**7. Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

1. Фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, на 1 л. в 1 экз.;

2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52705753, на 4 л. в 1 экз.;

3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52705781, на 7 л. в 1 экз.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

1. При проведении государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) Государственные эксперты в соответствии с ГОСТ 55528-2013 использовали методы историко-культурных исследований (историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и библиографические исследования). Также при проведении исследования использовались общенаучные методы – анализ и синтез, сравнительный метод.

2. В рамках экспертизы Государственными экспертами были выполнены следующие виды работ и получены следующие результаты:

1) рассмотрены документы по Объекту, представленные Заказчиком;

2) направлен запрос в Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия с целью получения сведений об Объекте. Получен ответ;

3) направлены запросы в органы исполнительной власти Чеченской Республики с целью получения сведений об Объекте. Получены ответы;

4) определена методика исследования Объекта;

5) в рамках историко-архитектурного исследования Объекта проведен визуальный осмотр (натурное обследование) Объекта, фотофиксация Объекта. Подготовлены материалы фотофиксации Объекта и характеристика Объекта по данным визуального осмотра (натурного обследования).

6) проведены историко-архивные и библиографические исследования с целью уточнения сведений об Объекте. Получены выписки из архивных и библиографических источников, иконографические и иллюстративные материалы. Подготовлена историческая записка;

7) подготовлены материалы, содержащие информацию о сохранении Объектом ценности с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

8) подготовлена информация о сохранении входе существования Объекта границ территории;

9) подготовлена информация о сохранении входе существования Объекта индивидуальных особенностей, являющихся основаниями для его включения в реестр и подлежащими обязательному сохранению (далее – предмет охраны Объекта);

10) подготовлена информация о сохранении у Объекта историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

*Наименование и адрес Объекта (в соответствии с решением о включении его в реестр с указанием реквизитов такого решения):*

Объект включен в реестр приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 года № 10887-р с присвоением регистрационного номера 201410066230005. Объект имеет наименование «Здание «Дворец пионеров и школьников», расположен по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, Ленинский район, пр. Х.А. Исаева, д.99.

*Современный (уточненный) адрес Объекта:*

В соответствии со Сведениями выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52705753 Объект располагается по адресу: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район, ул. Исаева, дом № 99/20.

*История исследования Объекта:*

В первые Объект был исследован в 1970-е годы в ходе изучения событий 1917-1918 годов. В последующем изучение Объекта было произведено в 1980-е годы Александром Ваксманом. Также Объект исследовался при подготовке проектов границ и предмета охраны.

*Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен Объект:*

В соответствии со Сведениями выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52705781 Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 20:17:0326006:213. Земельный участок находится в Собственности Муниципального образования – городской округ город Грозный, передан в Постоянное (бессрочное) пользование.

*Характеристика объекта культурного наследия:*

Объект представляет собой трехэтажное здание, облицованное современным материалом, в плане сложной конфигурации. Объект расположен на пересечении улицы С.Ш. Лорсанова и проспекта Х. Исаева, в квартале, ограниченном улицами Полежаева, С.Ш. Лорсанова и проспектами Х. Исаева и М.А. Эсамбаева города Грозный Чеченской Республики. Рельеф местности Объекта имеет незначительный уклон. Визуально Объект делится на несколько примыкающих друг к другу разногабаритных разновысотных объемов. Юго-западный фасад Объекта (первый объем) выделен портиком. Юго-восточный (третий объем) и северо-восточный фасады (первый и третий объемы) выделены ризалитами.

Фасады Объекта облицованы современной гранитной плиткой. На плоскостях фасадов Объекта имеются прямоугольные оконные проемы различной конфигурации, арочные оконные проемы, лопатки, декорированный фриз, парапетное ограждение. Декоративное убранство Объекта – современное, создано в 2000-е годы. Объект в ходе эксплуатации в 1920-1940-е, 1950-е, 1980-е, 2000-е годы полностью видоизменялся. Объемно-планировочное решение, композиционное решение и декоративное убранство Объекта, принятого на государственную охрану, не сохранилось.

*Время создания объекта культурного наследия:*

В соответствии со сведениями, реестра Объект был создан в 1899 году. В ходе проведения экспертизы Государственными экспертами было установлено, что Объект был построен в 1877 году как здание городского общественного собрания. Данное здание было одноэтажным, имело зрительный зал. 6 марта 1918 года в здании был образован Грозненский Совет рабочих, солдатских и казачьих депутатов и проведено его первое заседание. С 11 по 29 мая 1918 года в здании проходил III съезд народов Терека.

В октябре 1920 года в бывшем здании городского общественного собрания был открыт Грозненский рабочий театр, здание было передано обкому союза строителей. После Великой Отечественной войны Объект был передан под размещение Театра юного зрителя.

В январе 1949 года в зрительном зале Театра юного зрителя произошел пожар. В следствии пожара Объект был значительно поврежден. В 1950-е годы Театр был реконструирован по проекту архитектора Л.И. Хаита под «Дворец пионеров». В ходе реконструкции над зданием был надстроен второй этаж. Здание полностью изменило свой внешний вид.

В 1978 году на здание в память о событиях 1918 года была установлена мемориальная доска. В 1980-е годы здание было вновь реконструировано. Была изменена конфигурация здания путем возведения дополнительных площадей. Также был надстроен третий этаж. В ходе реконструкции было изменено и декоративное убранство фасадов здания, которые были украшены стилизованными классическими элементами – арочными оконными проемами, рустовкой.

В 1990-е годы здание в ходе боевых действий было разрушено. В начале 2000-х годов на месте Дворца пионеров появилось здание Мэрии города Грозного, которое впоследствии стало учитываться как Объект.

В настоящее время Объект является Административным зданием. Объект в ходе эксплуатации в 1920-1940-е, 1950-е, 1980-е, 2000-е годы полностью видоизменялся.

*Сведения об утвержденных границах территории Объекта при наличии:*

В соответствии со сведениями, предоставленными Комитетом правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия (письмо от 27.03.2024 № 323), приказом Комитета правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 03.10.2014 № 76-п у Объекта утверждены границы и правовой режим использования участка в границах территории Объекта.

**Ведомость вычисления площади земельного участка**

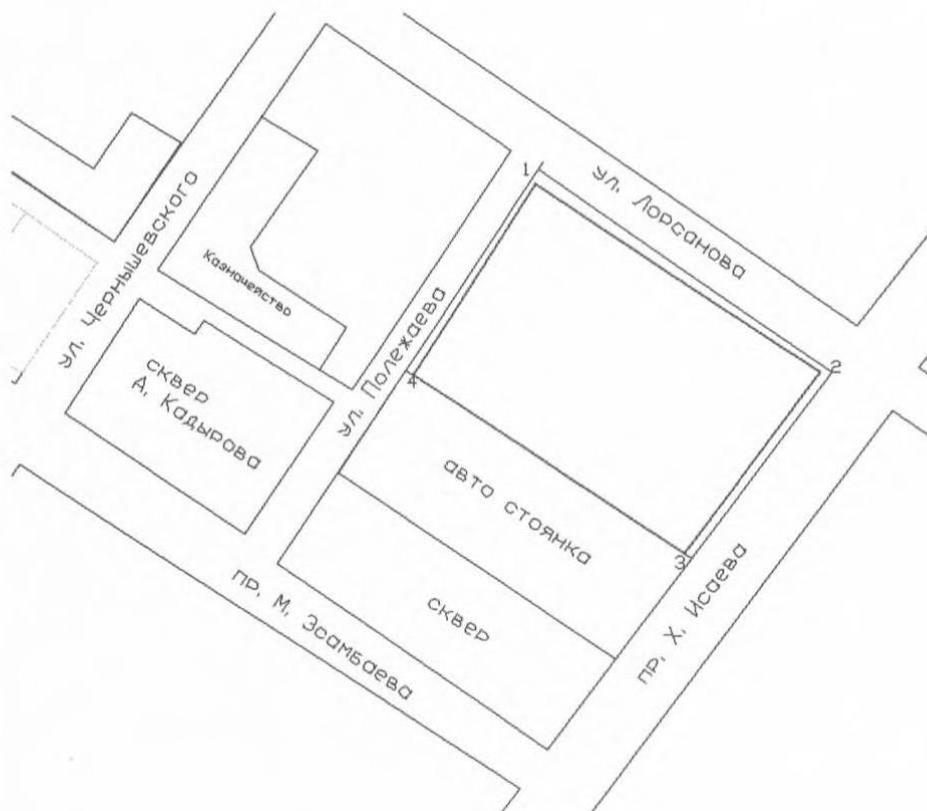
Таблица №1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			95666,68	315104,77
	123° 33' 59"	115,75		
2			95602,68	315201,22
	216° 24' 24"	77,42		
3			95540,37	315155,27
	303° 21' 52"	110,83		
4			95601,32	315062,71
	32° 45' 42"	77,72		
1			95666,68	315104,77

**Площадь: 8782 кв.м.      Периметр: 381,72 м.**

## Графическое изображение границ территории Объекта.

ПЛАН – СХЕМА



### *Сведения об утвержденных зонах охраны Объекта при наличии:*

В соответствии со сведениями, предоставленными Комитетом правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Республики Башкортостан (письмо от 27.03.2024 № 323), зоны охраны у Объекта отсутствуют, не разрабатывались.

### *Методика исследования Объекта:*

В целях реализации положений Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), пунктов Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (далее – Положение), приказов Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», от 13.01.2016 № 28

«Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении Объекта в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования и ГОСТ Р 70631.1-2023 Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела Научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования были проведены историко-культурные исследования, состоящие из следующих частей:

1) историко-архивное и библиографическое исследования, включающие в себя:

выписки из архивных и библиографических источников;

иконографические и иллюстративные материалы;

библиографический список и список музейных фондов и архивных дел;

перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации;

историческую записку;

2) натурное (архитектурное) изучение, включающее в себя:

визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксацию;

описание характеристик Объекта по данным визуального осмотра (натурного обследования).

#### *Историко-культурная значимость Объекта:*

В ходе экспертизы Государственными экспертами установлено, что Объект во время эксплуатации в 1920-1940-е, 1950-е, 1980-е, 2000-е годы полностью видоизменялся. Объемно-планировочное решение, композиционное решение и декоративное убранство Объекта – Здания Дворца пионеров и школьников, принятого на государственную охрану входе обозначенных событий, не сохранилось. Индивидуальные особенности Объекта, являющиеся основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия) в соответствии с подпунктом 10 пункта 3 статьи 20 Федерального закона, связи с историческими событиями не имели, не сохранились. Кроме того, полученные сведения о связи Объекта с событиями Гражданской войны в России, развитием культуры Чеченской Республики в настоящее время не прослеживаются.

От индивидуальных особенностей Объекта периода Здания городского общественного собрания (первоначальный предмет охраны), «Театра юного зрителя», «Дворца пионеров и школьников» (второй и последующие предметы охраны), связанных с историческими событиями материальных элементов и структур не сохранилось. Также не сохранились материальные элементы и структуры, связанные с ценностью Объекта как памятника архитектуры.

*Сведения об утвержденном предмете охраны Объекта при наличии:*

В соответствии со сведениями, предоставленными Комитетом правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия (письмо от 27.03.2024 № 323), приказом Комитета правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 17.10.2014 № 78-п у Объекта утвержден предмет охраны.

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
Здание «Дворец пионеров и школьников»  
(г. Грозный, Ленинский район, пр. Х.А.Исаева, д. 99  
(бывший пр. С. Орджоникидзе))

**Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Дворец пионеров и школьников», конец XVIIIв. являются:**

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании красных линий улиц: пр. Х.А. Исаева и ул. Лорсанова отмечающего направление дорегулярных улиц;
- объёмно-пространственная композиция здания: прямоугольного в плане, трех этажного в объеме с мезонином (в виде шатровой осветленной надстройкой) и с треугольными фронтонами с северной и южной сторон, расположенным по оси север-юг;
- количество, габариты, прямоугольная форма на первом и втором этажах и арочная форма на третьем этаже оконных проемов, осевое расположение оконных и дверных проемов;
- габариты и форма четырехскатной вальмовой кровли основного объема, с треугольными фронтонами слуховых окон на северной и южной сторонах кровли, и высотные отметки крыши;
- материал капитальных стен из красного обыкновенного глиняного кирпича сложенный способом верстовой кладки;
- кровля чердачная, выполненная из деревянных конструкций и покрытая металлопрофилем красного цвета.
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, облицованных плиткой природного песчаника бежевого цвета, включая, импосты, сандрики рельефно выделенный цоколь облицованный плитками природного камня, расположенный вдоль наружных фасадов по периметру здания;
- входной портал здания облицованный мраморными плитами
- русты на пилястрах угловых, на углах выступающих частей здания и на колоннах входного портала;
- балконы с балясинами в ограждении из того же материала бежевого цвета
- колонны в проемах портала первого и второго этажей подпирающие балконы, завершенные эхином и абакой

- 
- арочный свод завершающий центральную часть портала на уровне третьего этажа;
  - ограждение кровли с балясинами по периметру кровли выполненное из бетона;
  - ступенчатые тяги под карнизом с рядом кирпичных, оштукатуренных сухариков по периметру здания;
  - изразцы черного цвета с рисунком в виде национального орнамента: вертикальные - разделяющие ряды окон от цоколя до третьего этажа и продольный - разделяющий второй и третий этажи на фасадах основного объема здания;
  - изразцы на колоннах входного портала до верхнего карниза и соединенные продольной линией;
  - конструкция лестниц и местоположение по лестничным клеткам;
  - пространственно-планировочная структура в капитальных стенах: историческая трехчастная планировка, осложнённая криволинейностью внутренних несущих стен
  - материал, конструкция перекрытий и характер связей капитальных стен;
  - архитектурно-художественное оформление внутреннего интерьера.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

*Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:*

1. Документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия регионального значения: «Здание «Дворец пионеров и школьников», расположенного по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, Ленинский район, пр. Х.А.Исаева, д. 99 (регистрационный номер 201410066230005), из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Документация, обосновывающая исключение из реестра), на 148 л. в 1 экз.;

2. Информация о сохранении входе существования Объекта границ территории, на 4 л. в 1 экз.;

3. Информация о сохранении в ходе существования Объекта индивидуальных особенностей, являющихся основаниями для его включения в реестр и подлежащими обязательному сохранению (далее – предмет охраны Объекта), на 1 л. в 1 экз.;

4. Информация о сохранении у Объекта историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности, на 1 л. в 1 экз.;

*Список использованной специальной, технической и справочной литературы:*

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с последующими изменениями);

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (с последующими изменениями);

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

8. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

9. ГОСТ Р 70631.1-2023 Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела Научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования.

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

*Обоснование сохранения предмета охраны и границ территории Объекта, историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности:*

Государственными экспертами на основании полученных данных установлено, что Объект в ходе эксплуатации в 1920-1940-е, 1950-е, 1980-е, 2000-е годы полностью видоизменялся. В ходе изменений территория Объекта также изменялась. В настоящее время территория Объекта, периода «Здания «Дворец пионеров и школьников» утрачена. Здание, являющееся Объектом, неоднократно перестроенное, было разрушено в ходе военных действий 1990-2000-х годов.

Также установлено, что Объемно-планировочное решение, композиционное решение и декоративное убранство Объекта современное, является декоративным убранством здания Мэрии города Грозный. Материальные элементы предыдущих исторических периодов (Здание городского общественного собрания, Грозненский

рабочий театр – Театр юного зрителя) утрачены. Предмет охраны Объекта в настоящее время полностью утрачен. Связь современного здания с историческими событиями, а также ценность с точки зрения архитектуры не прослеживается. Объект утратил историко-архитектурную, художественную, научную и мемориальную ценность.

#### *Обоснование исключения Объекта из реестра:*

В соответствии с пунктом 2 статьи 23 Федерального закона исключение объекта культурного наследия из реестра осуществляется в случае полной физической утраты объекта культурного наследия или утраты им историко-культурного значения.

Государственными экспертами в ходе проведения экспертизы установлено, что Объект утратил историко-культурное значение. Историко-архитектурная, художественная, научная и мемориальная ценность у Объекта отсутствуют, утрачена. Также Объект утратил предмет охраны и границы территории. Нахождение Объекта в реестре в связи с утратой обозначенных характеристик не целесообразно, не соответствует положениям Федерального закона.

### **13. Вывод экспертизы.**

Исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *объекта культурного наследия регионального значения: «Здание «Дворец пионеров и школьников», расположенного по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, Ленинский район, пр. Х.А.Исаева, д. 99 (регистрационный номер 201410066230005)* является **Обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект не обладает историко-культурной ценностью, не сохранил особенности (предмет охраны), являющиеся основанием для включения его в реестр, и не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- а) Документы, представленные заказчиком экспертизы или их копии на 12 л.;
- б) Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы на 154 л.;
- в) Иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии на 12 л.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: 14.05.2024.

Мы, Абдулгужин Д.И., Беляева Е.Э., Хаутиев Ш.М., в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

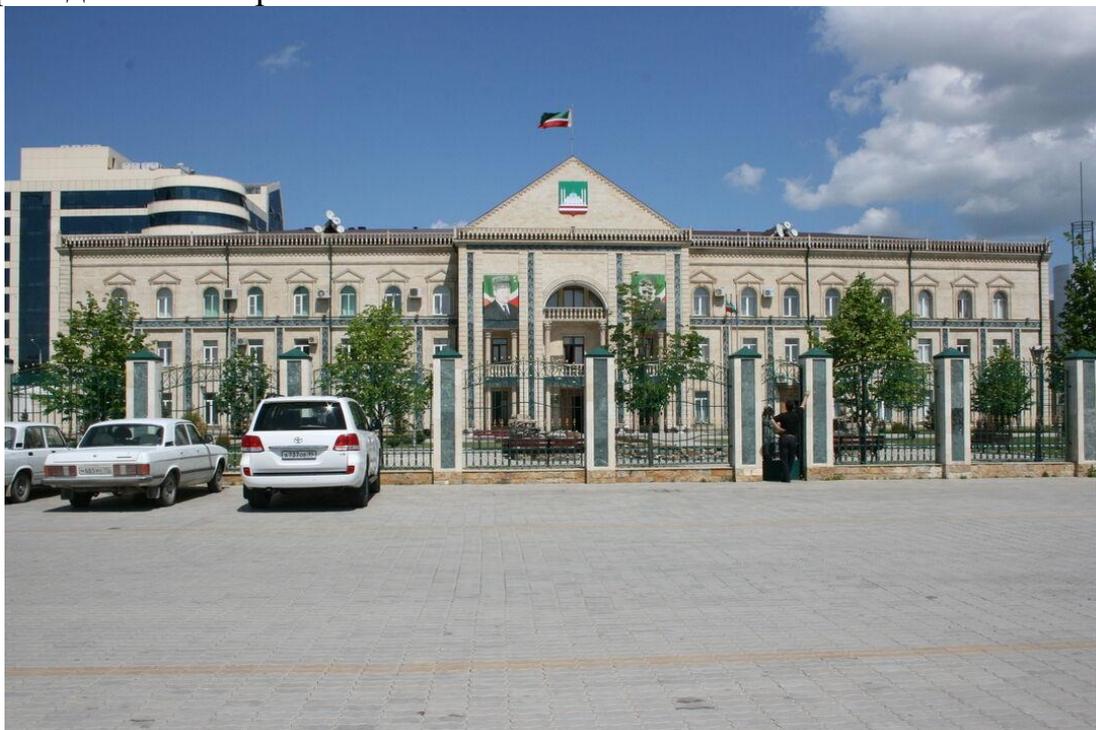
(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 № 501)

**Эксперты по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы: Д.И. Абдулгужин, Е.Э. Беляева,  
Ш.М. Хаутиев**

## Приложение к акту государственной историко-культурной экспертизы

а) Документы, представленные заказчиком экспертизы или их копии.

1. Фотографическое изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.



Объект культурного наследия регионального значения: «Здание «Дворец пионеров и школьников»», расположенный по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, Ленинский район, пр. Х.А.Исаева, д. 99 (регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) 201410066230005) (далее – Объект) в 2023 году.

## 2.Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52705753.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чеченской Республике  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2024, поступившего на рассмотрение 21.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52705753			
Кадастровый номер:	20:17:0000000:112868		
Номер кадастрового квартала:	20:17:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 206-И-4130; Условный номер 20-20-01/039/2012-798		
Местоположение:	Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район, ул. Исаева, дом №99/20		
Площадь:	6142.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2001		
Год завершения строительства:	2001		
Кадастровая стоимость, руб.:	138652590,93		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52705753			
Кадастровый номер:		20:17:0000000:112868	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 14-16 от 13.04.2016г., представляющего собой историко-культурную ценность «Дворец пионеров и школьников»,	
Сведения о кадастровом инженер:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кадыров Хас-Магомед Шахмомедович, действующий(ая) на основании документа "" МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52705753			
Кадастровый номер:		20:17:0000000:112868	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - городской округ город Грозный
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 20-20-01/109/2012-520 29.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование - городской округ город Грозный
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 20-20-01/039/2012-798 14.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB3852B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2025 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52705753			
Кадастровый номер:		20:17:0000000:112868	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2025 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

### 3.Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52705781.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чеченской Республике  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2024, поступившего на рассмотрение 21.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52705781			
Кадастровый номер:	20:17:0326006:213		
Номер кадастрового квартала:	20:17:0326006		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Чеченская респ, г Грозный, р-н Ленинский, пр-кт им. Исаева, д 99/20		
Площадь:	13801 +/- 82		
Кадастровая стоимость, руб.:	122594697.03		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	20:17:0326006:376, 20:17:0000000:150840, 20:17:0326006:1056		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административного здания		
Сведения о кадастровом инженере:	Садулаев Али Саидбекович, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52705781			
Кадастровый номер:		20:17:0326006:213	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Калдыров Хас-Магомед Шахмомедович, действующий(ая) на основании документа "" МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B89056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2025 по 19.09.2024		

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52705781			
Кадастровый номер:		20:17:0326006:213	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - городской округ город Грозный
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 20-20-01/200/2014-574 12.05.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование - городской округ город Грозный
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 20-20-01/039/2012-909 29.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB385D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2025 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52705781			
Кадастровый номер:		20:17:0326006:213	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52705781			
Кадастровый номер:		20:17:0326006:213	

## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	33°56.1'	122.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	123°30.1'	114.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	216°15.4'	122.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	303°26.6'	109.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2025 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52705781			
Кадастровый номер:		20:17:0326006:213	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК20				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95564.2	315036.59	-	0.2
2	95666.11	315105.16	-	0.2
3	95602.69	315200.97	-	0.2
4	95503.62	315128.31	-	0.2
1	95564.2	315036.59	-	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2025 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

**б) Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

1. Документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия регионального значения: «Здание «Дворец пионеров и школьников», расположенного по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, Ленинский район, пр. Х.А.Исаева, д. 99 (регистрационный номер 201410066230005), из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Документация, обосновывающая исключение из реестра).

1.1. Информация о наличии по объекту культурного наследия регионального значения «Здание «Дворец пионеров и школьников», расположенному по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, Ленинский район, пр. Х.А.Исаева, д. 99 (регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 201410066230005) (далее – Объект) документов и материалов, предусмотренных пунктом 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (далее – Положение).

В соответствии с письмом Комитета правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 27.03.2024 № 323 (копия прилагается) Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 года № 10887-р с присвоением регистрационного номера 201410066230005. Объект имеет наименование «Здание «Дворец пионеров и школьников», расположен по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, Ленинский район, пр. Х.А. Исаева, д.99. Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения.

Приказами Комитета правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 03.10.2014 № 76-п, от 17.10.2014 № 78-п и от 13.04.2016 № 14-16 у Объекта утверждены границы и правовой режим использования участка в границах территории Объекта, предмет охраны и охранное обязательство, соответственно. 13.04.2016 на Объект оформлен паспорт объекта культурного наследия.

Также в соответствии с обозначенным письмом в отношении документов, предусмотренные подпунктами в), з), и), к), л), м), о), п), р), с), т), у), ф), х) пункта 16 Положения, у регионального органа охраны объектов культурного наследия нет информации.

1.2. Информация о современном (уточненном) адресе Объекта.

В соответствии со Сведениями выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2024г.

№ КУВИ-001/2024-52705753 (копия прилагается в документах, представленных заказчиком экспертизы) Объект располагается по адресу: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район, ул. Исаева, дом № 99/20.

