

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Открытие ранее существовавшего дополнительного входа в полуподвальное помещение в жилом доме», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, пр. М. Эсамбаева, д.2

г. Грозный

30.04. 2024 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии со статьями 28, 30 - 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 в (ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2011 г. № 399 и Постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 2015 г. № 569), Приказом Минкультуры РФ от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы:	29.03.2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	30.04.2024 г.
Место проведения экспертизы	Город Грозный
Эксперты	С-А. Ю. Муртазаев, А. З. Абуханов, С. А. Алиев
Заказчик экспертизы	Частное лицо: Чинчаев Руслан Виситович, 21.04.1965, паспорт серии 9609 № 211153, выдан 18.05.2010г., отделом УФМС России по ЧР г. Грозного от 18.05.2010г., зарегистрированного по адресу: г. Грозный, 1 пер. Джамбула, д. 45

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Муртазаев Сайд-Альви Юсупович
Образование	Высшее, инженер-строитель. Аттестован Департаментом государственного контроля и надзора в сфере культурного наследия – Министерство культуры Российской Федерации (Приказ от 11.10. 2021 г. № 1668 «Об утверждении статуса

	аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).
Специальность	Промышленное и гражданское строительство
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Ученая степень и звание	Доктор технических наук, профессор
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ФГБОУ ВО «Грозненский государственный нефтяной технический университет им. акад. М. Д. Миллионщиков», проректор по инновационной деятельности и имущественному комплексу, зав. кафедрой «Технология строительного производства», Государственный эксперт Российской Федерации

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Абуханов Абдурахман Залимханович
Образование	Высшее, инженер-строитель. Аттестован Департаментом государственного контроля и надзора в сфере культурного наследия – Министерство культуры Российской Федерации (Приказ от 11.10.2021 г. № 1668 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).
Специальность	Сельскохозяйственное строительство
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

	либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук, доцент
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ФГБОУ ВО «Грозненский государственный нефтяной технический университет им. акад. М. Д. Миллионщикова», доц. кафедры «Технология строительного производства», Государственный эксперт Российской Федерации

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Алиев Саламбек Алимбекович
Образование	Высшее, инженер-строитель. Аттестован Департаментом государственного контроля и надзора в сфере культурного наследия – Министерство культуры Российской Федерации (Приказ от 30.12.2021 г. № 2304 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).
Специальность	Производство строительных материалов, изделий и конструкций
Объекты экспертизы	<u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>
Ученая степень и звание	Кандидат технических наук, доцент
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ФГБОУ ВО «Грозненский государственный нефтяной технический университет им. акад. М. Д. Миллионщикова», директор института строительства, архитектуры и дизайна, доц. кафедры «Технология строительного производства», Государственный эксперт Российской Федерации

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Муртазаев Сайд-Альви Юсупович, Абуханов Абдурахман Залимханович и Алиев Саламбек Алимбекович участвующие в проведении экспертизы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с требованиями статей 28,29,30,32,40 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и постановления

Правительства РФ от 15.07.2009 №569 (в ред. постановления Правительства РФ от 18.05.2011 №399 и постановления Правительства РФ от 09.06.2015 № 569), Приказом Минкультуры РФ от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеется.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Разработчик научно-проектной документации «Ремонтно-строительная фирма «МИР» ООО, 366501, ЧР, Урус-Мартановский район, с. Алхан-юрт, ул. Х. Сатуева, д. 10 ИНН: 201000147020; ОГРН: 102200174191510

Сведения о собственнике объекта культурного наследия: УК «Алды 2014». Адрес места нахождения собственника: Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Мамсурова, дом №19А.

Ремонтно-реставрационные работы - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения, открытие ранее существовавшего дополнительного входа в полуподвальное помещение в жилом доме, расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, пр. М. Эсамбаева, д.2.