### 1.3. Сведения о праве собственности на Объект и земельный участок.

В соответствии со Сведениями выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52705753 и от 21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52705781 (копии прилагаются в документах, представленных заказчиком экспертизы), Объект является Административным зданием (назначение нежилое) имеет кадастровый номер 20:17:0000000:112868. Объект находится в Собственности Муниципального образования – городской округ город Грозный, передан в Оперативное управление. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 20:17:0326006:213. Земельный участок относится к землям населенных пунктов с видом разрешенного использования – для размещения административного здания. Земельный участок находится в Собственности Муниципального образования – городской округ город Грозный, передан в Постоянное (бессрочное) пользование.

### 1.4. Методика исследования Объекта.

В целях реализации положений Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), пунктов Положения, приказов Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении Объекта в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования и ГОСТ Р 70631.1-2023 Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела Научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования были проведены историко-культурные исследования, состоящие из следующих частей:

1) историко-архивное и библиографическое исследования, включающие в себя:

выписки из архивных и библиографических источников;  
иконографические и иллюстративные материалы;  
библиографический список и список музейных фондов и архивных дел;  
перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации;

историческую записку;

2) натурное (архитектурное) изучение, включающее в себя:  
визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксацию;  
описание характеристик Объекта по данным визуального осмотра (натурного обследования).

### 1.5. Характеристики Объекта. Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта.

#### 1.5.1. Материалы фотофиксации Объекта.

Схема фотофиксации Объекта.

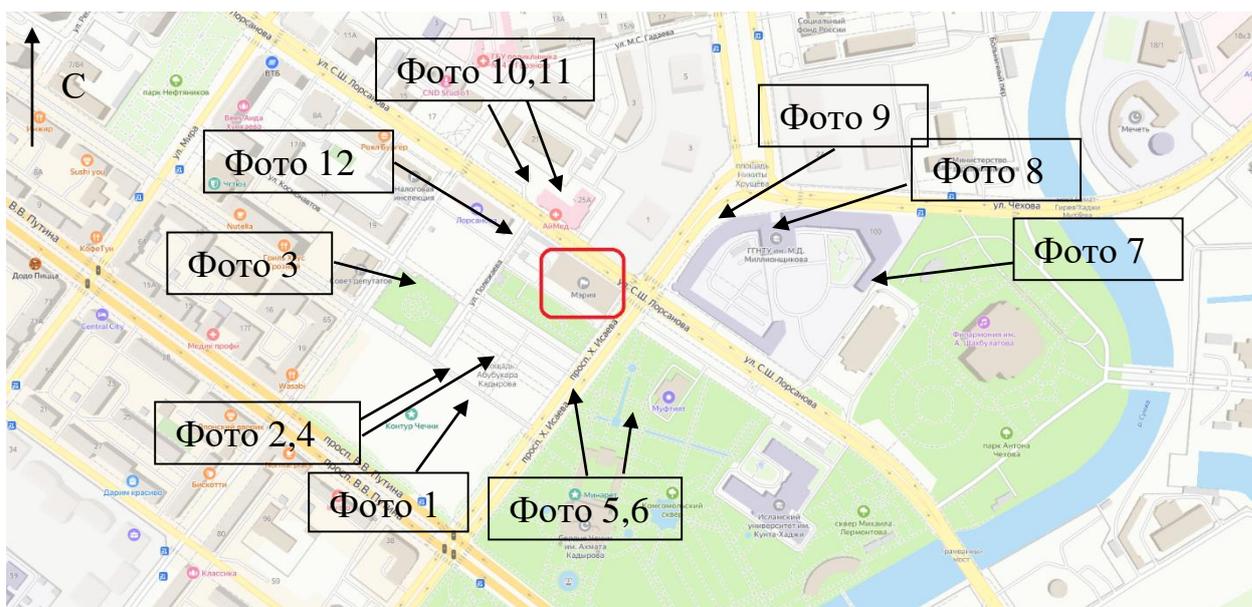




Фото 1. Фрагмент юго-западного фасада, юго-западный фасад (портик) и фрагмент юго-западного фасада Объекта.

Дата съемки: 28 марта 2024 года.

Место съемки: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район, ул. Исаева, дом № 99/20.



Фото 2. Юго-западный фасад и фрагмент юго-западного фасада (портик) Объекта.

Дата съемки: 28 марта 2024 года.

Место съемки: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район, ул. Исаева, дом № 99/20.



Фото 3. Фрагмент северо-западного (торцевого) фасада, фрагмент юго-западного фасада и фрагмент северо-западного (торцевого) фасада (портик) Объекта.

Дата съемки: 28 марта 2024 года.

Место съемки: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район, ул. Исаева, дом № 99/20.



Фото 4. Фрагмент юго-западного фасада (портик) и юго-западный фасад Объекта.

Дата съемки: 28 марта 2024 года.

Место съемки: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район, ул. Исаева, дом № 99/20.



Фото 5. Фрагмент юго-западного фасада (портик), юго-восточный (торцевой) фасад (портик) и фрагмент юго-западного фасада Объекта.

Дата съемки: 28 марта 2024 года.

Место съемки: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район, ул. Исаева, дом № 99/20.



Фото б. Фрагмент юго-западного фасада, юго-восточный фасад, юго-западный (торцевой) фасад (ризалит) и фрагмент юго-восточного фасада (ризалит) Объекта.

Дата съемки: 28 марта 2024 года.

Место съемки: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район, ул. Исаева, дом № 99/20.



Фото 7. Фрагмент юго-восточного фасада, юго-восточный фасад (ризалит), северо-восточный (торцевой) фасад (ризалит), юго-восточный фасад, северо-восточный фасад (ризалит), северо-восточный фасад, юго-восточный (торцевой) фасад (ризалит) и фрагмент северо-восточного фасада (ризалит) Объекта.

Дата съемки: 28 марта 2024 года.

Место съемки: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район, ул. Исаева, дом № 99/20.



Фото 8. Фрагмент северо-восточного фасада (ризалит), северо-восточный фасад, юго-восточный фасад (ризалит) и северо-восточный фасад (ризалит) Объекта.

Дата съемки: 28 марта 2024 года.



Фото 9. Фрагмент северо-восточного фасада, юго-восточный фасад (ризалит) и фрагмент северо-восточного фасада (ризалит) Объекта.  
Дата съемки: 28 марта 2024 года.



Фото 10. Фрагмент северо-восточного фасада (ризалит), северо-западный фасад (ризалит), северо-восточный фасад, северо-восточный фасад (ризалит) и фрагмент северо-западного (торцевого) фасада Объекта.

Дата съемки: 28 марта 2024 года.

Место съемки: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район, ул. Исаева, дом № 99/20.



Фото 11. Фрагмент северо-восточного фасада (ризалит) и фрагмент северо-западного (торцевого) фасада Объекта.

Дата съемки: 28 марта 2024 года.

Место съемки: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район, ул. Исаева, дом № 99/20.



Фото 12. Северо-западный (торцевой) фасад Объекта.

Дата съемки: 28 марта 2024 года.

Место съемки: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район, ул. Исаева, дом № 99/20.



Фото 13. Интерьер Объекта.

Дата съемки: 28 марта 2024 года.

Место съемки: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район,  
ул. Исаева, дом № 99/20.



Фото 14. Интерьер Объекта.

Дата съемки: 28 марта 2024 года.

Место съемки: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район, ул. Исаева, дом № 99/20.



Фото 15. Интерьер Объекта.

Дата съемки: 28 марта 2024 года.

Место съемки: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район,  
ул. Исаева, дом № 99/20.



Фото 16. Интерьер Объекта.

Дата съемки: 28 марта 2024 года.

Место съемки: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район,  
ул. Исаева, дом № 99/20.



Фото 17. Интерьер Объекта.

Дата съемки: 28 марта 2024 года.

Место съемки: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район,  
ул. Исаева, дом № 99/20.



Фото 18. Интерьер Объекта.

Дата съемки: 28 марта 2024 года.

Место съемки: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район,  
ул. Исаева, дом № 99/20.



Фото 19. Интерьер Объекта.

Дата съемки: 28 марта 2024 года.

Место съемки: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район,  
ул. Исаева, дом № 99/20.



Фото 20. Интерьер Объекта.

Дата съемки: 28 марта 2024 года.

Место съемки: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район,  
ул. Исаева, дом № 99/20.



Фото 21. Интерьер Объекта.

Дата съемки: 28 марта 2024 года.

Место съемки: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район,  
ул. Исаева, дом № 99/20.



Фото 22. Интерьер Объекта.

Дата съемки: 28 марта 2024 года.

Место съемки: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район,  
ул. Исаева, дом № 99/20.



Фото 23. Интерьер Объекта.

Дата съемки: 28 марта 2024 года.

Место съемки: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район,  
ул. Исаева, дом № 99/20.



Фото 24. Интерьер Объекта.

Дата съемки: 28 марта 2024 года.

Место съемки: Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район,  
ул. Исаева, дом № 99/20.

### 1.5.2. Характеристика Объекта по данным визуального осмотра (натурного обследования).

Объект представляет собой трехэтажное здание, облицованное современным материалом, в плане сложной конфигурации. Объект расположен на пересечении улицы С.Ш. Лорсанова и проспекта Х. Исаева, в квартале, ограниченном улицами Полежаева, С.Ш. Лорсанова и проспектами Х. Исаева и М.А. Эсамбаева города Грозный Чеченской Республики. Рельеф местности Объекта имеет незначительный уклон. Визуально Объект делится на несколько примыкающих друг к другу разногабаритных разновысотных объемов.

Юго-западный фасад Объекта (первый объем) облицован современной гранитной плиткой. Плоскости первого и второго этажей фасада членятся лопатками, облицованными современной гранитной плиткой с современными рельефными узорами растительного декора. Левая часть фасада выделена рустованной современной рустами лопаткой. На плоскостях первого и второго этажей фасада в одной вертикальной оси располагаются обрамленные современными обрамлениями прямоугольные оконные проемы различной конфигурации с подоконными тягами с каблучком. Между вторым и третьим этажами фасада проходит межэтажный пояс, выделенный тягами с полочками и облицованный современной гранитной плиткой с современными рельефными узорами растительного декора. На плоскости третьего этажа фасада располагаются обрамленные арочные оконные проемы с трапециевидным замковым камнем в центре, украшенные наличниками из полуколонн с упрощенными треугольными сандриками.

Юго-западный фасад Объекта (первый объем) завершается фризом, украшенным поясами из тяг с каблучком и поясом из сухариков, и выступающим карнизом из тяг с полочками. Над фасадом на кровле имеются современные парапетные столбики с канелюрами, в плане прямоугольные, со сферическими навершиями, соединенные балюстрадой.

Северо-западный фасад Объекта (второй объем) выделен портиком, облицованным современной гранитной плиткой. Портик выделен рустованной современной рустами прямоугольной колонной. На плоскостях второго и третьего этажей портика имеются облицованные современной гранитной плиткой лоджии. Лоджия второго этажа имеет балюстраду. Портик завершается выступающим карнизом. Над фасадом на кровле имеется современный парапетный столбик с канелюрами и балюстрада.

Юго-западный фасад Объекта (второй объем) выделен портиком с прямоугольными в плане колоннами с полуциркульным проемом в центре третьего этажа. Портик облицован современной гранитной плиткой. Колонны оформлены современными рустами и облицованы современной гранитной плиткой с современными рельефными узорами растительного декора. На задней плоскости первого и второго этажей левой и правой частей портика располагаются обрамленные современными обрамлениями прямоугольные оконные проемы различной конфигурации с подоконными тягами с каблучком. На передней плоскости первого этажа левой и правой частей

портика имеются современные круглые в плане колонны, украшенные канелюрами. На передней плоскости второго этажа левой и правой частей портика имеются современные круглые в плане колонны, украшенные канелюрами, завершающиеся капителями современного «композитного» ордера. Колонны соединены балюстрадой. На задней плоскости третьего этажа левой и правой частей портика имеются обрамленные современными обрамлениями прямоугольные оконные проемы и выходы на лоджии. На задней плоскости первого этажа центральной части портика располагается украшенный современным наличником с накладным резным декором прямоугольный двухстворчатый дверной проем с фрамугой входной группы. На передней плоскости первого этажа центральной части портика располагаются современные круглые в плане колонны, украшенные канелюрами. На задней плоскости второго этажа центральной части портика имеется обрамленный современным обрамлением прямоугольный выход на лоджию, оформленную высокими круглыми колоннами с канелюрами, завершающиеся капителями современного «композитного» ордера. Колонны на уровнях второго и третьего этажей соединены балюстрадами. На задней плоскости третьего этажа центральной части портика располагаются оконные проемы различной конфигурации. Полуциркульный проем передней плоскости третьего этажа центральной части портика оформлен современным рустованным обрамлением с трапециевидным замковым камнем в центре.

Портик юго-западного фасада Объекта (второй объем) завершается фризом, украшенным поясом, облицованным современной гранитной плиткой с современными рельефными узорами растительного декора, и выступающим карнизом. Над портиком возвышается облицованный современной гранитной плиткой треугольный фронтон, украшенный тягами с зубчиками. По бокам от фронтона имеются современные парапетные столбики с канелюрами, соединенные балюстрадой.

Юго-восточный фасад Объекта (второй объем) выделен портиком, облицованным современной гранитной плиткой. Портик выделен рустованной современной рустами прямоугольной колонной. На плоскостях второго и третьего этажей портика имеются облицованные современной гранитной плиткой лоджии. Лоджия второго этажа имеет балюстраду. Портик завершается выступающим карнизом. Над фасадом на кровле имеется современный парапетный столбик с канелюрами и балюстрада.

Юго-западный фасад Объекта (третий объем) облицован современной гранитной плиткой. Плоскости первого и второго этажей фасада членятся лопатками, облицованными современной гранитной плиткой с современными рельефными узорами растительного декора. Правая часть фасада выделена рустованной современными рустами лопаткой. На плоскостях первого и второго этажей фасада в одной вертикальной оси располагаются обрамленные современными обрамлениями прямоугольные оконные проемы различной конфигурации с подоконными тягами с каблучком. Также на плоскости первого этажа фасада располагается украшенный современным наличником с накладным резным декором прямоугольный двухстворчатый

дверной проем с фрамугой входной группы. Над дверным проемом имеется современный навес с металлическими консолями.

Между вторым и третьим этажами юго-западного фасада Объекта (третий объем) проходит межэтажный пояс, выделенный тягами с полочками и облицованный современной гранитной плиткой с современными рельефными узорами растительного декора. На плоскости третьего этажа фасада располагаются обрамленные арочные оконные проемы с трапециевидным замковым камнем в центре, украшенные наличниками из полуколонн с упрощенными треугольными сандриками.

Юго-западный фасад Объекта (третий объем) завершается фризом, украшенным поясами из тяг с каблучком и поясом из сухариков, и выступающим карнизом из тяг с полочками. Над фасадом на кровле имеются современные парапетные столбики с канелюрами, в плане прямоугольные, со сферическими навершиями, соединенные балюстрадой.

Юго-восточный фасад Объекта (третий объем) облицован современной гранитной плиткой. Плоскости первого и второго этажей фасада членятся лопатками, одна из которых облицована современной гранитной плиткой с современными рельефными узорами растительного декора. Левая часть фасада выделена рустованной современными рустами лопаткой. На плоскостях первого и второго этажей фасада в одной вертикальной оси располагаются обрамленные современными обрамлениями прямоугольные оконные проемы различной конфигурации с подоконными тягами с каблучком. Между вторым и третьим этажами фасада проходит межэтажный пояс, выделенный тягами с полочками и облицованный современной гранитной плиткой с современными рельефными узорами растительного декора. На плоскости третьего этажа фасада располагаются обрамленные арочные оконные проемы с трапециевидным замковым камнем в центре, украшенные наличниками из полуколонн с упрощенными треугольными сандриками. Наличники объединены в аркатурные пояса.

Юго-восточный фасад Объекта (третий объем) завершается фризом, украшенным поясами из тяг с каблучком и поясом из сухариков, и выступающим карнизом из тяг с полочками. Над фасадом на кровле имеются современные парапетные столбики с канелюрами, в плане прямоугольные, со сферическими навершиями, соединенные балюстрадой.

Юго-западный (торцевой) фасад Объекта (третий объем) глухой, выделен ризалитом. Фасад облицован современной гранитной плиткой, выделен рустованной современными рустами лопаткой. Фасад завершается фризом, украшенным поясом из сухариков, и выступающим карнизом из тяг с полочками. Над фасадом на кровле имеется современный парапетный столбик с канелюрами, в плане прямоугольный, со сферическим навершием, соединенный балюстрадой.

Юго-восточный фасад Объекта (третий объем) облицован современной гранитной плиткой. Плоскости первого и второго этажей фасада членятся лопатками, внутренняя часть которых облицована современной гранитной плиткой с современными рельефными узорами растительного декора,

а внешняя – рустована современными рустами. На плоскостях первого и второго этажей фасада в одной вертикальной оси располагаются обрамленные современными обрамлениями прямоугольные оконные проемы различной конфигурации с подоконными тягами с каблучком. Между вторым и третьим этажами фасада проходит межэтажный пояс, выделенный тягами с полочками и облицованный современной гранитной плиткой с современными рельефными узорами растительного декора. На плоскости третьего этажа фасада располагаются обрамленные арочные оконные проемы с трапециевидным замковым камнем в центре, украшенные наличниками из полуколонн с упрощенными треугольными сандриками.

Юго-восточный фасад Объекта (третий объем) завершается фризом, украшенным поясами из тяг с каблучком и поясом из сухариков, и выступающим карнизом из тяг с полочками. Над фасадом на кровле имеются современные парапетные столбики с канелюрами, в плане прямоугольные, со сферическими навершиями, соединенные балюстрадой.

Северо-восточный фасад Объекта (третий объем) завершается фризом, украшенным поясами из тяг с каблучком и поясом из сухариков, и выступающим карнизом из тяг с полочками. Над фасадом на кровле имеются современные парапетные столбики с канелюрами, в плане прямоугольные, со сферическими навершиями, соединенные балюстрадой.

Юго-восточный фасад Объекта (третий объем) облицован современной гранитной плиткой. Плоскости первого и второго этажей фасада членятся лопатками, одна из которых облицована современной гранитной плиткой с современными рельефными узорами растительного декора. Правая часть фасада выделена рустованной современными рустами лопаткой. На плоскостях первого и второго этажей фасада в одной вертикальной оси располагаются обрамленные современными обрамлениями прямоугольные оконные проемы различной конфигурации с подоконными тягами с каблучком. Между вторым и третьим этажами фасада проходит межэтажный пояс, выделенный тягами с полочками и облицованный современной гранитной плиткой с современными рельефными узорами растительного декора. На плоскости третьего этажа фасада располагаются обрамленные арочные оконные проемы с трапециевидным замковым камнем в центре, украшенные наличниками из полуколонн с упрощенными треугольными сандриками. Наличники объединены в аркатурный пояс.

Юго-восточный фасад Объекта (третий объем) завершается фризом, украшенным поясами из тяг с каблучком и поясом из сухариков, и выступающим карнизом из тяг с полочками. Над фасадом на кровле имеются современные парапетные столбики с канелюрами, в плане прямоугольные, со сферическими навершиями, соединенные балюстрадой.

Северо-восточный фасад Объекта (третий объем) облицован современной гранитной плиткой. Плоскости первого и второго этажей фасада членятся лопатками, внутренняя часть которых облицована современной гранитной плиткой с современными рельефными узорами растительного декора, а внешняя – рустована современными рустами. На плоскостях первого

и второго этажей фасада в одной вертикальной оси располагаются обрамленные современными обрамлениями прямоугольные оконные проемы различной конфигурации с подоконными тягами с каблучком. Под оконными проемами первого этажа проходит подоконный пояс из тяги с каблучком. Центральные оконные проемы первого и второго этажей обрамлены тягами. Между вторым и третьим этажами фасада проходит межэтажный пояс, выделенный тягами с полочками и облицованный современной гранитной плиткой с современными рельефными узорами растительного декора. На плоскости третьего этажа фасада располагаются обрамленные арочные оконные проемы с трапециевидным замковым камнем в центре, украшенные наличниками из полуколонн с упрощенными треугольными сандриками.

Северо-восточный фасад Объекта (третий объем) завершается фризом, украшенным поясами из тяг с каблучком и поясом из сухариков, и выступающим карнизом из тяг с полочками. Над фасадом на кровле имеются современные парапетные столбики с канелюрами, в плане прямоугольные, со сферическими навершиями, соединенные балюстрадой.

Северо-западный (торцевой) фасад Объекта (третий объем) глухой, выделен ризалитом. Фасад облицован современной гранитной плиткой, выделен рустованной современными рустами левой лопаткой. Между вторым и третьим этажами правой части фасада проходит межэтажный пояс, выделенный тягами с полочками и облицованный современной гранитной плиткой с современными рельефными узорами растительного декора. Фасад завершается фризом, украшенным поясом из сухариков, и выступающим карнизом из тяг с полочками. Над фасадом на кровле имеется современный парапетный столбик с канелюрами, в плане прямоугольный, со сферическим навершием, соединенный балюстрадой.

Северо-восточный фасад Объекта (второй объем) облицован современной гранитной плиткой. Плоскости первого и второго этажей фасада членятся лопатками, облицованными современной гранитной плиткой с современными рельефными узорами растительного декора. На плоскостях первого и второго этажей фасада в одной вертикальной оси располагаются обрамленные современными обрамлениями прямоугольные оконные проемы различной конфигурации с подоконными тягами с каблучком. Между вторым и третьим этажами фасада проходит межэтажный пояс, выделенный тягами с полочками и облицованный современной гранитной плиткой с современными рельефными узорами растительного декора. На плоскости третьего этажа фасада располагаются обрамленные арочные оконные проемы с трапециевидным замковым камнем в центре, украшенные наличниками из полуколонн с упрощенными треугольными сандриками.

Северо-восточный фасад Объекта (второй объем) завершается фризом, украшенным поясами из тяг с каблучком и поясом из сухариков, и выступающим карнизом из тяг с полочками. Над центральной частью фасада возвышает облицованный современной гранитной плиткой треугольный фронтон, украшенный тягами с зубчиками. Над фасадом на кровле также

имеются современные парапетные столбики с канелюрами, в плане прямоугольные, со сферическими навершиями, соединенные балюстрадой.

Юго-восточный (торцевой) фасад Объекта (первый объем) глухой, выделен ризалитом. Фасад облицован современной гранитной плиткой, выделен рустованной современными рустами правой лопаткой. Между вторым и третьим этажами левой части фасада проходит межэтажный пояс, выделенный тягами с полочками и облицованный современной гранитной плиткой с современными рельефными узорами растительного декора. Фасад завершается фризом, украшенным поясом из сухариков, и выступающим карнизом из тяг с полочками. Над фасадом на кровле имеется современный парапетный столбик с канелюрами, в плане прямоугольный, со сферическим навершием, соединенный балюстрадой.

Северо-восточный фасад Объекта (первый объем) облицован современной гранитной плиткой. Плоскости первого и второго этажей фасада членятся лопатками, внутренняя часть которых облицована современной гранитной плиткой с современными рельефными узорами растительного декора, а внешняя – рустована современными рустами. На плоскостях первого и второго этажей фасада в одной вертикальной оси располагаются обрамленные современными обрамлениями прямоугольные оконные проемы различной конфигурации с подоконными тягами с каблучком. Под оконными проемами первого этажа проходит подоконный пояс из тяги с каблучком. Центральные оконные проемы первого и второго этажей обрамлены тягами. Между вторым и третьим этажами фасада проходит межэтажный пояс, выделенный тягами с полочками и облицованный современной гранитной плиткой с современными рельефными узорами растительного декора. На плоскости третьего этажа фасада располагаются обрамленные арочные оконные проемы с трапециевидным замковым камнем в центре, украшенные наличниками из полуколонн с упрощенными треугольными сандриками.

Северо-восточный фасад Объекта (первый объем) завершается фризом, украшенным поясами из тяг с каблучком и поясом из сухариков, и выступающим карнизом из тяг с полочками. Над фасадом на кровле имеются современные парапетные столбики с канелюрами, в плане прямоугольные, со сферическими навершиями, соединенные балюстрадой.

Северо-западный фасад Объекта (первый объем) облицован современной гранитной плиткой. Плоскости первого и второго этажей фасада членятся лопатками, внутренняя часть которых облицована современной гранитной плиткой с современными рельефными узорами растительного декора, а внешняя – рустована современными рустами. На плоскостях первого и второго этажей фасада располагаются обрамленные современными обрамлениями прямоугольные оконные проемы различной конфигурации с подоконными тягами с каблучком. Также на плоскости первого этажа фасада имеется обрамленный двухстворчатый дверной проем входной группы. Между вторым и третьим этажами фасада проходит межэтажный пояс, выделенный тягами с полочками и облицованный современной гранитной плиткой с современными рельефными узорами растительного декора.

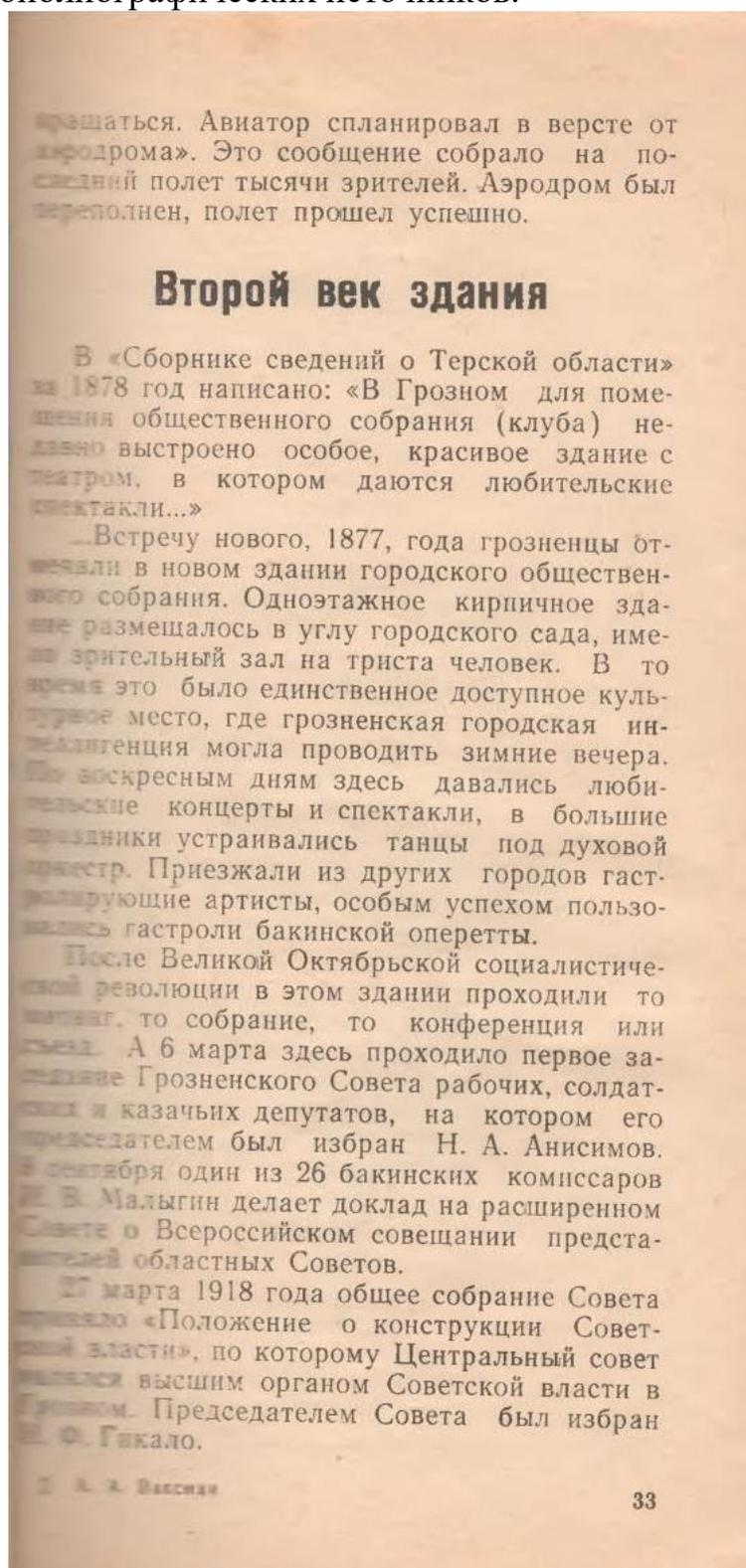
На плоскости третьего этажа фасада располагаются обрамленные арочные оконные проемы с трапециевидным замковым камнем в центре, украшенные наличниками из полуколонн с упрощенными треугольными сандриками.

Северо-западный фасад Объекта (первый объем) завершается фризом, украшенным поясами из тяг с каблучком и поясом из сухариков, и выступающим карнизом из тяг с полочками. Над фасадом на кровле имеются современные парапетные столбики с канелюрами, в плане прямоугольные, со сферическими навершиями, соединенные балюстрадой. К боковым частям фасада на уровне первого этажа примыкают разновысотные современные заборы.

Интерьеры Объекта утрачены входе эксплуатации, приспособления и боевых действий.

## 1.6. История исследования и время создания Объекта.

### 1.6.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Выписки из архивных и библиографических источников.



Сведения об истории Объекта. // Ваксман А.А. Записки краеведа. Грозный: Чечено-ингушское книжное издательство, 1984. – С.33.



В 1954 году в Грозном был введен в эксплуатацию новый двухэтажный Дворец пионеров. В настоящее время это здание реконструируется.

Сведения об истории Объекта. // Ваксман А.А. Записки краеведа. Грозный: Чечено-ингушское книжное издательство, 1984. – С.34.

Здесь же с 11 по 29 мая 1918 года проходил III съезд народов Терека. На нем выступили большевики С. Г. Буачидзе, А. Д. Шерипов, Я. И. Бутырин.

В апреле 1920 года для восстановления грозненской нефтяной промышленности, разрушенной в годы гражданской войны, прибыла часть Кавказской трудовой армии, среди них Первый инженерный полк под командованием А. В. Заградина. Большой общественник, театрал, инженер Заградин все свои свободные часы отдавал восстановлению «театра». Ни денежных средств, ни стройматериалов не было. Все делалось на общественных началах. Одновременно Александр Викторович комплектовал драматическую труппу. К октябрю работы были закончены, зимний театральный сезон открыт. Общественное собрание переименовано в грозненский рабочий театр.

Однако денег на содержание театра не было. Уезжали артисты, пустело помещение. И тогда горисполком передал здание обкому союз строителей под рабочий клуб. Оживилась работа художественной самодеятельности кружков, появился духовой оркестр.

После войны возобновилась работа ТЮЗа. Здесь работали артисты Л. С. Куклин, И. Н. Шоловченко, Е. Г. Вениславский, О. М. Репетащенко, В. И. Плужникова, Е. В. Кузьмина, В. Ф. Мельников, А. И. Лопотухин. ТЮЗ поставил несколько интересных спектаклей: «Молодая гвардия», «Как закалялась сталь», «Старые друзья», «Финист — красный сокол», «Три мушкетера» и др.

В начале 1949 года посреди зрительного зала стояла яркая, нарядная, электрифицированная елка, шумел веселый песенный хор. А когда кончился вечер и все разошлись, возник пожар. Зрительный зал сгорел в ночь с 10 на 11 января.

Вскоре был предложен проект реконструкции Дворца пионеров, который выполнил архитектор Л. И. Хаит. В 1954 году новый двухэтажный, двухзальный Дворец пионеров был

введен в эксплуатацию. Дети Грозного получили прекрасный подарок. Стоит он и до сих пор, и звучат в нем веселые голоса счастливых ребятишек... В настоящее время это здание реконструируется.

## В саду опять гастролы

В начале XX века купец В. П. Чернявский приобрел небольшой земельный участок, всего в одну пятую гектара, недалеко от центра города. Здесь он построил сцену с открытой зрительной площадкой на четыреста мест и огородил ее штакетником. Рядом с площадкой был сооружен небольшой бассейн с рыбками и фонтанами. Для прогулок по саду разбили три параллельные аллеи, каждая длиной в восемьдесят шагов, огородили их однорядным кустарником сирени.

Все было сделано красиво, лишь правую часть сада портила кирпичная голая стена соседнего двухэтажного дома. Чернявский пригласил художника Э. А. Бернгольца, по эскизам которого скульптор Кольцов вылепил на стене цветной барельеф. Он представлял собой панораму горного пейзажа: вьется дорога в ущелье, по ней ползет арба, журчит сбегаящий со скал ручей (кстати, настоящий), который на переднем плане вращает колесо водяной мельницы. Барельеф получился просто очаровательным, он украшал садик, делал его уютным.

Поллюбоваться им приходили сюда и взрослые, и дети. Вход в сад был платным. Билеты на концерт стоили дорого. В саду выступали популярные артисты Вера Холодная и Иван Мозжухин, которые показывали отрывки из фильмов с их участием («Осенние скрипки», «Сказка любви дорогой»). В 1910 году здесь выступал известный артист В. В. Максимов, ставший потом профессором театральных и музыкальных вузов столицы. С большим успехом проходили концерты известной исполнительницы цыганских песен Ляля Черной.

1.6.2. Библиографический список и список музейных фондов и архивных дел по Объекту.

1. Ваксман А.А. Записки краеведа. Грозный: Чечено-ингушское книжное издательство, 1984. – С.33-36.
2. Чеченская война – Война в Чечне. URL: <https://www.warchechnya.ru>
3. URL: <https://pastvu.com/p/1076429>
4. URL: <https://chet-nik.livejournal.com/566466.html?noscroll>
5. Достопримечательности г. Грозный. Фото. URL: <https://zelengarden.ru/37-foto/dostoprimechatelnosti-g-groznyj-foto.html>
6. Фотостарина. URL: <http://www.фотостарина.рф/chechenskaya-respublika/%20http://www.fotostarina.ru/groznyu/?a=prop&p=groznyu>
7. Грозненская ретроспектива - альбом Заремы Ибрагимовой. URL: <https://zarema1010.livejournal.com/35025.html>
8. Первомайская ул. - Фотоальбом - Город ГРОЗНЫЙ. URL: <https://grozny45-94.moy.su/photo/15>
9. Грозный - часть первая. URL: [http://www.groznycity.ru/cinema/photo/grozny/index\\_name\\_page13.shtml](http://www.groznycity.ru/cinema/photo/grozny/index_name_page13.shtml)
10. Грозный - фотоальбом – 26. URL: [http://grozny.vrcal.com/album/gr\\_alb26.htm](http://grozny.vrcal.com/album/gr_alb26.htm)

1.6.3. Иконографические и иллюстративные материалы.



Иллюстрация 1. Объект в начале XX века.



Иллюстрация 2. Объект в 1940-е годы.



Иллюстрация 3. Объект в начале 1950-х годов.

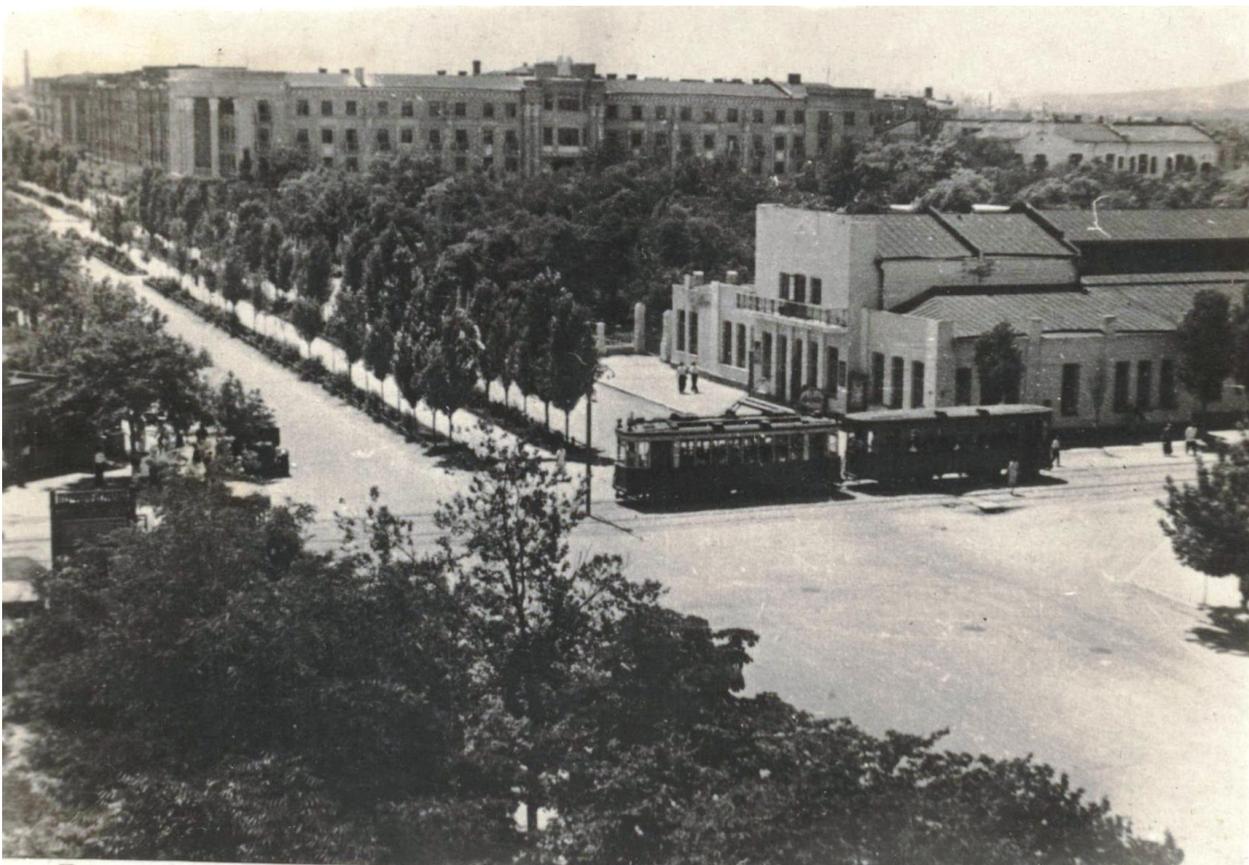


Иллюстрация 4. Объект в начале 1950-х годов. Фото В. Новиковского.



Иллюстрация 5. Объект в конце 1950-х годов.

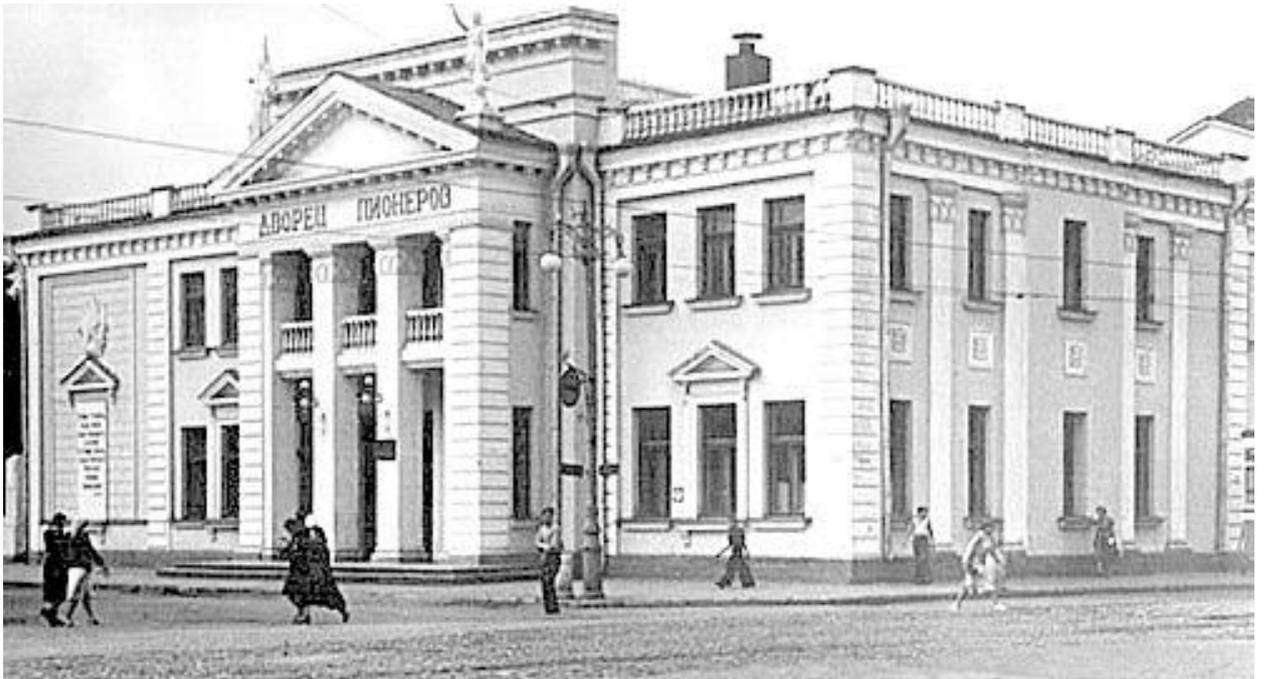


Иллюстрация 6. Объект в конце 1950-х годов.



Иллюстрация 7. Объект в начале 1980-е годов.

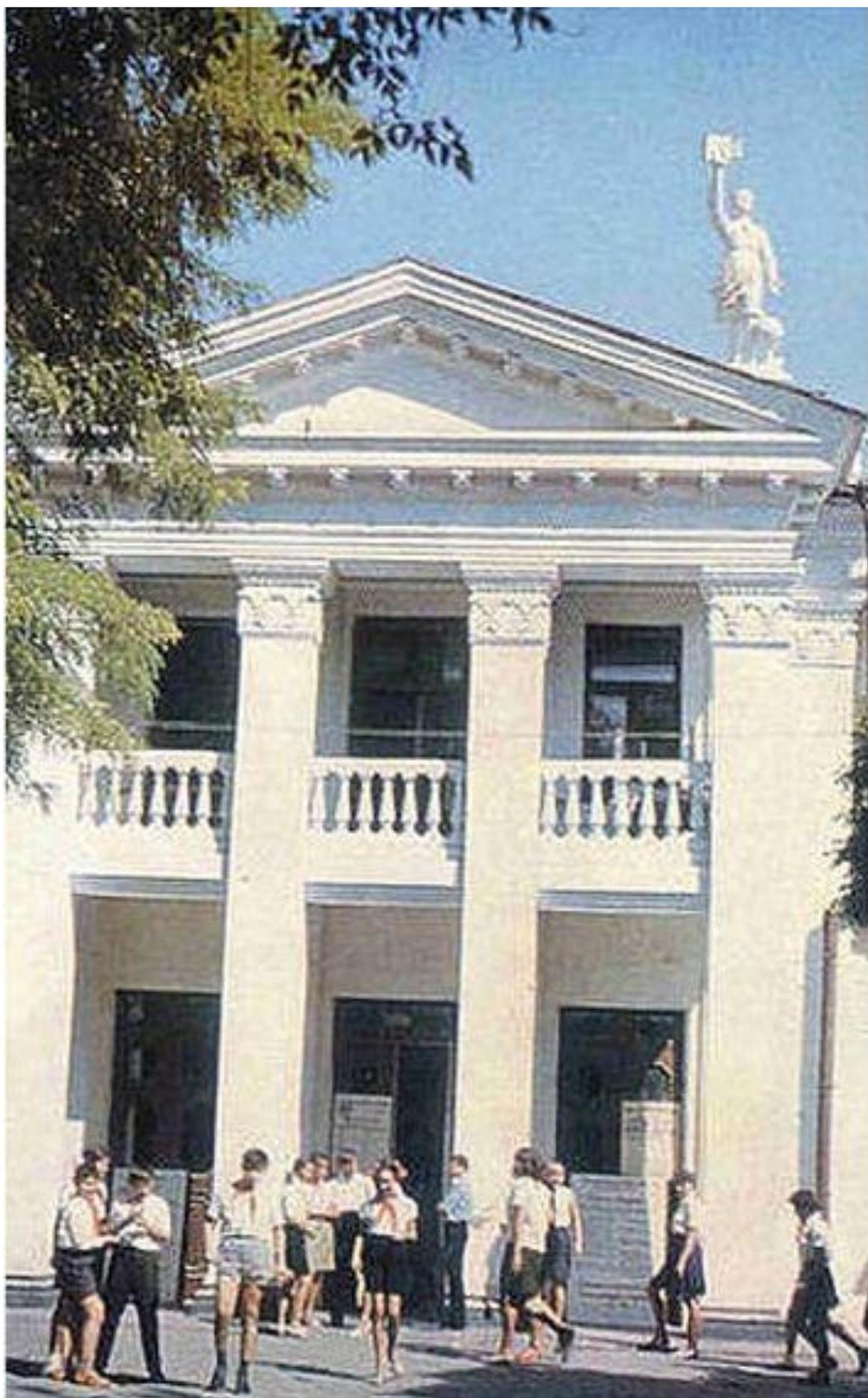


Иллюстрация 8. Объект в начале 1980-е годов.



Иллюстрация 9. Объект в 1985 году.



Иллюстрация 10. Объект в 1988 году.



Иллюстрация 11. Объект в 1988 году.



Иллюстрация 12. Объект в конце 1980-х годов.



Иллюстрация 13. Объект в начале 1990-х годов.



Иллюстрация 14. Объект в середине 1990-х годов.

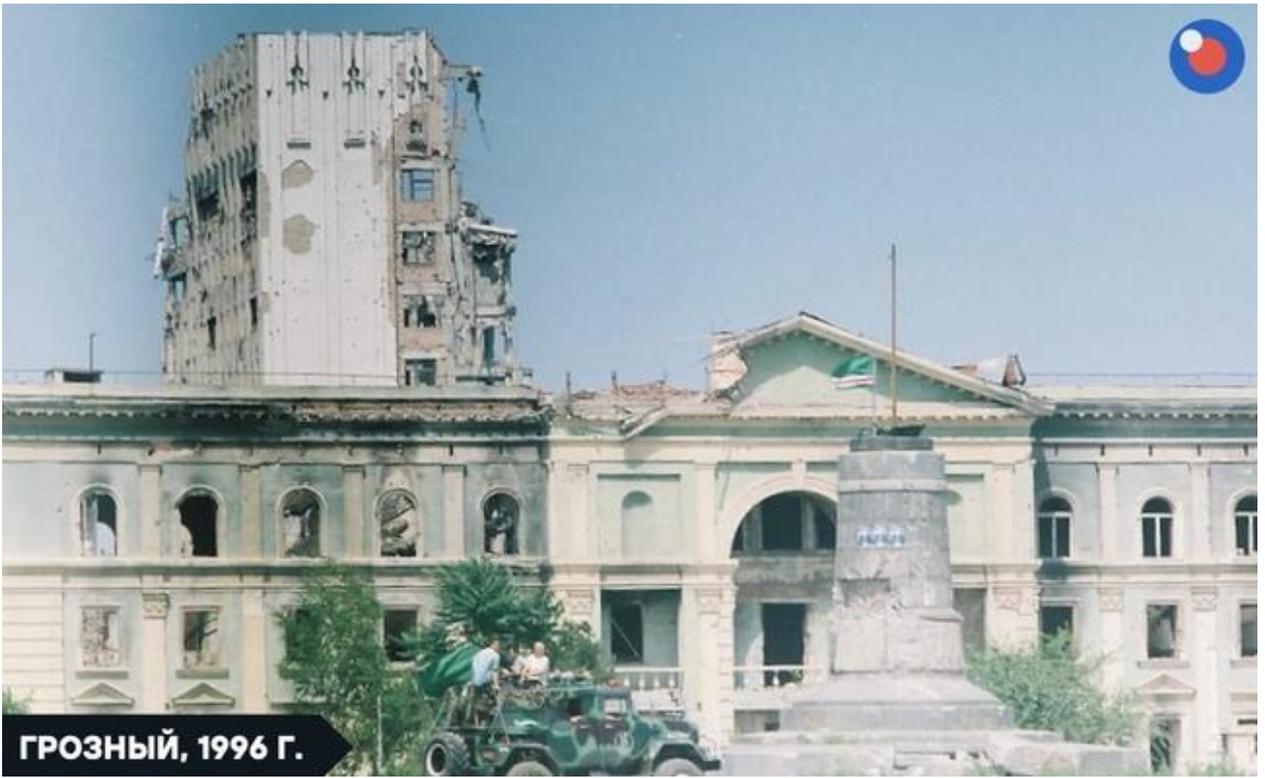


Иллюстрация 15. Объект в 1996 году.