Заказчик экспертизы: **Чинчаев Руслан Виситович**, год рождения 21.04.1965, паспорт: серия 9609 № 211153, выдан 18.05.2010 г., отделом УФМС России по ЧР г. Грозного от 18.05.2010г., зарегистрированного по адресу: г. Грозный, 1 пер. Джамбула, д.45.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Чеченской Республики от 20.12.2006 № 59-РЗ «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике»;
- Постановление Правительства Чеченской Республики 03.09.2013 № 231 «Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения»;
- Договор подряда № 02 на возмездное оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29. 03. 2024 г., заключенный между Комитетом

Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия и экспертом А. З. Абухановым;

- Договор подряда № 03 на возмездное оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29. 03. 2024 г., заключенный между Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия и экспертом С-А. Ю. Муртазаевым;

- Договор подряда № 04 на возмездное оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29. 03. 2024 г., заключенный между Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия и экспертом С. А. Алиевым.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Научно – проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения, открытие ранее существовавшего дополнительного входа в полуподвальное помещение в жилом доме, расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, пр. М. Эсамбаева, д.2.

Цель экспертизы:

- определение соответствия представленной Проектной документации по реставрации объекта культурного наследия «Жилой дом», 1915 г. требованиям государственной охраны объекта культурного наследия;

- определение возможности проведения работ по приспособлению и сохранению Объекта в соответствии с научно-проектной документацией, представленной на экспертизу объекта культурного наследия регионального значения, открытие ранее существовавшего дополнительного входа в полуподвальное помещение в жилом доме, расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, пр. М. Эсамбаева, д.2, выполненной проектной организацией «РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «МИР» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения открытие ранее существовавшего дополнительного входа в полуподвальное помещение в жилом доме, расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, пр. М. Эсамбаева, д.2, выполненной проектной организацией «РСФ МИР» ООО.

Работы по сохранению объекта культурного наследия предполагают:

Разработка мероприятий по выполнению ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия.

Законодательные и нормативные основания для проведения экспертизы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Федеральный Закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
4. Федеральный Закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 (в ред. Постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 № 399).
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2015 № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
7. ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015. №90-0139-ГП.
9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015. № 338-01-ГП. «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
10. Приказ Министерства культуры РФ от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов для выполнения историко-культурной экспертизы:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы государственными экспертами выполнен следующий комплекс мероприятий:

- выполнен комплексный анализ представленной исходно-разрешительной документации, в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия;

- экспертами проведена комплексная оценка обоснованности принятых проектных решений;

- изучение архивных материалов и библиографических источников для принятия решения;

- изучение и анализ всей научно-проектной документации, представленной Заказчиком для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, в случаях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, подлежат государственной или негосударственной экспертизе

проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надежности и безопасности объекта. Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями статей 28 - 30, 32, 43, 44, Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2011 № 399, Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 № 569), Приказом Минкультуры РФ от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

I. Перечень документов, представленных на экспертизу:

- Научно-проектная документация по объекту открытие ранее существовавшего дополнительного входа в полуподвальное помещение в жилом доме, расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, пр. М. Эсамбаева, д.2. Шифр объекта 03-2024. Разработанная Ремонтно-строительной фирмой «Мир» Общество с ограниченной ответственностью (РСФ «Мир» ООО), ИНН: 201000147020; ОГРН: 1022001741915. Чеченская Республика, Урус-Мартановский р-он, с. Алхан-Юрт, ул. Х. Сатуева, 10. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 010001470-20240328-1327 от 28.03.2024 г.). Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 02876 от 17.09.2015 (далее - Проектная документация, Проект), в составе:

Том 1. Книга 1. Предварительные работы;

Книга 2. Предварительные исследования Комплексные научные исследования;

Том 2. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления;

Книга 3.2 Архитектурное решение.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе Том 1 Книга 1 «Предварительные работы» представлен Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия для установления влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 28 марта 20124 г.

Исходно-разрешительная документация:

- Лицензия: № МКРФ 02876 от 17 сентября 2015 г.;
- Выписка СРО № 010001470-20240328-1327 от 28.03.2024 г.
- Техническое задание на проведение реставрационных работ на объекте культурного наследия «Жилой дом, 1915г.» Чеченская Республика, г. Грозный, пр. М. Эсамбаева, д. 2.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом», 1915г., расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, пр. М. Эсамбаева, д.2, утвержденное Председателем Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия И.Р. Молочаевым № 03-2024 от 28 марта 2024 г.

- Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом», 1915 г. утвержден приказом Министерства культуры РФ от 2 июля 2015 г. № 1906. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ № **201410064630005**.
- Постановление Правительства Чеченской Республики 03.09.2013 № 231 «Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения»;
- Договор подряда № 02 на возмездное оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29.03.2024, заключенный между Чинчаевым Р. В. и экспертом А. З. Абухановым;
- Договор подряда № 03 на возмездное оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29.03.2024, заключенный между Чинчаевым Р. В. и экспертом С-А. Ю. Муртазаевым;
- Договор подряда № 04 на возмездное оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29.03.2024, заключенный между Чинчаевым Р. В. и экспертом Алиевым С. А.
- Договор купли-продажи нежилого полуподвального помещения, серия 95 АА №046472 от 01 марта 2008 г. Зарегистрирован в реестре №860.
- Свидетельство о государственной регистрации права - нежилого полуподвального помещения, расположенного по адресу: г. Грозный, Заводской район, пр. Победы, дом 1/2. серия 95-АА 3 026298. Регистрация № 20-20-01/007\2008-253 от 30.04.2008 г.
- Технический паспорт БТИ с экспликацией помещений (инвентарный № П-79-557) на подвальное помещение, расположенное в трехэтажном жилом доме, по адресу: г. Грозный, Заводской район, пр. Победы, дом 1/2.
- Охранное обязательство на объект культурного наследия (памятник истории и культуры регионального значения): «Жилой дом» 1915 г., ЧР, Заводской район, г. Грозный, пр. М. М. Эсамбаева, д.2. Утверждено приказом Комитета Правительства ЧР по охране и использованию культурного наследия №94-16 от 01. 12. 2016 г.;
- Фотофиксация и чертежи;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом», 1915г. и разработки проектной документации «Открытие ранее существовавшего дополнительного входа в полуподвальное помещение в жилом доме, расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, пр. М. Эсамбаева, д.2, утвержденное Председателем Комитета Правительства ЧР по охране и использованию культурного наследия И. Р. Молочаевым по согласованию с директором с Директором УК «Алды 2014» З.Т. Алдамовым № 03-2024 от 29. 02. 2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Том 1. Раздел 1. Предварительные работы;

Раздел 2. Комплексные научные исследования;

Том 2. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления;

Подраздел 3.2 Архитектурное решение.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской

Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчет;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;*
- *инженерные изыскания.*

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика) в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (комплексный анализ основных разделов научно-проектной документации и документов).

В результате рассмотрения поступивших на экспертизу документов и материалов экспертами установлено:

Наименование объекта культурного наследия: «Жилой дом», 1915 г.

Адрес объекта культурного наследия: Чеченская Республика, г. Грозный, пр. М. Эсамбаева, д.2.

Категория государственной охраны объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения.

Предполагаемое использование объекта культурного наследия: - жилой дом (по первоначальному назначению).

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия: «Жилой дом» начало XX в., расположенный по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, пр. М. Эсамбаева, д.2., принят на государственную охрану как памятник истории и культуры (памятник градостроительства и архитектуры) регионального значения Постановлением Правительства Чеченской Республики 03.09.2013 № 231 «Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения».

В соответствии с пунктом 3 статьи 64 Федерального Закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны утвержден охранным обязательством на объект культурного наследия (памятник истории и культуры регионального значения): «Жилой дом» 1915 г., расположенный по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, пр. М. Эсамбаева, д. 2 (бывший пр. Революции). Приказ департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) ЧР № 78-п от 17.10.2014 г.

Границы территории объекта культурного наследия и его зон охраны:

Сведения о земельном участке в границах территории объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Грозный, Ленинский район, пр. М. Эсамбаева, д. 2 (бывший пр. Революции) приведены в приложении №14 приказа департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) ЧР № 76-п от 03.10.2014 г. «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Грозного и режиме их использования».

Краткие сведения об объекте культурного наследия:

Проспект им. М.А. Эсамбаева – одна из центральных улиц г. Грозного. Функционально проспект предназначен для автомобильного пассажирского транспорта. Свое начало проспект берет на пересечении с ул. Дагестанской у Чеченской государственной филармонии им. Аднана Шахбулатова и в конце упирается в пр. Х. Исаева у центральной мечети «Сердце Чечни». Являя собой связующую нить между духовной и культурной жизнью горожан.

Жилой дом по проспекту им. пр. М. Эсамбаева, д.2. построен в 1915 году. Многоэтажный жилой дом в стиле классицизма периода второй половины 20-х гг. XX в. прямоугольное в плане, двух и трехэтажное здание с внутренним двором.

Исторической достопримечательностью города является прозванный в народе «Барский» дом, построенный еще в 1923 году прошлого века на Августинском проспекте, ныне всем известном проспекте Путина, английскими промышленниками, занимавшимися в Грозном разработкой нефтедобычи. После возведения, здание представляло собой частичку иной для нас культуры, оно выгодно отличалось от окружающих его стандартных пятиэтажек брежневской эпохи.

Если взять умеренную роскошь на грани утонченности, чувство сдержанности и вкуса, то получим изысканный стиль «Барского» дома, который напоминает величественные замки английских и шотландских аристократов. Кругом виден консерватизм, веет ароматом разных эпох, которые сегодня мы воспринимаем как классику. От поколения к поколению традиции «Барского» дома остаются постоянными, добавляются лишь незначительные изменения к планировке дома.

Это комбинированное здание, одна половина которого сделана двухэтажной, а вторая, позднее, в 30-х годах – трехэтажной. Дом построен по кругу, существует одна парадная лестница с фасада со стороны проспекта Путина, а также одна арка со стороны проспекта имени Махмуда Эсамбаева, для входа во двор. Изначально англичане строили это здание для своих нужд, там находились конторские помещения и жилые квартиры для специалистов. Но, позже, когда они вернулись на свою родину, этот дом заселила советская интеллигенция, и с этого времени в народе дом стали называть «барским».

Во время первой войны в ЧР, здание частично пострадало в 1996 году, а во время второй войны дом сгорел полностью, оставались лишь голые стены. Полная реставрация «Барского» дома произошла спустя 6 лет - в 2006 году, реконструкция проводилась мэрией города Грозного во время восстановления проспекта Путина. «Барский» дом, расположенный в центре исторического Грозного, являющийся объектом культурного наследия, в 2013 году Комитетом Правительства ЧР по туризму был включен в туристско-экскурсионный маршрут «Городская прогулка» - по достопримечательностям столицы Чеченской Республики.

За прошедший год Грозный посетили около 35 тыс. туристов. На фасаде «барского» дома установлена мраморная плита памяти известного борца за права и свободу чеченского и ингушского народов Дзияудина Мальсагова, который проживал в этом доме с 1957 года по 1994 год. По сегодняшний день там проживает 82-летняя вдова Мальсагова - Валентина Петровна Мальсагова.

Фундамент каменный. Цоколь облицован гранитом. Стены кирпичные. Фасад облицован немецкой плиткой под кирпич. Внутренние стены оштукатурены, перегородки кирпичные, межэтажные перекрытия бетонные. Крыша - стиль английский, стропила и обрешетка деревянные, кровля жестяная, водосточные желоба и кровля жестяная, серебристого цвета. На крыше имеются каминные дымоходы.

Окна как бойницы над парадными подъездами, замыкающиеся двумя колонами у парадного подъезда. Перекрытия на крыше сводчатые, полы деревянные, столбы колонны внутри бетонные, снаружи гипсовые включения. Двери и окна внутри и снаружи пластиковые. Бетонные лестницы, перила железные, ковка ажурная.