Иллюстрация 16. Объект в конце 1990-х годов.



Иллюстрация 17. Объект в конце 1990-х годов.



Иллюстрация 18. Объект в начале 2000-х годов.



Иллюстрация 19. Объект в начале 2000-х годов.



Иллюстрация 20. Объект в 2000-е годы.

#### 1.6.4. Историческая записка.

Объект был построен в 1877 году как здание городского общественного собрания. Данное здание было одноэтажным, имело зрительный зал. 6 марта 1918 года в здании был образован Грозненский Совет рабочих, солдатских и казачьих депутатов и проведено его первое заседание. С 11 по 29 мая 1918 года в здании проходил III съезд народов Терека.

В октябре 1920 года в бывшем здании городского общественного собрания был открыт Грозненский рабочий театр, здание было передано обкому союза строителей. После Великой Отечественной войны Объект был передан под размещение Театра юного зрителя.

В январе 1949 года в зрительном зале Театра юного зрителя произошел пожар. В следствии пожара Объект был значительно поврежден. В 1950-е годы Театр был реконструирован по проекту архитектора Л.И. Хаита под «Дворец пионеров». Входе реконструкции над зданием был надстроен второй этаж. Здание полностью изменило свой внешний вид.

В 1978 году на здание в память о событиях 1918 года была установлена мемориальная доска. В 1980-е годы здание было вновь реконструировано. Была изменена конфигурация здания путем возведения дополнительных площадей. Также был надстроен третий этаж. Входе реконструкции было изменено и декоративное убранство фасадов здания, которые были украшены стилизованными классическими элементами – арочными оконными проемами, рустовкой.

В 1990-е годы здание входе боевых действий было разрушено. В начале 2000-х годов на месте Дворца пионеров появилось здание Мэрии города Грозного, которое впоследствии стало учитываться как Объект.

В настоящее время Объект является Административным зданием. Объект входе эксплуатации в 1920-1940-е, 1950-е, 1980-е, 2000-е годы полностью видоизменялся. Объемно-планировочное решение, композиционное решение и декоративное убранство Объекта – Здания Дворца пионеров и школьников, принятого на государственную охрану входе обозначенных событий, не сохранилось. Декоративное убранство Объекта – современное, создано в 2000-е годы. Объект является современным зданием.

В первые Объект был исследован в 1970-е годы входе изучения событий 1917-1918 годов. В последующем изучение Объекта было произведено в 1980-е годы Александром Ваксманом. Также Объект исследовался при подготовке проектов границ и предмета охраны.

1.7. Копии полученных документов.

1.7.1. Копия письма ГБУ «Национальная библиотека Чеченской Республики им. А.А. Айдамирова» от 12 марта 2024 г. № 61.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ГБУ «НАЦИОНАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
им. А.А. АЙДАМИРОВА»**

Г.А. Угрюмова, ул., 75, г. Грозный.

Чеченская Республика, 364024;

e-mail:chr-nb@mail.ru;

<http://www.biblioteka-chr.ru>

ОКПО 35085582; ОГРН 1022002546092;

ИНН/КПП 2014002001/201401001

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН  
КУЛЬТУРИН МИНИСТЕРСТВО**

**АЙДАМИРОВ А.А. ЦАРАХ ЙОЛУ  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН  
КЪОМАН БИБЛИОТЕКА**

Угрюмовн Г.А., ур., 75, Соьлжа- гI.,

Нохчийн Республика, 364024;

e-mail:chr-nb@mail.ru;

<http://www.biblioteka-chr.ru>

ОКПО 35085582; ОГРН 1022002546092;

ИНН/КПП 2014002001/201401001

12 марта 2024 г. № 61

Аттестованному эксперту по  
проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

Д.И. АБДУЛГУЖИНУ

Уважаемый Дим Иделович!

В ответ на Ваш запрос № 6 от 11.03. 2024 г. «О предоставлении электронных копий» ГБУ «Национальная библиотека Чеченской Республики им. А.А. Айдамирова» предоставляет копии документов: фотографии, книги по историко-культурной ценности объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Дворец пионеров и школьников».

*С уважением,*

Директор

С.М. Исраилова

1.7.2. Копия письма Государственного бюджетного учреждения Чеченской Республики «Государственная кадастровая оценка» («Чеченимущество») от 13.03.2024 № 123.

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН БАХАМАН  
А, ЛАТТАН А ЮКЪАМЕТТИГИЙН  
МИНИСТЕРСТВО

Государственное бюджетное  
учреждение Чеченской Республики  
«Государственная кадастровая  
оценка»  
(«Чеченимущество»)

Нохчийн Республикин пачхьалкхан  
бюджетни учреждени «Пачхьалкхан  
кадастрийн мах хадор»  
(«Нохчбахам»)

Киевский переулок, 10а г. Грозный,  
Чеченская Республика, 364020, тел/факс  
8(8712)33-35-49 E-mail: kadastr\_ocenka95@mail.ru,  
ОКПО 77202607, ОГРН 052021008588,  
ИНН/КПП 2016078768/201601001

Киевский переулок, 10а, Сольжа-гӀала,  
Нохчийн Республика, 364020, тел/факс  
8(8712)33-35-49. E-mail: kadastr\_ocenka95@mail.ru,  
ОКПО 77202607, ОГРН 052021008588,  
ИНН/КПП 2016078768/ 201601001

13.03.2024 № 123  
На № 8 от 11.03.2024

Эксперту по проведению  
государственной историко-  
культурной экспертизы

Д. И. Абдулгужину

Уважаемый Дим Иделович!

Государственное бюджетное учреждение Чеченской Республики «Государственная кадастровая оценка» (далее-Учреждение) в ответ на Ваше письмо от 11.03.2024 № 8 о предоставлении электронных копий технических паспортов сообщает, что в распоряжении Учреждения не имеются технические паспорта (включая погашенные, карточки технической инвентаризации и планы земельного участка) объекта недвижимости, расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, пр. Исаева, д.99.

С уважением,

Руководитель

З.И. Макаева

1.7.3. Копия письма Архивного управления Правительства Чеченской Республики от 14.03.2024 № 06-13/23-А.



**АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
(Архивное управление Правительства ЧР)

ул. Лермонтова, 95, г. Грозный,  
Чеченская Республика, 364020;  
тел.: (8712) 22-26-03, тел./факс: 22-25-99;  
e-mail: archive@95gov.ru;  
<http://www.arhiv-chr.ru>

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН  
ПРАВИТЕЛЬСТВОН  
АРХИВИЙН УРХАЛЛА**  
(НР Правительствон архивийн урхалла)

Лермонтовн ур.,95, Сольжа-гIала,  
Нохчийн Республика, 364020;  
тел.: (8712) 22-26-03, тел./факс: 22-25-99;  
e-mail: archive@95gov.ru;  
<http://www.arhiv-chr.ru>

На № 14.03.2024 от № 06-13/23-А

Абдулгужину Д.И.

Уважаемый Дим Иделович!

В ответ на Ваш запрос высылаем сведения о бывшем Дворце пионеров и школьников, расположенном в г. Грозном, взятые из книги А.А. Ваксмана «Записки краеведа» (во время Великой Отечественной войны А.А. Ваксман курировал важные направления организации обороны Грозного. В послевоенные годы Александр Александрович работал в инспекции государственного архитектурно-строительного контроля города и участвовал в составлении третьего генерального плана. Позднее он занимал должность архитектора Грозного).

Приложение на 5 л.

С уважением,

Начальник

Ш.К. Айдамиров

А. А. Ваксман

Записки  
КРАЕВЕДА



ГРОЗНЫЙ  
ЧЕЧЕНО-ИНГУШСКОЕ  
КНИЖНОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО

1984

АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ЧР г. Грозный 1811

## Второй век здания

В «Сборнике сведений о Терской области» за 1878 год написано: «В Грозном для помещения общественного собрания (клуба) недавно выстроено особое, красивое здание с театром, в котором даются любительские спектакли...»

...Встречу нового, 1877, года грозненцы отмечали в новом здании городского общественного собрания. Одноэтажное кирпичное здание размещалось в углу городского сада, имело зрительный зал на триста человек. В то время это было единственное доступное культурное место, где грозненская городская интеллигенция могла проводить зимние вечера. По воскресным дням здесь давались любительские концерты и спектакли, в большие праздники устраивались танцы под духовой оркестр. Приезжали из других городов гастролирующие артисты, особым успехом пользовались гастролы бакинской оперетты.

После Великой Октябрьской социалистической революции в этом здании проходили то митинг, то собрание, то конференция или съезд. А 6 марта здесь проходило первое заседание Грозненского Совета рабочих, солдатских и казачьих депутатов, на котором его председателем был избран Н. А. Анисимов. 8 сентября один из 26 бакинских комиссаров И. В. Малыгин делает доклад на расширенном Совете о Всероссийском совещании представителей областных Советов.

27 марта 1918 года общее собрание Совета приняло «Положение о конструкции Советской власти», по которому Центральный совет являлся высшим органом Советской власти в Грозном. Председателем Совета был избран Н. Ф. Гикало.

Здесь же с 11 по 29 мая 1918 года проходил III съезд народов Терека. На нем выступили большевики С. Г. Буачидзе, А. Д. Шерипов, Я. И. Бутырин.

В апреле 1920 года для восстановления грозненской нефтяной промышленности, разрушенной в годы гражданской войны, прибывают части Кавказской трудовой армии, среди них Первый инженерный полк под командованием А. В. Заградина. Большой общественник, театрал, инженер Заградин все свои свободные часы отдает восстановлению «театра». Ни денежных средств, ни стройматериалов не было. Все делалось на общественных началах. Одновременно Александр Викторович комплектовал драматическую труппу. К октябрю работы были закончены, зимний театральный сезон открыт. Общественное собрание переименовано в грозненский рабочий театр.

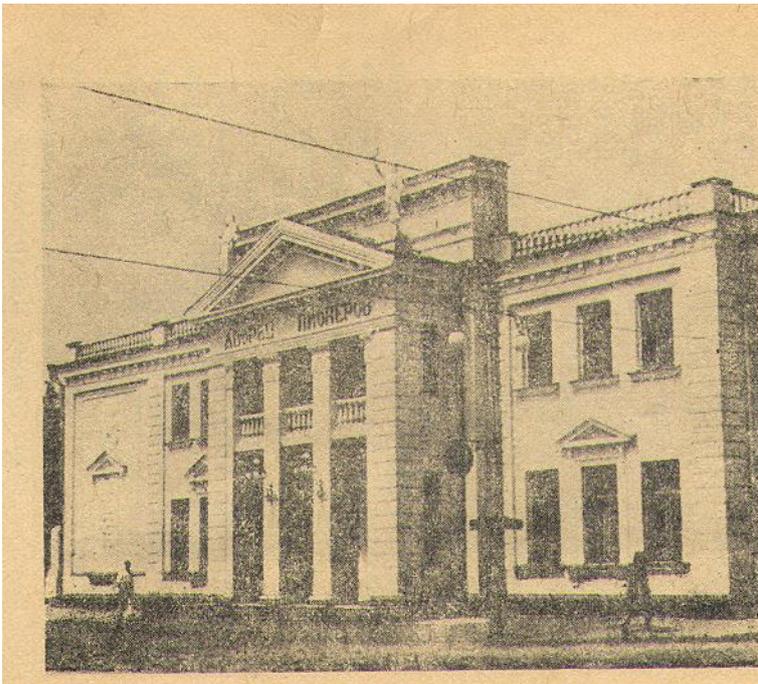
Однако денег на содержание театра не было. Уезжали артисты, пустело помещение. И тогда горисполком передал здание обкому союза строителей под рабочий клуб. Оживилась работа художественной самодеятельности кружков, появился духовой оркестр.

После войны возобновилась работа ТЮЗа. Здесь работали артисты Л. С. Куклин, И. Н. Шаповаленко, Е. Г. Вениславский, О. М. Решетниченко, В. И. Плужникова, Е. В. Кузьмина, В. Ф. Мельников, А. И. Лопотухин. Тюзовцы поставили несколько интересных спектаклей: «Молодая гвардия», «Как закалялась сталь», «Старые друзья», «Финист — ясный сокол», «Три мушкетера» и др.

В начале 1949 года посреди зрительного зала стояла яркая, нарядная, электрифицированная елка, шумел веселый песенный хор. А когда кончился вечер и все разошлись, возник пожар. Зрительный зал сгорел в ночь с 10 на 11 января.

Вскоре был предложен проект реконструкции Дворца пионеров, который выполнил архитектор Л. И. Хаит. В 1954 году новый двухэтажный, двухзальный Дворец пионеров был

введен в эксплуатацию. Дети Грозного получили прекрасный подарок. Стоит он и до сих пор, и звучат в нем веселые голоса счастливых ребятишек... В настоящее время это здание реконструируется.



В 1954 году в Грозном был введен в эксплуатацию новый двухэтажный Дворец пионеров. В настоящее время это здание реконструируется.

1.7.4. Копия письма Министерства культуры Чеченской Республики от 18.03.2024 № 470.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
(Минкультуры ЧР)



**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН  
КУЛЬТУРИН  
МИНИСТЕРСТВО**

С.Ш. Лорсанова ул., 31, г. Грозный,  
Чеченская Республика, 364024;  
тел.: (8712) 22-27-47;  
e-mail: [mail@mk-chr.ru](mailto:mail@mk-chr.ru);  
<http://www.mk-chr.ru>;  
ОКПО 45272552; ОГРН 1032000800237;  
ИНН/КПП 2020002810/201301001

С.Ш. Лорсановн ур., 31, Сольжа-Г.,  
Нохчийн Республика, 364024;  
тел.: (8712) 22-27-47;  
e-mail: [mail@mk-chr.ru](mailto:mail@mk-chr.ru);  
<http://www.mk-chr.ru>;  
ОКПО 45272552; ОГРН 1032000800237;  
ИНН/КПП 2020002810/201301001

18.03.2024 № 470  
На № 9 от 11.03.2024

Заместителю директора  
ГБУ НПЦ РБ -Аттестованному  
эксперту по проведению  
государственной историко-  
культурной экспертизы  
Абдулгужину Д.И.

Уважаемый Дим Иделович!

Министерство культуры Чеченской Республики сообщает, что не располагает документами и материалами, содержащих информацию об историко-культурной ценности объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Дворец пионеров и школьников»», расположенного по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, Ленинский район, пр. Х.А. Исаева, д.99, а также копиями иных документов по созданию, использованию и эксплуатации данного объекта.

С уважением,

Заместитель министра

Р.В. Милькиев

1.7.5. Копия Департамента строительства и архитектуры Мэрии города Грозного от 25.03.2024 года № 274-29.



**МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО**

Департамент строительства и архитектуры  
Мэрии города Грозного

ул. Н.А. Назарбаева, 3,  
г. Грозный, Чеченская Республика, 364024,  
Тел/факс: (8712) 22-20-57  
e-mail: daig-grozny@mail.ru

**Сольжа-Галин Мэри**

Сольжа-Галин Мэрин гишлошъяран а,  
архитектурин а Департамент  
Сольжа-Гала, Н.А. Назарбаевн ц Гарах урам, 3  
Тел/факс: (8712) 22-20-57  
e-mail: daig-grozny@mail.ru

Аттестованному эксперту  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

[muinak@mail.ru](mailto:muinak@mail.ru)

Д.И. Абдулгужину

25.03 2024 год № 274-29

На № 4 от 11.03.2024

Уважаемый Дим Иделович!

Рассмотрев Ваш запрос на имя Мэра города Грозного Кадырова Х.-М.Ш. от 11 марта 2024 года № 7 о предоставлении в электронном виде копии имеющихся в распоряжении Мэрии города Грозного и ее подведомственных учреждений документов и материалов, содержащих информацию об историко-культурной ценности объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Дворец пионеров и школьников»», расположенного по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, Ахматовский район (бывший Ленинский), пр. Х.А. Исаева, д.99, а также иных документов по созданию, использованию и эксплуатации объекта, Департамент строительства и архитектуры Мэрии Города Грозного сообщает, что имеющаяся сводная информация подготовлена и доступна по ссылке: <https://cloud.mail.ru/public/32fk/LCQxGpwcR>.

Иной информацией не располагаем.

С уважением,

Заместитель начальника -  
Главный архитектор города Грозного

 А.В. Токшаев

8 (928) 781-65-69

1.7.6. Копия письма Комитета правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 27.03.2024 № 323.



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПО ОХРАНЕ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(КПОКН)**

Деловая ул., 19/65, г. Грозный,  
Чеченская Республика, 364020;  
тел./факс: (8712) 22-58-17;  
e-mail: nasledie-95@mail.ru;  
<http://www.naslediechr.ru>

**КУЛЬТУРИН ТІАБХЪАЛО  
ІАЛАШЪЯРАН А,  
ПАЙДАЭЦАРАН А  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН  
ПРАВИТЕЛЬСТВОН  
КОМИТЕТ**

Деловая урам, 19/65, Сольжа-Гіала,  
Нохчийн Республика, 364020;  
тел./факс: (8712) 22-58-17;  
e-mail: nasledie-95@mail.ru;  
<http://www.naslediechr.ru>

27 03 2024 № 323  
На № 4 от 11.03.2024

Аттестованному эксперту по  
проведению государственной  
историко-культурной экспертизы  
Абдулгужину Д.И.

Уважаемы Дим Иделович!

Направляем Вам имеющуюся информацию на объект культурного наследия регионального значения «Здание «Дворец пионеров и школьников» 1899г, расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский район, пр. Х.А. Исаева, д. 99.

в) проектов зон охраны объекта культурного наследия; не разрабатывалась.

з) историко-культурного опорного плана или его фрагмента для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения; нет информации.

и) историко-культурного опорного плана или его фрагмента либо иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника; нет информации.

к) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; нет информации.

л) документов, обосновывающих воссоздание утраченного объекта культурного наследия; нет информации.

м) копий документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; нет информации.

о) сведений об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); нет информации.

п) копий технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства; нет информации.

р) копии акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон; нет информации.

с) сведений о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); нет информации.

т) схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий; нет информации.

у) копии градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ; нет информации.

ф) сведений о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия; нет информации.

х) документации, обосновывающей границы защитной зоны объекта культурного наследия; нет информации.

Приложение: 10ф. в формате pdf. в 1 эк.

С уважением,

Председатель



И.Р. Молочаев



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

21 октября 2015 г.

Москва

№ 10887-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание «Дворец пионеров и школьников», 1899 г. (Чеченская  
Республика) в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание «Дворец пионеров и школьников», 1899 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Чеченская Республика, город Грозный, Ленинский район, пр. Х.А.Исаева, д. 99, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **201410066230005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов





**Краткая историческая справка**  
**на объект культурного наследия регионального значения:**  
**Здание «Дворец пионеров и школьников», 1899г, расположенного по**  
**адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский район,**  
**пр. Х.А. Исаева, д. 99 (бывший пр. С. Орджоникидзе).**

Здание «Дворец пионеров и школьников» построено в 1877 году. Встречу Нового года грозненцы отмечали в новом здании городского общественного собрания. Одноэтажное кирпичное здание размещалось в углу городского сада, имело зрительный зал на триста человек. В сборнике сведений о Терской области за 1878 г. написано: «В Грозном для помещения общественного собрания недавно выстроено особое, красивое здание с театром, в котором даются любительские спектакли». После Великой Октябрьской социалистической революции в здании проходили митинги, конференции, собрания, съезды.

Одноэтажное кирпичное здание размещалось в углу городского сада, имело зрительный зал на триста человек. В то время это было единственное доступное культурное место, где грозненская городская интеллигенция могла проводить зимние вечера. По воскресным дням здесь давались любительские концерты и спектакли, в большие праздники устраивались танцы под духовой оркестр. Приезжали из других городов гастролирующие артисты, особым успехом пользовались гастролы бакинской оперетты.

После Великой Октябрьской социалистической революции в этом здании проходили то митинг, то собрание, то конференция или съезд. А 6 марта здесь проходило первое заседание Грозненского Совета рабочих, солдатских и казачьих депутатов, на котором его председателем был избран Н.А. Анисимов. 8 сентября один из 26 бакинских комиссаров И.В. Малыгин делает доклад на расширенном Совете о Всероссийском совещании представителей областных Советов.

27 марта 1918 года общее собрание Совета приняло «Положение о конструкции Советской власти», по которому Центральный совет являлся высшим органом Советской власти в Грозном. Председателем Совета был избран Н.Ф. Гикало.

Здесь же с 11 по 29 мая 1918 года проходил III съезд народов Терека. На нем выступили большевики С.Г. Буачидзе, А.Д. Шерипов, Я.И. Бутырин.

В апреле 1920 года для восстановления грозненской нефтяной промышленности, разрушенной в годы гражданской войны, прибывают части Кавказской трудовой армии, среди них Первый инженерный полк под командованием А.В. Заградина. Большой общественник, театрал, инженер

Заградин все свои свободные часы отдает восстановлению «театра». Ни денежных средств, ни стройматериалов не было. Все делалось на общественных началах. Одновременно Александр Викторович комплектовал драматическую труппу. К октябрю работы были закончены, зимний театральный сезон открыт. Общественное собрание переименовано в грозненский рабочий театр. Однако денег на содержание театра не было. Уезжали артисты, пустело помещение. И тогда горисполком передал здание обкому союза строителей под рабочий клуб. Оживилась работа художественной самодеятельности, кружков, появился духовой оркестр.

После войны возобновилась работа ТЮЗа. Здесь работали артисты Л.С. Куклин, И.Н. Шаповаленко, Е.Г. Вениславский, О.М. Ремина, В.Ф. Мельников, А.И. Лопотухин. Тюзовцы поставили несколько интересных спектаклей: «Молодая гвардия», «Как закалялась сталь», «Старые друзья» «Финист – ясный сокол», «Три мушкетера» и др.

В начале 1949 года посреди зрительного зала стояла яркая, нарядная, электрифицированная елка, шумел веселый песенный хор. А когда кончился вечер, и все разошлись, возник пожар. Зрительный зал сгорел в ночь с 10 на 11 января.

Вскоре был предложен проект реконструкции Дворца пионеров, который выполнил архитектор Л.И. Хаит. В 1954 году новый двухэтажный, двухзальный «Дворец пионеров» был введен в эксплуатацию. Дети Грозного получили прекрасный подарок. Последующая реконструкция объекта произошла в 1970-х годах, был достроен 3-й этаж.

В 1978 г. на здание установлена информационная доска с надписью: «Здесь с 23 по 29 мая 1918г. проходил 3-й съезд народов Терека».

Здание «Дворец пионеров и школьников» восстановлено после боевых действий в 2008 г. под Мэрию г. Грозного.

Памятник представляет собой 3-х этажное здание. С четырех сторон границ территории объекта (20 х 30 м) примыкает проезжая часть. При взгляде на фасад справа примыкает пр. Исаева, слева ул. Чернышевского, фасад – площадь А. Кадырова, тыльная сторона ул. Лорсанова.

Фундамент состоит из ж/б монолитных блоков. Левое крыло от главной порталной части здания имеет подвальное помещение. Цоколь облицован плиткой природного камня. Стены кирпичные облицованы плиткой природного песчаника. Крыша шатровая из металлического профиля, водосток из окрашенных жестяных труб, конструкции из хвойной древесины. Облицовка здания выполнена из декоративной природной плитки песчаника бежевого цвета. Основной портал здания выполнен из мраморных колонн и балконов с балясинами в ограждении из того же материала бежевого цвета.

Пилястры и карниз 2-го этажа облицованы зеленой мраморной плиткой с рисунком национального орнамента.



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**

«13» *апрель* 2016 г.

г. Грозный

№ 14-16

**Об утверждении охранного обязательства  
на объект культурного наследия регионального значения**

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Здание «Дворец пионеров и школьников»», расположенный по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский район, пр. Х.А. Исаева, д. 99 (бывший пр. С. Орджоникидзе).