Прилегающая территория здания выложена брусчаткой. Здание не имеет ограждения. Местами разрушена облицовка фундамента из гранита. Штукатурка балконных плит осыпалась и растрескалась. Отсутствует информационная надпись.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, который в народе получил название "Барский дом" 1915-1928 годов строительства» являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании красных линий улиц пр. М. Эсамбаева, ул. Грибоедова, пр. В. В. Путина и ул. Г. А. Угрюмова, отмечающего направление дореволюционных улиц;

- объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане, с двух и трехэтажными частями жилого дома, разделенными между собой деформационными швами по пр. М. Эсамбаева и по пр. В. В. Путина, замкнутого по периметру, с внутренним благоустроенным

хозяйственным двором, с арочным въездом с пр. В.В. Путина под вторым этажом со встроенными въездными воротами;

- габариты и форма вальмовой крыши основного объёма и высотные отметки крыши;
- габариты, прямоугольная форма и осевое местоположение оконных проёмов на фасадах; - материал капитальных стен из красного обыкновенного глиняного кирпича сложенный способом верстовой кладки;
- кровля чердачная, выполненная из деревянных конструкций и покрытая металлочерепицей красного цвета;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая рельефно выделенный цоколь, облицованный гранитными плитками, расположенный вдоль наружных фасадов по периметру здания;
- кирпичные лучковые перемычки над входами северного, восточного и южного фасадов; - подкарнизные мутулы по наружным фасадам основного объёма трехэтажной части дома; - междуэтажная ступенчатая тяга между первым и вторым этажами по периметру наружных фасадов;
- широкие пилястры в простенках окон наружных фасадов;
- колонны с энтазисом, завершённые эхином и абакой у входов северного, восточного и южного фасадов, завершающиеся арочными кирпичными сводами;
- прямоугольные и круглые ниши, расположенные над окнами второго этажа двухэтажной части дома;
- парапета двухэтажной части дома, усложненного по форме с северной, восточной и южной сторон наружных фасадов;
- характер облицовки поверхностей (немецкой облицовочной плиткой, размерами 40x 200 мм) наружных фасадов;
- подкарнизный пояс и оштукатуренные поверхности наружных стен внутренних фасадов; - конструкция лестниц и местоположение по лестничным клеткам;
- пространственно-планировочная структура в капитальных стенах;
- историческая двухчастная планировка, осложнённая криво линейностью в плане наружной фасадной стены, по наружному периметру здания;
- материал, конструкция перекрытий и характер связей капитальных стен;
- архитектурно-художественное оформление интерьера.

Сведения о техническом состоянии:

Общие сведения:

Общее состояние **памятника**. Многоквартирный жилой дом №2 пр. М. Эсамбаева, в Ахматовском районе г. Грозный представляет собой двух и трехэтажное здание с несущими и самонесущими кирпичными стенами.

Крыша – не обследовалась.

Фундамент – не обследовался.

Перекрытия межэтажные - не обследовались.

Перекрытие над подвалом – не обследовалось.

Чердачное перекрытие – не обследовалось.

Лестницы - из сборных железобетонных элементов.

Оконные блоки – металлические и пластиковые.

Дверные блоки (входные) – металлические.

Техническое состояние основных строительных конструкций фасада.

Наружные стены. Основными несущими конструкциями многоэтажного жилого дома являются наружные кирпичные стены, выполненные из обыкновенного красного кирпича.

В процессе обследования наружных стен объекта установлено:

- наружные несущие и самонесущие стены жилого дома выполнены толщиной 510 мм;
- главные фасады, выходящие на проспекты и улицы: облицованы клинкерной плиткой;
- дворовые фасады оштукатурены, окрашены водными составами;
- цоколь по главному фасаду отделан гранитом;
- цоколь дворового фасада бетонный, оштукатурен, окрашен;
- на фасадах жилого дома выполнены значительные изменения первоначального облика: устроены входные группы на первом этаже здания, установлены козырьки и рекламные вывески, заменены окна с изменением первоначальной расстекловочной схемы. Данные изменения оказывают отрицательное влияние на внешний облик объекта культурного наследия.

На наружных стенах жилого дома наблюдаются местами отслоение клинкерной плитки, а также выветривание кладочного раствора.

В целом состояние указанных несущих и самонесущих конструкций стен, их техническое состояние на момент обследования признано *работоспособным*.

Балконы. Балконные плиты железобетонные. Ограждение балконов металлическое. У части балконов наблюдается разрушение балконных плит с оголением и коррозией арматуры, разрушение защитного слоя бетона.

Бетонные ограждения имеют разрушения окрасочного слоя. Данные повреждения получены в процессе воздействия эксплуатационной нагрузки, атмосферных осадков и несвоевременного проведения текущего ремонта.

Техническое состояние на момент обследования признано *ограниченно-работоспособным*.

Оконные блоки Оконные блоки на фасадах заменены на блоки из ПВХ-профиля с изменением первоначальной расстекловочной схемы. Состояние пластиковых окон – *ограниченно-работоспособное*, требуют ремонта. Состояние металлических элементов заполнения проёмов – *ограниченно-работоспособное*, требуют ремонта.

Выводы и рекомендации:

На основании визуального осмотра, фотоматериалов и оценки фактического состояния памятника, его основных конструкций, архитектурных деталей, а также прилегающей территории установлено, что памятник в целом находится в *удовлетворительном* состоянии.

При восстановлении входа в подвальное помещение облицовку стен и ступеней выполнить гранитом в цветовой гамме соответствующей существующей облицовке. При обнаружении повреждений конструкции входа в подвал выполнить соответствующие

ремонтные работы. Рисунок ограждения в подвал должен соответствовать рисунку ограждения балконов или ограждения существующих входов в помещения 1 этажа.

В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и восстановления эксплуатационной пригодности и успешной реализации приспособления объекта рекомендуется предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- *восстановление входа в подвал со стороны фасада по ул. В. В. Путина;*
- *ремонт ограждения и отмостки.*

Для сохранения памятника необходимо выполнить ремонтно-реставрационные работы согласно проектной документации.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Свод реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП - 2007, 4-я редакция), рекомендованный к применению с 01.01.2012 г. письмом Министерства культуры РФ от 11.01.2012 №3-01-39/10-КЧ;
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 №569).
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87;
5. Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
6. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;
7. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

8. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;
9. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
10. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;
11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39- 12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
13. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28 августа 2015 № 280-01-39-ГП;
14. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30 ноября 2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
15. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39- ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
16. Постановление Правительства Чеченской Республики 03.09.2013 № 231 «Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения»;
17. Приказ Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики от 03.10.2014 № 76-п «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Грозного и режиме их использования» (Приложение 14);
18. Приказ Департамента по охране и использованию культурного наследия: (памятников истории и культуры) Чеченской Республики от 17.10.2014 № 78-п «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Грозного».

VI. Обоснования выводов экспертизы.

Обоснование возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Открытие ранее существовавшего дополнительного входа в полуподвальное помещение в жилом доме», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, пр. М. Эсамбаева, д. 2, выполненной проектной организацией «РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «МИР» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ.

При разработке научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, были проведены

предварительные историко-культурные исследования, подготовлена краткая историческая справка, выполнен акт инженерного обследования объекта культурного наследия, выполнена подробная фотофиксация памятника, подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, все эти материалы изучены и приняты к сведению и использованы в работе по экспертизе.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

- на объект культурного наследия имеется действующее охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию памятника истории и культуры;

- проектная документация разработана проектной организацией «Ремонтно-строительная фирма «МИР» Общество с ограниченной ответственностью.

- проектная документация разрабатывалась на основании Задания комитета Правительства ЧР по охране и использованию культурного наследия.

Проектная организация имеет действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02876 от 17.09.2015 г.

Все проектные решения, принятые в проектной документации, направлены на сохранение объекта культурного наследия, его архитектурно-художественной ценности, не влекут за собой изменение или утрату особенностей объекта культурного наследия, ущерб памятнику не наносится.

Также установлено, что проектными решениями учтены данные историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований. Проектные решения направлены на обеспечение сохранности физической сохранности объекта культурного наследия.