2. Главному специалисту-эксперту отдела инспекции и государственного реестра Кулоевой А.Р. направить копию настоящего приказа пользователю, а также в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике в течение трех дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И. Р. Молочаев

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом Комитета Правительства  
Чеченской Республики по охране и  
использованию культурного наследия

от «13» апреля 2016 г. № 14-16

### ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

Здание «Дворец пионеров и школьников»

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации:

2	0	1	4	1	0	0	6	6	2	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

#### Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении,  
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного  
наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ).

1) на территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на его территории объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

3. Требования к сохранению объекта культурного наследия, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются **Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** (далее - **ГОСОРГАН**) на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

4. **Пользователь** обязан обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, **Пользователь** обязан

незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в **Госорган**.

Дальнейшее взаимодействие с **Госорганом** **Пользователь** объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

5. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться **Пользователем** объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

6. При содержании и использовании объекта культурного наследия, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия **Пользователь** обязан:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия;

4) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

5) незамедлительно извещать **Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** обо всех

известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

б) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

7. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, **Пользователь** осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

8. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом **Госорганом Пользователю** объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

9. Условия доступа к объекту культурного наследия, (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются **Госорганом** с учетом мнения **Пользователя** такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

10. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территориях.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом **Госоргана** устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

### **Раздел 6. Иные обязанности Пользователя**

11. Для **Пользователя** устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

12. **Пользователь** объекта культурного наследия, а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

13. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

--

**УТВЕРЖДАЮ**  
Председатель Комитета Правительства  
Чеченской Республики по охране и  
использованию культурного наследия  
И. Р. Молочаев  
«13» апреля 2016 г.



**Акт  
технического состояния**

г. Грозный

«31» марта 2016г.

Мы нижеподписавшиеся, главный специалист-эксперт отдела инспекции и государственного реестра Цуева Малика Алиевна с одной стороны и представитель Пользователя: Начальник административно-хозяйственного отдела Мэрии г.Грозного Зураев Ваха Ульбыевич

(наименование организации использующей объект, должность, Ф.И.О.)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что нами произведен осмотр технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Дворец пионеров и школьников»», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский район, пр. Х.А.Исаева, д. 99/20 (бывший пр. С. Орджоникидзе) находящийся в пользовании на основании свидетельства о государственной регистрации права № 95 АА 293756 от «29» 04 2013г.

**1. Общее состояние объекта культурного наследия:** *здание расположено в центральной части города в исторической застройке по красной линии улиц пр. Х. А. Исаева и ул. Лорсанова до регулярных улиц. Прямоугольный в плане, трехэтажный объем с мезонином (в виде шатровой осветлённой надстройки), с треугольными фронтонами с северной и южной сторон, расположенными по оси север-юг. Общее состояние памятника удовлетворительное.*

**2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:**

- а) фундаменты: ж/б монолитные фундаментные блоки.
- б) цоколи и отмостки: цоколи облицованы плиткой природного камня. Отмостки – тротуарная плитка, состояние удовлетворительное.
- в) стены наружные, их состояние: кирпичные, облицованы плиткой природного песчаника бежевого цвета, состояние удовлетворительное.

г) крыша, (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): кровля чердачная, выполненная из деревянных конструкций, покрытая металлопрофилем красного цвета, водоотвод организован.

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие: из металлического профиля.

е) крыльца, входная группа: на главном фасаде предусмотрен два входа.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): главный фасад в целом симметричный, прямоугольная форма на первом и втором этажах и арочная форма оконных проемов на третьем этаже, осевое расположение оконных и дверных проемов; композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, облицованных плиткой природного песчаника бежевого цвета, включая, импосты, сандрики рельефно выделенный цоколь облицованный плитками природного камня, расположенный вдоль наружных фасадов по периметру здания. Входной портал здания облицованный мраморными плитами. Русты на пилястрах угловых, на углах выступающих частей здания и на колоннах входного портала. Балконы с балясинами в ограждении из того же материала бежевого цвета, колонны в проемах портала первого и второго этажей подпирающие балконы, завершенные эхином и абакой. Арочный свод завершающий центральную часть портала на уровне третьего этажа, ограждение кровли с балясинами по периметру кровли выполненное из бетона. Ступенчатые тяги под карнизом с рядом кирпичных, оштукатуренных сухариков по периметру здания, изразцы черного цвета с рисунком в виде национального орнамента. Вертикальные - разделяющие ряды окон от цоколя до третьего этажа и продольный - разделяющий второй и третий этажи на фасадах основного объема здания, изразцы на колоннах входного портала до верхнего карниза и соединенные продольной линией.

з) информационная табличка об объекте: отсутствует.

**3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:** Общее состояние удовлетворительное.

а) перекрытия, потолки: межэтажные перекрытия ж/б ребристые плиты, потолки оштукатурены и окрашены. Состояние удовлетворительное.

б) полы: холлы и фойе-мозаичные полы, в коридоре и на лестничных площадках керамо-гранитная плитка; в остальных помещениях покрытие полов ламинат, состояние удовлетворительное.

в) стены внутренние: стены облицованы современными отделочными материалами.

г) дверные и оконные проемы: деревянные, пластиковые. Состояние удовлетворительное.

д) лестница: основная лестница входа выполнена из гранита и мрамора. Лестница внутри здания из мрамора. Состояние удовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные укрощения на стенах лестничных площадок главной лестницы внутри здания настенная барельефная композиция в виде башенной постройки.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.д): отсутствует.

6. Отопление, вентиляция, кондиционирование, санитарно-техническое обслуживание: в здании отопление, водопровод и канализация.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): прилегающая территория благоустроена, выложена тротуарная плитка. Малые архитектурные формы-фонтан, скамейки, ворота металлические. Состояние удовлетворительное.

#### План мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и благоустройству прилегающей территории

В целях сохранения объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его дальнейшего использования Пользователь обязан провести следующие работы:

№ п.п.	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения
1.	Установка информационной надписи на объект	2016г.
2.	Благоустройство территории	постоянно

Представитель Пользователя:

Начальник  
АХО Мэрии г. Грозного

  
В.У. Зураев

Исполнитель:

Главный специалист-эксперт  
отдела инспекции и  
государственного  
реестра

 М.А. Цева

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

201410066230005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.07.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание "Дворец пионеров и школьников"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1899 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Чеченской Республики "Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения" № 231 от 03.09.2013 г.
- Постановление Правительства Чеченской Республики "Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения" № 231 от 03.09.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Чеченская Республика, город Грозный, Ленинский район, пр. Х.А.Исаева, д. 99

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В результате проведенной настоящей работы, граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров и школьников», расположенный по адресу: ЧР, г. Грозный, Ленинский р-н, пр. Х.А. Исаева, д. 99 (бывший пр. Орджоникидзе) отображена на план-схеме непрерывной линией

красного цвета с выделением условных знаков «1», «2», «3», и «4», являющихся угловыми точками и осуществлена их привязка к местности. Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в Местной системе координат и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер № 1852793, свидетельство о поверке № НО04860 (см. Таблица1). Общий периметр границы памятника составляет – 381,72м. Расстояния между угловыми точками «1» и «2» в северо-восточной части памятника по ул. Лорсанова, в направлении СЗ ЮВ, составляет – 115,75 м., дирекционный угол между ними составляет  $123^{\circ} 33' 59''$ , расстояния между угловыми точками «2» и «3» в юго-восточной части памятника по пр. Х. Исаева в направлении СВ ЮЗ, составляет – 77,42 м., дирекционный угол между ними составляет  $216^{\circ} 24' 24''$ , расстояния между угловыми точками «3» и «4» в юго-западной части памятника перед сквером в направлении ЮВ СЗ, составляет – 110,83 м., дирекционный угол между ними составляет  $303^{\circ} 21' 52''$  и расстояния между угловыми точками «4» и «1» в северо-западной части памятника по ул. Полижаева направлению ЮЗ СВ, составляет – 77,72 м., дирекционный угол между ними составляет  $32^{\circ} 45' 42''$ . Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер № 1852793, свидетельство о поверке № НО04860. и составляет 8782 кв.м. (0, 8782 га.) (см. Таблица №1).

- Приказ департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Грозного и режиме их использования" № 76-п от 03.10.2014 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании красных линий улиц: пр. Х.А. Исаева и ул. Лорсанова отмечающего направление дорегулярных улиц; - объёмно-пространственная композиция здания: прямоугольного в плане, трех этажного в объеме с мезонином (в виде шатровой освещенной надстройкой) и с треугольными фронтонами с северной и южной сторон, расположенным по оси север-юг; - количество, габариты, прямоугольная форма на первом и втором этажах и арочная форма на третьем этаже оконных проемов, осевое расположение оконных и дверных проемов; - габариты и форма четырехскатной вальмовой кровли основного объема, с треугольными фронтонами слуховых окон на северной и южной сторонах кровли, и высотные отметки крыши; - материал капитальных стен из красного обыкновенного глиняного кирпича сложенный способом верстовой кладки; - кровля чердачная, выполненная из деревянных конструкций и покрытая металлопрофилем красного цвета. - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, облицованных плиткой природного песчаника бежевого цвета, включая, импосты, сандрики рельефно выделенный цоколь облицованный плитками природного камня, расположенный вдоль наружных фасадов по периметру здания; - входной портал здания облицованный мраморными плитами - русты на пилястрах угловых, на углах выступающих частей здания и на колоннах входного портала; - балконы с балясинами в ограждении из того же материала бежевого цвета - колонны в проемах портала первого и второго этажей подпирающие балконы, завершенные эхином и абакой - арочный свод завершающий центральную часть портала на уровне третьего этажа; - ограждение кровли с балясинами по периметру кровли выполненное из бетона; - ступенчатые тяги под карнизом с рядом кирпичных, оштукатуренных сухариков по периметру здания; - изразцы черного цвета с рисунком в виде национального орнамента: вертикальные - разделяющие ряды окон от цоколя до третьего этажа и продольный - разделяющий второй и третий этажи на фасадах основного объема здания; - изразцы на колоннах входного портала до верхнего карниза и соединенные продольной линией; - конструкция лестниц и местоположение по лестничным клеткам; - пространственно-планировочная структура в капитальных стенах: историческая трехчастная планировка, осложненная криволинейностью внутренних несущих стен - материал, конструкция перекрытий и характер связей капитальных стен; - архитектурно-художественное

оформление внутреннего интерьера.

- Приказ департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики "Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Грозного" № 78-п от 17.10.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

<p>Председатель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия</p>		<p>Молочаев Ислам Ризванович</p>
<p>должность</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



13 . 04 . 2016

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

КОПИЯ



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ**  
**ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)**  
**ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**П Р И К А З**

«17» сентября 2014 г.

г. Грозный

№ 78-17

Об утверждении предметов охраны  
объектов культурного наследия  
регионального значения,  
расположенных на территории г. Грозного

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-рз «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предметы охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Грозного, принятых на государственную охрану постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 г. № 231:

1) «Монумент героям Гражданской войны Н.Ф. Гикало, А.Д. Шерипову и Г.С. Ахриеву», расположенный по адресу: Заводской район, пл. Дружбы Народов (Приложение № 1);

2) «Обелиск героям Гражданской войны 1918-1920гг.», расположенный по адресу: Октябрьский район, пл. П. Мусорова (Приложение № 2);

3) «Памятник пожарным, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенный по адресу: Заводской район, ул. Индустриальная (Приложение № 3);

4) Здание «Дворец пионеров и школьников», расположенное по адресу: Ленинский район, пр. Х.А.Исаева, д. 99 (бывший пр. С. Орджоникидзе) (Приложение № 4);

*Гл. спец. отдела инспекции и охраны объектов культурного наследия А.Р.*



КОПИЯ

5) «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистами на подступах к г. Грозный и умерших от ран в госпиталях в 1942-1945гг.», расположенная по адресу: Ленинский район, городское кладбище (Приложение № 5);

6) «Место первой нефтяной скважины, положившей начало нефтяной промышленности г. Грозный», расположенное по адресу: Старопромысловский район, 9-й городок (Приложение № 6);

7) «Дом, в котором находился штаб 1-го стрелкового полка XII Красной Армии», расположенный по адресу: Ленинский район, ул. А.С. Пушкина, д. 6 (Приложение № 7);

8) «Дом П. Косенко», расположенный по адресу: Ленинский район, ул. Ш. Лорсанова, д. 15 (Приложение № 8);

9) «Церковь Архангела Михаила», расположенная по адресу: Ленинский район, пр. А.А. Кадырова, д. 21 (бывший пр. В.А. Ленина) (Приложение № 9);

10) «Здание Грозненского универмага», расположенное по адресу: Заводской район, пр. В.В. Путина, д. 30 (бывший пр. Победы) (Приложение 10);

11) «Жилой дом», расположенный по адресу: Заводской район, пр. В.В. Путина, д. 34 (бывший пр. Победы) (Приложение 11);

12) «Жилой дом», расположенный по адресу: Заводской район, пр. В.В. Путина, д. 36 (бывший пр. Победы) (Приложение 12);

13) «Дом, в котором в период Стодневных боев против бичераховских банд размещался штаб Правого (Особого) фронта», расположенный по адресу: Ленинский район, ул. А. Митаева, д. 30 (бывшая ул. Первомайская) (приложение № 13);

14) «Жилой дом», расположенный по адресу: Ленинский район, пр. М. Эсамбаева, д. 2 (бывший пр. Революции) (Приложение 14);

15) «Административное здание», расположенное по адресу: Ленинский район, М. Эсамбаева, д. 7, (бывший пр. Революции) (Приложение 15);

16) «Дом инженерно-технических работников», расположенный по адресу: Заводской район, пр. М. Эсамбаева, д. 9 (бывший пр. Революции) (Приложение 16);

17) «Жилой дом со встроенным магазином», расположенный по адресу: Ленинский район, ул. Н.Г. Чернышевского, д. 67/18 (Приложение 17);

18) «Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами в период битвы за Северный Кавказ (1942г.)», расположенная по адресу: Старопромысловский район, городок Нефтемайск (Приложение № 18);

19) «Здание школы им. Дени Арсангираева (Арсанова)», расположенное по адресу: ул. Н.А. Назарбаева, д. 14 (бывшая ул. Патриса Лумумбы).

*Л. спец. отв. инспекции и корректора Кулиева А.Ф.*



КОПИЯ

2. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела инспекции и государственного реестра департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики П.А-С. Хуцуеву.

Директор

Л-А.А-М. Усманов

*Зам. спец. отв. инспекции и госреестра Чуховца А. Д.*



КОПИЯ

Приложение № 1  
к приказу Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «14» октября № 48-п

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Монумент героям Гражданской войны Н.Ф. Гикало,  
А.Д. Шерипову и Г.С. Ахриеву»  
(г. Грозный, Заводской район, пл. Дружбы Народов)

Архитектурно-композиционное и пространственное решение памятника, габариты и объемы памятника, архитектурно-конструктивные элементы памятника.

Постамент и пьедестал, их основные габариты и материал, из которого они изготовлены.

Трехфигурный монумент с портретным сходством, выполнен из блоков серого гранита. Высота фигур 6,4 м.

Постамент из блоков красного гранита общей площадью 48 м<sup>2</sup>  
(6 x 8 x 0,95м).

*Б. спец. отв. инспекции и государственные Мураеве А.Ф.*

КОПИЯ



Приложение № 2  
к приказу Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «14» *сентября* № *48-12*

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Обелиск героям Гражданской войны 1918-1920гг.»  
(г. Грозный, Октябрьский район, пл. П. Мусорова)

Планировочная структура памятника.

Основание многоступенчатое, облицовка из керамогранитной плиты черного цвета.

Постамент, отделанный керамогранитной плиткой коричневого и черного цвета, их основные габариты и материал, из которого они изготовлены.

Пьедестал, отделанный керамогранитной плиткой коричневого и черного цвета, его основные габариты и материал, из которого он изготовлен.

Стела высотой 15 м пирамидальной формы, отделанная коричневой и черной керамогранитной плитой. Венчает стелу пятиконечная звезда в полумесяце.

«Вечный огонь» и материал, из которого он изготовлен.

Металлическая ограда.

*Л. спец. охране инспекции и охране Мусорова А.Р.*



КОПИЯ

Приложение № 3  
к приказу Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «17» октября № 78-12

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник пожарным, погибшим в годы Великой Отечественной войны»  
(г. Грозный, Заводской район, ул. Индустриальная)

Планировочная структура памятника.

Постамент, его основные габариты и материал, из которого он изготовлен.

Информационная плита, на которой написаны имена погибших пожарников.

Скульптурная композиция фигуры бойца-пожарного, укрощающего огонь.

Боец с обнаженным торсом опирается левой коленкой на тавровую балку, которая, извиваясь, поднимается вверх, обеими руками он с усилием сжимает ее, как бы беря в кольцо бушующее пламя. Перед бойцом в петле балки как бы из земли выступает стабилизатор авиационной бомбы, из которой вырывается пламя.

*Л. спец. отд. монумент. и геральдике Куликов А. П.*

КОПИЯ



Приложение № 4  
к приказу Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «17» октября № 78-П

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
Здание «Дворец пионеров и школьников»  
(г. Грозный, Ленинский район, пр. Х.А.Исаева, д. 99  
(бывший пр. С. Орджоникидзе))

**Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Дворец пионеров и школьников», конец XVIIIв. являются:**

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании красных линий улиц: пр. Х.А. Исаева и ул. Лорсанова отмечающего направление дорегулярных улиц;
- объёмно-пространственная композиция здания: прямоугольного в плане, трех этажного в объеме с мезонином (в виде шатровой освещенной надстройкой) и с треугольными фронтонами с северной и южной сторон, расположенным по оси север-юг;
- количество, габариты, прямоугольная форма на первом и втором этажах и арочная форма на третьем этаже оконных проемов, осевое расположение оконных и дверных проемов;
- габариты и форма четырехскатной вальмовой кровли основного объёма, с треугольными фронтонами слуховых окон на северной и южной сторонах кровли, и высотные отметки крыши;
- материал капитальных стен из красного обыкновенного глиняного кирпича сложенный способом верстовой кладки;
- кровля чердачная, выполненная из деревянных конструкций и покрытая металлопрофилем красного цвета.
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, облицованных плиткой природного песчаника бежевого цвета, включая, импосты, сандрики рельефно выделенный цоколь облицованный плитками природного камня, расположенный вдоль наружных фасадов по периметру здания;
- входной портал здания облицованный мраморными плитами
- русты на пилястрах угловых, на углах выступающих частей здания и на колоннах входного портала;
- балконы с балясинами в ограждении из того же материала бежевого цвета
- колонны в проемах портала первого и второго этажей подпирающие балконы, завершенные эхином и абакой

*Гл. спец. отд. инспекции и охраны Кудрявцев А.В.*



КОПИЯ

- арочный свод завершающий центральную часть портала на уровне третьего этажа;
- ограждение кровли с балясинами по периметру кровли выполненное из бетона;
- ступенчатые тяги под карнизом с рядом кирпичных, оштукатуренных сухариков по периметру здания;
- изразцы черного цвета с рисунком в виде национального орнамента: вертикальные - разделяющие ряды окон от цоколя до третьего этажа и продольный - разделяющий второй и третий этажи на фасадах основного объема здания;
- изразцы на колоннах входного портала до верхнего карниза и соединенные продольной линией;
- конструкция лестниц и местоположение по лестничным клеткам;
- пространственно-планировочная структура в капитальных стенах: историческая трехчастная планировка, осложнённая криволинейностью внутренних несущих стен
- материал, конструкция перекрытий и характер связей капитальных стен;
- архитектурно-художественное оформление внутреннего интерьера.

*Л. спец. отг. інспекцыя па надзежы Нумова А. П.*

КОПИЯ



Приложение № 5  
к приказу Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «12» *октября* № *48-17*

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистами на  
подступах к г. Грозный и умерших от ран в госпиталях в 1942-1945гг.»  
(г. Грозный, Ленинский район, городское кладбище)

Планировочная структура мемориального комплекса.  
Объемно-пространственная композиция мемориального комплекса.  
Прямоугольный пьедестал из бетона, облицованный мраморными плитками серого цвета (размеры 1,5 x 1,4 x 1,6 м)  
Бетонная фигура воина, окрашенная в бронзовую краску (высота 4 м) в плащ-палатке. В правой опущенной руке его автомат, в согнутой левой руке – каска.  
Вечный огонь, оформленный в виде пятиугольника литой плиты (1,4м в поперечнике) с рельефным изображением ордена Отечественной войны.  
В центре площадки Вечный огонь, оформленный в виде пятиугольника литой плиты (1,4м в поперечнике) с рельефным изображением ордена Отечественной войны.  
Симметрично по обе стороны от вечного огня две могилы с надмогильными холмами призматической формы (7,6 x 3,6 x 0,6 м). Стороны могильных холмов, обращенных к вечному огню, облицованы мрамором. На их плоскостях размещены по три литые пластины (1,4 x 0,6) с рельефными эмблемами родов войск. Противоположные стороны задернованы.  
Вместе с памятником и Вечным огнем они образуют мемориальный ансамбль, расположенный на площадке 23 x 13 м. С восточной стороны она ограничена вогнутой бетонной стеной (высота 2,1м).  
Остальная площадь мемориала покрыта бетонными плитами. По бокам могил бетонные вазы для цветов. Боковые стороны мемориала ограничены бордюром в 0,4 м покрытого плитками мрамора серого цвета. Боковая сторона имеет длину 13,1 м, а открытая передняя сторона имеет 23,0 м.  
Культурный слой, связанный с событиями Великой Отечественной войны, включая костные останки жертв фашизма, в пределах границ территории объекта культурного наследия.

*Л. спец. отд. инспекции и госрегистрации Мухова А.Р.*

КОПИЯ



Приложение № 6  
к приказу Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «14» октября № 48-П

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Место первой нефтяной скважины,  
положившей начало нефтяной промышленности г. Грозный»  
(г. Грозный, Старопромысловский район, 9-й городок)

Обелиск расположен в балке около 9-го городка Старопромысловского района справа от поворота дороги со Старого поселка на 15-й участок.

Над устьем первой скважины установлен обелиск из листовой стали на каркасе из труб.

Нижняя часть обелиска в форме треугольника с основанием в 1,5 м и катетами в 3,8 м. Высота обелиска 11 м. Поверхность его окрашена в серебристый цвет.

На лицевой стороне обелиска закреплен макет бурильного долота со штангой (материал – дерево, цвет черный). Ниже расположена доска с текстом: «Здесь 6/19 октября 1893 года получен первый фонтан нефти из пробуренной скважины № 1-1».

*Гл. спец. отд. инспекции и газослужбы Мухомов А. П.*



КОПИЯ

Приложение № 7  
к приказу Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «14» *октября* № *48-0*

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором находился штаб 1-го стрелкового полка XII Красной  
Армии» (г. Грозный, Ленинский район, ул. А.С.Пушкина, д. 6)

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором находился штаб 1-го стрелкового полка XII Красной Армии начало XXв.» являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании улиц: А.С.Пушкина и Н.Г.Чернышевского отмечающего направление дорегулярных улиц,
- объёмно-пространственная композиция в плане непрямоугольного, двухэтажного дома;
- габариты и форма вальмовой крыши основного объёма и высотные отметки крыши;
- габариты, арочная форма и осевое местоположение оконных проёмов на фасадах;
- материал капитальных стен из красного обыкновенного глиняного кирпича
- кровля чердачная, выполненная из деревянных конструкций и покрытая металлочерепицей коричневого цвета.
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая рельефно выделенный цоколь, облицованный рваным камнем, расположенный вдоль наружных фасадов по периметру здания;
- кирпичные лучковые перемычки над входами северного, восточного и южного фасадов;
- подкарнизный мутул по наружным фасадам основного объёма здания;
- тяги, междуэтажные ступенчатые между цокольным и первым; между первым и вторым этажами; межэтажные с преломлениями над оконными проемами и подкарнизные, на фасадах по периметру здания;
- выступающая от здания часть главного входа, с надстроенным балконом;
- характер облицовки поверхностей фасадов (отделка мраморной крошкой);
- конструкция лестниц и местоположение по лестничным клеткам;
- пространственно-планировочная структура в капитальных стенах: историческая планировка, осложнённая криволинейностью в плане фасадных стен;
- материал, конструкция перекрытий и характер связей капитальных стен;
- архитектурно-художественное оформление внутреннего интерьера.