Объем проектной документации соответствует, объему, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В целом проектная документация разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 24.07.2023 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

VII. Вывод экспертизы:

Проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Открытие ранее существовавшего дополнительного входа в полуподвальное помещение в жилом доме», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, пр. М. Эсамбаева, д. 2, разработанная

«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ФИРМОЙ «МИР» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертов: Муртазаева Сайд-Альви Юсуповича, Абуханова Абдурахмана Залимхановича и Алиева Саламбека Алимбековича.

Председатель экспертной комиссии

С-А. Ю. Муртазаев

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

А. З. Абуханов

Член экспертной комиссии

С. А. Алиев

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1	<i>ПРОТОКОЛ № 1 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Открытие ранее существовавшего дополнительного входа в полуподвальное помещение в жилом доме», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, пр. М. Эсамбаева, д. 2</i>	<i>на 3 л.</i>
2	<i>ПРОТОКОЛ № 2 рабочего заседания комиссии экспертов по вопросу итогового рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Открытие ранее существовавшего дополнительного входа в полуподвальное помещение в жилом доме», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, пр. М. Эсамбаева, д. 2</i>	<i>на 2 л.</i>
3	<i>Копия Лицензии ООО «Ремонтно - строительная фирма «МИР» на разработку проектной документации, выданная Министерством культуры РФ № МКРФ 02876 от 17.09.2015</i>	
4	<i>Копия Договора подряда № 02 на возмездное оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29. 03. 2024 г., заключенный между Чинчаевым Р. В. и экспертом А.З. Абухановым</i>	<i>на 5 л.</i>
5	<i>Копия Договора подряда № 03 на возмездное оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29. 03. 2024 г., заключенный между Чинчаевым Р. В. и экспертом С-А. Ю. Муртазаевым</i>	<i>на 5 л.</i>
6	<i>Копия Договора подряда № 04 на возмездное оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29. 03. 2024 г., заключенный между Чинчаевым Р. В. и экспертом С. А. Алиевым</i>	<i>на 5 л.</i>

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Открытие ранее существовавшего дополнительного входа в полуподвальное помещение в жилом доме», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, пр. М. Эсамбаева, д. 2

ПРОТОКОЛ № 1

Организационного заседания экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Открытие ранее существовавшего дополнительного входа в полуподвальное помещение в жилом доме», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, пр. М. Эсамбаева, д. 2.

г. Грозный,

29.03.2024 г.

Муртазаев Саид-Альви Юсупович – образование высшее промышленное и гражданское строительство, доктор технических наук, профессор, стаж работы 39 лет, проректор по стратегическому развитию и инновационной деятельности ФГБОУ ВО «Грозненский государственный нефтяной технический университет им. акад. М.Д. Миллионщикова», г. Грозный, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Абуханов Абдурахман Залимханович – образование высшее, сельскохозяйственное строительство, кандидат технических наук, доцент, стаж работы 40 лет, доцент кафедры «Технология строительного производства» ФГБОУ ВО «Грозненский государственный нефтяной технический университет им. акад. М.Д. Миллионщикова», г. Грозный, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Алиев Саламбек Алимбекович - образование высшее, производство строительных материалов, изделий и конструкций, кандидат технических наук, доцент, стаж работы 13 лет, директор института строительства, архитектуры и дизайна, доц. кафедры «Технология строительного производства» ФГБОУ ВО «Грозненский государственный нефтяной технический университет им. акад. М. Д. Миллионщикова», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 (ред. от 03.12.2022), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе:

Абуханов А.З., Муртазаев С-А.Ю., Алиев С. А.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии

- избрать председателем Экспертной комиссии – Муртазаева С-А. Ю., ответственным секретарем Экспертной комиссии - Абуханова А.З.

3.Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29,31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (ред. от 03.12.2022), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и выбирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих заседаний.

Протоколы заседаний Экспертной комиссии подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Предварительно рассмотрели представленную Заказчиком проектную документацию, выполненную проектной организацией ООО «Ремонтно-строительная фирма «МИР».