*Л. спец. отг. инспекции и архитекторе Жукова А.С.*



КОПИЯ

Приложение № 8  
к приказу Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «14» октября № 48-17

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом П. Косенко» (г. Грозный, Ленинский район, ул. Ш. Лорсанова, д. 15)

**Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П. Косенко» по имеющимся сведениям построенного в начале XXв., в 1915году, являются:**

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании красной линии улицы Лорсанова отмечающего направление дорегулярной улицы,
- объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане в основном объеме, двух этажного здания, с эркером, с мезонином над эркером с западной стороны, с подвальными помещениями под левым крылом;
- габариты и форма вальмовой крыши основного объёма и высотные отметки крыши;
- габариты, форма и осевое местоположение оконных проёмов на фасадах;
- материал капитальных стен из красного обыкновенного глиняного кирпича;
- кровля чердачная, выполненная из деревянных конструкций и покрытая металлочерепицей красного цвета.
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая рельефно выделенный цоколь, облицованный керамогранитными плитками, вдоль фасада по ул. Лорсанова;
- эркер с северо- западной стороны;
- лучковые перемычки над оконными проемами эркера, второго и технического этажей главного фасада;
- ступенчатая подкарнизная тяга с северной и северо-западной сторон;
- балюстрада, сандрики, лепнина на углах выступающих частей здания главного фасада здания;
- парапета усложненного по форме с южной стороны главного фасада;
- характер оштукатуренных и окрашенных поверхностей наружных стен здания
- конструкция лестниц и местоположение по лестничным клеткам;
- пространственно-планировочная структура в капитальных стенах: историческая планировка, осложнённая криволинейностью в плане фасадных стен здания;
- материал, конструкция перекрытий и характер связей капитальных стен;
- архитектурно-художественное оформление внутреннего интерьера.

*Сл. спец. отг. инспекции и госреестра Мухова А.Р.*



КОПИЯ

Приложение № 9  
к приказу Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «14» октября № 48-1

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Архангела Михаила»  
(г. Грозный, Ленинский район, пр. А.А. Кадырова, д. 21  
(бывший пр. В.А. Ленина))

**Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архангела Михаила», являются:**

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании проспекта А.А. Кадырова;
- объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане основного объёма, с двухколонным портиком на севере и прямоугольной сторожкой, примыкающей с юга к основному объёму;
- габариты, форма и высотные отметки двускатной крыши по коньку;
- высокий круглый световой барабан апсиды, с полусферическим куполом завершённый крестом;
- купольная полусферическая кровля с крестом, над световым барабаном портика;
- высокий круглый объёмный световой барабан в центре церкви, перекрытый сферическим куполом с крестом;
- конусообразное покрытие колокольни, завершённое крестом;
- габариты, прямоугольная форма и осевое местоположение первоначальных оконных проёмов на фасадах;
- первоначальные дверные проёмы на южном, западном и на северном фасадах;
- капитальные стены из красного глиняного кирпича; кровля из металлических листов;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая рельефно выделенный кирпичный оштукатуренный цоколь по периметру здания;
- антаблемент по периметру основного объёма первого этажа и колокольни: ступенчатый профилированный карниз, на колокольне и между первым и вторым этажами;
- пилястры упрощённого коринфского ордена на северном, западном и южном фасадах;
- колонны портика;
- прямоугольная форма окон церкви;

*Л. спец. отдела инспекции и госрегистрации Чурилова А.С.*



КОПИЯ

- прямоугольные вытянутые по вертикали окна световых барабанов;
- оштукатуренные поверхности наружных стен;
- характер столярных заполнений оконных и дверных проёмов;
- пространственно-планировочная структура интерьеров основного объёма;
- материал, конструкция и характер связей капитальных стен, перегородок, перекрытий;
- два прямоугольных в плане столба по линии иконостаса, разделяющих алтарную и основную части храма;
- лучковые перемычки первоначальных дверных проёмов, соединяющих притвор с основным объёмом.

*Лт. спец. отд. инспекции и госреестра Кулова А.И.*



КОПИЯ

Приложение № 10  
к приказу Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «14» октября № 48-10

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Грозненского универмага»  
(г. Грозный, Заводской район, пр. В.В. Путина, д. 30  
(бывший пр. Победы))

**Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Грозненского универмага, 1951 года строительства» являются:**

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании красных линий улиц: пр. В.В. Путина и ул. Чернышевского, отмечающего направление улицы;
- объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане, трехэтажного здания;
- габариты и форма вальмовой крыши основного объёма и высотные отметки крыши;
- габариты, прямоугольная форма и осевое местоположение оконных проёмов на фасадах;
- материал капитальных стен из красного обыкновенного глиняного кирпича сложенный способом верстовой кладки;
- кровля чердачная, выполненная из деревянных конструкций и покрытая металлочерепицей красного цвета;
- колонны, прилегающие к простенкам и завершающие валютами, облицованные прямоугольными плитами декоративного камня;
- ступенчатые тяги под карнизом по периметру дома;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая выделенный цоколь, облицованный керамогранитными плитками, расположенный вдоль наружных фасадов по периметру здания;
- характер облицовки поверхностей наружных фасадов;
- конструкция лестниц и местоположение по лестничным клеткам;
- пространственно-планировочная структура в капитальных стенах: историческая двухчастная планировка, осложнённая ломанностью линий в плане прямоугольного проектирования здания;
- материал, конструкция перекрытий и характер связей капитальных стен;
- архитектурно-художественное оформление интерьера.

*Л. спец. отв. инспекции и госсексторе Куряеве А.Ф.*

КОПИЯ



Приложение № 11  
к приказу Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «17» сентября № 48-0

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом» (г. Грозный, Заводской район, пр. В.В. Путина, д. 34  
(бывший пр. Победы))

**Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, начало XX века строительства» являются:**

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании красных линий улиц: пр. В.В. Путина и ул. Чернышевского, отмечающего направление дорегулярных улиц,
- объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане, с четырехэтажными частями жилого дома, с внутренним благоустроенным хозяйственным двором.
- габариты и форма вальмовой крыши основного объёма и высотные отметки крыши;
- габариты, прямоугольная форма и осевое местоположение оконных проёмов на фасадах;
- материал капитальных стен из красного обыкновенного глиняного кирпича сложенный способом верстовой кладки;
- кровля чердачная, выполненная из деревянных конструкций и покрытая металлочерепицей красного цвета;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая выделенный цоколь первого этажа, облицованный керамогранитными плитками, расположенный вдоль наружных фасадов по периметру здания;
- ступенчатые тяги между первым и вторым этажами, под окнами четвертого этажа и под карнизом главных фасадов на западной и северной сторон, под карнизом тыльного фасада с южной стороны дома;
- парапета основной части дома усложненного по форме с северной, западной сторон наружных фасадов и ряд сухариков под карнизом;
- характер облицовки поверхностей наружных фасадов;
- конструкция лестниц и местоположение по лестничным клеткам;
- пространственно-планировочная структура в капитальных стенах: историческая двухчастная планировка, усложнённая ломанностью линий в плане, Г-образного (по ул. пр. Путина и ул. Чернышевского) проектирования жилого дома;
- материал, конструкция перекрытий и характер связей капитальных стен;
- архитектурно-художественное оформление интерьера.

*Л. спец. отдела инспекции и госрегистра Мухомова А.Г.*

КОПИЯ



Приложение № 12  
к приказу Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики

от «17» октября № 48-17

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом» (г. Грозный, Заводской район, пр. В.В. Путина, д. 36  
(бывший пр. Победы))

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1939 года строительства» являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании проспекта В.В. Путина, отмечающего направление улицы;
- объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане, с четырехэтажными и пятиэтажными частями жилого дома, с внутренним благоустроенным хозяйственным двором;
- габариты и форма вальмовой крыши основного объёма и высотные отметки крыши;
- габариты, прямоугольная форма и осевое местоположение оконных проёмов на фасадах;
- материал капитальных стен из красного обыкновенного глиняного кирпича сложенный способом верстовой кладки;
- кровля чердачная, выполненная из деревянных конструкций и покрытая металлочерепицей красного цвета;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая выделенный цоколь первого этажа, облицованный керамогранитными плитками, расположенный вдоль наружных фасадов по периметру здания;
- ступенчатые тяги между первым и вторым этажами и под карнизом главного фасада на северной стороне, под карнизом тыльного фасада с южной стороны дома;
- парапета основной части дома с северной стороны наружного фасада;
- характер облицовки поверхностей наружных фасадов;
- конструкция лестниц и местоположение по лестничным клеткам;
- пространственно-планировочная структура в капитальных стенах: историческая двухчастная планировка, осложнённая ломанностью линий в плане прямоугольного проектирования жилого дома;
- материал, конструкция перекрытий и характер связей капитальных стен;
- архитектурно-художественное оформление интерьера.

*З. спец. отдела инспекции и госрегистрации Кулаева А.Ф.*

КОПИЯ



Приложение № 13  
к приказу Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «17» октября № 78-17

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором в период Стодневных боев против бичераховских  
банд размещался штаб Правого (Особого) фронта»  
(г. Грозный, Ленинский район, ул. А. Митаева, д. 30  
(бывшая ул. Первомайская))

**Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в период Стодневных боев против бичераховских банд размещался штаб Правого (Особого) фронта», 1918 года строительства» являются:**

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании красной линии улицы Первомайской, отмечающего направление улицы;
- объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане, двухэтажного здания;
- габариты и форма вальмовой крыши основного объёма и высотные отметки крыши;
- габариты, прямоугольная форма и осевое местоположение оконных проёмов на фасадах;
- материал капитальных стен из красного обыкновенного глиняного кирпича сложенный способом верстовой кладки;
- лучковые перемычки над окнами первого и второго этажа и входами северо-западного фасада;
- ступенчатые тяги между первым и вторым этажами и под карнизом главных фасадов на восточной и северной сторон, под карнизом тыльного фасада с южной стороны дома;
- кровля чердачная, выполненная из деревянных конструкций и покрытая металлочерепицей темно-бордового цвета;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая выделенный цоколь, облицованный прямоугольными плитками декоративного камня, расположенный вдоль наружных фасадов по периметру здания;
- характер облицовки поверхностей наружных фасадов;
- конструкция лестниц и местоположение по лестничным клеткам;
- пространственно-планировочная структура в капитальных стенах: историческая двухчастная планировка, осложнённая ломанностью линий в плане прямоугольного проектирования здания;
- материал, конструкция перекрытий и характер связей капитальных стен;
- архитектурно-художественное оформление интерьера.

*Л. спец. отг. инспекции и госреестра Митаева А.Р.*

КОПИЯ



Приложение № 14  
к приказу Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «14» *октября* № *78-1*

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом» (г. Грозный, Ленинский район, пр. М. Эсамбаева, д. 2  
(бывший пр. Революции))

**Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, который в народе получил название "Барский дом" 1915-1928 годов строительства» являются:**

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании красных линий улиц: пр. М. Эсамбаева; ул. Грибоедова; пр. В.В. Путина и ул. Г.А. Угрюмова отмечающего направление дорегулярных улиц,
- объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане, с двух и трех этажными частями жилого дома, разделенными между собой деформационными швами по пр. М.Эсамбаева и по пр. В.В.Путина, замкнутого по периметру, с внутренним благоустроенным хозяйственным двором, с арочным въездом с пр. В.В. Путина под вторым этажом со встроенными въездными воротами.
- габариты и форма вальмовой крыши основного объёма и высотные отметки крыши;
- габариты, прямоугольная форма и осевое местоположение оконных проёмов на фасадах;
- материал капитальных стен из красного обыкновенного глиняного кирпича сложенный способом верстовой кладки;
- кровля чердачная, выполненная из деревянных конструкций и покрытая металлочерепицей красного цвета.
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая рельефно выделенный цоколь, облицованный керамогранитными плитками, расположенный вдоль наружных фасадов по периметру здания;
- кирпичные лучковые перемычки над входами северного, восточного и южного фасадов;
- подкарнизные мутулы по наружным фасадам основного объёма трехэтажной части дома;
- междуэтажная ступенчатая тяга между первым и вторым этажами по периметру наружных фасадов;
- широкие пилястры в простенках окон наружных фасадов;

*Л. спец. отп. инспекции и госрегистр Чусовая А.Ф.*



КОПИЯ

- колонны с энтазисом, завершённые эхином и абакой у входов северного, восточного и южного фасадов, завершающиеся арочными кирпичными сводами;
- прямоугольные и круглые ниши, расположенные над окнами второго этажа двухэтажной части дома;
- парапета двухэтажной части дома усложненного по форме с северной, восточной и южной сторон наружных фасадов;
- характер облицовки поверхностей (немецкой облицовочной плиткой, размерами 40 x 200 мм.) наружных фасадов;
- подкарнизный пояс и оштукатуренные поверхности наружных стен внутренних фасадов;
- конструкция лестниц и местоположение по лестничным клеткам;
- пространственно-планировочная структура в капитальных стенах: историческая двухчастная планировка, осложнённая криволинейностью в плане наружной фасадной стены, по наружному периметру здания;
- материал, конструкция перекрытий и характер связей капитальных стен;
- архитектурно-художественное оформление интерьера.

*Л. спец. отг. инспекции и госсектора Кулиева А.Ф.*

КОПИЯ



Приложение № 15  
к приказу Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «17» октября № 48-17

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Административное здание» (г. Грозный, Ленинский район,  
М. Эсамбаева, д. 7, (бывший пр. Революции))

**Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание» 1915 года строительства являются:**

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании красных линий улиц: пр. М. Эсамбаева и ул. Репина отмечающего направление дорегулярных улиц;
- объёмно-пространственная композиция четырехэтажного, прямоугольного в плане здания;
- габариты и форма вальмовой крыши основного объёма и высотные отметки крыши;
- кровля чердачная, выполненная из деревянных конструкций и покрытая металлочерепицей красного цвета.
- габариты, прямоугольная форма и осевое местоположение оконных проёмов на фасадах;
- материал капитальных стен из красного обыкновенного глиняного кирпича сложенный способом верстовой кладки;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая рельефно выделенный цоколь, облицованный керамогранитными плитками, расположенный вдоль фасадов по периметру здания, с эседрами над окнами 2го и 4-го этажей, дентикулами под карнизами симметрично расположенных надстроек выше 4-го этажа главного фасада;
- подкарнизные мутулы по фасадам основного объёма между вторым и третьим этажами;
- ступенчатые междуэтажные тяги: создающие карниз и между первым, вторым и третьим этажами по периметру наружных фасадов;
- круглые ниши, расположенные над окнами второго и четвертого этажей;
- парапета здания усложненного по форме с восточной, южной и западной сторон фасадов;
- характер штукатурки поверхностей наружных фасадов;
- конструкция лестниц и местоположение по лестничным клеткам;
- пространственно-планировочная структура в капитальных стенах: историческая трехчастная планировка, осложнённая ломаными линиями в плане наружных фасадных стен;

*Ин. спец. отд. инспекции и охраны Юсупова А. Ф.*



КОПИЯ

- материал, конструкция перекрытий и характер связей капитальных стен;
- архитектурно-художественное оформление интерьера.

*Гл. инженер инспекции и авторства Жукова А. П.*



КОПИЯ



Приложение № 17  
к приказу Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «17» октября № 78-17

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом со встроенным магазином» (г. Грозный, Ленинский  
район, ул. Н.Г. Чернышевского, д. 67/18)

**Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со встроенным магазином» являются:**

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании красных линий улиц: ул. Чернышевского и пр. М. Эсамбаева, отмечающего направление дорегулярных улиц;
- объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане, четырёхэтажного жилого дома,
- габариты и форма крыши основного объёма и высотные отметки крыши;
- двухскатная кровля чердачная, выполненная из деревянных конструкций и покрытая металлочерепицей красного цвета.
- габариты, прямоугольная форма и осевое местоположение оконных проёмов на фасадах;
- материал капитальных стен из красного обыкновенного глиняного кирпича сложенный способом верстовой кладки;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов;
- кирпичные лучковые перемычки над окнами первого этажа и входами северного, восточного фасадов;
- ступенчатые тяги между первым и вторым этажами, под окнами четвертого этажа и под карнизом главных фасадов на восточной и северной сторон, под карнизом тыльного фасада с южной стороны дома;
- прямоугольные и круглые ниши, расположенные над окнами второго этажа двухэтажной части дома;
- характер облицовки поверхностей (немецкой облицовочной плиткой, размерами 40 x 200 мм.) наружных фасадов;
- подкарнизные и подоконные дентикулы, подкарнизная валюта, оконные рустованные обрамления первого этажа, фигурные импосты и оштукатуренные поверхности наружных стен на главных фасадах дома;
- конструкция лестниц и местоположение по лестничным клеткам;
- пространственно-планировочная структура в капитальных стенах: историческая двухчастная планировка, осложнённая ломаными линиями в

*З. спец. отдела инспекции и сохранения Курава А.Ф.*



КОПИЯ

плане, Г-образного (по ул. М. Эсамбаева и ул. Чернышевского)  
проектирования жилого дома;

- материал, конструкция перекрытий и характер связей капитальных стен;
- архитектурно-художественное оформление интерьера.

*Л. спец. отдела инспекции и регистрации Чурсова А.С.*

КОПИЯ



Приложение № 18  
к приказу Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «17» октября № 48-11

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с  
фашистами в период битвы за Северный Кавказ (1942г.)»  
(г. Грозный, Старопромысловский район, городок Нефтемайск)

Планировочная структура мемориального комплекса.

Объемно-пространственная композиция мемориального комплекса.

Прямоугольный пьедестал из бетона серого цвета.

Фигура воина, на плечи которого накинута плащ-палатка, голова его  
обнажена, в левой руке - каска. Высота фигуры 2,5 метра.

На братской могиле - плита из белого мрамора с информационной  
надписью: «Здесь похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях с  
немецко-фашистскими захватчиками в Великой Отечественной войне 1941-  
1945 гг. на подступах к городу Грозному», а также - имена и фамилии  
павших воинов.

На грани пьедестала картуша с текстом: «Вечная слава Героям, павшим  
за свободу и независимость нашей Родины 1941-1945гг.». Между  
постаментом и надмогильной плитой - квадратная чугунная плита, на  
которой оформлен Вечный огонь в виде пятиконечной звезды из  
нержавеющей стали.

Памятник обнесен невысоким бордюром из бетонных плит, поверху  
покрытых каменной плиткой бледно-красного цвета. Пространство внутри  
ограды покрыто бетонными плитами.

Общая высота памятника 5,3 м. Площадка у памятника в форме  
трапеции 6 x 6,2 x 8,0м.

Культурный слой, связанный с событиями Великой Отечественной  
войны, включая костные останки жертв фашизма, в пределах границ  
территории объекта культурного наследия.

*Л. спец. отп. инспекции и корреспондент Мушова А.Р.*

КОПИЯ



Приложение № 19  
к приказу Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «17» *Август* № *78-17*

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание школы им. Дени Арсангираева (Арсанова)» (г. Грозный,  
ул. Н.А. Назарбаева, д. 14 (бывшая ул. Патриса Лумумбы))

**Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения** Здание «Школа им. Дени Арсангираева (Арсанова)», 1904 года строительства являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании улицы Н. А. Назарбаева (бывшая ул. Патриса Лумумбы) отмечающего направление дорегулярной улицы;
- объёмно-пространственная композиция здания: двухэтажного прямоугольного в плане основного объёма, с мезонином (в виде золотистой сводчатой надстройкой), расположенной в центре покрытия здания;
- количество, габариты, прямоугольная форма на первом и арочная форма на втором этажах оконных проёмов, осевое расположение оконных и дверных проёмов;
- габариты и форма крыши основного объёма, с куполообразной надстройкой и высотные отметки крыши;
- кровля, выполненная из деревянных конструкций и покрытая битумной черепицей золотистого цвета.
- материал капитальных стен из красного обыкновенного глиняного кирпича сложенный способом верстовой кладки;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, облицованных плиткой природного песчаника бежевого цвета, мутула, ряд дентикул под карнизом, пилястры, выступающие от здания в виде колонн прикрепленных к зданию ступенчатыми тягами, между первым вторым и над вторым этажами, рельефно выделенный цоколь облицованный плитками природного камня, по периметру здания;
- три балкона над входами с трех сторон здания с ограждениями одинаковыми с ограждениями на парапете;
- крыльца с трех сторон, перед входами в здание, с колоннами подпирающими балконы;
- ограждение на парапете со встроенными, между кирпичными столбиками, решетчатыми ж/б панелями по периметру здания,
- конструкция лестниц и местоположение по лестничным клеткам;

*Гл. спец. отф. инспекции и регистратора Кулиева А. Д.*



КОПИЯ

- пространственно-планировочная структура в капитальных стенах: трехчастная планировка, внутренних несущих стен
- материал, конструкция перекрытий и характер связей капитальных стен;
- архитектурно-художественное оформление внутреннего интерьера.

*Л. спец. отг. инженерии и архитектура Жукова А.Ф.*

КОПИЯ



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ**  
**ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)**  
**ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**П Р И К А З**

«03 сентября» 2014 г.

г. Грозный

№ 76-п

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Грозного и режиме их использования



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-рз «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Грозного и их территорий

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

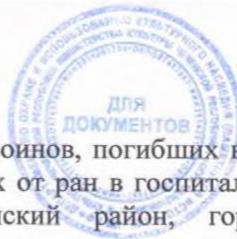
1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Грозного, принятых на государственную охрану постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 г. № 231:

1) «Монумент героям Гражданской войны Н.Ф. Гикало, А.Д. Шерипову и Г.С. Ахриеву», расположенный по адресу: Заводской район, пл. Дружбы Народов (Приложение № 1);

2) «Обелиск героям Гражданской войны 1918-1920 гг.», расположенный по адресу: Октябрьский район, пл. П. Мусорова (Приложение № 2);

3) «Памятник пожарным, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенный по адресу: Заводской район, ул. Индустриальная (Приложение № 3);

4) Здание «Дворец пионеров и школьников», расположенное по адресу: Ленинский район, пр. Х.А.Исаева, д. 99 (бывший пр. С. Орджоникидзе)



КОПИЯ

(Приложение № 4);

5) «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистами на подступах к г. Грозный и умерших от ран в госпиталях в 1942-1945гг.», расположенная по адресу: Ленинский район, городское кладбище (Приложение № 5);

6) «Место первой нефтяной скважины, положившей начало нефтяной промышленности г. Грозный», расположенное по адресу: Старопромысловский район, 9-й городок (Приложение № 6);

7) «Дом, в котором находился штаб 1-го стрелкового полка XII Красной Армии», расположенный по адресу: Ленинский район, ул. А.С. Пушкина, д. 6 (Приложение № 7);

8) «Дом П. Косенко», расположенный по адресу: Ленинский район, ул. Ш. Лорсанова, д. 15 (Приложение № 8);

9) «Церковь Архангела Михаила», расположенная по адресу: Ленинский район, пр. А.А. Кадырова, д. 21 (бывший пр. В.А. Ленина) (Приложение № 9);

10) «Здание Грозненского универмага», расположенное по адресу: Заводской район, пр. В.В. Путина, д. 30 (бывший пр. Победы) (Приложение 10);

11) «Жилой дом», расположенный по адресу: Заводской район, пр. В.В. Путина, д. 34 (бывший пр. Победы) (Приложение 11);

12) «Жилой дом», расположенный по адресу: Заводской район, пр. В.В. Путина, д. 36 (бывший пр. Победы) (Приложение 12);

13) «Дом, в котором в период Стодневных боев против бичераховских банд размещался штаб Правого (Особого) фронта», расположенный по адресу: Ленинский район, ул. А. Митаева, д. 30 (бывшая ул. Первомайская) (приложение № 13);

14) «Жилой дом», расположенный по адресу: Ленинский район, пр. М. Эсамбаева, д. 2 (бывший пр. Революции) (Приложение 14);

15) «Административное здание», расположенное по адресу: Ленинский район, М. Эсамбаева, д. 7, (бывший пр. Революции) (Приложение 15);

16) «Дом инженерно-технических работников», расположенный по адресу: Заводской район, пр. М. Эсамбаева, д. 9 (бывший пр. Революции) (Приложение 16);

17) «Жилой дом со встроенным магазином», расположенный по адресу: Ленинский район, ул. Н.Г. Чернышевского, д. 67/18 (Приложение 17);

18) «Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами в период битвы за Северный Кавказ (1942г.)», расположенная по адресу: Старопромысловский район, городок Нефтемайск (Приложение № 18);

19) «Здание школы им. Дени Арсангираева (Арсанова)», расположенное по адресу: ул. Н.А. Назарбаева, д. 14 (бывшая ул. Патриса Лумумбы).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы

Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики Исаева А. В.

Директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Л.А.А-М. Усманов', written in a cursive style.

Л-А.А-М. Усманов

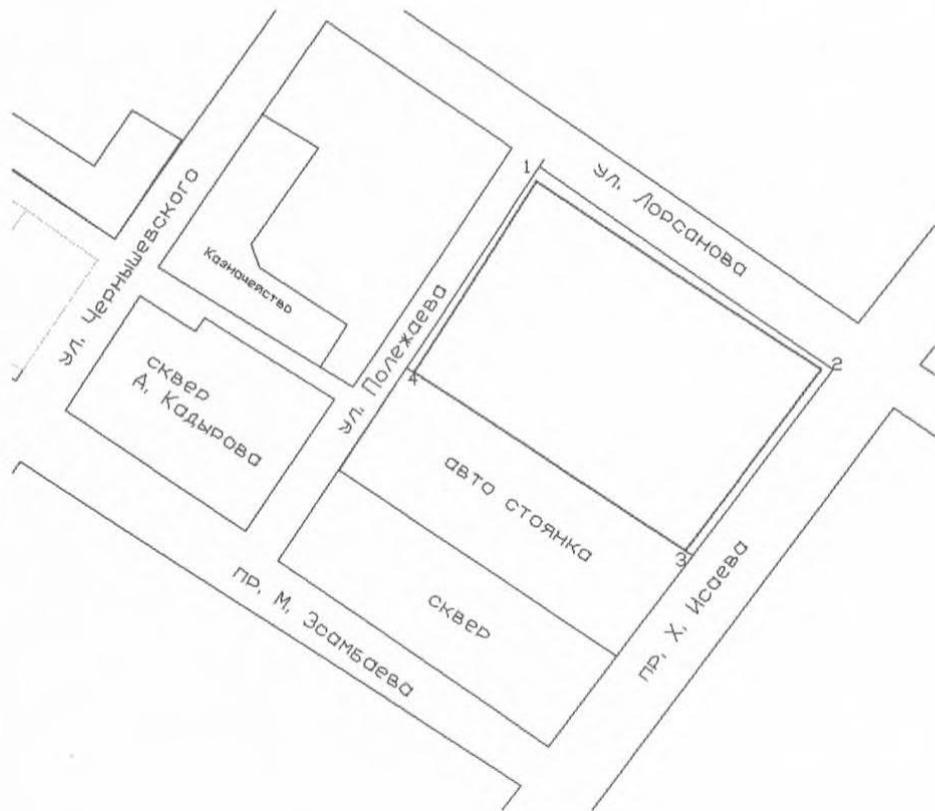
КОПИЯ



Приложение № 4  
к приказу департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от 03.10 2014 № 76н

4. Граница территории объекта культурного наследия «Здание «Дворец пионеров и школьников», расположенного по адресу: г. Грозный, Ленинский район, пр. Х.А. Исаева, д. 99 (бывший пр. С. Орджоникидзе)

ПЛАН – СХЕМА



*Гл. специалист-эксперт Мусиев А.Д.*

КОПИЯ



**Описание границ  
территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров и школьников» расположенного по адресу: ЧР, г. Грозный,  
Ленинский р-н, пр. Х.А. Исаева, 99 (бывший пр. Орджоникидзе)**

В результате проведенной настоящей работы, граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец пионеров и школьников», расположенный по адресу: ЧР, г. Грозный, Ленинский р-н, пр. Х.А. Исаева, д. 99 (бывший пр. Орджоникидзе) отображена на план-схеме непрерывной линией красного цвета с выделением условных знаков «1», «2», «3», и «4», являющихся угловыми точками и осуществлена их привязка к местности.

Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в Местной системе координат и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер № 1852793, свидетельство о поверке № НО04860 (см. Таблица1).

Общий периметр границы памятника составляет – **381,72м**. Расстояния между угловыми точками «1» и «2» в северо-восточной части памятника по ул. Лорсанова, в направлении СЗ ЮВ, составляет – 115,75 м., дирекционный угол между ними составляет 123° 33' 59", расстояния между угловыми точками «2» и «3» в юго-восточной части памятника по пр. Х. Исаева в направлении СВ ЮЗ, составляет – 77,42 м., дирекционный угол между ними составляет 216° 24' 24", расстояния между угловыми точками «3» и «4» в юго-западной части памятника перед сквером в направлении ЮВ СЗ, составляет – 110,83 м., дирекционный угол между ними составляет 303° 21' 52" и расстояния между угловыми точками «4» и «1» в северо-западной части памятника по ул. Полижаева направлению ЮЗ СВ, составляет – 77,72 м., дирекционный угол между ними составляет 32° 45' 42".

Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер № 1852793, свидетельство о поверке № НО04860. и составляет **8782 кв.м. (0, 8782 га.)** (см. Таблица №1).

**Ведомость вычисления площади земельного участка**

Таблица №1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			95666,68	315104,77
	123° 33' 59"	115,75		
2			95602,68	315201,22
	216° 24' 24"	77,42		
3			95540,37	315155,27
	303° 21' 52"	110,83		
4			95601,32	315062,71
	32° 45' 42"	77,72		
1			95666,68	315104,77

**Площадь: 8782 кв.м.      Периметр: 381,72 м.**

*Генеральный инженер-эксперт Якушев А.С.*



КОПИЯ

Приложение № 20  
к приказу департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
Чеченской Республики

от «03» 10 2014 г. № 762

**Правовой режим использования земельного участка в границах  
территории объектов культурного наследия регионального значения,  
расположенных в г. Грозном**

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

проведение работ по реставрации, консервации, ремонту, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Порядок проведения работ устанавливается и определяется совокупностью требований уполномоченных органов в соответствии с законодательством по охране объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, в том числе:

- обеспечение пожарной безопасности;
- защита от динамических воздействий;
- защита от акустических воздействий;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

- защита от неблагоприятного воздействия окружающей среды и иных негативных воздействий, в том числе необходимое для обеспечения этого запрещение или ограничение отдельных видов хозяйственной деятельности.

Допускается, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы памятнику;

размещение вывесок;

размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия и его частей;

изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности.

размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

размещение рекламы и рекламных конструкций.

*Т. специалист-эксперт Муромов А.Р.*

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <b>20:17:0326006:213</b>	
Номер кадастрового квартала:	20:17:0326006
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Чеченская респ, г Грозный, р-н Ленинский, пр-кт им. Исаева, д 99/20
Площадь:	13801 +/- 82 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	72323588.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
12.11.2020 № 99/2020/359856463	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	20:17:0326006:213
Кадастровый номер:	20:17:0326006:213
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административного здания
Сведения о кадастровом инженере:	Садулаев Али Сандбекович №07-11-67
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

---

М.П.

---

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
<b>12.11.2020 № 99/2020/359856463</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>20:17:0326006:213</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для

	заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок	
(на объекте недвижимости)	
Лист №	Раздела <b>2</b>
12.11.2020 № 99/2020/359856463	
Кадастровый номер:	20:17:0326006:213
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование - городской округ город Грозный
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 20-20-01/039/2012-909 от 29.12.2012, 1/1
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное образование - городской округ город Грозный
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 20-20-01/200/2014-574 от 12.05.2014, 1/1
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

---

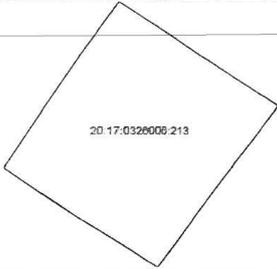
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
12.11.2020 № 99/2020/359856463		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		20:17:0326006:213	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>12.11.2020 № 99/2020/359856463</b>				
Кадастровый номер:		<b>20:17:0326006:213</b>		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95564.2	315036.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95666.11	315105.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95602.69	315200.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95503.62	315128.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Чеченской республике

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 14.12.2012 г.

**Документы-основания:**

Постановление ВС РФ "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербург и муниципальную собственность" №3020-1 от 27.12.1991 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование - городской округ "город Грозный".

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Административное здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 6142.2 кв.м. Инвентарный номер: 206-И-4130. Литер: А. Этажность: 3.

Адрес (местоположение):

Россия, Чеченская республика, г. Грозный, Ленинский район, ул. Исаева, дом №99/20

**Кадастровый (или условный) номер:**

20-20-01/039/2012-798

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

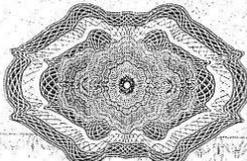
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.12.2012 г. сделана запись регистрации № 20-20-01/039/2012-798

Государственный регистратор:

/Мунуев Р. В./



Серия 95 АА 253587



1.7.7. Копия запроса о предоставлении электронных копий документов от 28.03.2024 № 10.

Аттестованный эксперт по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы  
Приказ Министерства культуры Российской Федерации  
№2304 от 30.12.2021г.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации №776 от 29.03.2023г.  
Приказ Министерства культуры Российской Федерации №208 от 06.02.2024г.

## Абдулгужин Дим Иделович

Республика Башкортостан, г. Уфа, тел.89279405670, muinak@mail.ru

28.03.2024 № 10

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении электронных  
копий документов

Председателю  
Комитета Правительства  
Чеченской Республики по охране  
и использованию культурного наследия

Молочаеву И.Р.

Уважаемый Ислам Ризванович!

В связи с проведением мною государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования исключения объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Дворец пионеров и школьников»», расположенного по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, Ленинский район, пр. Х.А. Исаева, д.99 (далее – Объект), из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом писем Министерства культуры Российской Федерации от 01.06.2018 № 218-01.1.-39-СО, от 30.09.2022 № 19315-12-02@ и от 31.01.2024 № 1191-12-02@, прошу Вас дополнительно направить в мой адрес электронные копии следующих документов:

- 1) о принятом уполномоченным правоохранительным органом решения о возбуждении, или отказе в возбуждении уголовного дела;
- 2) о принятом уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия решении о возбуждении, или отказе в возбуждении дела об административном правонарушении, принятых иных мерах реагирования в отношении полной физической утраты Объекта, а также при утрате предмета охраны или части предмета Объекта, которая повлекла за собой утрату Объектом его историко-культурного значения;
- 3) проектов воссоздания Объекта, включая копии сведений об их разработке/копии сведений о принятых мерах по сохранению Объекта.

Электронные копии прошу Вас предоставить на адрес электронной почты [muinak@mail.ru](mailto:muinak@mail.ru) с сопроводительным.

Аттестованный эксперт



Д.И. Абдулгужин

1.7.8. Копия письма Комитета правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 28.03.2024 № 334.



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПО ОХРАНЕ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(КПОКН)**

Деловая ул., 19/65, г. Грозный,  
Чеченская Республика, 364020;  
тел./факс: (8712) 22-58-17;  
e-mail: nasledie-95@mail.ru;  
<http://www.naslediechr.ru>

**КУЛЬТУРИН ТІАБХЪАЛО  
ІАЛАШЪЯРАН А,  
ПАЙДАЭЦАРАН А  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН  
ПРАВИТЕЛЬСТВОН  
КОМИТЕТ**

Деловая урам, 19/65, Сольжа-Гала,  
Нохчийн Республика, 364020;  
тел./факс: (8712) 22-58-17;  
e-mail: nasledie-95@mail.ru;  
<http://www.naslediechr.ru>

28.03.2024 № 334  
На № 10 от 28.03.2024

Аттестованному эксперту по  
проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

Абдулгужину Д.И.

Уважаемы Дим Иделович!

Сообщаем Вам, что Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия не владеет запрашиваемыми документами в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворец пионеров и школьников».

С уважением,

Председатель

И.Р. Молочаев

1.7.9. Копия Кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 07.12.2012 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
 здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  
 Лист № 1, всего листов 2  
 Здания  
 (вид объекта недвижимого имущества)

Дата 07.12.2012 г

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) № 206-И-4130

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Административное здание

1.2. Адрес (местоположение)

Субъект Российской Федерации	Чеченская Республика	
Район	Ленинский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Грозный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Исаева
Номер дома	99/20	
Номер корпуса		
Номер строения квартиры		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика:

Общая площадь 6142,2 М 2  
 (тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей 3, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) \_\_\_\_\_

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.9. Примечание: по данным последней инвентаризации БТИ, отделения по г.Грозный

1.10. Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Чеченской Республике  
 (наименование органа или организации)

Начальник отделения по г.Грозный



Т.Д.Галбацев

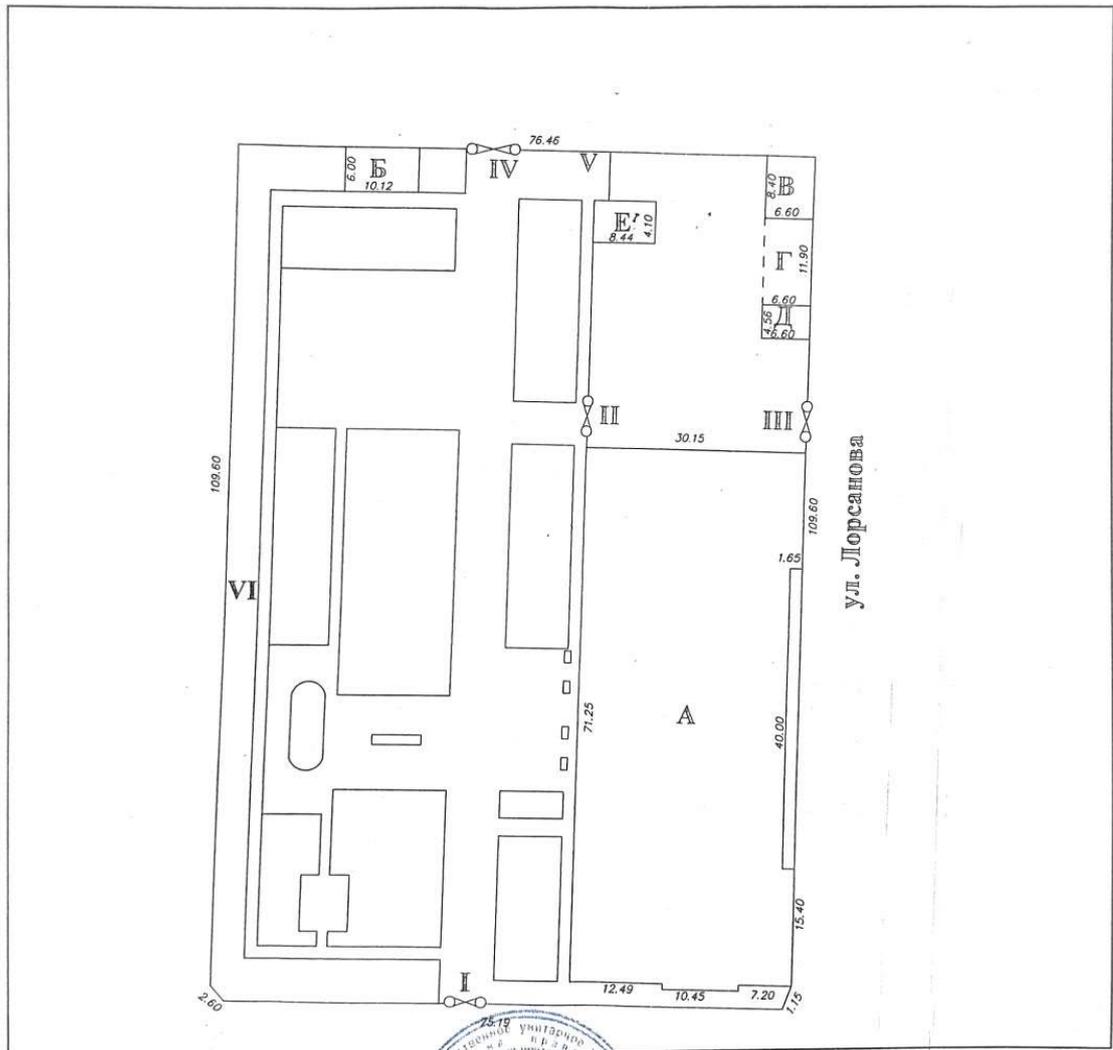
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

ЛИСТ № 2 всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер \_\_\_\_\_  
(ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества<sup>11</sup>



Масштаб 1:500

Начальник отделения  
по городу Грозный



Галбацев Т.Д.  
(инициалы, фамилия)

# 1.7.10.Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52705694.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чеченской Республике  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2024, поступившего на рассмотрение 21.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52705694			
Кадастровый номер:	20:17:0232002:165		
Номер кадастрового квартала:	20:17:0232002		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 206-И-4130		
Местоположение:	ул.Исаева		
Площадь:	3265		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	3265	в квадратных метрах
Назначение:	не определено		
Наименование:	Административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1970		
Год завершения строительства:	1969		
Кадастровая стоимость, руб.:	41755957.01		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52705694			
Кадастровый номер:		20:17:0232002:165	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 12.09.2008	
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 26.09.2022 15:48:48	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кадыров Хас-Магомед Шахмомедович, действующий(ая) на основании документа "" МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

1.8. Материалы, содержащие информацию о ценности Объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

#### 1.8.1. Ценность Объекта с точки зрения истории.

Объект входе эксплуатации в 1920-1940-е, 1950-е, 1980-е, 2000-е годы полностью видоизменялся. Объемно-планировочное решение, композиционное решение и декоративное убранство Объекта – Здания Дворца пионеров и школьников, принятого на государственную охрану входе обозначенных событий, не сохранилось. Индивидуальные особенности Объекта, являющиеся основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия) в соответствии с подпунктом 10 пункта 3 статьи 20 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), связи с историческими событиями не имели, не сохранились.

Кроме того, полученные сведения о связи Объекта с событиями Гражданской войны в России (деятельность Грозненского Совета рабочих, солдатских и казачьих депутатов (1918), III съезда народов Терек (1918), деятельность Н.А. Анисимова (1892-1920), И.В. Малыгина (1888-1919), Н.Ф. Гикало (1897-1938), С.Г. Буачидзе (1882-1918), А.Д. Шерипова (1897-1919), Я.П. Бутырина (1884-1919)), развитием культуры Чеченской Республики (работа Театра Юного зрителя (1940-е), Дворца пионеров (1950-1990-е), деятельностью Л.С. Куклина, И.Н. Шаповаленко (1919-1990), О.М. Решетниченко, В.И. Плужникова, Е.В. Кузьминой, В.Ф. Мельникова, А.И. Лопотухина, Л.И. Хайта), в настоящее время не прослеживается. От индивидуальных особенностей Объекта периода Здания городского общественного собрания (первоначальный предмет охраны), «Театра юного зрителя», «Дворца пионеров и школьников» (второй и последующие предметы охраны), связанных с историческими событиями материальных элементов и структур не сохранилось.

#### 1.8.2. Ценность Объекта с точки зрения археологии.

Объект не относится к объектам археологического наследия. Ценность отсутствует.

#### 1.8.3. Ценность Объекта с точки зрения архитектуры.

##### **Здание общественного собрания (1877-1940-е).**

На данном этапе Объект представлял собой одноэтажное с мезонином кирпичное здание, в плане сложной конфигурации. Главным фасадом Объекта был юго-западный. Фасад был шестичастным, был выделен центральным ризалитом трехчастным ризалитом. Первая (левая) часть фасада являлась верандой. На плоскости данной части располагался прямоугольный оконный проем с прямоугольной подоконной нишей. Вторая и шестая (правая) части

фасада были выделены лопатками, переходящими в фигурные парапетные столбики. На плоскостях данных частей располагались широкие высокие лучковые оконные проемы с подоконными тягами с полочками. Между оконными проемами проходил разорванный пояс. Части завершались широкими полуциркульными фризами из тяг и выступающими многоступенчатыми карнизами.

Третья, четвертая (центральная) и пятая части юго-западного фасада Объекта были выделены ризалитом. На плоскостях третьей и пятой частей первого этажа и мезонина располагались ленточные ниши, в которых имелись лучковые оконные проемы. Под оконными проемами первого этажа находились подоконные ниши, украшенные консолями. По обеим сторонам от оконных проемов располагались лопатки, украшенные геометрическими фигурами различной конфигурации. Над оконными проемами мезонина имелись геометрические ниши. Третья и пятая части фасада завершались фигурными трехчастными аттиками из боковых объемных геометрических парапетных столбиков и центральных соединительных полуциркульных частей, украшенных тягами. На плоскостях первого этажа и мезонина четвертой (центральной) части фасада располагалась эллипсовидная ниша, в которой на первом этаже имелись лучковый дверной проем с фрамугой и боковые фигурные оконные проемы, обрамленные геометрическим обрамлением, а на плоскости мезонина – полуциркульный балкон с фигурным металлическим ограждением. Плоскость мезонина завершалась эллипсовидным фронтоном, в тимпане которого имелась люкарна, а фриз был оформлен поясами из тяг.

Композиционное решение и декоративное убранство северо-восточного (торцевого) фасада Объекта перекликалось с архитектурными элементами юго-западного фасада. Фасад был несколько частный. На фасаде имелись лопатки, переходящие в фигурные парапетные столбики. На плоскости фасада располагались широкие высокие лучковые оконные проемы с подоконными тягами с полочками. Части завершались широкими полуциркульными фризами из тяг и выступающими многоступенчатыми карнизами. Также на фасаде имелась входная группа, декоративное убранство которой перекликалось с оформлением третьей и пятой частей юго-западного фасада.

К 1940-м годам данное здание было переделано. Декоративное убранство фасадов здания было изменено.

### **Грозненский рабочий театр – Театр юного зрителя (1940-е-1954).**

В обозначенный период Объект представлял собой одноэтажное здание с мезонином, в плане сложной конфигурации. В первой (левой) части Объекта прямоугольный оконный проем был изменен на лучковый. Лопатки второй, третьей, четвертой, пятой и шестой (правой) частей Объекта были оштукатурены. Парапетные столбики над лопатками второй и шестой частей были заменены на вазоны. Над первой (левой) частью фасада появились прямоугольные парапетные столбики с упрощенным ограждением. Третья, четвертая и пятая части фасада были существенно изменены. Оконные проемы мезонина стали прямоугольные. Плита балкона стала прямоугольной, стала

опираться на прямоугольные в плане колонны. Историческое парадное убранство Объекта (композиционное решение и декоративные фигурные элементы) сохранилось лишь в парковой части.

Входе реконструкции Объекта 1950-х годов данное здание было изменено.

### **Дворец пионеров и школьников (1954-1980-е).**

Объект представлял собой двухэтажное оштукатуренное и окрашенное здание в плане сложной конфигурации. Юго-западный фасад Объекта состоял из нескольких частей примыкающих друг к другу объемов. Фасад был выделен портиком. Плоскость первой (левой) была рустована. На плоскости располагался треугольный сандрик с барельефом «пионерский значок», опирающийся на фигурные консоли. Под сандриком имелась полочка со свесами. Плоскость второй части фасада была выделена рустованной лопаткой. На плоскости первого и второго этажей фасада располагались прямоугольные оконные проемы различной конфигурации. Под оконными проемами имелись полочки. Оконный проем первого этажа, оформленный треугольным сандриком, опирающимся на фигурные консоли, также имел полочку с фигурными свесами. Композиционное решение и декоративное убранство четвертой (правой) части фасада было аналогично второй. Вторая и четвертая части завершались фризом, украшенным поясами из фигурных консолей и выступающим карнизом. Над фасадом на кровле располагались массивные прямоугольные парапетные столбики с балюстрадой.

Третья (центральная) часть юго-западного фасада Объекта была выделена портиком, опирающимся на прямоугольные в плане колонны. Боковые колонны портика были рустованы. Внутренняя часть колонн завершалась капителями с композитными ордерами советского периода. Колонны центральной части портика также завершались капителями с композитными ордерами. На втором этаже портика имелась лоджия с балюстрадой. В архитраве портика прописными заглавными буквами имелась надпись «ДВОРЕЦ ПИОНЕРОВ». Портник завершался выступающим карнизом, опирающимся на фигурные консоли. Портник переходил в обрамленный тягами треугольный фронтон. Над боковыми частями фронтона располагались стилизованные фигуры пионера и пионерки с флагом и стилизованной книгой. За фронтоном располагался массивный прямоугольный аттик, украшенный поясами из тяг и фризом из фигурных консолей.