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

29.03. 2024 г. – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Муртазаев С-А.Ю., Абуханов А.З., Алиев С. А.

30. 04. 2024 г. – итоговое заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Муртазаев С-А.Ю., Абуханов А.З., Алиев С. А.

В течение 10 рабочих дней Передача Заказчику 3-х экземпляров Акта (заключения) экспертизы со всеми приложенными документами.

Председатель экспертной комиссии

С-А.Ю. Муртазаев

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

А.З. Абуханов

Член экспертной комиссии

С. А. Алиев

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу итогового рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Открытие ранее существовавшего дополнительного входа в полуподвальное помещение в жилом доме», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, пр. М. Эсамбаева, д. 2.

г. Грозный

30.04. 2024 г.

Присутствовали:

Муртазаев Сайд-Альви Юсупович – председатель Экспертной комиссии;

Абуханов Абдурахман Залимханович – ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Алиев Саламбек Алимбекович – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Рассмотрение научно-проектной документации после внесения корректировок и дополнений в научно-проектную документацию на основании замечаний и предложений, определенных Экспертной комиссией. Замечания были устранены в рабочем порядке во время проведения экспертизы.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной «Исполнителем».

Решили: Проект (ШИФР: 03-2024) разработан в необходимом объеме и может быть представлен на согласование в установленном законом порядке.

По 2-му и 3-му вопросам:

1. **Решили:** подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы по итогам рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Открытие ранее существовавшего дополнительного входа в полуподвальное помещение в жилом доме», расположенного по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, пр. М. Эсамбаева, д. 2, выполненной проектной организацией ООО «Ремонтно - строительная фирма «МИР» (**положительное заключение**) для дальнейшего согласования в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты оформления Акта экспертизы вручить Заказчику электронный вариант Акта со всеми приложениями, документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии

С-А. Ю. Муртазаев

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

А.З. Абуханов

Член экспертной комиссии

С. А. Алиев



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02876 от 17 сентября 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Ремонтно-строительной фирме «МИР»
Обществу с ограниченной ответственностью**

РСФ «МИР» ООО

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1022001741915**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **2010001470**

003543

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**366501, Чеченская Республика, Урус-Мартановский р-н,
с. Алхан-Юрт, ул. Х. Сатуева, д. 10**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя)
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2434 от 17 сентября 2015 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

В.В.Аристархов

(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02876 от 17 сентября 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация и воссоздание наружных и внутренних декоративно-художественных покрасок;

реставрация, консервация и воссоздание штукатурной отделки;

реставрация, консервация и воссоздание архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание поверхности из искусственного мрамора;

ремонт, реставрация и воссоздание кровель;

ремонт, реставрация и воссоздание металлических конструкций;

ремонт, реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов;

ремонт, реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация и воссоздание резьбы по деревянным конструкциям;

реставрация и воссоздание паркетных полов;

ремонт, реставрация и консервация ограждающих конструкций и распорных систем;

ремонт, реставрация, консервация и воссоздание оснований и фундаментов;

ремонт, реставрация, консервация и воссоздание кладок, конструкций;

реставрация, консервация и воссоздание мебели;

реставрация, консервация и воссоздание резьбы по дереву;

реставрация, воссоздание и консервация тканей, гобеленов и ковров;

реставрация и воссоздание осветительных приборов;

реставрация и воссоздание деталей из черного и цветных металлов;

реставрация и воссоздание позолоты;

реставрация и воссоздание керамического декора;

реставрация и воссоздание мозаики;

реставрация и воссоздание янтарного набора;

реставрация и воссоздание графики;

реставрация, консервация и воссоздание монументальной живописи;

реставрация, консервация и воссоздание станковой живописи;

реставрация, консервация и воссоздание скульптуры;

реставрация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

приспособление инженерных систем и оборудования;

приспособление систем электрообеспечения.

Первый заместитель
Министра

(должность, наименование лица)



(подпись, наименование лица)

В.В.Аристархов

(ф.и.о. уполномоченного лица)

003453