Юго-восточный фасад был украшен рустованными лопатками и пилястрами, завершающимися капителями «композитного ордера» советского периода. На плоскостях первого и второго этажах фасада в одной вертикальной оси прямоугольные оконные проемы с подоконными тягами с полочками. Под оконными проемами второго этажа в прямоугольных нишах располагались лепные барельефы. Фасад завершался фризом, украшенным разорванным поясом из тяг, поясом из фигурных консолей, и выступающим карнизом из тяг. Над фасадом на кровле располагались массивные прямоугольные парапетные столбики с балюстрадой.

Входе реконструкции Объекта 1980-х годов данное здание было полностью переделано.

### **Дворец пионеров и школьников (1980-е-2000-е).**

Объект представлял собой трехэтажное здание, в плане сложной конфигурации. Первая (левая) и пятая (правая) части юго-западного фасада были глухие. Плоскости первого и второго этажей частей были выделены линейными рустами. На первом и втором этажах фасада в одной вертикальной оси располагались ложные прямоугольные оконные проемы, украшенные наличниками. Над оконным проемом первого этажа также имелся треугольный сандрик. По бокам от проемов имелись пилястры, завершающиеся композитными ордерами. Пилястры на уровне третьего этажа переходили в полуциркульную ложную арку с трапециевидным замковым камнем в центре. Арка была также оформлена тягами.

На плоскостях первого и второго этажей второй и четвертой частей юго-западного фасада располагались прямоугольные оконные проемы, украшенные наличниками. Над оконными проемами первого этажа также располагались треугольные сандрики. Плоскости первого, второго и третьего этажей членились пилястрами, завершающимися на уровне второго этажа капителями «композитного ордера» советского периода, а на уровне третьего – капителями «дорического ордера». Между вторым и третьим этажами частей располагался межэтажный пояс, выделенный тягами с каблучком. На плоскости третьего этажа фасада располагались обрамленные арочные оконные проемы. Первая, вторая, четвертая и пятая части юго-западного фасада завершались фризом, выделенным тягами с каблучком, и выступающим карнизом, опирающимся на консоли.

Третья (центральная) часть юго-западного фасада была выделена портиком, опирающимся на прямоугольные колонны. Колонны были рустованы, оформлены пилястрами, завершающимися капителями «композитного ордера» советского периода. На плоскости второго этажа портика имелась лоджия с балюстрадой. На плоскости третьего этажа портика располагались ложные арочные ниши и выделенный центральный полуциркульный обрамленный проем с трапециевидным замковым камнем. Порттик завершался архитравом, фризом и выступающим карнизом. Над портиком возвышался обрамленный треугольный фронтон.

Объект входе боевых действий был разрушен. Стилистика Объекта, а также стилевые особенности убранства и форм ранних периодов Объекта послужили основой для его восстановления в 2000-е годы. В настоящее время Объект является современным зданием и ценностью с точки зрения архитектуры не обладает.

1.8.4. Ценность Объекта с точки зрения градостроительства.

Объект не относится к объектам культурного наследия, связанным с памятниками градостроительства. Ценность отсутствует.

1.8.5. Ценность Объекта с точки зрения искусства.

Объект не относится к произведениям искусства. Ценность отсутствует.

1.8.6. Ценность Объекта с точки зрения науки и техники.

Объект не относится к объектам науки и техники. Ценность отсутствует.

1.8.7. Ценность Объекта с точки зрения эстетики.

Объект не относится к объектам культурного наследия, связанным с эстетикой. Ценность отсутствует.

1.8.8. Ценность Объекта с точки зрения этнологии или антропологии.

Объект не относится к объектам культурного наследия, связанным с этнологией или антропологией. Ценность отсутствует.

1.8.9. Ценность Объекта с точки зрения социальной культуры.

Объект не относится к объектам культурного наследия, связанным с социальной культурной. Ценность отсутствует.

2. Информация о сохранении входе существования Объекта границ территории.

2.1. Материалы ранее разработанных проектов границ территории Объекта.

В соответствии со сведениями, предоставленными Комитетом правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Республики Башкортостан (письмо от 27.03.2024 № 323), приказом Комитета правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 03.10.2014 № 76-п (копия приказа прилагается) у Объекта утверждены границы и правовой режим использования участка в границах территории Объекта.

2.2. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории.

В рамках проведения историко-культурного исследования Объекта разработчиком была рассмотрена территория в квартале, ограниченном улицами Полежаева, С.Ш. Лорсанова и проспектами Х. Исаева и М.А. Эсамбаева города Грозный Чеченской Республики. В границах исследуемой территории располагается Объект (схема расположения прилагается). Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в границах исследуемой территории в настоящее время отсутствуют.

### 2.3. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.



Иллюстрация 1. Схема расположения земельного участка Объекта на Публичной кадастровой карте Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.4. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

В соответствии со сведениями Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52705781 и Публичной кадастровой карты Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Объект (схема прилагается) располагается на земельном участке с кадастровым номером 20:17:0326006:213 (площадь 13 801 кв. м). Земельный участок относится к землям населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования для размещения административного здания. Земельный участок находится в собственности муниципального образования – городской округ город Грозный, передан в постоянное (бессрочное) пользование.

2.5. Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии.

В соответствии со сведениями со Сведениями выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2024г. № КУВИ-001/2024-52705753 Объект поставлен на кадастровый учет под кадастровым номером 20:17:0000000:112868. Вид объекта недвижимости – здание. Площадь объекта недвижимости – 6142.2 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных) – 3. Назначение здания – нежилое.

2.6. Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах.

На территории Объекта имеется Пионерский сквер. Водоёмы, холмы, овраги, зеленые насаждения, а также иные природные объекты на территории Объекта отсутствуют.

2.7. Другие материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории Объекта.

### 2.7.1. Историческая записка.

Формирование территории Объекта началось сразу же после завершения строительства здания в 1877 году. Впоследствии территория, занимаемая Объектом менялась из-за реконструкции 1920-1940-х, 1950-х, 1980-х, 2000-х годов в связи с увеличением объема и габаритов, занимаемых зданием.

В настоящее время территория Объекта, периода «Здания «Дворец пионеров и школьников» утрачена. Здание, являющееся Объектом, неоднократно перестроенное, было разрушено в ходе военных действий 1990-2000-х годов. Место территории Объекта занимает Административное здание Мэрии города Грозный. Территория мэрии сложилась в начале 2000-х годов в рамках восстановления города.

Таким образом Объект занимаемую им территорию утратил. На месте территории находится несвязанная с Объектом застройка.

### 2.7.2. Копии документов, полученных при подготовке Материалов по обоснованию проекта границ территории Объекта.



Иллюстрация 2. Схема расположения Объекта на Яндекс Картах.

3. Информация о сохранении входе существования Объекта индивидуальных особенностей, являющихся основаниями для его включения в реестр и подлежащими обязательному сохранению (далее – предмет охраны Объекта).

Объект входе эксплуатации в 1920-1940-е, 1950-е, 1980-е, 2000-е годы полностью видоизменялся. В настоящее время Объемно-планировочное решение, композиционное решение и декоративное убранство Объекта, принятого на государственную охрану, не сохранилось.

Объемно-планировочное решение, композиционное решение и декоративное убранство Объекта современное, является декоративным убранством здания Мэрии города Грозный. Материальные элементы предыдущих исторических периодов (Здание городского общественного собрания, Грозненский рабочий театр – Театр юного зрителя) также утрачены.

Таким образом предмет охраны Объекта в настоящее время полностью утрачен.

4. Информация о сохранении у Объекта историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности.

Объект в ходе эксплуатации в 1920-1940-е, 1950-е, 1980-е, 2000-е годы полностью видоизменялся. В настоящее время Объект – современное здание Мэрии города Грозный. Связь современного здания с историческими событиями, а также ценность с точки зрения архитектуры не прослеживается. Объект утратил историко-архитектурную, художественную, научную и мемориальную ценность.

**в) Иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии.**

1. Копия договора № 1 на выполнение научно-исследовательских работ от 4 марта 2024 года.

**Договор № 1**  
**на выполнение научно-исследовательских работ**

г. Грозный

4 марта 2024 года

Мэрия г. Грозного, именуемая в дальнейшем «Заказчик» в лице Мэра г. Грозного Кадырова Хас-Магомеда Шахмомедовича, действующего на основании Устава г. Грозного, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Абдулгужин Дим Иделович, действующий на основании ОГРНИП № 322028000198223 от 24.11.2022г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить научно-исследовательские работы в отношении объектов:

1.1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить научно-исследовательские работы по подготовке документации и организации проведения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Дворец пионеров и школьников»», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Ахматовский район (бывший Ленинский район), пр. Х.А. Исаева, д. 99/20 (бывший пр. С. Орджоникидзе) из Единого государственного реестра объектов культурного наследия с оформлением предусмотренного законодательством РФ акта (далее - Акт).

1.2. Заказчик самостоятельно организует передачу акта, указанного в п. 1.1, в орган исполнительной власти Чеченской Республики, уполномоченный в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия, для утверждения в установленном порядке.

1.3. Исполнитель имеет право привлекать к исполнению договора на выполнение научно-исследовательских работ третьих лиц с оплатой их услуг за счет цены, уплачиваемой Заказчиком Исполнителю по настоящему договору. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за работу третьих лиц.

1.4. Исполнитель не имеет права продавать, передавать или публиковать без согласия Заказчика информацию, полученную им в результате проведенной для Заказчика работы.

1.5. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. Изменение или расторжение договора оформляется письменным соглашением сторон.

**2. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

2.1. Исполнитель вправе под свою ответственность вносить изменения в решение как частных, так и узловых технических вопросов, в методику и

содержание исследований и испытаний, если эти изменения не противоречат требованиям, установленным настоящим договором.

2.2. Всякое согласованное с Исполнителем изменение технических требований, вносимое в процессе выполнения договора по письменному требованию Заказчика, вызывающее уменьшение или увеличение объема работ, оформляется в 30-дневный срок дополнительным соглашением сторон с приложением протокола согласования доплаты (скидки) к цене работы.

2.3. Заказчик имеет право проверять ход и качество выполнения научно-исследовательской работы, предусмотренной договором, без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.4. Вопрос об использовании (в том числе передаче) Исполнителем результатов работ, выполняемых по настоящему договору, решается по согласованию с Заказчиком.

2.5. Исполнитель обязан по требованию Заказчика произвести необходимые исправления в выполненной работе без дополнительной оплаты при условии, что они не выходят за пределы и объем работ, установленный в техническом задании.

### 3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ

3.1. Предусмотренная договором работа по подготовке документации и организации проведения государственной историко-культурной экспертизы с оформлением, предусмотренного законодательством РФ Акта, указанного в п. 1.1. настоящего договора, выполняется в течение 75 рабочих дней с момента поступления денежных средств (аванса) в соответствии с п. 5.2 на счет Исполнителя.

3.2. Исполнитель вправе по согласованию с Заказчиком досрочно сдать выполненную работу в целом и ее отдельные этапы.

3.3. Датой исполнения обязательств по договору в целом и по отдельным этапам считается дата подписания сторонами акта сдачи-приемки результатов работ (этапа).

### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Приемка работ производится Заказчиком по представлению ее Исполнителем, после письменного согласования органом исполнительной власти Чеченской Республики, уполномоченным в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия, выводов государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, указанного в подпункте 1.1.1 настоящего договора. Результаты приемки и сдачи работ оформляются двусторонним актом сдачи-приемки результатов работ.

4.2. Заказчик в течение трех календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки результатов работ и отчетных документов обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки результатов работ или направить мотивированный отказ от приемки работ.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

4.3. Результатом работ по настоящему договору является акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, указанного в подпункте 1.1.1 настоящего договора, который будет являться основанием для исключения указанных в п. 1.1.1. Договора объектов из списка выявленных объектов культурного наследия.

## 5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 500000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

5.2. Заказчик перечисляет Исполнителю на расчетный счет аванс в размере 30% (тридцати процентов) от стоимости договора в 10-дневный срок после подписания настоящего договора.

5.3. Оплата выполненных Исполнителем работ производится Заказчиком в безналичном порядке перечислением оставшихся 70 % (семидесяти процентов) денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течении 7-ми рабочих дней со дня подписания Акта приемки-сдачи работ.

## 6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего договора.

Каждая из сторон обязуется публиковать полученные при выполнении работы сведения, признанные конфиденциальными, только с согласия другой стороны.

6.2. Каждая сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Исполнитель самостоятельно и за свой счет обязуется устранить недостатки, выявленные органом исполнительной власти Чеченской Республики, уполномоченным в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия, в ходе приемки результатов работ.

7.3. Исполнитель самостоятельно и за свой счет, в разумные сроки, согласованные с Заказчиком, обязуется устранить недостатки, выявленные органом исполнительной власти области.

7.4. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

7.5. Гарантировать Заказчику передачу полученных по Договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.

7.6. За нарушение сроков выполнения работы Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 0,2 % от суммы Договора за каждый день просрочки. При этом увеличение срока прохождения государственной историко-культурной экспертизы, произошедшее не по вине Исполнителя, не является нарушением сроков выполнения работы.

7.7. В случае выполнения работ с недостатками Исполнитель обязан возместить Заказчику прямой ущерб в пределах общей стоимости работ, в которых выявлены недостатки.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

8.2. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 8.1 настоящего договора, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде по месту нахождения Исполнителя.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Срок действия договора устанавливается с момента подписания договора и действует до 31.12.2024г., а в части обязательств до полного исполнения их Сторонами по настоящему договору.

9.2. До завершения сторонами исполнения своих обязательств, вытекающих из настоящего договора, соответствующие условия договора сохраняют свою силу.

## 10. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ

10.1. После исполнения Сторонами обязательств, вытекающих из настоящего договора, права на использование результатов работы, полученных по настоящему договору, на территории Чеченской Республики

в сфере изучения объектов культурного наследия, расположенных на территории Чеченской Республики, принадлежат Заказчику.

10.2. Заказчик вправе передавать указанные в п. 10.1 права другим лицам.

## 11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

## 12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

Мэрия г. Грозного  
Адрес: 364051 г. Грозного  
пр. им. Х.А. Исаева, 99/20.  
ИНН: 2014000452  
КПП: 201401001  
ОКПО: 45274858  
ОКАТО: 96401364000  
ОКМТО: 96701000001  
ОГРН: 1022002551207  
л/сч – 03943010010 в УФК  
по Чеченской Республике  
р/сч – 03231643967010009400 в ГРКЦ  
НБ Чеченской Республики Банка  
России  
к/с № - 40102810945370000083  
БИК: 019690001  
Тел: 22-20-82  
Факс: 22-46-59  
e-mail: [grozmer@mail.ru](mailto:grozmer@mail.ru)



Мэр г. Грозного  
Кадыров Х.-М. Ш.

4 марта 2024 года  
м.п.

### Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель  
Абдулгужин Дим Иделович

Адрес: 450005, Республика  
Башкортостан, г. Уфа, ул.  
Революционная, д. 70 кв.33  
ИНН 027404792050  
ОГРН 322028000198223  
Банковские реквизиты:  
р/с 40802810300003972375  
АО «Тинькофф Банк» г. Москва  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974  
Телефон : 8-927-940-56-70  
Email: [muinak@mail.ru](mailto:muinak@mail.ru)

Индивидуальный предприниматель  
Абдулгужин Д.И.

4 марта 2024 года  
м.п.

2. Копия ПРОТОКОЛА № 1 организационного заседания в режиме видеоконференции экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения: «Здание «Дворец пионеров и школьников», расположенного по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, Ленинский район, пр. Х.А. Исаева, д. 99 (регистрационный номер 201410066230005) от 04.03.2024.

#### ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания в режиме видеоконференции экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения: «Здание «Дворец пионеров и школьников», расположенного по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, Ленинский район, пр. Х.А. Исаева, д. 99 (регистрационный номер 201410066230005)

г. Уфа, г. Долгопрудный,

04.03.2024

Присутствовали:

- 1.Аттестованный эксперт по проведения государственной историко-культурной экспертизы Дим Иделович Абдулгужин;
- 2.Аттестованный эксперт по проведения государственной историко-культурной экспертизы Елена Эдмундовна Беляева;
- 3.Аттестованный эксперт по проведения государственной историко-культурной экспертизы Шарпудин Маулиевич Хаутиев.

Повестка заседания:

- 1.Утверждение состава членов экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) объекта культурного наследия регионального значения: «Здание «Дворец пионеров и школьников», расположенного по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, Ленинский район, пр. Х.А.Исаева, д. 99 (регистрационный номер 201410066230005) (далее – Объект).
2. Избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
- 6.Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
- 7.Определение иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из реестра Объекта (Д.И. Абдулгужин).

РЕШИЛИ: Утвердить экспертную комиссию, проводящую государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из реестра Объекта (далее – Экспертная комиссия) в следующем составе:

1.Аттестованный эксперт по проведения государственной историко-культурной экспертизы Абдулгужин Дим Иделович (аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 г. № 208) (далее – Д.И. Абдулгужин);

2.Аттестованный эксперт по проведения государственной историко-культурной экспертизы Беляева Елена Эдмундовна (аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации от 23.06.2021 г. № 1039) (далее – Е.Э. Беляева);

3.Аттестованный эксперт по проведения государственной историко-культурной экспертизы Хаутиев Шарпутдин Маулиевич. (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493) (далее – Ш.М. Хаутиев) (далее – эксперты).

СЛУШАЛИ:

2. Избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря (Е.Э. Беляева).

РЕШИЛИ: Избрать председателем Экспертной комиссии Д.И. Абдулгужина, секретарем Е.Э. Беляеву.

СЛУШАЛИ:

3.Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии (Д.И. Абдулгужин, Е.Э. Беляева, Ш.М. Хаутиев).

РЕШИЛИ: Утвердить следующий Порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме видеоконференций. Дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят

организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

СЛУШАЛИ:

4. Определение основных направлений работы экспертов (Д.И. Абдулгужин, Е.Э. Беляева, Ш.М. Хаутиев).

РЕШИЛИ: Определить следующие направления работы экспертов:

1. Д.И. Абдулгужину:

провести визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксацию Объекта. Подготовить материалы фотофиксации Объекта;

запросить у регионального органа охраны объектов культурного наследия, имеющиеся документы по Объекту, предусмотренные Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (далее – Положение);

оформить запросы в органы исполнительной власти с целью получения документов и материалов, предусмотренных пунктом 16 Положения;

проанализировать полученные документы и материалы, предоставить их в распоряжение экспертов;

провести историко-архивные и библиографические исследования с целью уточнения сведений об Объекте (далее – исследования Объекта), подготовить и оформить полученные по итогам исследований материалы;

принять участие в подготовке материалов, содержащих информацию о сохранении Объектом ценности с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (далее – Материалы ценности Объекта);

принять участие в анализе сохранившихся в ходе существования Объекта индивидуальных особенностей, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны Объекта);

принять участие в подготовке информации о сохранении у Объекта историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности (далее – Информация о ценности Объекта).

по итогам проведенной работы подготовить и оформить заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

2. Е.Э. Беляевой:

проанализировать документы и материалы Заказчика экспертизы, документы и материалы, полученные от регионального органа охраны объектов культурного наследия, органов исполнительной власти;  
провести исследования Объекта, подготовить и оформить полученные по итогам исследований материалы;  
принять участие в подготовке Материалов ценности Объекта;  
принять участие в анализе сохранившегося предмета охраны Объекта;  
принять участие в подготовке Информации о ценности Объекта.

3. Ш.М. Хаутиеву:

проанализировать документы и материалы Заказчика экспертизы, документы и материалы, полученные от регионального органа охраны объектов культурного наследия, органов исполнительной власти;  
провести исследования Объекта, подготовить и оформить полученные по итогам исследований материалы;  
принять участие в подготовке Материалов ценности Объекта;  
принять участие в анализе сохранившегося предмета охраны Объекта;  
принять участие в подготовке Информации о ценности Объекта.

4. Д.И. Абдулгужину совместно с Е.Э. Беляевой и Ш.М. Хаутиевым:

определить методику исследования Объекта;  
проанализировать сведения выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости по Объекту;  
проанализировать полученные на основании исследований Объекта данные, сделать вывод соответствующего раздела Акта;  
проанализировать полученные материалы ценности Объекта, сделать вывод соответствующего раздела Акта;  
проанализировать полученную Информации о ценности Объекта, сделать вывод соответствующего раздела Акта;  
проанализировать сохранившийся предмет охраны Объекта, сделать вывод соответствующего раздела Акта.

СЛУШАЛИ:

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии (Д.И. Абдулгужин).

РЕШИЛИ: Утвердить следующий Календарный план работы Экспертной комиссии:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Срок выполнения
1.	Направление электронной почтой документации членам экспертной комиссии	1 день
2.	Изучение документации	1 день
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного	1 день

	секретаря своих заключений, предложений и замечаний	
5.	Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы	1 день
6.	Организация подписания акта экспертами	1 день

**СЛУШАЛИ:**

6.Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы (Д.И. Абдулгужин, Е.Э. Беляева, Ш.М. Хаутиев).

**РЕШИЛИ:** Запросить у заказчика документы и материалы, предусмотренные пунктом 16 Положения. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**СЛУШАЛИ:**

7.Определение иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (Д.И. Абдулгужин, Е.Э. Беляева, Ш.М. Хаутиев).

**РЕШИЛИ:**

Проводить заседания экспертной комиссии дистанционно в режиме видеоконференции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Аттестованный эксперт  
по проведению  
государственной  
историко-культурной  
экспертизы

Д.И. Абдулгужин

Аттестованный эксперт  
по проведению  
государственной  
историко-культурной  
экспертизы

Е.Э. Беляева

Аттестованный эксперт  
по проведению  
государственной  
историко-культурной  
экспертизы

Ш.М. Хаутиев

3. Копия ПРОТОКОЛА № 2 итогового заседания в режиме видеоконференции экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения: «Здание «Дворец пионеров и школьников», расположенного по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, Ленинский район, пр. Х.А.Исаева, д. 99 (регистрационный номер 201410066230005) от 14.05.2024.

#### ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания в режиме видеоконференции экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих исключение из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения: «Здание «Дворец пионеров и школьников», расположенного по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, Ленинский район, пр. Х.А.Исаева, д. 99 (регистрационный номер 201410066230005)

г. Грозный, г. Уфа, г. Долгопрудный,  
г. Москва

14.05.2024

Присутствовали:

1. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Дим Иделович Абдулгужин;
2. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Елена Эдмундовна Беляева;
3. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Шарпудин Маулиевич Хаутиев.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

1. Рассмотрение и обсуждение документации (Д.И. Абдулгужин, Е.Э. Беляева, Ш.М. Хаутиев).

РЕШИЛИ:

По результатам рассмотрения признать, что собранная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

СЛУШАЛИ:

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Д.И. Абдулгужин, Е.Э. Беляева, Ш.М. Хаутиев).

РЕШИЛИ:

1. Члены Экспертной комиссии (Д.И. Абдулгужин, Е.Э. Беляева, Ш.М. Хаутиев), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение из Единого

государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения: «Здание «Дворец пионеров и школьников», расположенного по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, Ленинский район, пр. Х.А.Исаева, д. 99 (регистрационный номер 201410066230005), на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

исключение объекта культурного наследия регионального значения: «Здание «Дворец пионеров и школьников», расположенного по адресу: Чеченская Республика, город Грозный, Ленинский район, пр. Х.А.Исаева, д. 99 (регистрационный номер 201410066230005) **ОБОСНОВАННО (положительное заключение).**

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.  
2. Рекомендовать членам Экспертной комиссии подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы.

СЛУШАЛИ:

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику (Е.Э. Беляева).

РЕШИЛИ:

Председателю Экспертной комиссии осуществить направление подписанного акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику экспертизы и экспертам электронной почтой.

Аттестованный эксперт  
по проведению  
государственной  
историко-культурной  
экспертизы

Д.И. Абдулгужин

Аттестованный эксперт  
по проведению  
государственной  
историко-культурной  
экспертизы

Е.Э. Беляева

Аттестованный эксперт  
по проведению  
государственной  
историко-культурной  
экспертизы

Ш.М. Хаутиев